

Datos del Expediente

Carátula: BILBAO MARTA ALICIA C/ BERNARDINI LUCRECIA ROSA Y OTROS S/
DIVISION COSAS COMUNES

Fecha inicio: 20/09/2016 **N° de Receptoría:** BB - 1052 - 2014 **N° de Expediente:** 117369

Estado: En Letra

REFERENCIAS

Expediente Destino de la Presentación Numero:117369

Fecha de Libramiento: 01/11/2019 10:25:34

Funcionario Firmante 01/11/2019 09:32:30 - FORTUNATO Maria Selva
(maria.fortunato@pjba.gov.ar) -

Funcionario Firmante 01/11/2019 10:25:26 - MARTIN Silvana Gabriela
(silvana.martin@pjba.gov.ar) -

Observación SE PROVEE ESCRITO DE FS. 224. ACTORA. CONTESTA TRASLADO.
CONSIENTE.

Organismo Destino de la Presentación REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES
SECCIONAL BAHIA BLANCA

Trámite Despachado ESCRITOS VARIOS (233000050005940056)

Trámite Despachado ESCRITOS VARIOS (247300050005927495)

01/11/2019 10:25:34 - SUBASTA - ORDENA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. N° 117369

Parte: ACTORA

Objeto: CONTESTA TRASLADO. CONSIENTE.

Bahía Blanca, de noviembre de 2019

Tiénese presente y por contestado en tiempo y forma el traslado conferido a fs. 221. –

Atento lo solicitado a fs. 219 y la conformidad prestada fs. 222 y 224, en virtud de las modificaciones introducidas por el Acuerdo 3604/2012 de la S.C.J.B.A. y su anexo complementario, con citación de los acreedores hipotecarios y señores jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 del Cód. Procesal), decretase la venta en pública subasta del Inmueble identificado con la Matrícula 79.784 del Partido de Bahía Blanca, a que se refiere el certificado de dominio de fs. 193/197. –

Se deja constancia que la misma se realizará en forma **ELECTRONICA**, por intermedio del martillero propuesto Diego Alejandro Rozas Dennis, que deberá previamente aceptar el cargo ante la Actuaría dentro del tercer día de notificado, bajo apercibimiento de remoción, y cumplirá su cometido anunciándose la venta mediante edictos que se publicarán por tres días en el Boletín Judicial y en el diario "La Nueva" de Bahía Blanca (art. 574 C.P.C.). A fin de proceder a la publicación de los edictos en el Boletín Oficial, deberá el peticionante acompañar digitalmente los referidos edictos, adjuntado como archivo PDF el comprobante de pago tributario correspondiente a los mismos.-

Habiendo de común acuerdo las partes resuelto concluir el condominio existente sobre el inmueble precedentemente citado mediante el sistema de subasta pública y acordado la base de la misma en la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES CIENTO CINCUENTA MIL (U\$S 150.000), de acuerdo a la cotización vigente al día de ayer del Banco de la Nación Argentina (www.bna.com.ar) que se agrega a fs. 255, se establece la misma en la suma de PESOS NUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL (\$9.500.000) (arts. 562, 575 C.P.C.C.; 22 y 37 Ac. 3604 SCBA).-

Depósito en garantía: Se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto de la base fijada ut-supra, y que en el caso de autos, asciende a la suma de PESOS CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL (\$ 475.000), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C.).-

A tal efecto líbrese oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Delegación Tribunales, a fin de que por quien corresponda se proceda a la apertura de una cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del Juzgado.-

Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC),

Las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior (art- 39 Ac.3604 S.C.J.B.A.).-

El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del C.P.C, ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del remate, la que será realizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).-

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 3 % por cada parte, con más el 10% de aporte sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973). El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la S.C.B.A..-

Quien resulte comprador deberá acreditar dentro de los cinco días de finalizada la subasta, en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía-, la comisión y los aportes del martillero, pudiendo hacerlo mediante escrito judicial, o presentarse a primera audiencia munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio.-

Asimismo, el comprador deberá depositar el saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada ministerio

legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).-

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento de la registración en la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).-

No se prohíbe la cesión del acta de adjudicación, por encontrarse dicha modalidad contemplada en el ordenamiento legal, debiendo valorarse en su oportunidad el cumplimiento de los recaudos correspondientes.-

