

Trámite: ESCRITO ELECTRONICO

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 15 - MAR DEL PLATA

Referencias:

Observaciones: PROPUESTA DE SUBASTA

Fecha del Escrito: 10/03/2021 03:51:41 p. m.

Firmado por: OMAR ALEJANDRO SASS (20104797521) - (Legajo: TIIIF135)

Nro. Presentación Electrónica: 40417121

Observación del Profesional: MARTILLERO SOLICITA

Presentado por: SASS OMAR ALEJANDRO (20104797521@cma.notificaciones)

Texto con 7 Hojas.

## MARTILLERO SOLICITA.-

Señor Juez de Primera Instancia:

OMAR ALEJANDRO SASS Martillero reg.2204 CMMDP con domicilio electrónico 20104797521@cma.notificaciones y físico en Juan A. Peña 4974 Mar del Plata celular 2235364707 IVA:Responsable Inscripto CUIT 20-10479752-1 Caja Previsión 18734/3, en los autos caratulados:- **"PASTOCCHI CRISTIAN MARCELO S/ INCIDENTES DEL CONCURSO Y QUIEBRA (EXCEPTO DE VERIFICACION)"**, Exp. N° 4692, Juzg. N° 15, a V.S. respetuosamente dice:

Que a efectos de realizar la venta de los bienes muebles del fallido por el sistema vigente, este es, subasta electrónica y luego de intercambiar opiniones con el síndico, con la Sra. Secretaria del Registro General de Subastas Judiciales Seccional Mar del Plata Dra. Marcela Melba, con una colega del Departamento Judicial Mercedes que tiene una subasta similar (cantidad de bienes muebles) sugiero lo siguiente:

**Creado por: VILLAGRA, LUCAS MARTIN el 22/04/2021 08:16:09 a.m.**

a) La venta de los bienes separados en ocho lotes, los que mas abajo agrupo.

b) Si el sistema bancario lo permite realizar la apertura de cuentas individuales, es decir una cuenta por cada lote. Para el caso de realizarse la apertura de cuenta única, determinar para cada lote un depósito de garantía distinto, a efectos de identificar en que lote pretende participar el comprador.

c) Realizar el acta de adjudicación en días y/u horas distintas, fijando en ese mismo acto el día y hora del retiro de los bienes muebles los que serán por cuenta y cargo del comprador.

d) En caso de continuar con las restricciones que impone la pandemia y atento lo escueto del espacio libre para moverse dentro del local donde se encuentran depositados los bienes, solicito que la exhibición de los mismos se realice por medio de fotografías, las que presentaré en el portal de subastas.

e) Se ordene la publicación en la menor cantidad de días posibles atento el altísimo costo de la publicación de edictos en diario local y lo extenso de la redacción de los mismos.

Los bienes muebles se encuentran agrupados en los siguientes lotes, los que fueron consensuados por la sindicatura.

