



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



DEPARTAMENTO JUDICIAL MAR DEL PLATA. JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 2. Expte. N° 26377-E Carátula: "POGGIO VICTOR ANGEL S/ QUIEBRA S/INCIDENTE DE VENTA S/ EXHORTO". Objeto: hace saber-solicita auto de venta. Rol Procesal: Martillero Vanesa V. Girado. (IC)

Mar del Plata, 8 de Octubre de 2019.

Atento el estado de la causa y lo dispuesto por la Res. 955/18 SCBA (art. 562 CPCC, Ac. 3604 de la SCBA), dispónese la subasta electrónica del 50% del terreno baldío de propiedad del fallido Víctor Angel Poggio, LE 4.447.536; ubicado en El Marquesado Country Club, inscripto en la Matrícula 130895 del Partido de Gral. Pueyrredón (45) con Nomenclatura catastral: Circ.: IV; Secc. LL; Mza. 405; Parc. 8, Partida 366979-3]

El remate será realizado por intermedio de la martillero Vanesa Verónica Girado, con los siguientes lineamientos:

* Teniendo en cuenta la tasación del inmueble efectuada a fs. 20/21, la que se aprueba por este acto, se establece la base para la subasta del bien (50% de titularidad del fallido), en la suma de Pesos ciento cinco mil (\$ 105000)

* El bien sale a la venta desocupado (v. fs. 3).

Señal 10% del valor de compra. La comisión del martillero -5% a cargo exclusivamente del adquirente-, más el 10% de los honorarios en concepto de pago de aportes previsionales y el saldo de precio deberán ser depositados en la cuenta de autos al quinto día hábil de aprobada la

subasta, que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (**art. 578 del CPCC; art. 54, ap. IV de la ley 10973 modif. por la ley 14.085**).

El plazo de la subasta electrónica es de diez días hábiles, desde la fecha que deberá proponer el martillero designado, comenzando y finalizando de manera automática en el día y horario fijados, salvo el supuesto de extensión del plazo establecido en el art. 42 del Anexo al Acuerdo 3604 de la SCBA (**art. 562 del CPCC; conf. arts. 28 y ss Ac. 3604 de la SCBA**).

* Publíquense edictos por el término de CINCO días en el Boletín Judicial y diario "LA CAPITAL" de esta ciudad en la forma dispuesta por el art. 575 del CPCC, en lo que resulte pertinente y sin necesidad de previo pago y sin perjuicio de asignarse los fondos cuando los hubiere (arts. 89 y 208 de la LCyQ).

Déjase aclarado asimismo que en los casos en que la venta se encontrare gravada por el Impuesto al Valor Agregado, al precio ofrecido se deberá adicionar el porcentaje correspondiente a dicho impuesto a cargo del comprador (**conf. art. 2 y concs. de la Ley N° 23.349**).

Hágase saber asimismo al martillero que deberá dar estricto cumplimiento con la obligación de información que pesa sobre el mismo, conforme lo dispuesto por los arts. 1, 2, 3, 4 y siguientes de la Resolución General N° 3724 de fecha 23 de enero de 2015 de la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP).

III. Líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a efectos de que coloque nota marginal de venta de la subasta decretada en autos (arts. 209, 500, 501, 502, 549, 565 y cctes. del CPCC. y argto. analógicamente aplicable a la disposición técnico registral 10/70 del Registro de la Propiedad Inmueble Cap. Fed.).

IV. En atención a lo dispuesto por los arts. 562 y sgtes. del CPCC. -texto según Ley 14.238- y Ac. 3.604/12 SCBA hágase saber a la parte peticionante que deberán adoptarse los siguientes recaudos: ➤

A) APERTURA DE CUENTA: Procédase a la apertura de la cuenta bancaria a los fines del oportuno depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (**art. 22, 3er. Párrafo, Ac. 3604/12; Res. SCBA. 2069/12**).

B) DIFUSION DE LA SUBASTA:

B.1) Publicidad edictal: Una vez formulada por parte de la martillero designado la propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del CPCC., se publicarán edictos por el término de tres días en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital", debiendo el Auxiliar actuante consignar expresamente en el edicto el número de cuenta judicial abierta a los fines que seguidamente se indicaran en la presente resolución (**arts. 565, 566, 570, 574, 575, y 558 inc.1º del CPCC: art. 54 I a) de la Ley 10.973**).

B.2) Publicidad virtual: Oportunamente comuníquese la presente al Registro General de Subastas Judiciales para su publicación en el Portal de la página web de la Suprema Corte de Justicia, como

mecanismo de difusión, siendo su tramitación carga de la martillero interviniente, debiendo realizarse la misma al menos con diez días de antelación a la fecha fijada para el inicio del acto (**arts. 2, 3, 4 , 26 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA**).

C) PARTICIPACION EN LA SUBASTA: Se hace saber que todo interesado en participar de la subasta deberá ineludiblemente y en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Dptal. (**arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12**), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se indica. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la celebración de subasta (**art. 562 del CPCC., arts. 21 a 24 de la Ac. 3604/12**).

Quien resulte comprador deberá constituir domicilio procesal en el lugar de asiento del juzgado bajo el apercibimiento de que las sucesivas providencias le quedarán notificadas en los términos del art. 133 del ordenamiento adjetivo.

[Queda expresamente prohibida la compra en comisión (art. 582 del CPCC) y la cesión de boleto de compraventa] (**art. 1123, 1614, 1710 y cons. del CCyCN; véase fallo de la Excma. Cámara Deptal., Sala II en autos "Cons. Prop. Edif. Semar XI c/ Sotelo, Jorge H. s/ Ejecución de Expensas"; R 199-S, 9/08/2017**).

