


**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** LANGLEBEN DARIO GUSTAVO  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 7 - MORON  
**Carátula:** MANDL MATIAS HERIBERTO C/ MAINTENCIONAL SA S(N8)/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS  
**Número de causa:** MO-8447-2018  
**Tipo de notificación:** OFICIO  
**Destinatarios:** LANGLEBEN DARIO GUSTAVO  
**Fecha Notificación:** 20 nov 2020 - Día no laborable o hubo suspensión de plazos procesales  
**Alta o Disponibilidad:** 20/11/2020 11:10:36  
**Firmado y Notificado por:** ELISII Daniela Paola. 20/11/2020 11:10:36 --- Certificado Correcto.  
**Firmado por:** ELISII Daniela Paola. 20/11/2020 11:10:15 --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA****OFICIO**

Morón, 20 de noviembre de 2020.-

**AL SR. ENCARGADO DEL REGISTRO**  
**DE SUBASTAS JUDICIALES ELECTRÓNICAS**  
**DE LA S.C.B.A.**  
**DEPARTAMENTAL - MORÓN**

S / D:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en autos caratulados "**MANDL MATIAS HERIBERTO C/ MAINTENCIONAL SA S(N8)/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS**", expediente nro.: MO-8447-2018, en trámite por ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. 7 del Departamento Judicial Morón, Secretaría única, a fin de comunicarle la subasta decretada en autos.

Auto que ordena la subasta:

Morón 30 de agosto de 2019: **"ESCRITO PRESENTADO (242900436015849414) y ESCRITO PRESENTADO (235700436015825810)A.- solicito subasta.** Agrégase el certificado de dominio que en PDF se acompaña.

**AUTOS Y VISTOS:** 1) de conformidad con lo pedido, lo que resulta de la documentación acompañada y lo dispuesto por los arts. 565, 574, 575, y 576 del C.P.C.C., decretese la venta en pública subasta del 50% del bien individualizado según **certificado de dominio de fs. 119/124 como: Circ. III Parc. 258 f Mat.72137, del partido de Morón, con entrada sobre las calles Andres Ferreyra 1395 y Pte. Perón 3324 de la localidad de Haedo; propiedad de Jorge Luccioni, Guillermo Fiodelisi y Maintecnical S.A. -debiendo dejarse constancia en el edicto a librarse de la dirección (calle, número y localidad) de dicho inmueble, la que deberá ser denunciada por las partes bajo su responsabilidad o surgir de la documentación aportada al expediente-** al contado y al mejor postor, en el estado material en que se encuentra y con la base que se determinará una vez cumplimentado con lo normado por los arts. 50 de la ley 10.707 y 6 del dec. 1.736/94, a cuyo fin, **deberá allegarse la cédula catastral del inmueble a subastarse**, debidamente diligenciada (doc. art. 566 del C.P.C.C.).-

2) La subasta deberá realizarse por intermedio del martillero, que resulte designado por el Organo de Contralor; a tal fin, librese la comunicación respectiva por Secretaría (art. 26 de la Ac. 2728/95 S.C.J.B.A.).-

Dicho martillero -previa aceptación del cargo, en el plazo de tres días de notificado-, procederá a llenar su cometido; debiendo publicar edictos con diez días como mínimo y treinta como máximo de antelación a la subasta, por el término de 3 días, en el **Boletín Judicial**, y en el diario IPSO IURE de **MORON**, con diez días de anticipación a la fecha de subasta (analog. art. 31, dec.-ley 15.348/46, art. 16, C.C. y 171, Const. Prov. Bs. As.), en los que se hará constar: **A.-** los recaudos contenidos en el art. 575 del Código Procesal; **B.-** si existen cargas sobre el inmueble en cuestión y; **C.-** que el que resulte adquirente en subasta no responderá por las deudas de organismos acreedores alcanzados anteriores a la su toma de posesión.-

Fijase en concepto de anticipo para gastos la suma de \$2.400.-, importe que deberá ser depositado por la parte ejecutante, dentro del plazo de cinco días, haciéndole saber que en el caso de ser necesaria una cantidad mayor, el Sr. martillero actuante deberá justificar la misma.-

