

Nº 12342-2019



PODER JUDICIAL

DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

NOTIFICACIONES Y PRESENTACIONES ELECTRONICAS

[Novedades](#) [Notificaciones](#) [Presentaciones](#) [Mis Causas](#) [Autorizaciones](#) [Juicios Universales](#) [Configuración](#) [Versión 5.0](#)Usuario conectado: **Alejandra Malchiodi**. Acceso anterior: 12/02/2019 09:07:43 [Cerrar Sesión](#)

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACION

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: Alejandra Malchiodi - alejandra.malchiodi@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°25 - LA PLATA
Carátula: BORELLI LEONILDA Y ERRECART MARIO MARTIN S/SUCESION AB-INTESTATO
Número de causa: LP-37730-2011
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: BRECKON ELEONORA LAURA
Fecha Notificación: 12 feb 2019
Firmado y Notificado por: GROSS Jorge Federico. jorge.gross@pjba.gov.ar. 12/02/2019 11:30:38 --- Certificado Correcto. [Certificado](#)
Firmado por: GROSS Jorge Federico. jorge.gross@pjba.gov.ar. 12/02/2019 11:30:20 --- Certificado Correcto. [Certificado](#)
Firma Digital: ☒ **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIO

La Plata, 12 de febrero de 2019.

REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES DEL PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES.

elbreckon@scba.gov.ar

S / D:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretario del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n°25 de La Plata, a cargo del Dr. Carlos José Catoggio, con relación a la subasta electrónica decretada en estos autos "BORELLI LEONILDA Y ERRECART MARIO MARTIN S/SUCESION AB-INTESTATO" (expte. n° LP-37730-2011) ;a fin de comunicarle por la presente vía electrónica (Res. S.C.B.A. 2069/2011 y 3864/2011) la resolución de fs. 328/333, 415 y 426.

"La Plata 9 de octubre de 2018.

AUTOS Y VISTOS:

Encontrándose cumplimentado lo dispuesto a fs. 319 y 321 (ver fs. 325 y 327), atento lo pedido a fs. 318 y estado de autos, encontrándose firme lo resuelto a fs. 294/296 -ver nota de libramiento y notificación electrónica de fs. 296- (arts.568 incs. 1, 2 y 3, 761 y su doct., Cód. Procesal); y en los términos del Ac. 3604/2012 S.C.B.A. y su anexo reglamentario y de conformidad con lo que surge de las Resoluciones n°s 1950/2015 y 2235/2015 S.C.B.A., con previa citación de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 558 inc. 5° C.P.C.C.), **DECRETASE LA PARTICION POR LA MODALIDAD DE VENTA EN SUBASTA ELECTRONICA** (arts. 2371 inc. "c" y concdts. Código Civil y Comercial de la Nación) -al contado y al mejor postor-, del bien inmueble a que se refiere el certificado de dominio que luce a fs. 284/286, por el 100% de su titularidad y con base en las 2/3 partes de la suma de \$2.077.500, ascendiendo la misma a la suma de **PESOS UN MILLON TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL (\$1.385.000) -conforme resolutorio firme de fs. 294/296-**, ad corpus y en el estado y condiciones que el mismo se encuentra.

A los fines de la comunicación del presente oficiase en forma electrónica por Secretaría al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires.-

1º) IDENTIFICACION DEL INMUEBLE, TÍTULO DE PROPIEDAD Y BASE:

a) Circ. IV; Secc.J; Mz.30; Parc. 21, Matrícula 12908 de Ensenada (115) en el 100% de titularidad en cabeza de los causantes Borelli de Errecart Leonilda y Mario Martin Errecart (ver aludido informe de dominio de fs. 284/286 y copia certificada título de propiedad de fs. 107/122,), con la base *supra* establecida de **PESOS UN MILLON TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL (\$1.385.000)**, ubicado en calle 34 N° 267 e/ 122 y 123 de Ensenada, partida 115-010866.

2º) MARTILLERO:

Dicha subasta electrónica será llevada a cabo por intermedio de la Martillera MONICA PATRICIA OSTHEGUY DNI 22.646.799, con domicilio procesal físico constituido en calle 28 N° 1530 de la Plata y electrónico en Domicilio Elec.: 27226467993@CMA.NOTIFICACIONES (tel.221-411592), quien procederá a llenar su cometido en los términos del presente auto de subasta electrónica, de lo dispuesto en el Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A. (v.gr.:



arts. 25 a 27, 36, 38) y en los arts. 562, 565, 575, 578, 579 y conchs. del Cód. Procesal Civil y Comercial, todo ello bajo apercibimiento de remoción, conforme lo que a continuación se establece.