D) DEPÓSITO EN GARANTIA: Teniendo en cuenta la significación económica del bien a subastar, todo oferente que desee participar en la subasta ordenada deberá efectivizar un depósito en garantía en la cuenta de autos, mediante cualquier medio de pago

disponible que se establece en el 5% del monto de la base y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (**arts. 562 4to. Párrafo y 575 del CPCC., arts. 22 y 24 de la Ac. 3604/12**). Se aclara que el depósito de mención será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado-, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito. Previo a ello deberán encontrarse agregadas las Actas acompañadas por el RGSJ que informe sobre los datos de todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios indicando sus cuentas bancarias privadas y CBU.

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores de esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura.

También deberá encontrarse glosado en autos el informe del martillero que de cuenta de los postores que efectivamente intervinieron y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta (**art. 585 2do. Párrafo del CPCC.; arts. 39 y 40 de la Ac. 3604/12**).

E) CELEBRACION DE LA SUBASTA: Será a cargo de la martillero interviniente el cumplimiento de los requisitos referidos en el presente desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del

cierre de la misma debiendo darse cumplimiento con los arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 de la Ac. 3604/12.

F) ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA: Dentro del plazo de tres días de operado el cierre de la puja virtual, el Martillero actuante deberá presentar acta que de cuenta del resultado del remate y rendir cuentas (art. 579 del CPCC y art. 36 de la Ac. 3604/12).

Por su parte, y también en el plazo citado la Seccional del RGSJ Dptal. deberá remitir informe sobre la subasta realizada en los términos del art. 37 de la Ac. 3604/12 (art. 585 del CPCC y art. 37 de la Ac. 3604/12). Asimismo, la comisión y aportes a favor del martillero deberán ser abonada por el comprador conjuntamente con el pago del saldo del precio o en forma previa, debiendo según el caso acompañarse la correspondiente documentación (Ley 10.973 y su modificatorio).

G) ACTA DE ADJUDICACION: una vez fijada fecha de inicio de subasta se fijará audiencia a fin de confeccionar el acta de adjudicación ante el Secretario y en la Sede del Juzgado, sito en calle Alte. Brown 2241, primer piso. Dicha fecha deberá ser incluida en la publicidad virtual y edictal convocando a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente, pudiendo también asistir las partes del proceso. En el mismo acto el adjudicatario deberá concurrir munido del formulario de inscripción de la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador, debiendo asimismo constituir domicilio dentro del radio del

juzgado a los efectos pertinentes, bajo apercibimiento de ley (**art. 133 del CPCC**).

H) POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello a las alternativas previstas por el marco legal referido en el presente (**art. 585 del CPCC.; arts. 21 y 40 de la Ac. 3604/12**).

Cabe dejar aclarado que a los fines de “salvar la subasta” -como enseña Toribio Sosa-, en caso de existir reserva de postura se proseguirá de la siguiente manera:

H.1) se invitará al segundo mejor postor para que acepte convertirse en adjudicatario, siempre que al momento de acreditarse a la subasta hubiera hecho tal reserva (arts. 21 y 40 Ac. 3604/12) y que su oferta sea igual o mayor que el 95% de la oferta de quien devino en postor remiso;

H.2) si el segundo mejor postor no acepta la invitación, ésta se hará extensiva por su orden a los sucesivos mejores postores, en tanto cumplan los dos mismos recaudos indicados en el acápite h.1);

H.3) si la invitación no fuera aceptada por ninguno de los postores indicados precedentemente y si el ejecutante y el propietario del bien subastado estuvieran de acuerdo, el juzgado invitará al postor cuya oferta siga en orden de importancia aunque sea inferior al 95% de la oferta de quien devino en postor remiso, mientras no hubiera retirado aún su depósito en garantía.

Se deja sentado que sólo en el supuesto de fracasar todas las alternativas referidas se ordenará oportunamente la realización de una nueva subasta (**art. 585 cód.proc., texto según ley 14.238, v. aut. Cit en “La subasta judicial electrónica en la provincia de Buenos Aires”, pub. En LLBA2013 (octubre), 929).**

I) COMUNIQUESE la subasta ordenada a la Seccional correspondiente Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, mediante nota electrónica de estilo.

J) Requiérase a martillero que en el término de cinco días proceda a proponer fecha y hora de comienzo y finalización de la subasta, de celebración del acta de adjudicación y por último, de visita al inmueble a rematar.

NOTIFIQUESE a las partes y a la martillero interviniente (**argto. art. 135 inc. 14 del CPCC**).

LUCAS VESPUCCI
JUEZ CIVIL YCOMERCIAL



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



8

DEPARTAMENTO JUDICIAL MAR DEL PLATA. JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 2. Expte. N° 26377-E Carátula: "POGGIO VICTOR ANGEL S/ QUIEBRA S/INCIDENTE DE VENTA S/ EXHORTO". Objeto: Rectifica auto de venta. Rol Procesal: De oficio . (IC)

Mar del Plata, 28 de Noviembre de 2019.

I. Advirtiéndolo que en el auto que dispuso la subasta electrónica del bien objeto del presente se ordenó en primer término la publicación edictal *por cinco días (fs. 46 vta, tercer párrafo)* y en segundo término *por tres días (v. fs. 47, punto IV.B), se aclara por este acto tal circunstancia, en el sentido que deberá efectuarse por cinco días*, de conformidad con lo establecido por el art. 208 LCyQ (art. 36 del CPCC; art. 274 LCyQ).