Hágase saber al martillero que resulte sorteado que no se va autorizar propaganda adicional que no haya sido aprobada por el Juzgado, la cual no puede superar el 2% de la base para la subasta, salvo que la parte ejecutante tome a su exclusivo cargo la diferencia en más o se cuente con la conformidad del ejecutado (arts. 560 y 575 del C.P.C.C.).-

Asimismo, hágase saber al experto que deberá fijar fecha para la subasta aquí decretada exclusivamente los días miércoles a las 10:00 hs. en el Colegio de Martilleros Departamental, sito en la Av. Rivadavia 17931 de Morón.-

Finalmente, se le hace saber al martillero que intervendrá que no podrá fijar fecha para el remate a partir del día 15 de diciembre de cada año, a raíz de la imposibilidad de control por el cúmulo de tareas de fin de año.-

3) Toda vez que la subasta tiene el carácter y alcance de un acto de atribución de derechos autónomos en favor del adquirente, con prescindencia de los derechos del transmitente, puesto que aquel se traslada al precio de compra en virtud del principio de subrogación legal (art. 584 C.P.C.C.; cfr. CNCiv. Sala B, 23/03/76, ED 77-447) cabe concluir que los créditos respecto del inmueble también se trasladan al precio que sustituye la cosa, por lo que el adquirente no habrá de responder por las deudas anteriores a su posesión (cfr. CNCiv. en pleno, en autos: "Servicios Eficientes S.A. c/Yabra, Roberto J.", causa 98.554, LL 31-03-1999). No obstante, las eventuales expensas, por lo contrario, serán tanto a cargo del adquirente como del transmitente, sin importar el momento en que se devengaran. Aclárese en este aspecto, que esto se producirá en el caso que el producido de la cosa resulte insuficiente (Cfr.: CC0000 DO 74.737 RSD-182-00 S 18-5-2000, entre otras).-

Consecuentemente, hácese saber a organismos acreedores alcanzados que el adquirente en subasta adquiere libre de gravamen, siendo que dichas deudas no se extinguen sino que subsisten en cabeza del accionado nombre del accionado titular de dominio, dejándose establecido que el adquirente en subasta deberá afrontar únicamente las cargas antedichas a partir de la toma de posesión del inmueble a subastarse. **PREVIO A EFECTIVIZAR LA PUBLICACION DE EDICTOS ORDENADA EN EL PUNTO 2 DEL PRESENTE NOTIFIQUESE LA PRESENTE RESOLUCION MEDIANTE CEDULA A LAS ENTIDADES AFECTADAS.-**

4) Facúltase al martillero a percibir la seña correspondiente del 10% y la comisión del 3%, a cargo de cada parte (art. 54, apartado "IV", de la ley 10.973, mod. por la ley 14.085), debiendo depositar la seña en autos y rendir cuenta documentada de su gestión, dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa, (art. 579 del C.P.C.C.).-

5) El martillero, deberá, además, requerir a quien resulta comprador, la constitución de domicilio procesal, bajo apercibimiento de tenérselo por constituido en los Estrados del Juzgado (arts. 41 y 580 del Código Procesal).-

6) Hácese saber al martillero interviniente que deberá requerir el auxilio de la fuerza pública con un número de efectivos no menor a dos, no pudiendo dar inicio al acto hasta tanto no se verifique la presencia efectiva de la misma (cfr. resolución de fecha 23/06/2015 del Honorable Consejo Directivo).

Por otro lado, se hace saber que deberá incluirse en el edicto a publicarse la frase "El Martillero interviniente se encuentra facultado por sí o a través del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos Departamental a hacer uso del derecho de admisión y/o permanencia de los asistentes así como resulta condición para resultar tal, acreditar identidad y exhibir en forma anticipada al acto de subasta las sumas necesarias para afrontar el pago del precio y adicionales arriba indicados".-

7) A los fines de constatar el estado de ocupación del inmueble, librese mandamiento, debiendo el oficial de Justicia interviniente en la diligencia imponer a los ocupantes del bien de su cometido, como así también que el mismo resulta ser medida preparatoria para la venta forzosa del inmueble. Hácese saber al martillero que deberá concurrir a la constatación que aquí se ordena, **DEBIENDO EXPEDIRSE CON DIEZ DIAS DE ANTELACION A LA PUBLICACION DE EDICTOS RESPECTO DE LAS CONDICIONES ACTUALES DE OCUPACION DEL INMUEBLE** Hágase constar el resultado de dicha constatación en los edictos supra ordenados.-

