

## **AUTO DE SUBASTA**

*VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ AMEIJIRA ALEJANDRO  
EDUARDO S/ EJECUCION PRENDARIA.-*

*Expdte. SM-27110-2019.-*

(05/04/2021)

**Gral. San Martín, de Abril de 2021.-**

**Proveyendo la presentación electrónica del letrado apoderado de la parte actora de fecha 17/03/2021 titulada ACREDITA INFORMES. SE DECRETE SUBASTA:** Tiénese presente la documentación adjuntada y lo demás solicitado.-

De conformidad con lo pedido, lo que surge de las constancias de autos, encontrándose cumplidos los requisitos exigidos por el art. 558 del CPCC, **decrétase la venta en pública subasta** electrónica de acuerdo a lo previsto en el art.562 del CPCC -Según Ley 14.238 y en los arts.1 y ssgtes. del Ac.3604/2012 SCBA y su anexo reglamentario del bien a que se refiere el certificado de dominio acompañado con la presentación a despacho, por intermedio del **martillero** designado por la parte actora **Sr. MARIANO ESPINA RAWSON**. El martillero designado previa aceptación del cargo que en legal forma prestará por ante la Sra. Actuaria, procederá a llenar su cometido. **Comisión 10% a cargo de cada parte, más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional, a cargo del comprador. Base** fijada por el **cincuenta por ciento (50%)** del importe reclamado por el saldo deudor impago del crédito garantizado con la prenda -conforme lo pedido-, ascendiendo dicha **base** a la suma de **\$167.571,33.-** (art. 31 Dec. Ley 15.348/46, Ley 12.962 y mod.).-

Se hace saber, que en caso que la subasta dispuesta en autos **fracase, la hipotética segunda subasta se realizará SIN BASE** conforme lo pedido en la presentación a despacho y contrato prendario de fs.13.-

El martillero deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (arts.565, 566, 568, 569, 574, 575, 576, 576, 580 y conc. del C.P.C.C.).-

Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la subasta que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos. (art. 36 del anexo I, Ac. 3604).-

Conforme lo pedido, a los fines de dar publicidad al acto que aquí se ordena, publíquense **edictos por el término de un día en el Boletín Judicial** en la forma establecida por el art. 575 del CPCC. Tomando en consideración la publicidad que confiere al acto el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas de la Suprema Corte de Justicia que proporciona un punto de acceso único y seguro de toda la información inherente a la realización de subastas judiciales permitiendo el seguimiento y la participación ciudadana a través de Internet, **se prescinde de la publicación en otro diario de la zona** (art.36 inc.2do.del CPCC).-

**Déjase constancia en la publicación ordenada supra que la totalidad de las deudas fiscales que pesan sobre el bien objeto de autos y los gastos de transferencia serán a cargo del comprador.-**

Tiénesse presente la **reserva de compensar** efectuada en los términos del Art. 21 del Acuerdo 3604/2012 de la SCBA (siempre y cuando el usuario haya indicado al momento de la acreditación que intentará una compra en comisión, habiendo denunciado el nombre del comisionista, y encontrarse ambos inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales), y la **eximisión del pago de seña** solicitada, para el caso de resultar ganadora la parte actora.-

El martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta -que durará diez (10) días hábiles las 24 horas, salvo extensión prevista por el art.42 del Anexo de la Ac.3604/12 de la SCJBA.-

Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del web sitio oficial de la SCBA ([www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar)) el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede, conjuntamente con fotografías del automotor a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del mismo (Conf. Art.3 Anexo 1 “ Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604).-

En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2 % de la base (arts. 560; 575 " in fine ", CPCC).

Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en cuenta de autos una suma equivalente al cinco **(5%) del valor de la base** de subasta en concepto de garantía **(\$8.378,57.-)** (art. 562 del CPCC). Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial -que será consignada en el cuerpo del edicto- y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. **Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente.**

**Los fondos de quien no resultare adjudicatario, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna. (art. 562 del CPCC) con excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura en el supuesto en que existiera postor remiso (art. 585 del CPCC; art. 40 Acuerdo 3604/12 SCBA).**

Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero, atento la emergencia sanitaria decretada por el Poder Ejecutivo Nacional, **se establecerá el mecanismo mediante el cual se procederá a la adjudicación del bien subastado al mejor postor.** A los efectos de la correspondiente adjudicación, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).