El martillero propondrá la fecha de inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la S.C.J.B.A..-

Líbrese mandamiento de constatación.-

Comuníquese al Registro Público de Comercio a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 de la S.C.J. B.A..-

María Selva Fortunato Juez

fe.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FORTUNATO Maria Selva
(maria.fortunato@pjba.gov.ar)

MARTIN Silvana Gabriela
(silvana.martin@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: BILBAO MARTA ALICIA C/ BERNARDINI LUCRECIA ROSA Y OTROS S/ DIVISION COSAS COMUNES

Fecha inicio: 20/09/2016

Nº de Receptoría: BB - 1052 - 2014

Nº de Expediente: 117369

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 06/02/2020 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO) - Foja: 247

Anterior 06/02/2020 10:22:02 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

Referencias

Expediente Destino de la Presentación Numero:117369

Fecha de Libramiento: 06/02/2020 10:22:02

Funcionario Firmante 06/02/2020 10:21:56 - DOMINGUEZ GUERRI Maria Florencia (maria.dominguezguerra@pjba.gov.ar) -

Funcionario Firmante 06/02/2020 09:18:25 - FORTUNATO Maria Selva (maria.fortunato@pjba.gov.ar) -

Nacionalidad de la Parte Otra

Observación SE PROVEE ESCRITO DE FS. 246. MARTILLERO DIEGO ALEJANDRO ROZAS DENNIS. **FIJA FECHA DE SUBASTA. SOLICITA.**

Organismo Destino de la Presentación REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL BAHIA BLANCA

Trámite Despachado SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (226100050006050353)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp. Nro. 117369

Parte: Martillero Diego Alejandro Rozas Dennis.

Objeto: Fija fecha de subasta. Solicita.

Bahía Blanca, DE FEBRERO DE 2020.-

Tiéndose presente la denuncia de fecha de inicio de subasta y el de finalización de la misma (**día 6 del mes de abril del año 2020 a las 11 horas y día 22 del mes de abril del año 2020 a las 11 horas respectivamente**). Expídanse por Secretaría los edictos mandados a publicar. A fin de proceder a la publicación de los edictos en el Boletín Oficial, deberá el peticionante acompañarlos digitalmente, adjuntado como archivo PDF el comprobante de pago tributario correspondiente a los mismos.-

Hágase saber al Sr. Néstor Javier Fernández que deberá mantener abierto el inmueble para su exhibición el día **18 del mes de marzo del año 2020 en el horario comprendido entre las 12 y 13 horas.**, a fin de permitir el acceso al martillero y al público interesado, bajo apercibimiento comunicar el hecho a la Justicia Penal. Notifíquese.-

Establécese el día **27 del mes de abril del año 2020** como fecha hasta la cual el martillero deberá rendir cuentas (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA), bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.).-

Y fijase el día **28 del mes de mayo a las 12:00** horas para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA. -



Atento lo pedido, ordénase la apertura de una cuenta en pesos en el Banco de la Provincia de Buenos Aires Delegación Tribunales, a la orden de la infrascripta y como perteneciente a los presentes autos, librándose a tal fin oficio de estilo.-

Hágase saber al peticionante que conforme surge del auto de subasta de fs. 226, la seña deberá ser depositada en la cuenta judicial de autos, cuya apertura se ordena en el párrafo precedente, dentro del plazo acordado al comprador para acreditar su depósito, esto es, dentro de los cinco días de finalizada la subasta. Por otra parte, conforme surge del decreto de venta, la subasta deberá efectuarse en pesos argentinos.-

Comuníquese al Registro de Subastas Judiciales, Seccional Bahía Blanca, a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA.-

María Selva Fortunato

Juez

fe.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



DOMINGUEZ GUERRI Maria Florencia
(maria.dominguezguerri@pjba.gov.ar)

FORTUNATO Maria Selva
(maria.fortunato@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: BILBAO MARTA ALICIA C/ BERNARDINI LUCRECIA ROSA Y OTROS S/ DIVISION COSAS COMUNES

Fecha inicio: 20/09/2016

N° de Receptoría: BB - 1052 - 2014

N° de Expediente: 117369

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 07/02/2020 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO) - Foja: 249

Anterior 07/02/2020 9:22:18 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito 7/2/2020 9:22:17 a. m.

