

4



OFICIO

Mar del Plata, 7 de febrero de 2020.

**A la Secretaria a cargo del
Registro Público de Subastas Judiciales
Electrónicas Seccional Mar del Plata**

En mi carácter de Auxiliar Letrada a cargo del Juzgado en lo Civil y Comercial N° 14 Departamental, me dirijo a ud. en los autos caratulados: **"VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ ALIAGA VILLARREAL LIDIA OLGA S/ EJECUCION PRENDARIA"** (Expediente N°22502) a los fines de **INFORMAR** que en el día de la fecha se ha ordenado la venta en pública subasta del cien por ciento (100%) del bien mueble registrable: **marca Volkswagen tipo Sedan 3 puertas MOVE UP! 1.0 MPI; motor Volkswagen CWR038089; chasis Volkswagen 9BWAG4121HT512048, DOMINIO AA-800-RC.**

El auto que lo ordena dice: " Mar del Plata, 18 de Octubre de 2019. I) Habiéndose mandado llevar adelante la ejecución en esta causa (fs. 93/95), trabado el embargo en el registro respectivo (fs. 35), el que fue notificado al afectado (fs.99), encontrándose satisfechos los recaudos establecidos por el art. 568 y concordantes del ordenamiento ritual, a saber: certificado de dominio y demás gravámenes (fs.114); de inhibiciones (fs.111) valuación fiscal (fs.103); impuesto ARBA (fs.104/107), corresponde hacer lugar a la subasta solicitada habida cuenta que no existen tercerías, ni pedidos de

desembargo pendientes, ni comunicación de subasta anterior, atento lo solicitado y lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CPCC. -Texto según Ley 14.238- y Ac. 3.604/12 SCBA., **decrétase la venta en pública subasta electrónica** del cien por ciento (100%) del bien embargado en autos, al contado y mejor postor del bien mueble registrable: **marca Volkswagen tipo Sedan / 3 puertas MOVE UP! 1.0 MPI; motor Volkswagen CWR038089; chasis Volkswagen 9BWAG4121HT512048, DOMINIO AA-800-RC.** Sin perjuicio de lo solicitado en el apartado IV del escrito que se provee, a los fines de lograr un mejor producido de subasta y en base a lo dispuesto por el art. 31 del dec. ley 15348/46, fijase base de la subasta en el monto del crédito garantizado con la prenda \$ 200.993,30 (art. 31 dec. ley 15.348/46). El bien citado será subastado por intermedio de un martillero a designarse, quien previa aceptación del cargo, en legal forma procederá a llenar su cometido el día y la hora que al efecto fije y que denunciará en autos (art. cit.). Conforme criterio adoptado por la Excma. Cámara Departamental (causas número 69.754, 87.851 y 87.852 entre otras) **la venta se ordena libre de gravámenes e impuestos, hasta la fecha de posesión a quien resulte adquirente.** Por ello cítese a los acreedores fiscales que pudieren resultar de los informes de deuda acompañados, por el término de diez (10) días, a fin de que hagan valer sus derechos de cobro preferente sobre el producto de la subasta a realizarse. Notifíquese personalmente o por cédula, consignando en la misma todos los datos correspondientes al automotor a subastar (conf. Excma. Cámara Deptal., causas 69.764; 87.851; 87.852, 104.810, 117.159 entre otras). Déjase aclarado asimismo que en los casos en que la venta se encontrare gravada por el Impuesto al Valor Agregado, al precio ofrecido se deberá adicionar el porcentaje correspondiente a dicho impuesto a cargo del comprador (conf. art. 2 y conchs. de la Ley N° 23.349). En atención a la propuesta de martillero efectuada en el apartado III segundo párrafo del escrito que se provee a favor del martillero **Miguel Angel Oppido (reg. 1291)** en uso de la facultad