**LOTE 1**

MESA CON BUTACAS ADHERIDA AL PISO

2 DE 1,52 X 6,5 X 77 ALTO

3 DE 82 X 85

27 SILLAS DE METAL CON CUERINA

7 MESAS MADERA CUADRADA 60 X 60

3 MESAS RECTANGULARES 1,23

31 TABURETES

2 BANQUETAS AMURADAS

2 MESAS FIJAS

2 PUF 40 X 40 MADERA Y CUERINA

1 MESA ADICIONISTA

1 BARRA ESPEJADA ABAJO MOVIL

31 PLATOS PLAYOS

10 PLATOS POSTRE

BEBIDAS VARIAS CON Y SIN ALCOHOL

3 SILLAS METAL

1 MESA RECTANGULAR DE MADERA C/ 1 PATA ROTA

1 ESTRUCTURA CON 2 MOTORES

8 SILLAS DE MADERA

7 MESAS 60 X 60 MADERA

3 MESAS GRANDES

2 PUFF

3 BANCOS AMURADOS A LA REJA

**Creado por: VILLAGRA, LUCAS  
MARTIN el 22/04/2021 08:16:09 a. m.**

6 BANQUETAS DE MADERA CON HIERRO

**LOTE 2**

12 LUMINARIAS COLGANTES DE CHAPA

2 LUMINARIAS VIDRIO C/VITREAUX

3 LUMINARIAS GLOBO

3 LUCES EMERGENCIA 20 CM

1 BOLA DE LUZ

1 LUZ DE EMERGENCIA

1 LUZ DE EMERGENCIA

1 LUZ DE EMERGENCIA

1 LUZ DE EMERGENCIA

**LOTE 3**

4 BRAZOS BRONCE PARA 3 VELAS

1 ESTATUA SIN CABEZA

1 ESTATUA SIN CABEZA

4 BICIS PORTABOTELLAS DE METAL

1 BOMBA DE AGUA ANTIGUA

1 BUTAQUITA NENE

1 ESPEJO COLGANTE 0,96 X 1,27

2 BARRILES GRANDES MADERA (ADORNO)

2 ESPEJOS DE PARED 1,27 X 0,95 - 0,98 X 0,56

3 ESPEJOS 0,94 X 0,72

2 CUADROS

**LOTE 4**

1 AIRE ACONDICIONADO SURREY

**Creado por: VILLAGRA, LUCAS  
MARTIN el 22/04/2021 08:16:09 a. m.**

1 AIRE ACONDICIONADO PHILCO 24 CALORIAS

1 VENTILADOR DE PIE AMURADO PROTARIA

1 VENTILADOR DE PIE GRANDE

1 LUSTRAASPIRADORA

1 VENTILADOR DE PIE MODELO ANTIGUO DE 60 CM

**LOTE 5**

1 TELEVISOR NOBLEX 85 X 53

1 TELEVISOR PANASONIC 101 X 60

1 MONITOR ASUS 71LV606983 Y TECLADO NOGA

1 CPU MOD 336-03 MARCA LG

**Creado por: VILLAGRA, LUCAS**

**LOTE 6**

**MARTIN el 22/04/2021 08:16:09 a. m.**

1 CHOPERA DE QUILMES DE 4 BOCAS

1 MOLINILLO DE CAFE EUROCAFE

1 CAFETERA RILO 1954182 CHAPA IDENTIFICATORIA

3 HELADERAS VERTICALES DE BEBIDA (PEPSI CRIOTEC 2 MTS ALT/  
1,80 MTS ALT. INELRO / QUILMES 2 MTS ALT.

1 CHOPERA 3 PICOS MARCA CERRI

1 HORNO PIZZERO

1 FREIDORA DOBLE

1 COCINA DESARMADA

1 PLANCHERA DE 3 BOCAS

1 CORTADORA DE FIAMBRE

1 BALANZA ELECTRICA

UTENSILLOS DE COCINA

1 HELADERA BAJO MESADA LACRA

1 TOSTADORA

1 TERMOTANQUE SAIAR CHICO

CUBIERTOS Y VASOS VARIADOS

1 MICROONDAS FIRSTLINE

1 HORNO MICROONDAS

2 GARRAFA PARA CERVEZA

1 HELADERA EXHIBIDORA VERTICAL

1 FREEZER CON MERCADERIA PERECEDERA 69 X 105

2 EXHIBIDORES DE CERVEZA BRAHMA IMELDO

1 HELADERA DE MADERA DE 4 PUERTAS CON MOTOR MARCA  
ACMAR

**Creado por: VILLAGRA, LUCAS  
MARTIN el 22/04/2021 08:16:09 a. m.**

1 FREEZER QUILMES 61 X 110 C/ ALIMENTOS PERECEDEROS ESTAN  
2 M DE ALTURA

#### **LOTE 7**

2 MATAFUEGO N° 692 Y 613 NOR BCO DE POLVO 5 KG

1 MATAFUEGO

1 RELOJ DE PARED QUARTZ

4 MATAFUEGOS

16 CAJONES AGUA MINERAL VACIOS

4 CAJONES PEPSI CHICOS VACIOS

2 TONELES DE CERVEZA METALICOS

63 CAJONES CON ENVASES VACIOS

1 BALANZA DE 25 KG COLGANTE SOLO RELOJ IRIS SIN PLATO

1 MATAFUEGO DE 5 KG FADESA

6 SARTENES VARIOS

1 MAQUINA PARA CORTAR PAPA AMURADA

1 BAÑO CON INODORO Y PORTA PAPEL

1 BACHA PORCELANA

1 MUEBLE COLGANTE Y ESTANTES DE MADERA

1 ESCALERA 2 AGUAS

1 BANQUITO QUILMES

2 TUBOS DE GAS 66 ALTO

1 MATAFUEGO

1 ESCALERA DE MADERA DE 7 PELDAÑOS

2 INODOROS COMPLETOS

1 BACHA DE LUMINIO

2 PORTA PAPEL HIGIENICO

1 PORTA PAPEL SERVILLETA

**LOTE 8**

KAYAK ROJO

Por lo expuesto solicito se ordene el decreto de venta de los bienes muebles existentes.