Asimismo, siendo que la Resolución General n° 4502/2019 de la AFIP derogó la Resolución General n° 3724/2015, se deja sin efecto lo relativo al deber de información en cabeza del martillero dispuesto en el auto de venta (v. fs. 46 último párrafo de la presente rogatoria).

II. A su vez, ampliando el auto de venta de fecha 8 de octubre del corriente año (fs. 46/49) , se consigna que:

EL MARTILLERO (LABORES-):

a) Deberá acreditar en autos la publicación edictal conforme Acordada 3604 y asimismo constituirse en la Secretaría del Registro General de Subastas sito en la calle Gascón n° 2543 de esta ciudad, a los efectos del escaneo de la publicación edictal, fotografías del bien a

rematar, toda otra información que recopile y demás circunstancias obrantes en autos; como así también proporcionar los datos profesionales y de contacto a los efectos de su publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas).

Se hace saber al auxiliar que la publicación e información a consignarse en el sitio web debe ineludiblemente hacerse pública con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (**arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA**).

b) **FECHA DE EXHIBICION:** Deberá oportunamente el martillero denunciar con antelación suficiente el día y franja horaria para la exhibición del inmueble a subastar.

CONDICIONES DE VENTA: El bien sale a la venta libre de gravámenes, impuestos y contribuciones devengados hasta la fecha de la toma de posesión para quien resulte adquirente. El adquirente deberá integrar el respectivo impuesto de sellos (en la proporción de alícuota legal vigente al momento del acto) conjuntamente con la comisión del martillero, su respectivo aporte de ley y la seña -equivalente al 10% del precio de compra- dentro del plazo de cinco días de notificado al efecto (**art. 1059 CCCN; art. 575 CPCC**).

Los gastos de escrituración serán a cargo del comprador del inmueble (**art. 34 inc. 5º del CPCC**).

PROCEDIMIENTO Y MODALIDAD DE VENTA:

Tal como se estableciera en el auto de venta, se deberá publicar la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA).

En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar y demás circunstancias obrantes en autos que resulten indispensables para la mejor información y desarrollo del acto (**art. 38 Ac. 3604 SCBA**).

El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles y se iniciará y finalizará en las fechas que oficiosamente se fijarán al efecto, lapso en el cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -espacio de tiempo de 3 minutos previos al cierre de la subasta que generará la ampliación automáticamente por 10 minutos más en caso de que algún postor oferte un precio más alto- (**art. 562 del CPCC; arg. arts. 28, 29, 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac.3864-**).

Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15 -automático equivalente al 5%

calculados sobre el tramo inicial-, es decir, a razón de PESOS cinco mil doscientos cincuenta (\$ 5250) por tramo (esto es el 5% de la base de \$ 105000).

La primera oferta a efectuarse deberá –al menos- ser igual a la base establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

DE LOS POSTORES: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada (equivalentes a \$ 5250) en la cuenta abierta a nombre de autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA).

PROCEDIMIENTO POSTERIOR AL CIERRE DEL ACTO DE SUBASTA:

a) El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta. Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Asimismo será notificado al domicilio real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores (art. 11 del Anexo I del Acuerdo 3604/12 y sus modificatorias), a los efectos de que en el plazo de cinco (5) días hábiles

5

acredite el depósito de la seña *-como se dijo, equivalente al 10% del precio de compra-*, la comisión del martillero y sus respectivos aportes de ley, con más el impuesto de sellos a su cargo (conforme proporción de ley y alícuota vigente al momento del acto), bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (**art. 575, 585 del CPCC; v. art. 1059 CCCN**).

Déjase constancia que las sumas precedentemente señaladas a efectos de su depósito, no podrán ser integradas con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla siempre y cuando hubiere dado cumplimiento a las exigencias normativas previstas del Acuerdo 3604/12 y modif.

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ *-tal como se estableció en el decreto de venta-* deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos *-secretos-* de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (**art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12 -texto según Ac. 3731-**).

FECHA ACTA ADJUDICACION: A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante

funcionario de este juzgado (Actuaria/Auxiliares letrados), se fijará audiencia oficiosamente *-una vez cumplidas con las medidas que se ordenan más abajo-* a la cual deberá comparecer el adquirente munido del comprobante de pago del depósito en garantía, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto deberá domiciliar dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes.

INTEGRACION SALDO DE PRECIO: El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día hábil de aprobado el remate, y a cuyo efecto el adjudicatario será notificado en la dirección electrónica bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC).

Se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables.

Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia que correspondiere (art. 581 del CPCC).

Oportunamente, comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, correo electrónico [-subastas-mp@scba.gov.ar-](mailto:subastas-mp@scba.gov.ar).

Asimismo, notifíquese al martillero interviniente en autos - cuestión esta a cargo de la accionante -, a cuyo fin librese cédula en soporte papel con habilitación de días y horas inhábiles (**art. 153 del CPCC**).

III. Sin perjuicio de las fechas propuestas y previo a disponer oficiosamente nuevas fechas de subasta, requiérase a la sindicatura actuante en el proceso principal de quiebra, CPN Mónica Sanchez, a que en el término de cinco días informe si la venta del inmueble de autos se encuentra gravada con el impuesto al valor agregado (IVA) y, en su caso, porcentaje que corresponde tributar. Notifíquese personalmente o por cédula (**arts. 274 y 275 LCyQ**).