IVA

conferida en la cláusula 8° apartado b) del contrato de prenda con registro obrante a fs. 25, de la propuesta efectuada dése traslado a la parte demandada por el plazo 5 días, bajo apercibimiento de designar al citado. Notifíquese ministerio ley (arts. 41, 133, 150 y 155 del CPCC). [Facúltese al martillero a percibir del comprador el 10% de seña y 4% de comisión (a cargo de cada parte) sumas que percibirá una vez aprobada la subasta] (art. 54 de la ley provincial 10.973 modif. por Ref. Ley 14085). Hágase saber asimismo al martillero que deberá dar estricto cumplimiento con la obligación de información que pesa sobre el mismo, conforme lo dispuesto por los arts. 1, 2, 3, 4 y siguientes de la Resolución General N° 3724 de fecha 23 de enero de 2015 de la Administración Federal de Ingresos Públicos (Afip). De conformidad con lo dispuesto por los arts. 35 de la ley 12.962 y 558 del CPCC, intimase a la parte ejecutada para que dentro del tercer día de notificado si los bienes embargados se encuentran afectados a anteriores embargos, o prendas, indicando el nombre y domicilio de los acreedores y monto del crédito en el primer caso y Juzgado, Secretaría y carátula del juicio en el segundo, bajo apercibimiento de lo dispuesto en los arts. 44 y 45 inc. g" del Decreto-Ley 15348/46 (ley 12.962), bajo apercibimiento de remitir los antecedentes del caso a la justicia penal en caso de silencio u ocultación (art. 173 inc. 9 del Cód. Penal). A los fines de la comunicación de la subasta a los Jueces embargantes e inhibientes, líbrense oficios de estilo. Se deja aclarado que las comunicaciones se tendrán por cumplidas con la agregación de copias de los oficios a librarse en las cuales conste claramente legibles sello del Juzgado oficiado, firma y sello aclaratorio de recepción (arg. art. 558 inc. 5° CPCC). II) En atención a lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CPCC. -Texto según Ley 14.238- y Ac. 3.604/12 SCBA hágase saber a la parte peticionante que deberán adoptarse los siguientes recaudos: **1) APERTURA DE CUENTA:** Procédase a la apertura de la cuenta bancaria a los fines del oportuno depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art. 22, 3er. Párrafo, Ac.

3604/12; Res. SCBA. 2069/12). **2) DIFUSION DE LA SUBASTA:** a)

Publicidad edictal: Se publicarán edictos por el término de tres días en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital", debiendo el Auxiliar actuante consignar expresamente en el edicto, el **número de cuenta judicial** abierta a los fines que seguidamente se indicaran en la presente resolución (arts. 565, 566, 570, 574, 575, y 558 inc.1º del CPCC: art. 54 I a) de la Ley 10.973). Se hace saber que el **día fijado para la exhibición** será en la fecha oportunamente propuesta por el martillero, la que se efectivizará **con presencia de un funcionario** que se designe al efecto. Ello teniendo en cuenta los lineamientos vertidos por la Sala II de la Excma. Cámara Dptal. en el marco de los autos caratulados "Consortio Propietarios Edificio Semar XI C/ Sotelo Jorge Horacio S/ Ejecución de expensas" (v. expte. 162.739 , sentencia dictada el 9/8/2017) y en atención a lo prescripto por los arts. 1.710 y 1.713 del nuevo ordenamiento sustancial, medida ésta que se notifica a las partes y a los interesados ministerio ley (arts. 34 inc. 5 ap. b, 38 y 133 del CPCC). **b) Propaganda adicional:** En caso de optar por realizar propaganda adicional, se hace saber que la misma será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2 %) de la base (art. 575 in fine, CPCC.). **c) Publicidad virtual:** Oportunamente comuníquese la presente al Registro General de Subastas Judiciales para su publicación en el Portal de la página web de la Suprema Corte de Justicia, como mecanismo de difusión, siendo su tramitación carga del Sr. Martillero interviniente debiendo realizarse la misma al menos con diez días de antelación a la fecha fijada para el inicio del acto (arts. 2, 3, 4 , 26 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA). Asimismo, se autoriza al martillero actuante a tomar fotografías del bien mueble registrable a subastar a los fines de publicarlas en el portal respectivo, las que deberán consistir en tomas nítidas y claras del mismo que permitan visualizar el estado de conservación tanto de su interior como de su exterior. **3) PARTICIPACION EN LA SUBASTA:** Se hace saber que

todo interesado en participar de la subasta deberá ineludiblemente y en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Dptal. (arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se indica. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la celebración de subasta (art. 562 del CPCC., arts. 21 a 24 de la Ac. 3604/12). En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, el que también deberá encontrarse previamente inscripto por ante el Registro General de Subastas Judiciales (art. 582 CPCC; art. 21 3er. Párrafo Ac. 3604/12). Hágase constar que quien resulte comprador deberá constituir domicilio procesal en el lugar de asiento del juzgado bajo el apercibimiento de que las sucesivas providencias le quedarán notificadas en los términos del art. 133 del ordenamiento adjetivo, como así también deberá indicar el nombre de su comitente, todo ello en el momento mismo de la realización del remate (art. 580, 582 y concs. del CPCC).