Firmado por PATRICIA MABEL MENDEZ (27174334418@bapro.notificaciones) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 32741)

Nro. Presentación Electrónica 27505562

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por PATRICIA MABEL MENDEZ (27174334418@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

En respuesta a vuestro oficio recibido informamos que hemos procedido a dar apertura a la cuenta judicial EN PESOS N° 5612 , cuyo CBU 0140437527620656120773 es perteneciente a los autos BILBAO MARTA ALICIA C/ BERNARDINI LUCRECIA ROSA Y OTROS S/ DIVISION COSAS COMUNES , y a la orden de vuestro juzgado. La misma posee CUIT 30-99913926-0

Saludamos atte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PATRICIA MABEL MENDEZ
(27174334418@bapro.notificaciones)
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 32741)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



Datos del Expediente

Carátula: BILBAO MARTA ALICIA C/ BERNARDINI LUCRECIA ROSA Y OTROS S/ DIVISION COSAS COMUNES

Fecha inicio: 20/09/2016

N° de Receptoría: BB - 1052 - 2014

N° de Expediente: 117369

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 10/02/2020 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO) - Foja: 250

Anterior 10/02/2020 8:15:04 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito 10/2/2020 8:15:04 a. m.

Firmado por PATRICIA MABEL MENDEZ (27174334418@bapro.notificaciones) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 32741)

Nro. Presentación Electrónica 27553717

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por PATRICIA MABEL MENDEZ (27174334418@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

rectificamos numero de cuenta judicial 561207/7, el CBU es correcto.atte

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PATRICIA MABEL MENDEZ
(27174334418@bapro.notificaciones)
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 32741)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: BILBAO MARTA ALICIA C/ BERNARDINI LUCRECIA ROSA Y OTROS S/ DIVISION COSAS COMUNES

Fecha de ingreso: 20/09/2016

Nº de Receptoría: BB - 1052 - 2014

Nº de Expediente: 117369

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 28/10/2020 - Trámite: VISTA / TRASLADO - CONFIERE - (FIRMADO)

Anterior 28/10/2020 10:21:05 - VISTA / TRASLADO - CONFIERE Siguiente

Referencias

Funcionario Firmante 28/10/2020 10:21:04 - FORTUNATO Maria Selva - JUEZ

Observación MANIFESTACION Y AUTORIZACION, SE PROVEEN.

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (232800050006334093)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp. Nro. 117369

Parte: Martillero Diego Alejandro Rozas Dennis.

Objeto: Manifiesta. Solicita.

Bahía Blanca, DE OCTUBRE DE 2020.-

Se tiene presente lo manifestado.-

La sustitución de la exhibición del bien ordenado subastar por un registro filmico no se encuentra prevista en las normas que regulan la realización del remate (arts. 559 y 575 del C.P.C y art. 3 Ac. 3604/12 S.C.B.A.). Pero más allá de eso, y sin perjuicio de la utilidad que puede prestar una filmación del bien -que puede obrar como información adicional a las fotografías-, ésta no sustituye la revisión personal por parte de los potenciales oferentes, ya que el conocimiento directo que éstos toman en la exhibición presencial guarda relación con la cantidad de interesados en participar de la puja y la suma que se obtendrá en el acto de venta.

Sin perjuicio de lo expuesto, teniendo en cuenta que la presente causa se trata de una división de condominio y que el inmueble que se ordenó subastar es un terreno baldío, de lo expuesto y solicitado por el martillero en el escrito que se provee, traslado a las partes por el término de cinco días.

Maria Selva Fortunato

Juez

fe.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FORTUNATO Maria Selva
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)



Datos del Expediente

Carátula: BILBAO MARTA ALICIA C/ BERNARDINI LUCRECIA ROSA Y OTROS S/ DIVISION COSAS COMUNES

Fecha inicio: 20/09/2016

N° de Receptoría: BB - 1052 - 2014

N° de Expediente: 117369

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 12/03/2021 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior 12/03/2021 12:27:28 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

Referenciascotizacion dolar BNA.pdf [VER ADJUNTO](#)