Asimismo, deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden del Infrascripto **(cuenta judicial en pesos n° 5100-27-8592168 CBU 0140138327510085921682.-**

**Comuníquese a los Jueces embargantes e inhibientes y acreedores predatarios si los hubiere.-**

Firme la presente, comuníquese por Secretaría en forma electrónica la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial (Acordada 2514 del 23/12/92, SCJBA)

**REGISTRESE.-**

Dr. Marcelo Pablo Escola Juez Subrogante

---

**(28/04/2021)**

Gral. San Martín, de Abril de 2021.-

**Proveyendo oficio del Registro de Subastas Electrónicas de fecha 22/4/21:** Tiénese presente lo informado y fíjase la **Fecha del inicio de subasta** para el **18 de Junio de 2.021 a las 11:00 hs**, su finalización el día **05 de Julio de 2.021 a las 11:00 hs.**, la **Fecha de acreditación de Postores 15/06/2021 a las 11:00 hs**, **Fecha de Publicación de Edictos: 04/06/2021 a las 11:00 hs**, la **Fecha de exhibición del bien Presencial** los días **08 y 09 de Junio de 2.021** de 10 a 12 hs. y de 14 a 16 hs. en playa de estacionamiento Carrefour de Panamericana y Ruta 202 de San Fernando, y Virtual conforme lo informara el martillero interviniente en su presentación de fecha 16/04/21, y hágase saber.-

**Proveyendo la presentación electrónica del letrado apoderado de la parte actora de fecha 23/04/2021 titulada SE NOTIFICA. PRESTA CONFORMIDAD. SE PROVEA:**  
.....Consecuentemente, modifíquese en su parte respectiva el auto de fecha 05/04/21 fijándose en la suma de **\$8.400.- (PESOS OCHO MIL CUATROCIENTOS)** el deposito en garantía, conforme se pide.-

Finalmente, de conformidad con lo ordenado al último párrafo del proveído de fecha 5/04/2021 ofíciase al Registro de Subastas Electrónicas departamental a sus efectos.-

**Dr. Marcelo Pablo Escola Juez Subrogante**

---

**SOLICITA ACLARACION A LOS EFECTOS DE LA PUBLICACION**

Gral. San Martín, 10 de mayo de 2021.-

Sra. Secretaria del

Juzgado en lo Civil y Comercial Nro. 4

Dra. Analía Laura Toscano

S\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

Tengo el agrado de dirigirme a usted en los autos caratulados: **"Volkswagen S.A. de ahorro para fines determinados c/ Ameijeira Alejandro Eduardo s/ Ejecución Prendaria (Expte 71057 // SM-27110-2019)** en trámite por el Juzgado en lo Civil y Comercial N° 4 Departamental, en el que se ordenó oportunamente acto de subasta del bien mueble dominio **AB 013 BF**, cuyo martillero designado es Mariano Manuel Espina Rawson, a fin de solicitar tenga a bien informar, si lo considera pertinente respecto de:

- 1) Si permite o no la cesión de boleto, sin perjuicio que la Resolución 2129/15 de la SCBA no haga mención en sus recomendaciones a que el auto de subasta contenga expresamente la prohibición o la viabilidad de la Cesión del Acta o Boleto;
  - 2) Audiencia de acta de adjudicación (art. 38 del Ac. 3604 de la SCBA);
  - 3) Respecto a la comisión y aportes del martillero: momento en que deben ser abonados;
  - 4) Respecto al saldo de precio: momento en que efectivamente debe ser abonado;
  - 5) La oportunidad de entrega de la posesión del bien subastado;
  - 6) Atento que en el auto de subasta de fecha 05/04/2021 donde dice: ...."Tiénese presente la reserva de compensar efectuada en los términos del Art. 21 del Acuerdo 3604/2012 de la SCBA (...), y la eximición del pago de seña solicitada, para el caso de resultar ganadora la parte actora"..., solicito se aclare si permite o no la compra en comisión (punto "xiii" del anexo de la Res. 2129/15 y art. 21 del Acuerdo 3604, de la SCBA), y si el depósito en garantía integra la seña.-
-