4) DEPOSITO EN GARANTIA: Teniendo en cuenta la significación económica de los bienes a subastar, todo oferente que desee participar en la subasta ordenada deberá efectivizar un depósito en garantía en la cuenta de autos, mediante cualquier medio de pago disponible que se establece en el 5% del monto de la base y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, suma que asciende a **PESOS DIEZ MIL CINCUENTA CON 0/100 (\$10.050)** (arts. 562 4to. Párrafo y 575 del CPCC., arts. 22 y 24 de la Ac. 3604/12). Cabe dejar aclarado que el depósito de mención será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio o giro electrónico a confeccionar por el Juzgado, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito. Previo a ello deberán encontrarse agregadas las Actas acompañadas por el RGSJ que informe sobre los datos de todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron

adjudicatarios indicando sus cuentas bancarias privadas y CBU. También deberá encontrarse glosado en autos el informe del Martillero que de cuenta de los postores que efectivamente intervinieron y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan

(art. 585 2do. Párrafo del CPCC.; arts. 39 y 40 de la Ac. 3604/12). 5)

CELEBRACION DE LA SUBASTA JUDICIAL: Será a cargo del Martillero interviniente el cumplimiento de los requisitos referidos en el presente desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma debiendo darse cumplimiento con los arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 de la Ac. 3604/12. 6) **ETAPAS POSTERIORES A LA**

SUBASTA: a. Dentro del plazo de tres días de operado el cierre de la puja virtual, el Martillero actuante deberá presentar acta que de cuenta del resultado del remate y rendir cuentas (art. 579 del CPCC y art. 36 de la Ac. 3604/12). Por su parte, y también en el plazo citado la Seccional del RGSJ Dptal. deberá remitir informe sobre la subasta realizada en los términos del art. 37 de la Ac. 3604/12 (art. 585 del CPCC y art. 37 de la Ac. 3604/12) b.

Asimismo, se deja aclarado que habiéndose fijado la seña en el 10% del monto total del producido de la venta y teniendo los postores que depositar el 5% en concepto de depósito en garantía, éste último será descontado del monto total de la seña y deberá -el adjudicatario- integrar la misma dentro de las **48 horas siguientes a la finalización de la subasta** en la cuenta de autos (arts. 156 y 157 del CPCC). c. De conformidad con lo previsto por el art. 581 del CPCC, dentro de los 5 (cinco) días de aprobado el remate, deberá el comprador depositar el saldo de precio en la cuenta de autos, ya sea al contado o por transferencia electrónica, como así también el importe correspondiente a la comisión del martillero, la que se ha determinado en el presente en el 4% a cargo de cada parte (argto. art. 581 del CPCC; art. 71 de la ley 10973 y conf. Toribio Enrique Sosa en "La subasta judicial

7

electrónica en la provincia de Buenos Aires (seg. la ley 14.238 y el Ac. 3604/12 de la Suprema Corte Provincial)" publicado en LLBA2013 (octubre),

929). **7) ACTA DE ADJUDICACION:** Oportunamente, y a fin de confeccionar el acta de adjudicación ante el Secretario se fijará audiencia de estilo. Dicha fecha deberá ser incluida en la publicidad virtual y edictos convocando a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente, pudiendo también asistir las partes del proceso (arts. 3 y 38 de la Ac. 3604/12). **8)**

POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello a las alternativas previstas por el marco legal referido en el presente (art. 585 del CPCC.; arts. 21 y 40 de la Ac. 3604/12).

Cabe dejar aclarado que a los fines de "salvar la subasta" -como enseña Toribio Sosa-, en caso de existir **reserva de postura** se proseguirá de la siguiente manera: **a)** se invitará al segundo mejor postor para que acepte convertirse en adjudicatario, siempre que al momento de acreditarse a la subasta hubiera hecho tal reserva (arts. 21 y 40 Ac. 3604/12) y que su oferta sea igual o mayor que el 95% de la oferta de quien devino en postor remiso; **b)** si el segundo mejor postor no acepta la invitación, ésta se hará extensiva por su orden a los sucesivos mejores postores, en tanto cumplan los dos mismos recaudos indicados en a; **c)** si la invitación no fuera aceptada por ninguno de los postores indicados precedentemente y si el ejecutante y el propietario del bien subastado estuvieran de acuerdo, el juzgado invitará al postor cuya oferta siga en orden de importancia aunque sea inferior al 95% de la oferta de quien devino en postor remiso, mientras no hubiera retirado aún su depósito en garantía. Se deja sentado que sólo en el supuesto de fracasar las todas las alternativas referidas se ordenará oportunamente la realización de una nueva subasta (art. 585 cód.proc., texto según ley 14.238, v. aut. Cit en "La subasta judicial electrónica en la provincia de Buenos Aires", pub. En LLBA2013 (octubre), 929). **9) COMUNIQUESE** la