Expediente Destino de la Presentación Numero: 117369

Fecha de Libramiento: 12/03/2021 12:46:34

Funcionario Firmante 12/03/2021 12:27:27 - FORTUNATO Maria Selva - JUEZ

Funcionario Firmante 12/03/2021 12:46:27 - MARTIN Silvana Gabriela - AUXILIAR LETRADO

Observación SE TIENE PRESENTE, SE DECRETA NUEVA SUBASTA

Organismo Destino de la Presentación REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL BAHIA BLANCA

Trámite Despachado [TRASLADO - CONTESTA \(236200050006555182\)](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp.Nro. 117369

Parte: Actora

Objeto: manifiesta

Bahia Blanca, DE MARZO DE 2021

Se tiene presente lo expuesto. En consecuencia, habiendo fracasado la subasta decretada el 1/11/2019, corresponde decretar una nueva subasta. En virtud de lo dispuesto por el Acuerdo 3604/2012 de la S.C.J.B.A. y su anexo complementario, con citación de los acreedores hipotecarios y señores jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 del Cód. Procesal), decrétase la venta en pública subasta del Inmueble identificado con la Matrícula 79.784 del Partido de Bahía Blanca, a que se refiere el certificado de dominio de fs. 193/197.-

Se deja constancia que el remate se realizará en forma **ELECTRONICA**, por intermedio del martillero designado Diego Alejandro Rozas Dennis, que cumplirá su cometido anunciando la venta mediante edictos que se publicarán por tres días en el Boletín Judicial y en el diario "La Nueva" de Bahía Blanca (art. 574 C.P.C.). A fin de proceder a la publicación de los edictos en el Boletín Oficial, deberá el interesado acompañar digitalmente los referidos edictos, adjuntando como archivo PDF el comprobante de pago del arancel correspondiente a los mismos.-

Habiendo de común acuerdo las partes resuelto concluir el condominio existente sobre el inmueble precedentemente citado mediante el sistema de subasta pública y acordado la base de la misma en la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES CIENTO CINCUENTA MIL (US\$ 150.000), de acuerdo a la cotización vigente al día de ayer del Banco de la Nación Argentina (www.bna.com.ar) que en este acto se agrega digitalmente al presente, se establece la base en la suma de PESOS TRECE MILLONES SEISCIENTOS MIL (\$13.600.000) (arts. 562, 575 C.P.C.C.; 22 y 37 Ac. 3604 SCBA).-

Depósito en garantía: Se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto de la base fijada, y que en el caso de autos asciende a la suma de PESOS SEISCIENTOS OCHENTA MIL (\$ 680.000), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo presentarse el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C.).-

A tal efecto librese oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Delegación Tribunales, a fin de que por quien corresponda se proceda a la apertura de una cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del Juzgado.-

Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior (art- 39 Ac.3604 S.C.J.B.A.).-

El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del C.P.C., ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del remate, la que será realizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).-

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 3 % por cada parte, con más el 10% de aporte sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973). El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la S.C.B.A.-

Quien resulte comprador deberá acreditar dentro de los cinco días de finalizada la subasta, en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía-, la comisión y los aportes del martillero, pudiendo hacerlo mediante escrito judicial, o presentarse a primera audiencia munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio.-

Asimismo, el comprador deberá depositar el saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).-

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento de la registración en la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).-

No se prohíbe la cesión del acta de adjudicación, por encontrarse dicha modalidad contemplada en el ordenamiento legal, debiendo valorarse en su oportunidad el cumplimiento de los recaudos correspondientes.-

El martillero propondrá la fecha de inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la S.C.J.B.A..-

Librese mandamiento de constatación.-

Comuníquese al Registro Público de Comercio a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 de la S.C.J. B.A..-

María Selva Fortunato

Juez

al

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FORTUNATO Maria Selva
JUEZ

MARTIN Silvana Gabriela
AUXILIAR LETRADO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 2
Expediente N° 117369

En la ciudad de Bahía Blanca a los Veintitrés (23) días del mes de Marzo del año 2021 y siendo las diez quince horas y en compañía del autorizado en autos, Diego Rozas Dennis, me constituí en el domicilio indicado, sito en calle 17 de Mayo, según datos catastrales y plano adjunto, Parcela 3a, pudiendo comprobar que se trata de una gran parcela que está dividida por la calle Avellaneda, y que a su vez, está subdividida según el siguiente detalle:

En la esquina de 17 de Mayo y Harrington, se observa una vivienda con terreno adyacente cercado con ladrillos y una puerta que conecta con el terreno lindero en sentido ascendente sobre la misma arteria, y sobre el frente de calle Harrington ladrillo, alambre con media sombra y tranquera de madera, donde procedí a llamar y fui atendida por quien dijo ser: Julián Eduardo Bilbao, tener DNI 30192074, a quien le enteré de mi cometido y me manifestó haber construido la vivienda, y que vive allí con su hijo Lisandro Bilbao, menor de edad, consultado en que carácter lo hace, manifestó que es hijo de unos de los co-propietarios, Sr. Eduardo Bilbao. Acto seguido, y siendo las diez veinte horas le entregó copia del presente mandamiento.

En sentido ascendente de la numeración con frente por 17 de Mayo y a continuación de lo descripto, hay un terreno cercado con postes de madera y cuatro hilos de alambre, con un cartel que dice "PROPIEDAD PRIVADA TEL 2914757204 - 6495496 - 646308", y una puerta que conecta con el patio de la vivienda anterior, libre de ocupantes.-

En la esquina de 17 de Mayo y Avellaneda, y a continuación de lo descripto, hay un terreno cercado con postes de madera y cuatro hilos de alambre, con un cartel que dice "PROPIEDAD PRIVADA TEL 2915723008-6495496-6466308", libre de ocupantes.-

En sentido ascendente, en la esquina de 17 de Mayo y Avellaneda, y a continuación de lo descripto, hay un terreno cercado con postes de madera y tres hilos de alambre, con cinco vehículos estacionados en el interior, libre de ocupantes.-

En sentido ascendente de la numeración con frente por 17 de Mayo y a continuación de lo descripto, hay un terreno cercado con alambre de tres hilos y una parte con tejido romboidal, con un cartel que indica "1220 SANDES MARTA", con pilar de luz y medidor con número de NIS 259344601, en su interior hay un lote de ladrillos, cercado en uno de sus laterales con tejido romboidal, libre de ocupante.-

Sobre 17 de Mayo, y a continuación de lo descripto, hay un terreno cercado una parte con tejido romboidal y del otro lado un paredón de ladrillo en construcción, con un cartel que indica "1250 MELLA", con pilar de luz y medidor con número de NIS 2589771-01, otro cartel que indica "FLETES MELLA CE 156457268", en el lugar se observan seis palets de ladrillones y ladrillos cerámicos, viguetas y accesorios varios, libre de ocupantes. En el buzón que hay en el lugar procedí a fijar copia del mandamiento, siendo las diez cuarenta horas.-

Con frente sobre 17 de Mayo, identificado con el N° 1264 hay una construcción de chapa y ladrillo donde funciona un taller mecánico, donde fui atendida por una persona del lugar, a quien enteré de mi cometido y se identificó como Néstor Fernández, tener DNI 21300550, quien manifestó haber adquirido con Boleto de compraventa la posesión del lugar, no teniendo en su poder dicho boleto en este acto. A continuación, le hago entrega de copia del mandamiento siendo las diez treinta horas.-

Sobre 17 de Mayo, hay un terreno cercado una parte con tejido romboidal y del otro lado un paredón de ladrillo en construcción, con un cartel que indica 1250 MELLA , con pilar de luz y medidor con número de NIS 2589771-01, otro cartel que indica FLETES MELLA CE 156457268 , en el lugar se observan seis palets de ladrillones y ladrillos cerámicos, viguetas y accesorios varios, libre de ocupantes. En el buzón que hay en el lugar procedí a fijar copia del mandamiento, siendo las diez cuarenta horas.-

En sentido ascendente de la numeración con frente por 17 de Mayo y a continuación de lo descripto, hay un terreno con varios vehículos en su interior, con pilar de luz sin medidor, libre de ocupantes.-

En sentido ascendente de la numeración con frente por 17 de Mayo y a continuación de lo descripto, hay un terreno cercado con alambre de seis hilos, con pilar de luz sin medidor, libre de ocupantes.-

En sentido ascendente de la numeración, en la esquina de 17 de Mayo y Bolivia, hay un terreno cercado con alambre de seis hilos y tranquera doble, con pilar de luz sin medidor, libre de ocupantes.-