Ella a los efectos de que los eventuales postores cuenten con una información cierta sobre las condiciones de venta en pública subasta, con la claridad necesaria que le permita hacer su oferta.-

Sin más la saludo muy atentamente.-

Mariano Raffi Sarkissian  
Registro de Subastas Judiciales  
Seccional San Martín

---

**RESPUESTA DEL JUZGADO**

(19/05/2021)

**Gral. San Martín, de Mayo de 2021.-**

**Proveyendo la presentación electrónica del Registro de Subastas Judiciales Seccional San Martín de fecha 10/05/2021: Estése a los términos de la subasta ordenada en autos conforme proveídos de fecha 5/4/2021 y 28/4/2021. Líbrese oficio al Registro de Subastas Electrónicas departamental a sus efectos.- Dr. Marcelo Pablo Escola Juez Subrogante**

**SE REITERA PEDIDO DE ACLARACIONES A LOS EFECTOS DE LA PUBLICACION**

Gral. San Martín 26 de Mayo de 2021

Sra Secretaria

Juzgado en lo Civil y Comercial nro 4

Dra Analía Laura Toscano

S \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ D

Tengo el agrado de dirigirme a usted en los autos caratulados: "Volkswagen S.A. de ahorro para fines determinados c/ Ameijeira Alejandro Eduardo s/ Ejecución Prendaria (Expte 71057 // SM-27110-2019) en trámite por el Juzgado en lo Civil y Comercial N° 4 Departamental, en el que se ordenó oportunamente acto de subasta del bien mueble dominio AB 013 BF, cuyo martillero designado es Mariano Manuel Espina Rawson, donde las actuaciones administrativas fueron radicadas en el Registro General de Subastas Judiciales, paso previo a su publicación.

a.- Habiéndose expedido el Registro General se reitera el oficio remitido con fecha 10/05/2021, en cumplimiento del art. 2 de la Ac. 3604, que establece expresamente que el Portal de subastas ofrece información de acceso público, por lo tanto la información real, adecuada y oportuna, es la que permite decidir al pretensor sobre la inscripción en la subasta. Ello así reitera solicitud de informe respecto de

1) Si permite o no la cesión de boleto, sin perjuicio que la Resolución 2129/15 de la SCBA no haga mención en sus recomendaciones a que el auto de subasta contenga expresamente la prohibición o la viabilidad de la Cesión del Acta o Boleto;

2) Audiencia de acta de adjudicación (art. 38 del Ac. 3604 de la SCBA);

3) Respecto a la comisión y aportes del martillero: momento en que deben ser abonados;

4) Respecto al saldo de precio: momento en que efectivamente debe ser abonado;

5) La oportunidad de entrega de la posesión del bien subastado;

6) Atento que en el auto de subasta de fecha 05/04/2021 donde dice: ...."Tiénese presente la reserva de compensar efectuada en los términos del Art. 21 del Acuerdo 3604/2012 de la SCBA (...), y la eximición del pago de señal solicitada, para el caso de resultar ganadora la parte actora"..., solicito se aclare si permite o no la compra en comisión (punto "xiii" del anexo de la Res. 2129/15 y art. 21 del Acuerdo 3604, de la SCBA), y si el depósito en garantía integra la señal.-

Ello a los efectos de que los eventuales postores cuenten con una información cierta sobre las condiciones de venta en pública subasta, con la claridad necesaria que le permita hacer su oferta.-

b.- Asimismo, y de acuerdo a lo dictaminado por el Registro General de Subastas y atento lo dispuesto en el auto de venta que ".....Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista....", resulta oportuno recordar que conforme el art. 39 de la Ac. 3875, modificatorio de la Ac. 3604 los depósitos en garantía han de ser devueltos inmediatamente y de oficio, si no hubieran realizado reserva de

postura. Siempre teniendo presente que la petición del interesado no debería suponer la exigencia de patrocinio letrado ni de constitución de domicilio electrónico a quien no es parte del proceso.

Saluda a usted cordialmente

Marcela Noemi Manzano

Titular RSJ Seccional San Martín \_

**Sin respuesta a la fecha de publicación.**