subasta ordenada a la Seccional correspondiente Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el Martillero y mediante nota electrónica de estilo. **NOTIFIQUESE**

a las partes y martillero interviniente (*argto. art. 135 inc. 14 del CPCC*). "Mar del Plata, 27 de Diciembre de 2019.- I.- Téngase presente la fecha propuesta para el inicio de la subasta electrónica del bien embargado en autos para el día 13/04/2020 a las 12,00 hs." Finalizando el 27/04/2020 a las

12 hs. Asimismo, fijese fecha a los fines de la visita del bien a subastar para el Exhibición el día 31/03/2020 de 10 a 11 hs. en calle Bolívar 2948 Mar del

Plata (Colegio de Martilleros); la que deberá hacerse saber a los ocupantes

del mismo para que permitan el acceso del martillero y de los posibles

interesados. NOTIFIQUESE por cédula (*art. 135 inc. 14 del CPCC*). Y, a los

fines de la confección del Acta de Adjudicación, fijese fecha para el 13 de mayo de 2020 a las 10 hs. en la sede del juzgado (*arts. 34 inc. 5 ap. b y arts. 3 y 5 de la Res. 955/18 de la SCBA*). III.- Por otra parte, se hace saber

al martillero designado en autos que deberá proceder a la confección de los edictos para su posterior confronte por el Juzgado, y asimismo, deberá

realizar la publicidad virtual prevista en el art. 3 del Ac. 3604 de la SCBA -en la página web de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos

Aires- con una antelación de al menos 15 días hábiles previos a la fecha fijada para el inicio de la subasta (*art. 559 del CPCC y art. 3 y ccdtes. del Ac. 3604 de la SCBA*). IV.- Líbrese mandamiento a efectos de que, por

intermedio del oficial de Justicia, el martillero interviniente ingrese al inmueble objeto de la subasta, y concrete la exhibición del mismo a los

interesados, dentro de los horarios propuestos y de los que dan cuenta los edictos expedidos. A tal efecto, facúltase al oficial de Justicia a requerir el

auxilio de la fuerza pública, allanar domicilios y solicitar los servicios de un cerrajero en los términos y con las facultades previstas en el Ac. 3397 de la

SCJBA. (*arts. 211, 213, 214 y 228 del Ac. 3397*). Firmado: FERNANDO JOSÉ MENDEZ ACOSTA. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL

fecha

Saluda a ud. atte.

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 07/02/2020 10:27:06 a. m.

Firmado por: MARTINEZ Gabriela Roxana Leticia
(gabriela.martinez@pjba.gov.ar) -

Presentado por: MARTINEZ GABRIELA ROXANA LETICIA
(gabriela.martinez@pjba.gov.ar)




235403356000790821

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MAR DEL PLATA

CONTIENE 1 ARCHIVO ADJUNTO

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MELBA Marcela Elizabeth
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - MAR DEL PLATA
Carátula: VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ ALIAGA VILLARREAL LIDIA OLGA S/ EJECUCION PRENDARIA
Número de causa: 22502
Tipo de notificación: OFICIO
Destinatarios: subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 14/05/2021
Alta o Disponibilidad: 14/5/2021 13:51:38
Firmado y Notificado por: PELLEGRINO Daniel Alberto. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 14/05/2021 13:51:38
Firmado por: MENDEZ ACOSTA Fernando José. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

OFICIO

Mar del Plata, 14 de mayo de 2021

A la Secretaria a cargo del
Registro Público de Subastas Judiciales
Electrónicas Seccional Mar del Plata

En mi carácter de Secretario a cargo del Juzgado en lo Civil y Comercial N° 14 Departamental, me dirijo a ud. en los autos caratulados: **"VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ ALIAGA VILLARREAL LIDIA OLGA S/ EJECUCION PRENDARIA"** (Expediente N°22502) a los fines de **INFORMAR** que se han fijado las fechas a los fines de subastar el automotor embargado en autos.