8) Intímase a **Jorge Luccioni, Guillermo Fiodelisi y Maintecnical S.A.**, para que en el plazo de tres días, acompañe en estos obrados, el respectivo título de propiedad, bajo apercibimiento de obtener segundo testimonio a su costa (art. 570 del C.P.C.C.). **NOTIFIQUESE** al domicilio real y al constituido, en su caso.-

9) Procédase a la anotación de la subasta que en este acto se ordena respecto del inmueble ut supra individualizado, en el Registro de la Propiedad Inmueble. A tal fin, expídase la documentación respectiva (art. 232 del C.P.C.C.).-

10) Comuníquese a los jueces embargantes e inhibientes, y cítese a los acreedores hipotecarios -si los hubiere-, para que en el plazo de tres días, presenten sus títulos (art. 569 del C.P.C.C.). **REGISTRESE**". Fdo. Ramiro J. Tabossi Chaves, juez.

Auto que rectifica la subasta:

Morón, 6 de septiembre de 2019: **"ESCRITO PRESENTADO (243000436015885045): ACOMPAÑA COPIA DE SEGUNDO TESTIMONIO Y CEDULA CATASTRAL SOLICITA ACLARACION.- AUTOS Y VISTOS: ACOMPAÑA COPIA DE SEGUNDO TESTIMONIO Y CEDULA CATASTRAL SOLICITA ACLARACION.-"**

**Al punto I:** Procédase a certificar por el sistema informático, las copias acompañadas en archivo adjunto, que lucen en los autos caratulados: "FIORDELISI GUILLERMO ANTONIO C/MAITECNICAL S.A. S/EJECUCION DE SENTENCIA".

**Al punto II:** Agrégase la documentación acompañada en PDF.

Déjase aclarado en el auto de subasta de fs. 123, que el 50% indiviso del inmueble pertenece a la demandada MAITECNICAL S.A. **REGISTRESE, en relación al nro.: 659."** Fdo. Ramiro J. Tabossi Chaves, Juez.-

Auto de adecuación de subasta:

Morón, 2 de marzo de 2020: **"MANIFESTACION - FORMULA (235000436016542307) - MANIFIESTA .-SOLICITA:** *Tiénese presente lo manifestado. Se deja constancia que a fs. 175/180 del expediente "FIORDELISI GUILLERMO ANTONIO C/ MAITECNICAL S.A. S/ EJECUCION DE SENTENCIA" se encuentra agregada la cedula catastral del inmueble en cuestión. En consecuencia, se procede a adecuar el auto de subasta de fs. 123 y su rectificación de a fs. 125:*

**1. AUTO DE SUBASTA: 1. Pautas:** *La subasta se efectuará conforme lo establecido por el art.562 del CPCC –t.o. por la ley 14238- y Acs. SCBA 3604/12, 3864/17, 3875/17 y art.5 de la Res. 289/19 de la SCBA, y por la base de \$351.181,35 (art. 566 del CPCC), por intermedio de la martillera designada.*

**1.2.-** *La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, plazo que comenzará el día establecido por la martillera interviniente y que deberá ser comunicado al Juzgado con antelación de no menor a los diez días hábiles.*

**2.-** *Previo a librar los edictos de ley, deberá agregarse a estos autos las constancias de deudas tributarias del bien a subastarse, las que no podrán tener una antigüedad superior a un año desde la fecha de la subasta.*

**3.1.-** *El martillero, como profesional auxiliar de la Justicia, compulsará las actuaciones y requerirá todas las medidas conducentes al mejor cumplimiento de su cometido (art. 3 y 98, ley 5827; arts. 52 ap. "a" incs. 15 y 18, 52 ap. "b" inc. 11 y 66, ley 10973). Así como lo establecido por el Anexo I del Ac.3604/12 de la SCBA.*