3º) INFORMES DE DOMINIO DEL INMUEBLE Y ANOTACIONES PERSONALES (POR LA OPCIÓN INHIBICIÓN) DE LOS CAUSANTES:

Ténganse presente los informes de dominio y anotaciones personales -por la opción inhibición- obrantes a fs. 284/286 y 287/288 (arts. 568 y su doct. Cód. Procesal).

4º) INFORMES DE DEUDAS DEL INMUEBLE -INMOBILIARIO (ARBA): MUNICIPALIDAD DE ENSENADA: ABSA:

Más allá de los informes de deudas obrantes a fs. 289, 290/291 y 292, déjase establecido que no corresponde adjuntar nuevos informes en este sentido con anterioridad a la publicación de los edictos, desde que dichas deudas no serán incluidas en los edictos a publicarse, ya que el adquirente en subasta debe hacerse cargo de las mismas a partir de la toma de posesión, no siendo de su interés conocer las deudas anteriores a dicho acto, máxime que su inclusión en los edictos acarrearía un costo más elevado en la publicación, más allá de no exigirse su previo pago (arts. 34 inc. 5º aps. b y e, 568 y su doct., 575 Cód. Procesal).

5º) DEUDA POR EXPENSAS:

Déjase constancia que el inmueble materia de autos a subastarse no se halla afectado al régimen de propiedad horizontal, no constando de autos que se haya generado deuda alguna por expensas (arts. 568 inc. 2º Cód. Procesal; 2582 Cód. Civil y Comercial de la Nación ley 26.994). 6º) ESTADO DE OCUPACIÓN DEL INMUEBLE. ALLANAMIENTO. AUTORIZACIÓN A TOMAR FOTOGRAFÍAS:

Teniendo en cuenta no sólo lo dispuesto por el art. 3 del Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A., dispónese que dicha diligencia de constatación debe mantener una vigencia de al menos un mes previo a la fecha de la publicación edictal, a cuyo fin librese -con carácter de urgente y habilitación de días y horas inhábiles- el mandamiento del caso de apertura, eventual allanamiento y constatación del inmueble, facultando al Sr. Oficial de Justicia para el caso de ser necesario al auxilio de la fuerza pública y cerrajero -quien deberá dejar el bien en las mismas condiciones de seguridad en que fueran encontrados-, debiendo el Sr. Martillero Enajenador interviniente en ese mismo acto tomar las fotografías actualizadas del inmueble (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que serán presentadas por el profesional en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente de ser posible ello atento las características (conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal). Se deja establecido que el Martillero deber realizar esta diligencia dentro de los cinco días de haber quedado firme la presente providencia, aceptado el cargo por el mismo atento las planillas cuyo libramiento se ordenara supra y una vez que se encuentre munido del respectivo mandamiento supra ordenado, pues con su resultado no sólo presentará las fotografías en el Registro de Subastas Electrónicas sino que además posibilitará el libramiento de los edictos que a continuación se proveen.

7º) VISITAS AL INMUEBLE:

Intímase a la Martillera interviniente a efectos que en el plazo de CINCO días de notificada de la presente en la forma que infra se ordena determine fechas y horarios de visitas (la que no podrá ser anterior al 2 de noviembre de 2018 ni posterior al 6 de noviembre de 2018), bajo apercibimiento en caso de incumplimiento de remoción, dejándose establecido que la presente será notificada a la fallida ocupante del inmueble, ello más allá de lo que surge del mandamiento de constatación supra ordenado.

Una vez consentida o firme la presente, fijadas las fechas y horarios de visitas, publicados los edictos del caso y comunicado el presente al Registro de Subastas Electrónicas, a los fines de un mejor cumplimiento de la labor encomendada al Sr. Martillero, librese mandamiento de apertura y allanamiento del inmueble a los fines de la visita de todos los interesados a la compra del inmueble, facultando al Sr. Oficial de Justicia para el caso de ser necesario al auxilio de la fuerza pública y cerrajero -quien deberá dejar los bienes en las mismas condiciones de seguridad en que fueran encontrados-.