IV. Por su parte, amén que en el oficio librado por el Sr. Juez exhortante se consignó que el inmueble se encuentra libre de ocupantes (**v. fs. 3 vta.**), siendo condición fundamental que en los edictos se refleje el estado de ocupación del bien a los efectos de evitar que con posterioridad al remate se planteen eventuales incidencias y/o cuestiones por no coincidir el estado de ocupación consignado en el edicto con el real, dispónese el librese de mandamiento de constatación (**arts. 34 y 575 del CPCC; CC0100 SN 3954 RSD-32-2 S 19-2-2002**).

LUCAS VESPUCCI
JUEZ CIVIL YCOMERCIAL

9

En los autos POGGIO VICTOR ANGEL S/ QUIEBRA S/INCIDENTE DE VENTA S/ EXHORTO, informamos que de acuerdo a lo ordenado, en la fecha se procedió a la apertura de la cuenta judicial, n° 856497/1 en la moneda solicitada , cbu 01404238-2761028564971-2

Cordialmente

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 02/12/2019 08:27:07 a. m.

Firmado por: Damian Martin Parisi (20311862112@bapro.notificaciones) -
(Legajo: 42656)

Presentado por: Damian Martin Parisi (20311862112@bapro.notificaciones)



251200491018548097

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

10

Mar del Plata, 13 de Marzo de 2020.

**Sra. Secretaria del Registro Público de Comercio/Registro de
Subastas Electrónicas**

Departamento Judicial Mar del Plata

Dra. Marcela E. Melba

S / D.

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados **"POGGIO VICTOR ANGEL S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE VENTA S/ EXHORTO"**, (expte. n° 26377-E) de trámite por ante este Juzgado en lo Civil y Comercial n° 2 Deptal., a los fines de comunicar que en el marco de estos actuados por proveído de fecha 8 de octubre de 2019 se ha dispuesto la subasta electrónica del 50% del terreno baldío de propiedad del fallido Víctor Angel Poggio, LE 4.447.536; ubicado en El Marquesado Country Club, inscripto en la Matrícula 130895 del Partido de Gral. Pueyrredón (45) con Nomenclatura catastral: Circ.: IV; Secc. LL; Mza. 405; Parc. 8, Partida 366979-3.

Que se ha fijado la fecha de inicio para el día 29 de mayo del corriente año a las 10:00 hs. y de finalización para el día 12 del mes de Junio del año en curso a las 10:00 hs.

La visita al lote de terreno baldío podrá realizarse el día 18 de Mayo de 2020 de 9:00 a 11:00 hs.

Se ha establecido fecha para la celebración del Acta de Adjudicación el día 26 de junio de 2020 a las 10:00 hs, en la Secretaría de este Juzgado.

La cuenta judicial abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires -*sucursal Tribulanes n° 6102*- a nombre de autos es la n° 856497/1, CBU 01404238-2761028564971-2.

El remate será realizado por intermedio de la martillero Vanesa Verónica Girado, con los siguientes lineamientos:

* Teniendo en cuenta la tasación del inmueble efectuada a fs. 20/21, la que se aprueba por este acto, se establece la base para la subasta del bien (50% de titularidad del fallido), en la suma de Pesos ciento cinco mil (\$ 105000)

* El bien sale a la venta desocupado (v. fs. 3).

Seña 10% del valor de compra. La comisión del martillero -5% a cargo exclusivamente del adquirente-, más el 10% de los honorarios en concepto de pago de aportes previsionales y el saldo de precio deberán ser depositados en la cuenta de autos al quinto día hábil de aprobada la subasta, que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 578 del CPCC; art. 54, ap. IV de la ley 10973 modif. por la ley 14.085).

El plazo de la subasta electrónica es de diez días hábiles, desde la fecha que deberá proponer el martillero designado, comenzando y finalizando de manera automática en el día y horario fijados, salvo el supuesto de extensión del plazo establecido en el art. 42 del Anexo al Acuerdo 3604 de la SCBA (art. 562 del CPCC; conf. arts. 28 y ss Ac. 3604 de la SCBA).

Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los

postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15 -automático equivalente al 5% calculados sobre el tramo inicial-, es decir, a razón de PESOS cinco mil doscientos cincuenta (\$ 5250) por tramo (esto es el 5% de la base de \$ 105000).

La primera oferta a efectuarse deberá –al menos- ser igual a la base establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

* Publíquense edictos por el término de CINCO días en el Boletín Judicial y diario "LA CAPITAL" de esta ciudad en la forma dispuesta por el art. 575 del CPCC, en lo que resulte pertinente y sin necesidad de previo pago y sin perjuicio de asignarse los fondos cuando los hubiere (arts. 89 y 208 de la LCyQ).

Déjase aclarado asimismo que en los casos en que la venta se encontrare gravada por el Impuesto al Valor Agregado, al precio ofrecido se deberá adicionar el porcentaje correspondiente a dicho impuesto a cargo del comprador (conf. art. 2 y conchs. de la Ley N° 23.349).

(...)

IV. En atención a lo dispuesto por los arts. 562 y sgtes. del CPCC. -texto según Ley 14.238- y Ac. 3.604/12 SCBA, deberán adoptarse los siguientes recaudos:

B) DIFUSION DE LA SUBASTA:

B.1) Publicidad edictal: (...) se publicarán edictos por el término de cinco días en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" debiendo el Auxiliar actuante consignar expresamente en el edicto el

número de cuenta judicial abierta a los fines que seguidamente se indicaran en la presente resolución (arts. 565, 566, 570, 574, 575, y 558 inc.1º del CPCC: art. 54 I a) de la Ley 10.973).