**3.2.-** *A fin de establecer el estado de ocupación del inmueble cuya subasta se ordena, librese el correspondiente mandamiento con habilitación de días y horas inhábiles; autorizándose en caso de ser necesario al Oficial de Justicia interviniente al allanamiento con el auxilio de la fuerza pública y cerrajería (Arg. arts. 153; 477, inc. 1º; 575, CPC., Ac. 1.814/78, "Oscar J. Martínez - La Subasta Judicial ", Ed. Platense, Nro. 50, pág. 75). En el mismo acto el Oficial de Justicia procederá a identificar a cada uno de los ocupantes del bien objeto de la presente, indicando nombre, apellido y documento, debiendo requerirles indiquen la calidad que reviste su ocupación-, art.575 del CPCC. -Hágase saber al Oficial de Justicia que deberá poner en conocimiento a los ocupantes del bien, que dicha la medida se realiza en virtud de la subasta aquí decretada. Asimismo, hágase saber al Oficial de Justicia que el martillero designado se encuentra autorizado a tomar fotografías del bien inmueble a subastarse, conforme lo dispuesto por el Art.3 Anexo 1 del Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas establecido por el Ac. SCBA 3604/12.*

**3.3.-** *La martillera designada deberá informar al Juzgado acerca del estado físico y ambiental del inmueble objeto de la presente y acompañar constancia de la publicación de edictos con una anticipación no menor a los **DIEZ días** hábiles de la fecha de subasta (art.4 del Ac.3604/12 de la SCBA). 3.4.- Hágase saber a la martillera que al momento de cumplir lo ordenado en el **punto 3.2, deberá adjuntar fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble e identificar cada uno de los ambientes del inmueble, como así también su frente y contrafrente** (Conforme Art.3 Anexo 1 – Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. SCBA 3604/12).*

Con su resultado y **previo cumplimiento de la citación de los acreedores hipotecarios y a los jueces embargantes e inhibientes**, publíquense los edictos por el término de **TRES DIAS**, en el Boletín Judicial y en el diario **"IPSO IURE"** (art. 574 del CPCC.), en la forma dispuesta por el art. 575 del Código citado y art.38 del Ac.3604/12 de la SCBA, haciendo constar en los edictos que el adquirente en subasta no deberá afrontar las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcance para solventarlas.

En el cuerpo del edicto deberá figurar la fecha de la audiencia que se establece en el art. 38 de la Ac. SCBA 3604/12 (ver al respecto, punto 8 del presente resolutorio).

Dado que con la publicación edictal, la presente subasta tomará estado público, queda con ella operada la garantía constitucional del derecho de defensa de los restantes acreedores inhibientes o embargantes que -debidamente citados mediante el oficio ordenado en punto 1.1- no se hubiesen presentado a hacer valer sus derechos y constituido domicilio legal en autos. En tal caso, se les tendrá por constituido el domicilio en los Estrados del Juzgado conforme art.41 del CPCC y se resolverá el orden de los privilegios -de corresponder-, con las constancias obrantes en autos.

**4.- PUBLICACIÓN EN LA PAGINA DE LA SCBA.** Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del web site oficial de la SCBA (<http://subastas.scba.gov.ar>) el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede.

**5.- PROPAGANDA ADICIONAL:** En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de la base (arts. 560; 575 "in fine", CPC.). Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes y d) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas) conforme arts. 144; 148, CPCC (ver al respecto MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados...", nro. VIII, pág. 704, nro. 135, Oscar J. Martínez "La Subasta Judicial", Ed. Platense, nro. 54, pág. 77).

**6.- RENDICION DE CUENTAS:** Se hace saber a la martillera que deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5º; 579, CPCC). Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que en doble ejemplar se deberá confeccionar una vez finalizada la subasta, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) e individualizar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del anexo I, Ac. 3604/12).

**7.- DE LOS OFERENTES:** Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres (3) días a la fecha de iniciación de la subasta conforme art. 24, Anexo I, Ac. SCBA 3604/12.

Quien se postule como oferente de subasta **deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía - \$17.559,06- (art. 562 del CPCC)**. Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial consignada en el cuerpo del edicto, con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente.

Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC). Celebrada la audiencia a que refiere el acápite siguiente, se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieron reserva de posturas.

**8.- AUDIENCIA:** Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se realizará una audiencia cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse, a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta. Deberá constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).