8º) LAPSO DE DURACIÓN DE LA SUBASTA:

En acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día 20 de noviembre de 2018 de 2018 a las 10:00 horas momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA), finalizando la misma el día 3 de diciembre de 2018 a las 10:00 horas (ello sin perjuicio -claro está- de lo dispuesto por el art. 42 del Reglamento anexo a la Ac. 3604/2012 S.C.B.A.).

9º) INSCRIPCIÓN DE INTERESADOS Y DEPÓSITOS EN GARANTÍA:

Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de la celebración de la misma, esto es, el 12 de noviembre de 2018 a las 10:00 horas (art. 24 anexo 1 Ac. 3604/2012 S.C.B.A.).

A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada respecto del bien a subastarse, dejándose expresamente establecido que dicho depósito en garantía del cinco por ciento (5%) es independiente del depósito de seña del veinte (20%) que *infra* se establece para quien resultare adjudicatario.

A esos fines, dichos depósitos en garantía se efectuarán del siguiente modo: en la cuenta abierta a nombre de autos y a la orden del Infrascripto N° Nro. de Cuenta: 2050 - 027 - 0003602/5; CBU: 0140114727205000360252; CUIT 30-99913926-0 (ver fs. 320 y 325), por un monto de **PESOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA (\$69.250) -5% del aludido importe de \$1.385.000** establecido como base de subasta-, cuyos datos se consignarán oportunamente en el Portal de Subastas Electrónicas y en los edictos a ~~br~~arse (arts. 562, 575 C.P.C.C.; 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA).

10º) PUBLICIDAD:

1) EDICTOS: Dispónese la publicación de edictos por el término de TRES días en el Boletín Judicial y diario El Día de La Plata (arts. 574, 575 C.P.C.C.), debiendo consignarse en los mismos el número de la cuenta de autos, la totalidad de los recaudos exigidos en los arts. 575 del Cód. Procesal y 3 del Reglamento anexo a la Ac. 3604/2012 S.C.B.A., así como -al menos- lo dispuesto en el presente en el punto "D.10º.4", dejándose expresamente establecido que los edictos en cuestión serán confeccionados por Secretaría una vez consentida o firme la presente, fijadas las fechas y horarios de visitas, cumplido por la Sra. Martillera con lo dispuesto en los acápites "2º", constatado el estado



de ocupación del inmueble conforme punto "6°" precedente, y comunicado el número de cuenta y CBU de la cuenta que se ordena abrir en el ítem "9°"; ello para su entrega a la Martillera Enajenadora interviniente quien procederá a su inmediato diligenciamiento y comunicación pertinente de dicha situación al Registro de Subastas Electrónicas (arts. 34 inc. 5° aps. "b", "e", 38, 116, 575 Cód. Procesal).

2) PROPAGANDA ADICIONAL: Tratándose el presente de una partición mediante la modalidad de una subasta electrónica que se publicará en el portal web de la S.C.B.A., déjase establecido que únicamente se admitirá como propaganda adicional la colocación de carteles en el inmueble y la confección y distribución de volantes, todo conforme los usos y prácticas de la actividad del profesional enajenador, los que se incorporarán al proceso en carácter de gastos -previa acreditación de los mismos con la factura y/o ticket fiscal pertinente- siempre y cuando los mismos no superen el tope del 1% de la base de subasta supra fijada. A su vez, NO se admite por el Infrascripto ni podrá ser imputada como gasto en el proceso otra propaganda adicional como publicidad en otros diarios de gran circulación y/o radiodifusión ó televisión (art. 575 Cód. Procesal).

3) COMUNICACIÓN AL REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRÓNICAS: Asimismo, publíquese la presente subasta electrónica en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta electrónica (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/2012 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora de inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial -y su CBU- abierta a nombre de las presentes actuaciones. Las aludidas fotografías del inmueble a subastarse -que deberán ser tomadas por el Martillero en la oportunidad del cumplimiento del punto "6°" y presentadas por el mismo al Registro de Subastas Electrónicas, deben demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente (conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.).

De consuno con lo anterior, determinase como fecha de publicidad en el mentado portal, como mínimo **el día 2 de noviembre de 2018 a las 10:00 horas**.

4) PROHIBICIÓN TANTO DE COMPRA EN COMISIÓN COMO DE CESIÓN DEL BOLETO DE COMPRAVENTA. CONOCIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE SUBASTA: Dispónese la prohibición tanto de compra en comisión como de cesión de boleto de compraventa (arts. 1614, 1618 y ccdes. Cód. Civil y Comercial de la Nación), circunstancias que se asentarán en los edictos a publicarse como así también en la mencionada comunicación en el portal web respectivo.

