

OFICIO

**A la Señora Encargada de la Seccional del
Registro de Subastas Judiciales de Mercedes**

Dra. Laura ARENAS PERAZZO

laura.arenasperazzo@pjba.gov.ar

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados **“VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS c/ MIÑO, Juan Domingo y Otros s/ Ejecución Prendaria”**, Expediente N° 84255, en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 1 del Departamento Judicial de Mercedes, a cargo, en forma subrogante, del Dr. Marcelo Fabián Valle. Juez, en mi carácter de Secretario y por disposición del titular, a fin de comunicarle que en dichos actuados se ha ordenado notificarle lo siguiente: “///cedes, 28 de mayo de 2020. AUTOS Y VISTOS: Tiénese presente lo expuesto y en consecuencia, habiéndose mandado llevar adelante la ejecución en esta causa (fs. 38), trabado el secuestro del mismo (fs.29/30), y encontrándose satisfechos los recaudos establecidos por el art. 568 del C.P.C., corresponde hacer lugar a la subasta habida cuenta de no apreciarse de oficio que el bien secuestrado sea indispensable en los términos del art. 219 del C.P.C. e informar el Actuario que no hay tercerías, ni pedidos de desembargo pendientes, ni comunicación de subasta anterior.- En su mérito y atento lo solicitado, decretese el remate en pública subasta del automotor embargado e individualizados según informe de dominio que se agrega en la presentación electrónica de fecha 06/12/2019 como archivo adjunto; propiedad de Juan Domingo Miño con la base propuesta por el Martillero en las 2/3 partes de su valor de venta, esto es: \$ 160.000, al mejor postor y en dinero efectivo.- Publíquense edictos en la forma establecida por el art. 559 del C.P.C., por el término de dos días en el Boletín Oficial y en el diario "El Nueve de Julio", de ésa localidad. Asimismo se hará constar que el comprador deberá indicar en autos dentro del quinto días de realizado el remate el nombre de su eventual comitente con los recaudos establecidos por el art. 582 del mismo código. Déjase establecido que las deudas que registre el bien serán a cargo del comprador en remate, lo que constará en el edicto. Tal martillero percibirá del comprador el 10% de comisión, con más el 10% en concepto de aportes previsionales, del precio del remate. Hágasele saber también, que deberá rendir cuentas dentro de tercero día, bajo apercibimiento de multa (arts.558,559,563,576,578,580 CPC. y 65 inc.I, ap.c, ley 7021). Previamente y de conformidad con lo dispuesto por los arts.35 de la ley 12962 y 558 del CPC., intímese a la ejecutada manifieste dentro del término de cinco días, si el bien embargado se encuentra afectado a anteriores embargo o prendado, indicando nombre y domicilio de los acreedores, y monto del crédito en el primer caso, Juzgado, Secretaría y carátula del juicio en el segundo, bajo apercibimiento de lo dispuesto en los arts.44 y 45 inc.-g-del decreto-ley 15348/46 (ley 12962). Hágase saber que en caso de corresponder el pago del IVA, por la presente

