

**EXPTE N° 6236**

acc

**Gral San Martín, MARZO DE 2020.-**

**AUTOS Y VISTOS:** En atención a las nuevas normas que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los artículos 558 y siguientes del C.P.C.C (texto según ley 14.238) y Acordada 3604/12, 3864/17 S.C.B.A. y Resolución 102/14, 1950/15, 2-129/15 Y 955/18 S.C.B.A, en función del estado de autos, con citación de los Sres Jueces embargantes e inhibientes (arts. 558, 559 del C.P.C.C) decretese la venta en pública subasta –electrónica- al mejor postor del 100 % del INMUEBLE, cuyos datos catastrales son: **Nomenclatura Catastra: PDO. 117, CIRC. IV, SECCION R, MANZANA 7, PARCELA 1 D, PDA. 056967-5, MATRICULA N° 023477, POR EL CREDITO DE CAPITAL DE CONDENA Y HONORARIOS Y APORTES DEL DR.NAHUEL HORACIO ALTIERI, con la base de las dos terceras partes (\$2.266.666,66) de la valuación REAL acopampañada a fs.1047, por intermedio del martillero a designarse (de acuerdo a lo que infra se dispondrá).**

Como primera medida el martillero compulsará las actuaciones a informará al Tribunal acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos señalados en el art. 52 inc. a ap. 5to de la ley 10.973 (art. 34 inc. 5to ap. b, art. 52 inc. a, ap 15 a inc. b, ap. 11 de la ley 10.973)

**MANDAMIENTO DE CONSTATAción:** Líbrese mandamiento de constatación del estado de ocupación del bien embargado (art. 588 C.P.C.C) en cuyo diligenciamiento deberá indicarse el carácter que detentan los eventuales ocupantes.

**TÍTULO DE PROPIEDAD:** Intímase al ejecutado, para que dentro del tercer día de notificado acompañe a estos autos el título de propiedad del bien objeto de la subasta, bajo apercibimiento de expedirse testimonio a su costa (art. 570 del C.P.C.C).-

**DIFUSIÓN DE LA SUBASTA:**

**a) Publicidad edictal:** Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del martillero la propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual –la que deberá ser autorizada por el Tribunal- de conformidad con lo dispuesto por los artículos 559, 560, 574, 575 del C.P.C.C, se publicarán edictos por el plazo de tres días en el Boletín Judicial y en el diario “ El Matutino Bonaerense” . Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a sus efectos.

**b) Publicidad virtual:** Autorízase, como mecanismo de difusión de la subasta (complementario de la publicación edictal y de propaganda adicional mencionadas y fijado el lapso de celebración de la subasta), la inclusión en la página WEB de la S.C.B.A de mayor información relacionada con el acto.

**PARTICIPACIÓN EN LA SUBASTA:** Todo interesado en participar de la subasta deberá –ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (art. 6 a 20 Ac. 3604/12 S.C.B.A) como, asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello deberá ser consumado al menos con una antelación de tres (3) días hábiles al inicio de la puja virtual (art. 562, C.P.C.C, arts. 21 a 24 Ac 3604/12 SCBA)

En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el R.S.J. (art. 568 CPCC, art. 21 3er párrafo Acordada 3.604 S.C.B.A)

**DEPÓSITO EN GARANTÍA:** Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el Registro General de Subastas Judiciales y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía que se establece en el 5 % del monto de la base y que no será gavano por impuesto o tasa alguna (arts. 562 4to párrafo C.P.C.C, arts. 22, 24 Acordada 3604 S.C.B.A)

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata mediante oficio a confeccionar por el Tribunal, dirigido al Banco de la Provincia de Buenos Aires comunicando el listado de aquéllos, para que desde allí se transfiera dicho depósito desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los oferentes (debiendo previamente contar para ello en la sede del Tribunal con las actas –acompañadas con posterioridad al cierre de la puja- por

el R.G.S.J, que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria que debió indicar o C.B.U y también con el informe o reporte de postores efectivamente intervinientes del martillero y máxima oferta de cada uno. En él se identificará el adjudicatario, al que no se le devolverá el depósito) salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que se les reintegrará sólo a su pedido (art. 585 2do párrafo C.P.C.C, art 39 Acordada 3604/12 S.C.B.A)

En cuanto a la exención del depósito en garantía, resultará viable acceder a ello, resolución judicial mediante, en la medida que el ejecutante (previa acreditación de su calidad de postor ) la solicite y el importe de su crédito supere el monto del depósito. El testimonio de la resolución judicial que se dicte autorizando tal pedimento, ocupará el lugar de comprobante del pago del depósito (art. 34 CPCC, 22 Ac. 3604/12 S.C.B.A).