B.2) Publicidad virtual: Oportunamente comuníquese la presente al Registro General de Subastas Judiciales para su publicación en el Portal de la página web de la Suprema Corte de Justicia, como mecanismo de difusión, siendo su tramitación carga de la martillero interviniente, debiendo realizarse la misma al menos con diez días de antelación a la fecha fijada para el inicio del acto (arts. 2, 3, 4 , 26 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA).

C) PARTICIPACION EN LA SUBASTA: Se hace saber que todo interesado en participar de la subasta deberá ineludiblemente y en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Dptal. (arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se indica. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la celebración de subasta (art. 562 del CPCC., arts. 21 a 24 de la Ac. 3604/12).

Quien resulte comprador deberá constituir domicilio procesal en el lugar de asiento del juzgado bajo el apercibimiento de que las sucesivas providencias le quedarán notificadas en los términos del art. 133 del ordenamiento adjetivo.

Queda expresamente prohibida la compra en comisión (art. 582 del CPCC) y la cesión de boleto de compraventa (art. 1123, 1614, 1710 y concs. del CCyCN; véase fallo de la Excma. Cámara Deptal.;

Sala II en autos "Cons. Prop. Edif. Semar XI c/ Sotelo, Jorge H. s/ Ejecución de Expensas"; R 199-S, 9/08/2017).

D) DEPÓSITO EN GARANTIA: Teniendo en cuenta la significación económica del bien a subastar, todo oferente que desee participar en la subasta ordenada deberá efectivizar un depósito en garantía en la cuenta de autos, mediante cualquier medio de pago disponible que se establece en el 5% del monto de la base y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (arts. 562 4to. Párrafo y 575 del CPCC., arts. 22 y 24 de la Ac. 3604/12). Se aclara que el depósito de mención será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado-, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito. Previo a ello deberán encontrarse agregadas las Actas acompañadas por el RGSJ que informe sobre los datos de todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios indicando sus cuentas bancarias privadas y CBU. Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores de esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura.

También deberá encontrarse glosado en autos el informe del martillero que de cuenta de los postores que efectivamente intervinieron y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan en cualquier momento posterior a la

finalización de la subasta (art. 585 2do. Párrafo del CPCC.; arts. 39 y 40 de la Ac. 3604/12).

E) CELEBRACION DE LA SUBASTA: Será a cargo de la martillero interviniente el cumplimiento de los requisitos referidos en el presente desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma debiendo darse cumplimiento con los arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 de la Ac. 3604/12.

F) ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA: Dentro del plazo de tres días de operado el cierre de la puja virtual, el Martillero actuante deberá presentar acta que de cuenta del resultado del remate y rendir cuentas (art. 579 del CPCC y art. 36 de la Ac. 3604/12).

Por su parte, y también en el plazo citado la Seccional del RGSJ Dptal. deberá remitir informe sobre la subasta realizada en los términos del art. 37 de la Ac. 3604/12 (art. 585 del CPCC y art. 37 de la Ac. 3604/12). Asimismo, la comisión y aportes a favor del martillero deberán ser abonada por el comprador conjuntamente con el pago del saldo del precio o en forma previa, debiendo según el caso acompañarse la correspondiente documentación (Ley 10.973 y su modificatorio).

G) ACTA DE ADJUDICACION: (...) a fin de confeccionar el acta de adjudicación ante el Secretario y en la Sede del Juzgado, sito en calle Alte. Brown 2241, primer piso. Dicha fecha deberá ser incluida en la publicidad virtual y edictal convocando a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente, pudiendo también asistir las partes del proceso. En el mismo acto el adjudicatario deberá concurrir munido del formulario de inscripción de la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás

instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador, debiendo asimismo constituir domicilio dentro del radio del juzgado a los efectos pertinentes, bajo apercibimiento de ley (art. 133 del CPCC).

H) POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello a las alternativas previstas por el marco legal referido en el presente (art. 585 del CPCC.; arts. 21 y 40 de la Ac. 3604/12).

Cabe dejar aclarado que a los fines de "salvar la subasta" -como enseña Toribio Sosa-, en caso de existir reserva de postura se proseguirá de la siguiente manera:

H.1) se invitará al segundo mejor postor para que acepte convertirse en adjudicatario, siempre que al momento de acreditarse a la subasta hubiera hecho tal reserva (arts. 21 y 40 Ac. 3604/12) y que su oferta sea igual o mayor que el 95% de la oferta de quien devino en postor remiso;

H.2) si el segundo mejor postor no acepta la invitación, ésta se hará extensiva por su orden a los sucesivos mejores postores, en tanto cumplan los dos mismos recaudos indicados en el acápite h.1);

H.3) si la invitación no fuera aceptada por ninguno de los postores indicados precedentemente y si el ejecutante y el propietario del bien subastado estuvieran de acuerdo, el juzgado invitará al postor cuya oferta siga en orden de importancia aunque sea inferior al 95% de la oferta de quien devino en postor remiso, mientras no hubiera retirado

aún su depósito en garantía.

Se deja sentado que sólo en el supuesto de fracasar todas las alternativas referidas se ordenará oportunamente la realización de una nueva subasta (art. 585 cód.proc., texto según ley 14.238, v. aut. Cit en "La subasta judicial electrónica en la provincia de Buenos Aires", pub. En LLBA2013 (octubre), 929).

Asimismo se transcribe parte pertinente del proveído de fecha 28 de noviembre de 2019, que amplió el auto de venta, donde se consignó que:

EL MARTILLERO (LABORES-):

a) Deberá acreditar en autos la publicación edictal conforme Acordada 3604 y asimismo constituirse en la Secretaría del Registro General de Subastas sito en la calle Gascón n° 2543 de esta ciudad, a los efectos del escaneo de la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, toda otra información que recopile y demás circunstancias obrantes en autos; como así también proporcionar los datos profesionales y de contacto a los efectos de su publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas).