compraventa, deberá ser solventado por el comprador, debiendo el martillero retenerlo en el acto de la subasta y depositarlo en el expediente. Déjase constancia de esta circunstancia en los edictos a librarse.- De conformidad con lo pedido, exímase al actor de la obligación de abonar seña, en caso de resultar comprador. Y autorizase la compra en comisión y la cesión de los derechos emergentes del boleto de compraventa en favor de terceros. Fdo.. Dr. Marcelo Fabián Valle. Juez Subrogante" "Mercedes, 30 de abril de 2021. **1.-** Téngase presente la conformidad prestada. **2.-** Habida cuenta lo resuelto en fecha 09-09-16, hágase saber al demandado que las sucesivas providencias se tendrán por notificadas automáticamente en la forma y oportunidad prevista por el art. 133 del CPC. **3.-** En virtud a los solicitado, y de lo dispuesto en el auto de subasta respecto del IVA sobre los bienes muebles, resulta dable mencionar que conforme lo ha dictaminado en fecha 30 de junio de 1997 la Dirección General Impositiva (hoy AFIP), en los obrados caratulados "BANCO PIANO S.A. c/ SCANNER INTERNACIONAL S.A. s/ Ejecutivo" la transferencia de los rodados afectados como bien de uso por su titular, no se encuentra sometida al impuesto al valor agregado (I.V.A.). En la misma línea se ha expedido la AFIP en los autos caratulados "MARCHEESE, Marta Beatriz s/ Quiebra s/ Incidente de venta automotor", en trámite por ante el Juzgado Nacional en lo Comercial N° 2, Sec. N° 3 (Expte. N° 43826/2009/10) donde la demanda, como resulta ser el caso de autos, resultaba ser una persona física y al tratarse de un automotor particular, no estaba afectado a ningún uso comercial, sino más bien privado por parte de su titular, encontrándose incluso inscripto por su titular para uso particular, se resolvió que no correspondía el pago del mencionado tributo. Por lo antes dicho, siendo caso similar el de marras, exímase en estos actuados, el pago de IVA sobre la compra. **4.-** Téngase presente lo manifestado, y líbrese el oficio al Registro General de Subastas Judiciales de la Seccional Gral. San Martín, conforme lo solicita el experto, de modo electrónico, debiendo el mismo ser confeccionado por el peticionante, enviado en el cuerpo de la presentación, con el domicilio electrónico del destinatario para su confronte, firma digital por parte del Sr. Actuario y posterior notificación a la casilla pertinente. **5.-** Habida cuenta lo solicitado, estese a lo ya proveído en el auto de subasta de fecha 28-05-20, cuarto párrafo. Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el Registro de Subastas Judiciales y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la premencionada cuenta abierta en este expediente que se establece en el 5% del monto de la base o precio de reserva establecido y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (arts. 562, 4° párr. y 575, CPCC; 22 y 24, Ac. 3604/12). Fdo.. Dr. Marcelo Fabián Valle. Juez Subrogante" "Mercedes, 3 de mayo de 2021. **I. y II.** Habida cuenta lo solicitado.-En el ordenamiento procesal provincial se prevé la posibilidad de comprar en comisión en las subastas judiciales, siempre que se cumplan los requisitos exigidos por el art. 582 del CPC. Así, el plazo que el ordenamiento ritual impone al comprador en subasta judicial es para él una sujeción de la que no puede apartarse (art. 581 del CPC). La compra en comisión es un negocio a nombre propio pero con la facultad, desde un primer momento, de hacer la transferencia -a favor de un tercero- de los derechos y obligaciones emergentes del contrato. La manifestación de que se adquiere "en comisión" debe ser hecha en el acto de firmar el boleto, constatándolo en el mismo. El comprador "en comisión" en

subasta pública asume en el juicio una obligación directa y personal, de la cual sólo quedará exonerado cuando ratifique la operación el comitente. Es que si no se presenta la mentada ratificación del comitente, el comprador "aparente" será considerado adjudicatario definitivo del bien vendido por orden judicial, pesando a su respecto los deberes del adquirente "real". Por lo antes dicho, autorizase a la compra en comisión, cumpliendo los requisitos necesarios, para concretarse la misma. **III.** Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el Registro de Subastas Judiciales y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la premencionada cuenta abierta en este expediente que se establece en el 5% del monto de la base o precio de reserva establecido y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (arts. 562, 4º párr. y 575, CPCC; 22 y 24, Ac. 3604/12). El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática, mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco Provincia, para que se realice la transferencia correspondiente. Para realizar dicho acto deberá constatarse previamente con las actas respectivas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- del Registro de Subastas Judiciales, los oferentes que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, con más el código de postor y datos de su cuentas bancarias de los interesados (deberá denunciarse el CBU) y también con informe o reporte del martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará (por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (arts. 585, 2º párr., CPCC; 39, Ac. 3604/12). A los efectos de cumplir con lo ordenado precedentemente, establézcase el monto que deberán depositar en garantía los oferentes en la cuenta abierta a nombre de autos, en la suma de **Pesos Ocho mil (\$8.000)**. **IV. y V.** Téngase presente lo manifestado, y líbrese el oficio al Registro General de Subastas Judiciales de Mercedes (B), conforme lo solicita el experto, de modo electrónico, debiendo el mismo ser confeccionado por el peticionante, enviado en el cuerpo de la presentación, con el domicilio electrónico del destinatario para su confronte, firma digital por parte del Sr. Actuario y posterior notificación a la casilla pertinente. Fdo.. Dr. Marcelo Fabián Valle. Juez Subrogante" "Mercedes, 6 de mayo de 2021. En atención a lo solicitado en los apartados I. y II., déjase establecido que no se permite ceder el acta de adjudicación y/o de los derechos que de esta derivan, y el plazo para efectivizar el pago del saldo de precio es de cinco (5) días, (Art 581 del CPC), de realizada la subasta electrónica, debiendo ser el monto en concepto de seña el 10% de la operación, y el mismo se abonará al momento de suscripción del acta de adjudicación conjuntamente con la comisión del martillero actuante. Fdo.. Dr. Marcelo Fabián Valle. Juez Subrogante"