Proveer de conformidad que,

SERA JUSTICIA

**REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 10/03/2021 03:51:41 p. m.

**Creado por: VILLAGRA, LUCAS  
MARTIN el 22/04/2021 08:16:09 a. m.**

Firmado por: OMAR ALEJANDRO SASS (20104797521) - (Legajo: TIIIF135)

Presentado por: SASS OMAR ALEJANDRO  
(20104797521@cma.notificaciones)



243302982019578303

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 15 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

**Creado por: VILLAGRA, LUCAS  
MARTIN el 22/04/2021 08:16:09 a. m.**



Mar del Plata, 22 de abril de 2021

**OFICIO**

**Directora**

**Registro de Subastas Judiciales**

**Seccional Mar del Plata**

Téngo el agrado de comunicarme en el marco de los autos caratulados **"Pastocchi Cristian Marcelo s/ Incidente Concurso/Quiebra (excepto verificación) - Expediente N° 4792-** de trámite ante este Juzgado a mi cargo a fin de ponerle en conocimiento que con fecha 20/04/2021 se ha decretado la subasta de los bienes muebles que comprenden el activo del fallido en ocho lotes de acuerdo a los términos de la resolución que seguidamente en la presente se transcribe.

Hágase saber al Registro que oportunamente le serán comunicados los numeros de cuenta judicial que corresponden a cada lote y que se procede a adjuntar por archivo PDF copia del detalle de los bienes que comprenden cada lote que propuso el martillero.

A su vez se hace saber que tal como fuera determinado el 19/02/2021 y el 24/02/2021 en autos, por los fundamentos que allí se exponen, del lote N° 7 debe excluirse los inodoros, mingitorio y bachas de aluminio instalados en los sectores de baños del local comercial donde el fallido explotaba su actividad.

**La resolución que lo ordena reza: Mar del Plata, 20 abril de 2021 LMV**

**DECRETO DE VENTA:**

Habiéndose decretado con fecha 09 de octubre de 2019 la quiebra de Cristian Marcelo Pastocchi DNI 21.931.659 en la causa N° 4039 de trámite ante esta Dependencia a mi cargo y en atención a lo dispuesto por los art. 203 y 208 de la Ley de Concursos y Quiebras, se decreta la venta de los bienes muebles desapoderados que comprenden los lotes N°1, N°2, N°3, N°4, N°5, N°6, N°7 y N°8 propuestos por el enajenador Omar Alejandro Sass en el escrito electrónico de fecha 10/03/2021.

Sin perjuicio de ello, tal como fuera determinado el 19/02/2021 y el 24/02/2021 en

autos, por los fundamentos que allí se exponen, se excluyen los inodoros, mingitorio y bachas de aluminio instalados en los sectores de baños del local comercial donde el fallido explotaba su actividad.

Atento la propuesta formulada por el Enajenador, el consentimiento brindado por el Sindico y en miras a otorgar un mayor orden en el procedimiento de venta, **cada lote comprenderá una subasta en particular** debiendo los oferentes inscribirse y pujar en cada una de ellas a los fines de resultar adquirentes.

#### **DENUNCIA DE EMBARGOS.**

Conforme lo dispuesto por el art. 558 inc. 2 del CPCC, se requiere al fallido para que dentro del término de cinco días hábiles manifieste si los bienes a subastar se encuentran embargados informando el Juzgado, Secretaría y caratula del expediente donde se dicto la medida cautelar.

#### **CARACTERISTICAS DE LA SUBASTA. PRECIO DE RESERVA.**

En atención a lo dispuesto por el art. 4 y 5 de la Resolución 955/18 de la SCJBA, las subastas ordenadas se practicarán conforme el procedimiento electrónico previsto por el art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial -según ley 14.238 – Reglamentado por la Ac. 3604/12 de la SCJBA.