Los fondos de la parcela de todos los lotes detallados anteriormente, que van entre Harrington y Bolivia que lindan al terreno afectado para camino de cintura (s.p. 7-12-80), transferido a la Municipalidad de Bahía Blanca por Ordenanza 15689 son terrenos baldíos libres de ocupantes y ocupación

Sin más, junto al autorizado, Diego Rozas Dennis, doy por terminada la diligencia, todo lo que CERTIFICO.-



Marisa Graciela Ceci
Oficial de Justicia de la Oficina de
Mandamientos y Notificaciones
De Bahía Blanca



Datos del Expediente

Carátula: BILBAO MARTA ALICIA C/ BERNARDINI LUCRECIA ROSA Y OTROS S/ DIVISION COSAS COMUNES

Fecha de ingreso: 20/09/2016

Nº de Receptoría: BB - 1052 - 2014

Nº de Expediente: 117369

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 04/05/2021 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: CONSTITUYE NUEVO DOMICILIO. ACOMPAÑA. FIJA FECHA DE REMATE. SOLICITA CEDU... - (FIRMADO) ✓

Anterior: 04/05/2021 20:50:56 - ESCRITO ELECTRONICO Siguiente

Referencias

BILBAO BERNARDINI A. PERSONALES BERNARDI [VER ADJUNTO](#)BILBAO BERNARDINI A. PERSONALES BERNARDI [VER ADJUNTO](#)BILBAO BERNARDINI A. PERSONALES BERNARDI [VER ADJUNTO](#)BILBAO BERNARDINI A. PERSONALES BILBAO ED [VER ADJUNTO](#)BILBAO BERNARDINI A. PERSONALES BILBAO GL [VER ADJUNTO](#)BILBAO BERNARDINI A. PERSONALES MARTA.pdf [VER ADJUNTO](#)BILBAO BERNARDINI A. PERSONALES SILVIA.pd [VER ADJUNTO](#)BILBAO BERNARDINI ARBA DEUDA 20210504.pd [VER ADJUNTO](#)BILBAO BERNARDINI DEUDA MUNICIPAL 202105 [VER ADJUNTO](#)BILBAO BERNARDINI INFORME DE DOMINIO.pdf [VER ADJUNTO](#)

Fecha del Escrito: 4/5/2021 8:50:56 p. m.

Firmado por: Diego Alejandro Rozas Dennis (20138368964) - (Legajo: T3 F172 CMYCBB)

Nro. Presentación Electrónica: 43282786

Observación: MARTILLERO FIJA FECHA SUBASTA

Observación del Profesional: CONSTITUYE NUEVO DOMICILIO. ACOMPAÑA. FIJA FECHA DE REMATE. SOLICITA CEDULAS Y FECHA DE AUDIENCIA ART. 38

Presentado por: Diego Alejandro Rozas Dennis (20138368964@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CONSTITUYE NUEVO DOMICILIO. ACOMPAÑA INFORMES. FIJA FECHA DE REMATE. PIDE EDICTOS. MANIFIESTA.

Señor Juez de Primera Instancia:

Diego Alejandro Rozas Dennis, Martillero Público Nacional, (T* III, F* 172 C.M.B.B.), CUIT n° 20-13836896-4, IVA Responsable Inscripto, Ingresos Brutos 20-13836896-4, domicilio electrónico 20138368964@cma.notificaciones, con domicilio en la avenida Alem 1304 de Bahía Blanca, (Tel. 291-6421622, mail: remates@rozasdennis.com), designado en los autos caratulados: BILBAO MARTA ALICIA C/ BERNARDINI LUCRECIA ROSA Y OTROS S/ División de Condominio, expediente n° 117.369, a V.S. digo:

Que, vengo constituyendo domicilio en el precedentemente indicado.-

Que, acompaño informe de dominio del inmueble ordenado a subastar, informes de anotaciones personales de todos los condóminos, estado de deuda municipal y provincial del inmueble.-

Que, vengo fijando la fecha de inicio de subasta para el día 24 de junio de 2021 a las 11 horas, por ende, el día de finalización será el 8 de julio de 2021 a las 11 horas, sin perjuicio de lo establecido por el art. 42 de Reglamento anexo a la Acordada 3604/12 de la S.C.B.A.- Dichas fechas ya han sido otorgadas por el Registro de Subastas.-