Hácese saber que la inscripción en la subasta electrónica pública -que aquí se decreta- por parte de los interesados, importará el conocimiento y aceptación de las condiciones de venta dispuestas a lo largo de todo el presente auto. En este sentido, si bien los edictos dan a publicidad el contenido de los autos de subastas judiciales, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en su totalidad, por ello es que quienes aspiran a comprar el bien como los acreedores y demás interesados no solamente están autorizados para consultar el expediente, sino que además tienen la obligación de hacerlo y máxime que el presente auto dictado se puede consultar en página por Internet WWW.SCBA.GOV.AR (consulta de expedientes, Mesa de Entradas Virtual -MEV-) y en el portal de subastas electrónicas.

11°) COMISIÓN DEL MARTILLERO Y APORTES. SEÑA:

Dispónese el porcentual del 6% -más I.V.A de así corresponder con más el 10% de la comisión que resulte en concepto de aportes a cargo del adquirente (arts. 54 ap. IV ley 10973 t.o. según ley 14085)-, correspondientes 3% a cargo del adquirente en subasta y 3% a cargo de la sucesión en los términos del art. 3.474 del Código Civil de Velez Sarfield, hoy arts. 2378 y 2384 del Código Civil y Comercial de la Nación, a lo que debe agregarse el 10% a cargo del Martillero en concepto de aporte previsional (art. 38 inc. a, Ley 7014 t.o.) e impuesto a los ingresos brutos también a cargo del Enajenador, todo lo que deberá ser acreditado en autos con las boletas pertinentes.

Se exige de quien resulte comprador el pago del veinte por ciento (20%) del precio como seña -independientemente del 5% en concepto de depósito en garantía-, seña esta que deberá ser abonada dentro del plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica y acreditado ello con la boleta pertinente en el expediente, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar un escrito judicial, ó bien presentarse a primera audiencia -la que se celebrará luego de los aludidos cinco días- munido de la boleta pertinente, con documento que acredite su identidad y constituyendo domicilios procesales físico y electrónico (arts. 40, 41 Cód. Procesal), bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art. 133 C.P.C.C., aclarándose que la presente primera audiencia no resulta la del art. 38 Ac. 3604/2012 S.C.B.A.

12°) RESULTADO DEL ACTO Y RENDICIÓN DE CUENTAS:

Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente en el plazo de tres días hábiles de finalizado el acto de subasta. En forma conjunta, deberá rendir cuentas de sus gastos (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA) bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5° aps. b, c y e, 579 C.P.C.C.).

En los términos del aludido art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA, detérminase el **día 6 de diciembre de 2018** como fecha límite para que el Martillero cumplimente la referida rendición de cuentas.

Fíjase asimismo dicha fecha (**6 de diciembre de 2018**) a los fines dispuestos por el art. 37 del anexo I, Ac. 3604, SCBA.

13°) SALDO DE PRECIO. POSESIÓN:

Para una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero y aprobada la subasta electrónica, fíjase la audiencia prevista en el art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604/2012 SCBA para **el día 18 de diciembre de 2018 a las 10:00 horas**, a la que deberán comparecer el Martillero Enajenador y quien/es resultare/n ser el/los mejor/es postor/es de la subasta. A dicha audiencia el/los adjudicatarios deberá/n presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, los comprobantes del pago de depósito en garantía, seña y saldo de precio, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC para el caso de no haberlo hecho en la oportunidad de acreditar el pago de la seña. El saldo de precio deberá depositarse al contado en pesos en dinero en efectivo dentro del término de cinco días de aprobado el



remate (arg. art. 585 C.P.C.C.) en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales La Plata en la cuenta de autos, bajo apercibimiento de declarárselo postor remiso.

Deberá el adquirente, en la mencionada audiencia, adjuntar los comprobantes supra aludidos, decretándose su indisponibilidad hasta que se otorgue la escritura correspondiente, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Asimismo, la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 C.P.C.C.).

El depósito a realizarse deberá contener además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 6% de comisión del Martillero (más el 10% en concepto de aportes previsionales a cargo del adjudicatario).

Se deja constancia que no se le requerirá al comprador el monto correspondiente al impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la Ley 23905, ya que este deberá abonarlo al momento de procederse al acto escriturario de protocolización e inscripción del bien a su nombre.