Se hace saber al auxiliar que la publicación e información a consignarse en el sitio web debe ineludiblemente hacerse pública con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA).

b) FECHA DE EXHIBICION: (...)

CONDICIONES DE VENTA: El bien sale a la venta libre de gravámenes, impuestos y contribuciones devengados hasta la fecha de la

toma de posesión para quien resulte adquirente. El adquirente deberá integrar el respectivo impuesto de sellos (en la proporción de alícuota legal vigente al momento del acto) conjuntamente con la comisión del martillero, su respectivo aporte de ley y la seña -equivalente al 10% del precio de compra- dentro del plazo de cinco días de notificado al efecto (art. 1059 CCCN; art. 575 CPCC).

Los gastos de escrituración serán a cargo del comprador del inmueble (art. 34 inc. 5° del CPCC).

PROCEDIMIENTO Y MODALIDAD DE VENTA:

Tal como se estableciera en el auto de venta, se deberá publicar la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA).

En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar y demás circunstancias obrantes en autos que resulten indispensables para la mejor información y desarrollo del acto (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles y se iniciará y finalizará en las fechas que oficiosamente se fijarán al efecto, lapso en el cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -espacio de tiempo de 3 minutos previos al cierre de la subasta que generará la ampliación automáticamente por 10 minutos más en caso de que algún postor oferte un precio más alto- (art.

562 del CPCC; arg. arts. 28, 29, 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac.3864-).

Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15 -automático equivalente al 5% calculados sobre el tramo inicial-, es decir, a razón de PESOS cinco mil doscientos cincuenta (\$ 5250) por tramo (esto es el 5% de la base de \$ 105000).

La primera oferta a efectuarse deberá –al menos- ser igual a la base establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

DE LOS POSTORES: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada (equivalentes a \$ 5250) en la cuenta abierta a nombre de autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA).

PROCEDIMIENTO POSTERIOR AL CIERRE DEL ACTO DE SUBASTA:

a) El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta. Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de

usuario del portal. Asimismo será notificado al domicilio real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores (art. 11 del Anexo I del Acuerdo 3604/12 y sus modificatorias), a los efectos de que en el plazo de cinco (5) días hábiles acredite el depósito de la seña -como se dijo, equivalente al 10% del precio de compra-, la comisión del martillero y sus respectivos aportes de ley, con más el impuesto de sellos a su cargo (conforme proporción de ley y alícuota vigente al momento del acto), bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 575, 585 del CPCC; v. art. 1059 CCCN). Déjase constancia que las sumas precedentemente señaladas a efectos de su depósito, no podrán ser integradas con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla siempre y cuando hubiere dado cumplimiento a las exigencias normativas previstas del Acuerdo 3604/12 y modif.

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ -tal como se estableció en el decreto de venta- deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art.

37, Ac. 3604/12 -texto según Ac. 3731-).

FECHA ACTA ADJUDICACION: A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante funcionario de este juzgado (Actuaria/Auxiliares letrados), se fijará audiencia oficiosamente -una vez cumplidas con las medidas que se ordenan más abajo- a la cual deberá comparecer el adquirente munido del comprobante de pago del depósito en garantía, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto deberá domiciliar dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes.

INTEGRACION SALDO DE PRECIO: El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día hábil de aprobado el remate, y a cuyo efecto el adjudicatario será notificado en la dirección electrónica bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC).

Se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables.

Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia que correspondiere (art. 581 del CPCC).

Saludo a Ud. muy atte.

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 18/03/2020 08:45:15 a. m.

Firmado por: BRUERA Lionel -

Presentado por: BRUERA LIONEL



227603356000810352

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MAR DEL PLATA

CONTIENE 4 ARCHIVOS ADJUNTOS

Datos del Expediente

Carátula: POGGIO VICTOR ANGEL S/ QUIEBRA S/INCIDENTE DE VENTA S/ EXHORTO

Fecha inicio: 28/12/2018 N° de Receptoría: MP - 43435 - 2018 N° de Expediente: 26377 - E

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 05/05/2021 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - (FIRMADO)

Anterior: 05/05/2021 12:00:31 - DESPACHO SIMPLE Siguiente

Referencias

Domicilio a Notificar -Martillera Girado 27239716054@cma.notificaciones (Constituido Electrónico)

Funcionario Firmante 05/05/2021 12:00:30 - BASSO Daniela Valeria - JUEZ

Observación FIJA FECHAS SUBASTA

Trámite Despachado MANIFESTACION - FORMULA (245400491019764291)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

DEPARTAMENTO JUDICIAL MAR DEL PLATA. JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 2. Exp: 26377-E Carátula: "POGGIO VICTOR ANGEL S/ QUIEBRA S/INCIDENTE DE VENTA S/ EXHORTO".

Objeto: Propone nuevas fechas, día visita. solicita edictos. Se habiliten días y horas inhábiles, en carácter urgente.

Rol Procesal: Martillero VANESA VERONICA GIRADO.

Fecha y hora de la presentación: 04/05/2021 01:12:50 p. m. (IC)

Mar del Plata,

Atento las fechas propuestas por la auxiliar, se fijan fechas para la celebración del remate ordenado en el marco de estos actuados, en los términos que seguidamente se establecen.

La subasta electrónica dará comienzo el día 28 de Junio del año en curso a las 10:00 hs. y finalizará el día 13 de Julio a las 10:00 hs.