Los remates se llevaran a cabo en pública subasta, **al contado y mejor postor.**

Conforme lo establecido por el art. 208 de la LCQ las ventas se realizaran **sin base**, debiendo el enajenador proponer fecha de subasta de los lotes en cuestión los que se notificarán en una sola publicación edictal (art. 577 CPCC).

Sin perjuicio de ello, teniendo en consideración que las ventas se encuentran vinculadas a lotes conformados por una gran cantidad de bienes muebles, cuyo estado y características han sido corroborados por el Sindico y el enajenador, entiendo prudente la fijación de un **precio de reserva** para cada una de las ventas de los lotes por debajo del cual no se adjudicarán en miras a asegurar una adecuada venta en publica subasta del bien en cuestión y asegurar los intereses económicos de los interesados (art cit; art. 32 y 33 de la Ac. 3604 y art. 562 ante último párrafo del CPCC, conforme ley 14.238)

Se ha establecido a su respecto que *"El precio de reserva es una cantidad dineraria*

*por debajo de la cual la subasta resulta ineficaz aunque, por debajo de esa cantidad, hubiera habido un mejor postor."* (argto. Toribio Sosa, Subasta Judicial Electrónica 2º Edición, edit. Platense, pag. 97).

Asimismo, es dable destacar que *"El fundamento del precio de reserva es evitar que la cosa subastada sea enajenada por un precio muy inferior a su valor venal y se justifica tanto más cuanto mayor es la importancia del bien"* (autor citado, obra citada, pag. 97).

Y continua diciendo *"No obstante, según el art.562 CPCC -texto según ley 14.238-, sólo es viable determinar un precio de reserva en caso de no fijarse base, como por ejemplo tratándose de un subasta de cosa mueble (art. 558. 1 cod. proc.), o en caso de una subasta inmobiliaria fracasada por falta de postores (art. 557 cód. proc.), o en caso de subasta judicial en el proceso de quiebra (arts. 208 y 278 Ley 24.522)."* (autor citado, obra citada, pag. 97/98).

En función de lo expuesto y ponderando lo propuesto por el enajenador en el escrito electrónico vinculado, se determina como precio de reserva para el Lote N° 1 la suma de \$9.000, para el lote N° 2 la suma de \$3.000, para el lote N° 3 la suma de \$6.000, para el lote N° 4 la suma de \$10.000, para el lote N° 5 la suma de \$7.000, para el lote N° 6 la suma de \$90.000, para el lote N° 7 la suma de \$26.000 y para el lote N° 8 la suma de \$8.000 (art cit; art. 32 y 33 de la Ac. 3604 y art. 562 ante último párrafo del CPCC, conforme ley 14.238)

#### **DESGINACIÓN DE ENAJENADOR**

Habiéndose designado en autos como enajenador al Martillero **Omar Alejandro Sass**, Registro 2204, (domicilio constituido 20104797521@cma.notificaciones y físico en Juan A. Peña 4974 de esta ciudad), el cual ha aceptado el cargo para su cometido, será el misma el que intervendrá en tal carácter en el presente incidente de liquidación (ver proveido de fecha 11/12/2020)

Por ende, requiérase al enajenador interviniente que en el término de cinco días, proponga la fecha y horario de inicio y cierre de las pujas virtuales de cada uno de los lotes, las cuales se realizarán durante un período de 10 días hábiles (art. 562 del CPCC, Ley 14.238)

A fin de poner en conocimiento a la Enajenadora del presente decreto se procede a notificar el mismo mediante depósito de la resolución en su casillero electrónico constituido.

#### **COMISION DE LA ENAJENADORA**

Se determina en concepto de comisión de la enajenadora el 5% a cargo exclusivo del adquirente, mas el 10% de la misma en concepto de aportes previsionales (art. 261 de la LCQ, 578 del CPCC, art. 54 apartado IV y 71 de la ley provincial 10.973 modif. por Ref. Ley 14085)

#### **INSCRIPCION DE OFERENTES. COMPRA EN COMISION. DEPOSITO EN GARANTIA. RESERVA DE POSTURA**

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales y como postores en esta subasta en particular que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura y denunciar si se presentan a fin de intentar una compra en comisión denunciando el nombre de su comitente, debiendo ambos encontrarse inscriptos ante el citado Registro a los fines de su admisibilidad en la misma (art. 21 y 40 de la Ac.3604/12 de la SCJBA).