**CELABRACIÓN DE LA SUBASTA JUDICIAL INMOBILIARIA:** En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos y alternativas desde la fecha y hora del inicio de la puja – a cargo del martillero interviniente- hasta el momento de cierre del mismo deberá estarse a lo dispuesto en el art. 575 C.P.C.C y arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29 y 30, 34, 35, 42, 43, 48 Reglamento Acordada 3604/2012 S.C.B.A.

**ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA:** Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas. (art. 579 C.P.C.C y 36 Ac 3604/12 S.C.B.A.)

Por su parte, y también en el mismo lapso, la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales correspondiente a esta sede, deberá remitir informe conteniendo un listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos –secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos a fin de proceder a su devolución,

como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso. (art. 585 C.P.C.C, art. 37 Ac 3604/2012 S.C.B.A).

**POSTOR REMISO:** En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia. (art. 585 C.P.C.C, 21, 40 Ac. 3604/12 S.C.B.A)

**COMUNÍQUESE** la subasta ordenada al registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte de Justicia Provincial, mediante nota de estilo.

Hágase saber al Dr. Enrique Agustin Precedo que el derecho que le asiste en relación a sus honorarios atento embargo de fs 686/7, se encuentra caduco, debiendo peticonar conforme lo conducente a su interes.-

Expte N°: 6236

MARCELA.MANZANO@PJBA.GOV.AR

acc/Inm

///neral San Martín, Julio de 2021.-

En atención al requerimiento efectuado por el RSJ SCBA seccional San Martín respecto de los puntos 1/6:

1. El monto exacto del depósito de garantía que deberán presentar los postores que deseen participar de la puja, según la base oportunamente fijada.
2. El porcentaje correspondiente a la comisión del martillero.
3. Si se encuentra permitida o no la cesión del acta o boleto.
4. Momento en el cual el postor que resulte ganador deberá depositar el saldo de precio.
5. Oportunidad de toma de posesión del bien.
6. En lo referente a las deudas que pesen sobre el inmueble a subastar, aclare si éstas serán soportadas con el precio de venta o bien, correrán a cargo del comprador.

**Se resuelve y se hace saber al Registro y a las partes a sus efectos:**

1) El monto exacto del depósito en garantía asciende a la suma de pesos ciento trece mil trescientos treinta y tres (\$113.333,00), equivalente al 5 % de la base del remate.-

2) La comisión del martillero, se fija en el 3% del precio final de venta a cargo de cada parte, con mas el 10% de aportes de ley - e IVA en caso de corresponder sobre dicha comisión (art.54 ap.IV ley 10973 - texto según ley 14085). La parte que resulte a cargo de la vendedora se pagará con los fondos que sean depositados en la cuenta de autos, una vez aprobado el remate.

3) Queda prohibida la cesión del Acta de Adjudicación.-

4) El saldo del precio de subasta deberá ser integrado a los cinco (5) días de aprobado el remate, por medio de transferencia electrónica a la cuenta de autos (art.581 CPCC).-

5) Hágase saber que se ha designado fecha para la confección del acta de adjudicación para el día 6 de octubre de 2021 a las 9: horas en la sede de este Tribunal (art.

38 del acuerdo 3604/2012). -

6) Los impuestos, tasas y contribuciones (nacionales, provinciales o municipales) que correspondan al bien subastado, serán soportados con el precio de la venta.

(arts. 2582 y 2585 CCYCN) Respecto de las deudas por expensas que recayeran sobre el inmueble si las hubiere, serán soportadas por el comprador.-(arts 2049 y

2050 del C.C.yC.N.) - Hágase saber.-

Cúmplase con lo peticionado y comuníquese vía electrónica al Registro de Subastas Electrónicas de la Suprema Corte de Justicia Departamental.

///neral San Martín, 6 DE AGOSTO DE 2021

**Proveyendo la presentación electrónica de fecha 06/08/2021:** Agréguese, téngase presente la nueva fecha fijada por el martillero para la exhibición del inmueble a subasta, hágase saber a las partes y comuníquese vía electrónica al Registro de Subastas Judiciales de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires, delegación departamental.-

Líbrese nuevo edicto con la nueva fecha fijada, a los mismos fines y efectos que el anterior.

BOXLER Veronica Ines

JUEZ