En dicha audiencia, el vencedor deberá adjuntar el comprobante de pago de la seña, equivalente al veinte por ciento (20%) del monto que resultare vencedor y el tres por ciento (3%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10%, en concepto de aportes previsionales), no pudiendo computarse dentro de estas sumas las dadas en concepto de "depósito en garantía". La documentación aquí ordenada deberá asimismo encontrarse remitida electrónicamente por el interesado para el momento que se inicie la audiencia.

Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario.

**9.- SALDO DE PRECIO:** Finalizada la audiencia a que se refiere el acápite 8, el adquirente tendrá un plazo de veinte (20) días hábiles, para depositar el saldo del precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires -Sucursal Tribunales de Morón-, a la orden del Juez y a cuenta de autos (art.38 del Ac.3604/12 de la SCBA). Podrá requerir su indisponibilidad hasta que se le otorgue la escritura correspondiente, o se inscriba el bien a su nombre cuando se hubiere prescindido de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fuera imputable. La indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos -art.581 del CPCC. -

**10.- POSTOR REMISO:** Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta –siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-. En este caso, se lo llamará a ratificarla dentro del plazo del quinto día de notificado, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto séptimo; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

**11.-** Hágase saber que **PREVIO** a todo acto de inscripción y/o escrituración del bien, se deberá dar estricto cumplimiento a lo normado por el art. 41bis de la ley 7014 (t.o. ley 10789) y art. 71 de la ley 10.973.

**12.- APERTURA CUENTA:** Estese a la apertura de cuenta ya ordenada a fs. 127.-

**13.- . COMUNIQUESE** la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial, una vez fijada la fecha del remate mediante nota electrónica de estilo.

En virtud de lo resuelto precedentemente, resérvese los autos en secretaría para ser exhibidas únicamente a las partes, profesionales intervinientes y autorizados expresamente por estos. **REGISTRESE"** Fdo. Ramiro J. Tabossi Chaves, Juez.

Auto que ordena la ampliación:

Morón, 5 de noviembre de 2020: **"MANIFESTACION - FORMULA (221900436017260200) - PERITO MARTILLERO – SOLICITA REMITIR ACTUACIONES:** Previo a lo requerido por la perito martillera, ampliase el auto de subasta (fs.123), su rectificación (fs. 125) y su adecuación (fs. 149), dejándose aclarado que **se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación de la subasta"**. Fdo. Ramiro J. Tabossi Chaves, Juez.

Auto de designación perito martillera:

Morón, 3 de septiembre de 2019: **"ESCRITO PRESENTADO (249900436015869391):** Comunicación. Por recibido. Tiénese presente la designación de la martillera María Cristina Roca.

Se procede a notificar por Secretaría tal como se ordenara a fs. 123, remitiendo copia digital de 27135224761@CMA.NOTIFICACIONES (arts. 135, 143 del CPCC según ley 14.142; arts. 1 y 2 Ac. 3733/14 y res. 582/2016 de la SCBA)."Fdo. Claudia L. Portillo, Auxiliar Letrada

Auto que ordena la apertura de cuenta:

Morón, 13 de septiembre de 2019; **"Atento a lo pedido y a los fines de la apertura de la cuenta judicial mencionada, se libra comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires -Delegación Tribunales de Morón."** Fdo. Ramiro J. Tabossi Chaves, Juez-

SALUDO A UD. MUY ATTE..-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: FF1R19



**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA****Usuario conectado:** LANGLEBEN DARIO GUSTAVO**Organismo:****Carátula:** MANDL MATIAS HERIBERTO C/ MAINTENCIONAL SA S(N8)/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS**Número de causa:****Tipo de notificación:** OFICIO**Destinatarios:** DARIO.LANGLEBEN@PJBA.GOV.AR**Fecha Notificación:** 5/3/2021 13**Alta o Disponibilidad:** 5/3/2021 13:41:53**Firmado y Notificado por:** ELISII Daniela Paola. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 05/03/2021 13:41:52**Firmado por:** ELISII Daniela Paola. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto.**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA****OFICIO FIRMADO DIGITALMENTE****AL REGISTRO DE****JUBASTAS JUDICIALES ELECTRONICAS****DE LA S.C.B.A.****DEPARTAMENTAL MORON**S / D:

En los autos caratulados "**MANDL MATIAS HERIBERTO C/ MAINTENCIONAL SA S(N8)/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS**", expediente nro.: MO-8447-2018, en trámite por ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. 7 del Departamento Judicial Morón, Secretaría única, a fin de poner en conocimiento que los datos de la cuenta abierta en autos resultan ser: cuenta nro. 5098-5901431 y cbu 0140030427509859014310.