Atento el carácter de los bienes en venta, se ordena a los oferentes inscriptos en la subasta de cada lote que depositen, en la cuenta judicial correspondiente al mismo la cual oportunamente será identificada, el 5% del precio de reserva establecido para cada uno en concepto de depósito en garantía, con una antelación previa de tres días hábiles al inicio de la puja cibernética, el cual no será gravado por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC y art. 22 y 24 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA).

Se informa a los oferentes que en el supuesto de no triunfar en la puja dicho depósito les será devuelto inmediatamente de oficio por medio de transferencia electrónica desde la cuenta de autos correspondiente a la cuenta bancaria que cada uno consignó al momento de registrarse para participar en la subasta, salvo en el supuesto que se haya hecho "reserva de postura" en el cual el reintegro será efectivo solo ante una solicitud expresa del que ejercito dicho derecho (art. 21, 39 y 40 de la Ac. 3604/18)

#### **PUBLICIDAD**

a) Cumplidos los recaudos de rigor y conforme lo dispone el art. 208 de la LCQ,

publíquese edictos en la forma establecida por los arts. 574 y 575 del CPCC por el término de dos días en el Boletín Oficial, debiendo el Auxiliar actuante además consignar expresamente en tales instrumentos el numero de cuenta judicial y CBU asignado a cada lote y la información indicada en el art. 3 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA (arts. 565, 566, 570, 574 y 575 del CPCC; art. 54 I a) de la Ley 10.973)

En atención a la gran cantidad de bienes muebles que comprenden los ocho lotes a subastar y en miras a evitar que el edicto resulte sumamente costoso para la quiebra, se autoriza a consignar en el edicto un link el cual remita en una plataforma virtual (por ejemplo en la Nube OneDrive o la que sea de su elección) donde los interesados puedan visualizar el detalle de los mismos.)

La publicación edictal ordenada precedentemente deberá practicarse sin previo pago de arancel y su costo será tenido en cuenta como gasto al momento de llevarse a cabo la distribución final (art. 240, 248 y 273 inc 8 de la LCQ)

b) Por otro lado, establecido el lapso de celebración de la subasta judicial, póngase en conocimiento del Enajenador que, con una antelación de 10 días hábiles en que debe ser publicada la misma en el sitio Web de la SCBJA, deberá presentar un informe ante la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Departamental en la que acredite por medio legal fehaciente su designación para la intervención en la ejecución forzada del bien e incluya los datos contenidos en los artículos 559 y 575 del CPCC, adicionándose fotografías de los bienes a rematar que comprenden los lotes, fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visitas; y en caso de corresponder, precio de reserva; fecha de suscripción del acta de adjudicación y todo otro dato que pueda resultar de interés establecido por el Juez interviniente de acuerdo a la naturaleza de los bienes a subastar (art. 3, 4, 26, 37, 38 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA)

A los fines de dar cumplimiento con lo ordenado precedentemente, expídase testimonio del acta de designación y aceptación del cargo del Enajenador, y hágase saber al citado profesional que deberá presentar el proyecto del informe en cuestión debidamente suscripto, para su control por Secretaria (art. 34 inc 5 del CPCC).

### **EXHIBICIÓN DE LOS BIENES MUEBLES QUE COMPRENDEN LOS LOTES.**

Teniendo en consideración las medidas decretadas en el marco de la emergencia sanitaria vigente y el Aislamiento, Social, Preventivo y Obligatorio dispuesto por el Poder Ejecutivo Nacional a raíz de la propagación del COVID-19, y las circunstancias particulares denunciadas tanto por el Sindico como el Enajenador respecto a las condiciones en que se encuentran los bienes, se autoriza a instrumentar la exhibición del bien inmueble mediante la **modalidad virtual - video o fotos-**, debiendo cumplimentarse los recaudos necesarios a fin de conocer fehacientemente el estado en el que se encuentra el mismo (ver alternativa en autos *"Volkswagen S.A. de Ahorro para Fines Determinados C/ Palomeque Strick Nicolas Oscar y otro/a S/ Ejecucion Prendaria"* - Expediente N°: 3720- de trámite ante esta Dependencia donde se procedio a exhibir mediante link de video en plataforma youtube el cual se consigno en el cuerpo del edicto)