Para la visita del lote de terreno baldío se asigna el día 15 de Junio próximo de 10:00 a 11:00 hs.

El acta de adjudicación en la Secretaría de este Juzgado -sito en calle Alte. Brown 2241, 1° piso- se llevará a cabo el día 20 de Agosto del corriente a las 10:00 hs., a la cual deberán concurrir la martillera designada y quien resulte adquirente, éste último munido del comprobante de pago del depósito en garantía y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. Atento las medidas sanitarias dispuestas por la SCBA actualmente vigentes, hágase saber a los citados que deberán concurrir el día y hora señalados con copia del presente proveído a los fines de su exhibición al personal policial que se encuentra en la planta baja del ingreso al edificio anexo, sito en calle Alte. Brown 2257.

Procédase a la publicación de edictos dispuesta en autos, haciéndose constar que la misma deberá efectuarse sin necesidad de previo pago y sin perjuicio de asignarse los fondos cuando los hubiere (arts. 89 y 208 de la LCyQ).

Comuníquese al Registro de Subastas electrónicas, a cuyo fin, librese oficio electrónico por Secretaría.

Notifíquese en los términos del Ac. 3991 de la SCBA (v. Ac. cit., art. 11 del Reglamento para la notificación electrónica, Ac. 3845/17; art. 135 y cons. del CPCC).

Se habilitan días y horas inhábiles (art. 153 del CPCC).

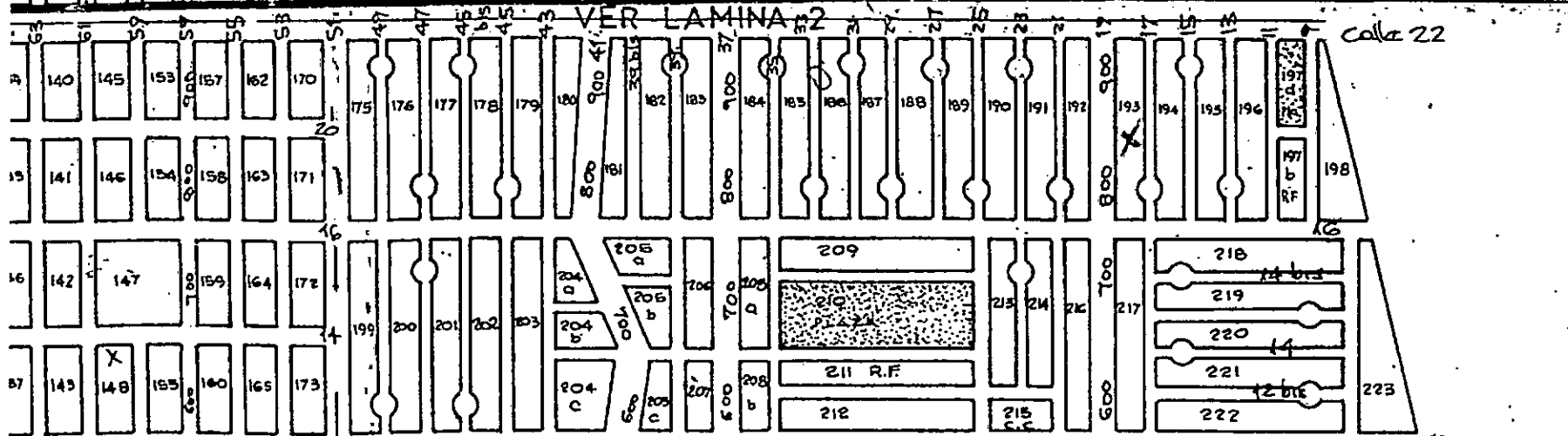
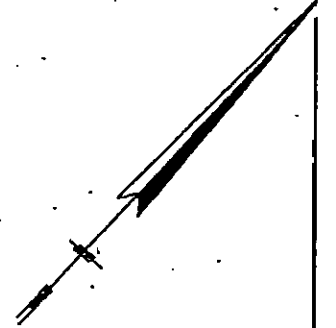
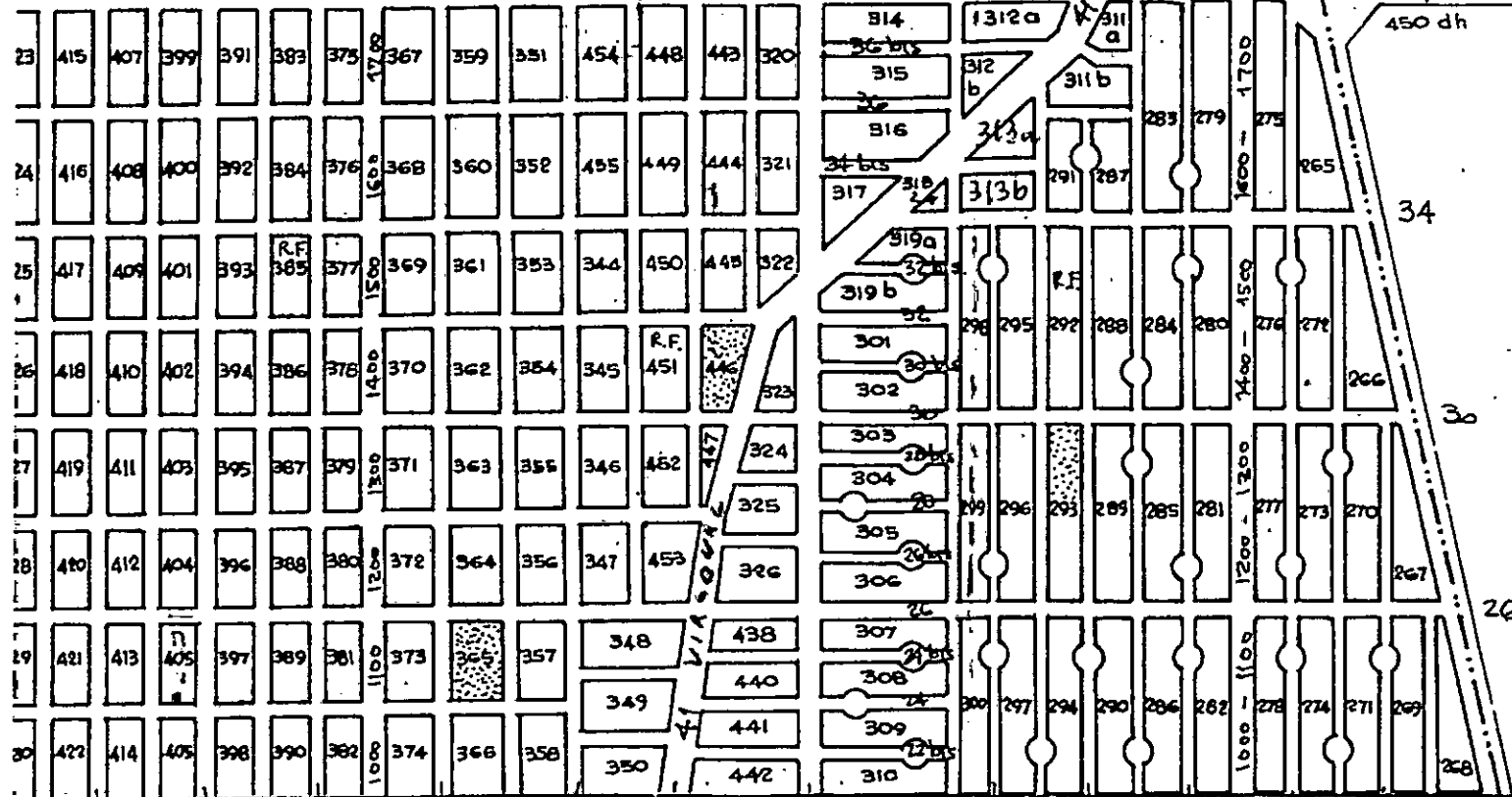
Firmo por licencia del titular