El auto que ordena el presente dispone: "MANIFESTACION - FORMULA (253600436017672696): - DENUNCIA CUENTA JUDICIAL.-SOLICITA: Se tiene presente los datos denunciados. Atento a lo requerido se libra oficio al Registro de Subastas Judiciales Electrónicas de la S.C.B.A. Departamental - Morón a fin de poner en conocimiento que los datos de la cuenta abierta en autos resultan ser: cuenta nro. 5098-5901431 y cbu 0140030427509859014310.-"DESPACHO SIMPLE (243000436017682435) Fimado digitalmente el día 5 de marzo de 2021. por Daniela Paola Elisii Auxiliar letrada

SALUDO ATTE.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: PN1VM8



**Datos del Expediente****Carátula:** MANDL MATIAS HERIBERTO C/ MAINTECNICAL SA S(N8)/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS**Fecha inicio:** 09/03/2018**Nº de Receptoría:** MO - 8447 - 2018**Nº de Expediente:** MO - 8447 - 2018**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 04/05/2021 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO ) - Foja: 188

[Anterior](#) **04/05/2021 15:01:41 - SUBASTA - ORDENA** [Siguiete](#)**Referencias****Cargo del Firmante** AUXILIAR LETRADO**Fecha de Libramiento:** 05/05/2021 11:00:21**Fecha de Notificación** 05/05/2021 11:00:21**Funcionario Firmante** 04/05/2021 15:01:30 - TABOSSE CHAVES Ramiro Julián - JUEZ**Notificado por** ELISII DANIELA**Observación** AGREGAE. SE ACTUALIZA MONTOS (BASE Y 5% DE LOS OFERENTES)**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(251700436017926837\)](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

*Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial nro. 7 (Departamento Judicial Morón)**Colón 151, 2do. piso (Edificio Tribunales) de la Ciudad de Morón. CP.: 1708***"MANDL MATIAS HERIBERTO C/ MAINTECNICAL SA S(N8)/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS "**

Expediente nro.: MO-8447-2018

REG. INT. NRO.: .....

En relación a los registros de fecha

30/08/2019, 06/09/2019, 02/03/2020 y 05/11/2020

nc


**MANIFESTACION - FORMULA (251700436017926837) - MARTILLERO INFORMA:** Agregase la valuación fiscal actualizada. Atento a ello, se procede a actualizar los montos fijados a fs. 149: en relación al monto de la base de la subasta, por la suma de \$4.716.054 (art. 566 del CPCC) y en relación de los oferentes, la suma de \$235.802,70 -suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía- (art. 562 del CPCC). **REGISTRESE** Hágase saber a sus efectos. Notifíquese remitiendo copia digital de la presente a 27163958576@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR 20323266213@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR 27135224761@CMA.NOTIFICACIONES(arts.cfr. art. 11 Ac. 3845/17 incorporado por el art. 1 de la AC. 3991/20 de la SCBA)

Firme la presente, hágase saber al Registro de Subastas Judiciales Electrónicas de la S.C.B.A. departamental, incluyéndose en los edictos ordenados.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

TABOSSE CHAVES Ramiro Julián  
JUEZ[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** LANGLEBEN DARIO GUSTAVO  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 7 - MORON  
**Carátula:** MANDL MATIAS HERIBERTO C/ MAINTENCIONAL SA S(N8)/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS  
**Número de causa:** MO-8447-2018  
**Tipo de notificación:** OFICIO  
**Destinatarios:** DARIO.LANGLEBEN@PJBA.GOV.AR  
**Fecha Notificación:** 27/5/2021  
**Alta o Disponibilidad:** 27/5/2021 08:41:00  
**Firmado y Notificado por:** ELISII Daniela Paola. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 27/05/2021 08:41:00  
**Firmado por:** ELISII Daniela Paola. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA****OFICIO FIRMADO DIGITALMENTE**