### **CELEBRACIÓN DEL ACTO DE SUBASTA ELECTRÓNICA. PUJA VIRTUAL.**

La subastas comenzará en el día y hora señalada por el Enajenador, en forma automática y a través del sistema informático previsto al efecto, momento en el cual los oferentes podrán realizar una puja continua y permanente en la sala virtual, mediante un procedimiento público y abierto, que permitirá observar en tiempo real la evolución de las ofertas efectuadas. En el período de celebración de las subastas; las ofertas realizadas se publicarán en el sitio web indicando el Código de Postor, monto, día y hora de su efectivización, y serán comunicadas a los postores participantes de manera continua e instantánea para posibilitar su actuación informada (art. 30 Ac. 3864/17)

Póngase en conocimiento de los oferentes que en el supuesto de realizarse una oferta en los últimos tres minutos del plazo establecido, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente diez minutos más -"tiempo de extensión"- y así sucesivamente conforme lo dispuesto por el art. 42 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.

Una vez finalizado el plazo establecido y, en su caso el citado tiempo de extensión, el

sistema automáticamente cerrará la puja virtual sin admitir más ofertas, notificando al ganador de cada lote a la dirección de correo electrónico oportunamente denunciada, comunicando tal circunstancia a los restantes postores no ganadores y publicando el resultado en la página web de la SCJBA (art. 35 de la Ac. 3864/17)

### **ACTOS POSTERIORES A LA SUBASTA**

#### **Rendición de cuentas**

Finalizadas las subastas – cierre de la puja virtual - el enajenador deberá rendir cuentas de las mismas en el término de tres días hábiles (art. 579 del CPCC).

A su vez, en el mismo término deberá presentar un acta por cada venta de los lotes, por formulario previsto al efecto, que dé cuenta del resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) y nómina o código de los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA)

#### **Informe RGSJ**

La Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Departamental deberá confeccionar y remitir a los 3 (tres) días hábiles de finalizada la subasta a esta Dependencia a mi cargo, un listado, certificado por funcionario responsable, en el que consten los datos personales de los Postores acreditados para licitar en cada subasta, los códigos secretos asignados a cada uno de ellos, y en caso de corresponder, la información correspondiente a las validaciones de los depósitos en garantía y/o los comprobantes de pago de los depósitos en garantía en caso que se hubieren presentado en dicha Seccional e indicar que postores han efectuado reserva de postura (art. 37 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA)

Presentado tal listado al expediente judicial, se procederá a la devolución de los depósitos en garantía y se evaluará la eventual declaración de “postor remiso” prevista en el artículo 585 del CPCC.

### **ADQUIRENTE. PAGO DEL PRECIO. POSTOR REMISO.**

Déjese constancia en los edictos y boleto de venta que el ofertante ganador de cada lote deberá depositar el saldo de precio en la cuenta judicial abierta a nombre de autos que corresponda dentro del quinto día de aprobada la subasta, bajo

apercibimiento de ser declarado "*postor remiso*" y seguir el procedimiento previsto por el art. 585 del CPCC determinando como nuevo ganador al oferente que haya realizado una oferta mayor o igual al 95% de la misma y efectuado oportunamente la reserva de postura (art. 21 y 40 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA)

El adquirente, y eventualmente el comitente, deberán constituir domicilio procesal en el lugar de asiento del juzgado bajo el apercibimiento de que las sucesivas providencias se notifiquen en los términos del art. 133 del ordenamiento adjetivo.

#### **ACTA DE ADJUDICACION**

Determinada la fecha de inicio y cierre de la subasta electrónica de cada lote, se determinará el día y horario correspondiente para la confección del Acta de Adjudicación, el cual deberá ser incluido en la publicidad virtual y en el cuerpo del edicto ordenado (art. 3 y 38 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA)

Hágase saber que, en forma previa a llevarse a cabo dicho acto, deberá presentarse en autos boleta de depósito judicial o recibo que acredite el pago de los honorarios del Enajenadora interviniente (art. 71 de la ley 10.973)

Asimismo, se pone en conocimiento que de acuerdo a la situación sanitaria que exista en tal oportunidad, se determinará si la audiencia en cuestión se llevará a cabo vía remota y/o presencial.