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



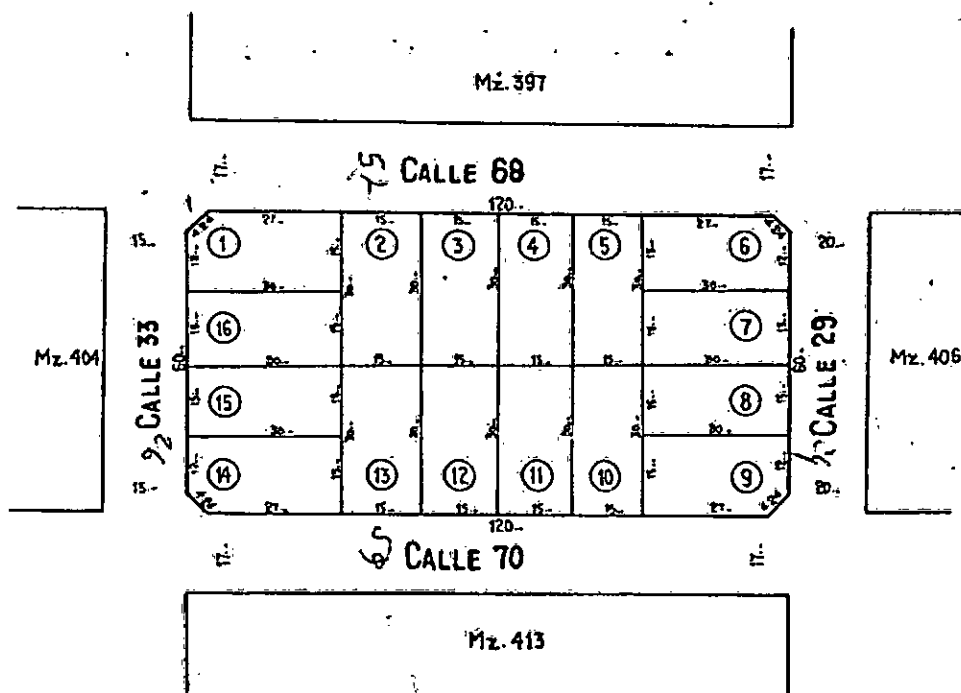
BASSO Daniela Valeria
JUEZ

63 61 59 57 55 53 51 49 47 45 43 41 39 37 35 33 31 29 27 25 23 21 19 17 15 13 11 9 7 5 3 1 Futura
autopista mar del plata • miramar



006837

SUPERFICIES												UBICACIÓN EL MARQUÉSADO	
PARC.	SUPERFICIE	PARC.	SUPERFICIE	PARC.	SUPERFICIE	PARC.	SUPERFICIE	PARC.	SUPERFICIE	PARC.	SUPERFICIE	CATASTRO	
1	445.50	8	450.-	15	450.-							CERROS	IV
2	450.-	9	445.50	16	460.-							SECCION	LL
3	450.-	10	450.-									CELEDA	
4	450.-	11	450.-									GRUTA	
5	450.-	12	450.-									FRACCION	
6	445.50	13	450.-									MANZANA	405
7	450.-	14	445.50										
SPT. TOTAL													

[illegible]