**AL REGISTRO DE**  
**JUBASTAS JUDICIALES ELECTRONICAS**  
**DE LA S.C.B.A.**  
**DEPARTAMENTAL MORON**

S / D:

En los autos caratulados "**MANDL MATIAS HERIBERTO C/ MAINTENCIONAL SA S(N8)/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS**", expediente nro.: MO-8447-2018, en trámite por ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. 7 del Departamento Judicial Morón, Secretaría única, a fin de poner en conocimiento lo que a continuación se transcribe:

El auto que ordena el presente dispone: "*MANIFESTACION - FORMULA (242300436018036087) - MARTILLERO INFORMA NUEVA FECHA DE SUBASTA: Tiénese presente la fecha de realización de subasta propuesta por la Sra. Maria Cristina Roca en coordinación con la seccional de subastas electrónicas departamental (art. 116 del CPCC), para el día de fecha de inicio el día martes 17 de Agosto del año 2.021 a las 12:00 hs, finalizando el mismo el día lunes 30 de Agosto del año 2.021 a las 12:00 hs., así como el horario de visita programado para el día exhibición será el día miércoles 04 de Agosto del año 2.021 de 11:00 hs. a 13:00 hs*

*Atento a lo solicitado fijese audiencia en los términos del art. 38 de la Ac. SCBA 3604/12, para el día viernes 10 de septiembre de 2021 a las 10:00 hs, se deja aclarado que la audiencia en cuestión se celebrará en forma presencial en la sede de éste Juzgado y deberá comparecer el martillero y el adjudicatario a fin de proceder al labrado del acta pertinente. Asimismo, podrán intervenir en el acta el ejecutado y el acreedor ejecutante.*

*Hácese saber a sus efectos, incluyéndose en los edictos ordenados.*

*Notifiquese remitiendo copia digital de la presente a 27163958576@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR 20323266213@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR 27135224761@CMA.NOTIFICACIONES (arts.cfr. art. 11 Ac. 3845/17 incorporado por el art. 1 de la AC. 3991/20 de la SCBA)". ver trámite DESPACHO SIMPLE (234100436018036225)*

Saludo a Ud. atentamente

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
 Su código de verificación es: KK4XA4





**Datos del Expediente****Carátula:** MANDL MATIAS HERIBERTO C/ MAINTENCIONAL SA S(N8)/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS**Fecha inicio:** 09/03/2018**Nº de Receptoría:** MO - 8447 - 2018**Nº de Expediente:** MO - 8447 - 2018**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 23/06/2021 - Trámite: OFICIO ELECTRONICO (OBS: RESPUESTA A MANDAMIENTO) - ( FIRMADO ) - Foja: (202)

[Anterior](#) **23/06/2021 18:59:26 - OFICIO ELECTRONICO** [Siguiete](#)**Referencias****Fecha del Escrito** 23/6/2021 18:59:25**Firmado por** MIGUEZ Pablo Javier (20235212375) - UJIER**Nro. Presentación Electrónica** 45890436**Observación** RTA MANDAMIENTOS DE CONSTATAACION (SIN HABITANTES)**Observación del Profesional** Respuesta a MANDAMIENTO**Presentado por** MIGUEZ Pablo Javier**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

RESPUESTA A MANDAMIENTO ELECTRONICO Nº 245400436018129339

Sr. Juez:

Informo a V.S. que habiéndome constituido el día de la fecha Dieciocho de junio de 2021 a las 11:00Hs. en compañía de la autorizada Maria Cristina Roca en la Calle Colectora Pte. Perón 3324 de Haedo donde puedo constatar que se trata de un inmueble el cual se encuentra sin puertas ni ventanas en un evidente estado de abandono, encontrándose deshabitado en la actualidad, atento a lo expuesto y sin más doy por finalizada el acta.

Pablo Javier Miguez

Oficial de Justicia

Morón

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

MIGUEZ Pablo Javier (20235212375)  
UJIER
[Volver al expediente](#)
[Volver a la búsqueda](#)
[Imprimir](#) ^