El auto que lo ordena dice: *"Mar del Plata, 14 de mayo de 2021 .- I.- Habida cuenta lo solicitado por la martillera interviniente y con el objeto de reprogramar la subasta oportunamente ordenada en autos y que en virtud de la ley, 15.172, fue suspendida -v. proveído del día 11/VIII/2020-, considero procedente hacer lugar a lo requerido en la presentación electrónica en proveimiento. II.- Por otro lado, teniendo en cuenta la nueva modalidad para realizar la subasta electrónica, entiendo que corresponde fijar nuevas fechas para el inicio de la subasta más allá de las determinadas por la martillera a fin de concluir con todas las tareas previas a su realización. En efecto, para el inicio de la subasta electrónica del bien embargado en autos, se determina para el día 16 de Junio de 2021 a las 10:00 hs., finalizando el día 01/07/2021 a las 10:00 hs Asimismo, fijese fecha a los fines de la exhibición del bien a subastar para el 9 de junio 2021 de 10:00 a 11:00 hs., en el lugar donde se encuentra el automotor -según denuncia la martillera- esto es en la cochera de calle Della Paolera Nro. N° 1050. NOTIFIQUESE por cédula (art. 135 inc. 14 del CPCC). Y, a los fines de la confección del Acta de Adjudicación, fijese fecha para el día 18 de agosto 2021 a las 10:00 hs. (arts. 34 inc. 5 ap. b y arts. 3 y 5 de la Res. 955/18 de la SCBA). III.- Se hace saber a la martillera designada en autos que deberá proceder a la confección de los edictos para su posterior confronate por el Juzgado, y asimismo, deberá realizar la publicidad virtual prevista en el art. 3 del Ac. 3604 de la SCBA -en la página web de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires- con una antelación de al menos 15 días hábiles previos a la fecha fijada para el*

inicio de la subasta (art. 559 del CPCC y art. 3 y ccdtes. del Ac. 3604 de la SCBA). Fdo. FERNANDO JOSÉ MENDEZ ACOSTA. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL

Otras resoluciones vinculadas a la presente subasta, se transcriben a continuación: "Mar del Plata, 11 de Agosto de 2020. -I. Sin perjuicio de la suspensión de la causa dispuesta en el día de la fecha, y a los fines de evitar en el futuro mayores dilaciones en la causa, téngase por aceptado formalmente el cargo para el que ha sido propuesta en la causa conforme providencia dictada el 24/7/20 (argto. art. 467, 558 inc. 1 y 565 del CPCC). II. Se tiene por cumplido con el bono obligatorio Ley 7021 art.34 inc e, y con domicilio electrónico constituido en la causa. Hágase saber oportunamente conforme art. 40 y 41 del CPCC según Ley 14.142 (art. 3 Anexo Único Reglamento para la Notificación por medios electrónicos, Res. 3415/12; Resol. SCBA 582 del 13 de abril de 2016, argto. SCBA autos "Federación Médica de la Pcia. de Buenos Aires C/ Obra Social Unión Personal Civil de la Nación Accord Salud S/ Repetición de sumas de dinero" causa nro. 121017 del 23/2/2017). Firmado: FERNANDO JOSÉ MENDEZ ACOSTA. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL" otro que dice: "Mar del Plata, 24 de Julio de 2020 (GRLM). I. En atención a la vinculación existente entre las presentaciones electrónicas identificadas en el encabezado de la presente providencia, se proveen las mismas conjuntamente (art. 34 inc. 5 ap. "c" y "e" del CPCC). II. Téngase presente el fallecimiento denunciado por Claudio Gabriel Marsala en el carácter de Secretario General del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos del Departamento Judicial Mar del Plata, en relación al martillero Miguel Angel Oppido ocurrido el día 06 de junio de 2020 en esta ciudad y hágase saber. III. En atención a la propuesta de martillero efectuada en uso de la facultad conferida en la cláusula 8º apartado b) del contrato de prenda con registro obrante a fs. 25, y encontrándose vencido el plazo del traslado conferido a la parte demandada sin que la misma efectuara manifestación alguna al respecto, corresponde darle por perdido el derecho que ha dejado de usar y hacer lugar a la propuesta efectuada por la accionante (arts. 41, 133, 150 y 155 del CPCC). En consecuencia, se tiene por designada a la martillera María Rosa Guarino, quien deberá aceptar el cargo ante el Actuario dentro de tercer día bajo apercibimiento de remoción Notifíquese personalmente o por cédula (argto. art. 467, 558 inc. 1 y 565 del CPCC). Firmado: FERNANDO JOSÉ MENDEZ ACOSTA. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL"

Saluda a ud. atte.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 0NR9ZK



249801557019692392