#### **APERTURA DE CUENTA JUDICIAL**

Se deja constancia que en este acto se procede a librar oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires a los fines de que proceda a la apertura de **ocho** Cuentas Judiciales en pesos a nombre de autos y a la orden del suscrito (Resolución N° 3393/10 y 196/13 SSJ).

#### **COMUNICACION AL REGISTRO DE SUBASTAS.**

En miras a poner en conocimiento del Registro de Subastas de este Departamento Judicial se le procede a comunicar el presente decreto de manera electrónica.

#### **REFERENCIAS:**



Funcionario Firmante: 20/04/2021 11:23:16 - CASAS Hector Fabian - JUEZ

**REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 22/04/2021 12:58:11 p. m.

Firmado por: BESSONE Nancy Micaela (27324826721) - AUXILIAR LETRADO

Presentado por: BESSONE Nancy Micaela

Domicilio Electrónico:



248703356000977726

**REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MAR DEL PLATA**

**CONTIENE 1 ARCHIVO ADJUNTO**



**Organismo:** JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 15 - MAR DEL PLATA.

**Caratula:** PASTOCCHI CRISTIAN MARCELO S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION)

**Expediente:** 4692

**Objeto:** Se recibe oficio del Registro de Subastas Judiciales.

**Peticionario:** Dra. Melba, Secretaria del Reg. de Subastas Judiciales Departamental.

**Escrito vinculado:** OFICIO RECIBIDO (237002982019760034)

-----  
Mar del Plata, 6 de Mayo de 2021 LMV

Atento las aclaraciones solicitadas, se hace saber que teniendo en consideración lo resuelto el 20/04/2021 el depósito en garantía se determino en el 5% del precio de reserva fijado para cada uno de los lotes a subastar.

Por ende, se informa que el deposito en garantía del **Lote N° 1** es de \$450, el del **Lote N° 2** es de \$150, el del **Lote N° 3** es de \$300, el del **Lote N° 4** es de \$500, el del **Lote N° 5** es de \$350, el del **Lote N° 6** es de \$4.500, el del **Lote N° 7** es de \$1.300 y el del **Lote N° 8** es de \$400 (art. 562 del CPCC y art. 22 y 24 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA).

Respecto a la comisión, aportes previsionales e IVA a favor del enajenador, hágase saber que aprobada la subasta y en el término de cinco días hábiles, el adquirente de cada lote deberá presentar en autos boleta de depósito judicial o recibo que acredite su pago (art. 21 y 40 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA y art. 261 de la LCQ, 578 del CPCC, art. 54 apartado IV y 71 de la ley provincial 10.973 modif. por Ref. Ley 14085)

Se hace saber que en este acto se procede a comunicar la presente providencia al Registro de Subastas Judiciales a su domicilio electrónico constituido.

**HECTOR FABIAN CASAS**

**JUEZ CIVIL Y COMERCIAL**

**REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 07/05/2021 12:17:31 p. m.

Firmado por: CASAS Hector Fabian (20175042920) - JUEZ

Presentado por: PEREZ BELMONTE FERNANDO MATÍAS

Domicilio Electrónico:



244603356000986381

**REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MAR DEL PLATA**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**

**Organismo:** JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 15 - MAR DEL PLATA.

**Caratula:** PASTOCCHI CRISTIAN MARCELO S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION)

**Expediente:** 4692

**Objeto:** Informes de numero de cuentas.

**Escrito vinculado:** APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO (255202982019814687) APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO (251102982019814675) APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO (253902982019814677) APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO (249602982019814683) APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO (252402982019814685)

---

Mar del Plata, 20 de Mayo de 2021 LMV

Ténganse presentes los informes brindados por el Banco de la Provincia de Buenos Aires.