Que, la exhibición se efectuara el día 11 de junio de 2021 en el horario comprendido entre las 12 y 13 horas, notificándose de tal medida a los ocupantes del inmueble, imponiéndole la obligación de mantener el inmueble abierto para el ingreso del martillero y público en general, bajo apercibimiento de ser procesado por desobediencia a la autoridad judicial, ordenándose tal notificación bajo el formato papel, al no poseer electrónico los dos ocupantes del inmueble, a saber, a) JULIAN EDUARDO BILBAO (familiar directo de uno de los condóminos) con domicilio en la calle 17 de mayo esquina Harrington y b) NESTOR FERNANDEZ, 17 de mayo 1264 (Taller Mecánico). Las demás ocupaciones son baldíos, sin construcciones cerradas, solo sectores alambrados.

Que, asimismo, determine V.S. la fecha de la audiencia establecida por el art. 38 de la Acordada, que de ser posible dentro de las posibilidades del Juzgado, la misma sea fijada un día Lunes o Miércoles.-

Que, autorizo al Martillero Público Nacional Bruno Omar Filpuzzi (C.M.B.B. 1821), a colaborar en el acto de exhibición del predio atento a la magnitud del mismo.-

Que, por Secretaría se me expidan los correspondientes edictos para ser publicados en el boletín oficial, periódico La Nueva y el portal de subastas.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Diego Alejandro Rozas Dennis (20138368964)
(Legajo: T3 F172 CMYCBB)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)



Datos del Expediente

Carátula: BILBAO MARTA ALICIA C/ BERNARDINI LUCRECIA ROSA Y OTROS S/ DIVISION COSAS COMUNES

Fecha ingreso: 20/09/2016

N° de Receptoría: BB - 1052 - 2014

N° de Expediente: 117369

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 07/05/2021 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior: 07/05/2021 10:08:21 - SUBASTA - ORDENA [Siguiente](#)**Referencias****Expediente Destino de la Presentación** Numero:117369**Fecha de Libramiento:** 07/05/2021 10:52:54**Funcionario Firmante** 07/05/2021 10:08:20 - FORTUNATO Maria Selva - JUEZ**Funcionario Firmante** 07/05/2021 10:52:52 - VALLASCIANI Jorge Guido - AUXILIAR LETRADO**Observación** SE HACE SABER FECHA SUBASTA, SE ORDENA EXHIBICION Y EDICTOS**Organismo Destino de la Presentación** REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL BAHIA BLANCA**Trámite Despachado** [ESCRITO ELECTRONICO \(242100050006685580\)](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp. Nro. 117369

Parte: Martillero Diego Rozas Denis

Objeto: Fija fecha de subasta

Bahía Blanca, de Mayo de 2021

Agréguese, tiénese presente.

Tiénese presente la denuncia de fecha de inicio de subasta y el de finalización de la misma (**24 de junio de 2021 a las 11:00 horas y 8 de julio de 2021 a las 11:00 horas respectivamente**). Expídanse por Secretaría los edictos mandados a publicar. A fin de proceder a la publicación de los edictos en el Boletín Oficial, deberá el peticionante acompañar digitalmente los referidos edictos, adjuntado como archivo PDF el comprobante del arancel correspondiente a los mismos.

Hágase saber a los Señores JULIAN EDUARDO BILBAO y NESTOR FERNANDEZ que deberán mantener abierto el inmueble para su exhibición el día el día **11 de junio de 2021** en el horario comprendido entre las 12 y 13 horas, a fin de permitir el acceso al martillero y al público interesado, bajo apercibimiento comunicar el hecho a la Justicia Penal. Notifíquese.

Establécese el día **15 de julio de 2021** como fecha hasta la cual el martillero deberá rendir cuentas (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA), bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)

Y fíjase el día **18 de agosto de 2021 a las 11:00 hs.** para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCBA.

Comuníquese al Registro de Subastas Judiciales, Seccional Bahía Blanca, a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCBA.

Maria Selva Fortunato

Juez

al

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

FORTUNATO Maria Selva
JUEZVALLASCIANI Jorge Guido
AUXILIAR LETRADO