Saludo a la Sra. Encargada muy cordial y atentamente.-

232800381007153307

EXP. N° 84255

**VOLKSWAGEN SA DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ MIÑO
JUAN DOMINGO Y OTROS S/EJECUCION PRENDARIA**

Mercedes, 14 de junio de 2021.JMS.-

Téngase presente, y habida cuenta lo solicitado, se procede a realizar las aclaraciones requeridas:

En referencia a lo solicitado en el primer y segundo punto. Estese a lo proveído en fecha 03/05/21, punto III.

Respecto a lo solicitado en el punto tercero. Habiéndose cometido un error material en la providencia de fecha 06/05/21, y donde dice "de realizada la subasta electrónica", debe leerse "aprobada la subasta electrónica".

En relación a lo solicitado en el punto cuarto. En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art. 585, CPCC.; arts. 21, 40, Ac. 3604/12).-

Habida cuenta lo solicitado en el punto quinto. Téngase presente para la oportunidad procesal oportuna.

MARCELO FABIAN VALLE JUEZ SUBROGANTE

252300381007177398

EXP. N° 84255

**VOLKSWAGEN SA DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ MIÑO
JUAN DOMINGO Y OTROS S/EJECUCION PRENDARIA**

Mercedes, 24 de junio de 2021.JMS.-

I. Téngase presente lo manifestado por el Sr. Martillero, hágase saber.

II. Habida cuenta lo solicitado, a los fines de cumplimentar con la suscripción del acta de adjudicación conforme lo dispuesto en el art. 38 de

la Ac. 3604, señálase la audiencia para el día **lunes 04 de octubre de 2021 a las 11hs.**, a la que deberá asistir el Sr. Martillero y el Adquirente de la subasta, y si a la fecha fijada continua la particular situación que atraviesa nuestro país, a raíz de la pandemia, se realizara la misma tomando los recaudos que conlleva dicha situación. Notifíquese.

MARCELO FABIAN VALLE JUEZ SUBROGANTE

12/7/21

Trámite despachado: DATOS - SE DENUNCIAN (219300381007203021)

Expte. N°: 84255

VOLKSWAGEN SA DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ MIÑO JUAN DOMINGO Y OTROS S/EJECUCION PRENDARIA

PB.-

Agréguese, téngase presente y hágase saber a los interesados.-

12/8/21

El Boletín Oficial de la provincia de Buenos Aires se presenta en estas actuaciones a los fines de comunicar que la publicación del edicto requerido se realizará el día 12/08/2021

De igual modo, se informa que el mismo se encontrará publicado en la sección judicial y podrá descargarse en formato PDF, accediendo al *link* de la página oficial que se detalla a continuación:

<https://boletinoficial.gba.gob.ar/>

Por último, cabe destacar que, de conformidad con lo estipulado por la Ley N° 14.828, la publicación del diario denominado "Boletín Oficial", realizado de forma digital en la página web mencionada anteriormente, reviste carácter oficial y auténtico, produciendo idénticos efectos jurídicos que la edición impresa, por lo que su certificación no es necesaria.

Sin otro particular, saludo a usted atentamente.

17/8/21

Trámite despachado: MANIFESTACION - FORMULA (242200381007258742)

Expte. N°: 84255

VOLKSWAGEN SA DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ MIÑO JUAN DOMINGO Y OTROS S/EJECUCION PRENDARIA

JMS.-

Habida cuenta lo manifestado, hágase saber que el 5% correspondiente al depósito en garantías, están estipulados dentro del 10% que corresponden a la seña.