En función de ello, se procede a asignar a cada lote a subastar una cuenta judicial en los siguientes términos:

- a) Lote 1: Cuenta N° 869146/8 CBU 01404238 27610286914684
- b) Lote 2: Cuenta N° 869659/6 CBU 01404238 27610286965965
- c) Lote 3: Cuenta N° 869942/5 CBU 01404238-27610286994255
- d) Lote 4: Cuenta N° 869967/5 CBU 01404238 27610286996756
- e) Lote 5: Cuenta N° 869968/0 CBU 01404238 27610286996800
- f) Lote 6: Cuenta N° 869969/4 CBU 01404238 27610286996947 /
- g) Lote 7: Cuenta N° 869970/7 CBU 01404238 27610286997070 /
- h) Lote 8: Cuenta N° 869971/1 CBU 01404238 27610286997117

Hágase saber que en este acto se procede a comunicar la presente providencia al Registro de Subastas Judiciales a su domicilio electrónico constituido art. 11 del Reglamento para la notificación por medios electrónicos del Ac. 3845 (art. 1 Ac 3991/20 SCBA)

**HECTOR FABIAN CASAS**  
**JUEZ CIVIL Y COMERCIAL**

**REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 21/05/2021 08:05:36 a. m.

Firmado por: CASAS Hector Fabian (20175042920) - JUEZ

Presentado por: BESSONE Nancy Micaela

Domicilio Electrónico:



243603356000995092

**REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MAR DEL PLATA**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**

**Organismo:** JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 15 - MAR DEL PLATA.

**Caratula:** PASTOCCHI CRISTIAN MARCELO S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION)

**Expediente:** 4692

**Objeto:** Martillero propone nueva fechas subastas. Edictos. Habilitación

**Peticionario:** Omar Alejandro Sass, enajenador.

**Escrito vinculado:** MARTILLERO - PROPONE (249002982019854346)

-----  
Mar del Plata, 2 de Junio de 2021 LMV

I- Téngase presente la propuesta de nuevas fechas de la puja virtual de la subasta ordenada para cada uno de los lotes, las cuales se establecen en los siguientes términos:

- a) Lote N° 1 se dará comienzo el 25 de junio de 2021 a las 10:00 hs finalizando el 12 de julio de 2021 a las 10:00 hs.
- b) Lote N° 2 se dará comienzo el 25 de junio de 2021 a las 12:00 hs finalizando el 12 de julio de 2021 a las 12:00 hs.
- c) Lote N° 3 se dará comienzo el 28 de junio de 2021 a las 10:00 hs finalizando el 13 de julio de 2021 a las 10:00 hs
- d) Lote N° 4 se dará comienzo el 28 de junio de 2021 a las 12:00 hs finalizando el 13 de julio de 2021 a las 12:00 hs
- e) Lote N° 5 se dará comienzo el 29 de junio de 2021 a las 10:00 hs finalizando el 14 de julio de 2021 a las 10:00 hs
- f) Lote N° 6 se dará comienzo el 29 de junio de 2021 a las 12:00 hs. finalizando el 14 de julio de 2021 a las 12:00 hs.
- g) Lote N° 7 se dará comienzo el 30 de junio de 2021 a las 10:00 hs finalizando el 15 de julio de 2021 a las 10:00 hs.
- h) Lote N° 8 se dará comienzo el 30 de junio de 2021 a las 12:00 hs finalizando el 15 de julio de 2021 a las 12:00 hs.

Hágase saber que en este acto se procede a comunicar las fechas en cuestión al Registro de Subastas Judiciales a su domicilio electrónico constituido art. 11 del

Reglamento para la notificación por medios electrónicos del Ac. 3845 (art. 1 Ac 3991/20 SCBA)

**II-** En cuanto a lo solicitado respecto al contenido de los edictos, se pone en conocimiento al enajenador que tal como fuera establecido en el decreto de venta dictado el 20/04/2021 - *ver apartado titulado "publicidad"*- debido a la gran cantidad de bienes muebles que comprenden los ocho lotes a subastar y en miras a evitar que el edicto resulte sumamente costoso para la quiebra, se autorizo a consignar en el mismo un link el cual remita en una plataforma virtual (por ejemplo en la Nube OneDrive o la que sea de su elección) donde los interesados puedan visualizar la composicion detalle de los mismos.

**HECTOR FABIAN CASAS**

**JUEZ CIVIL Y COMERCIAL**

**REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 02/06/2021 11:30:02 a. m.

Firmado por: CASAS Hector Fabian (20175042920) - JUEZ

Presentado por: PEREZ BELMONTE FERNANDO MATÍAS

Domicilio Electrónico:



227303356001000348

**REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MAR DEL PLATA**