Una vez cumplido todo lo anterior, es decir, celebrada la audiencia del art. 38 cit. y acreditados los pagos supra indicados, se otorgará la posesión al adquirente, librándose el mandamiento de estilo.

14º) POSTOR REMISO:

Si no se alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta, siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

15º) ESCRITURACIÓN. GASTOS:

Disónese el procedimiento de protocolización de las actuaciones como única forma admitida a los efectos de la inscripción de la subasta en el Registro de la Propiedad, para lo cual quienes resulten adquirentes deberán designar Notario para efectuar la pertinente escritura pública (arts. 583 y concdts. C.P.C.C.).

Déjase establecido que los gastos que se devenguen en concepto de honorarios, sellados y otros que tengan directa vinculación con la transferencia a realizarse, por los adquirentes, entendiéndose por tales las diligencias tendientes a la transmisión dominial de los mismos, escrituraciones, confección del estado parcelarios, entre otros, estarán a cargo de los compradores.

16º) PROCEDIMIENTOS DE DEVOLUCIÓN DE LOS DEPÓSITOS EN GARANTÍA:

En los términos del art. 562 del C.P.C.C., déjase establecido que los fondos de quienes no resultaren adjudicatarios, serán devueltos a los oferentes respectivos -conforme modalidad que *infra* se establece- y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna.

Ello así, respecto de aquellos oferentes que no hubieran formulado reserva de postura, recepcionado el listado que contempla el art. 37 Ac. 3604/2012 S.C.B.A. emitido por el Registro de Subastas Electrónicas así como la rendición de cuentas del Martillero, se procederá a la devolución inmediata de los correspondientes depósitos en garantía que se hubieren efectuado, a cuyo fin se librará por Secretaría con firma del Infrascripto y sin necesidad de petición en autos, un oficio electrónico de transferencia al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de La Plata, en el que se consignarán los nombres, apellidos, documentos y CUIL ó CUIT -y en este caso condición tributaria frente al IVA- y CBU de la cuenta que recepcionará la transferencia conforme lo que surja del informe del art. 37 cit.

Y respecto de aquellos que hubieren efectuado reserva de postura, conforme lo edictado por el art. 39 del cit. Ac. 3604, según texto art. 1º Ac.3875/17 S.C.B.A., podrán solicitar en autos la restitución del dinero depositado en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto que no se efectuara dicha opción, la devolución se hará efectiva de oficio conforme modalidad indicada precedentemente para aquéllos oferentes que no realizaron reserva de postura, luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del art. 573 del ritual.

Previamente a cumplimentarse la totalidad del presente proveído, comuníquese la presente subasta al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires a efectos que dicho Organismo tome razón de la misma, a cuyo fin librese oficio que queda en cabeza del Martillero.

REGISTRESE. NOTIFIQUESE en forma íntegra, personalmente o por cédulas electrónicas con carácter urgente, atento la índole del presente auto, en los términos del art. 7 segundo párrafo Ac.3845/17 SCBA, a librarse por Secretaría a los coherederos parte y martillera interviniente y ministerio legis al resto de los acreedores e interesados si los hubiere (arts. 34 inc. 5º aps. b y e, 38, 40, 133, 135, 143, 143 bis Cód. Procesal texto según ley 14.142; art. 1º segundo párrafo del Reglamento para la notificación por medios electrónicos que constituye el Anexo único del Ac. 3540/11 S.C.B.A.).

Firme el presente, comuníquese por Secretaría en forma íntegra al Registro General de Subastas Electrónicas, mediante oficio electrónico a librarse por Secretaría. Fdo: Dr. CARLOS JOSE CATOGGIO, JUEZ.-

OTRA: La Plata, 14 de Diciembre de 2018.

AUTOS Y VISTOS:

Proveyendo al escrito electrónico y PDF de fs. 413/414:

Conforme lo pedido por la martillera interviniente y conformidad del Registro de Subastas Judiciales Electrónicas de la SCBA, conforme PDF adjunto que se imprime y agrega como fs. 413, a lo fines indicados a fs. 328/333, ordénase a dicho Registro de Subastas Judiciales Electrónicas proceda a publicar sin más trámite las nuevas fechas de subasta, designándose al efecto:

A los fines indicados en el punto 7º) de fs. 329 vta., es decir para las visitas al inmuebles, el 28/3/2019 de 12 a 13 hs.

A los fines indicados en el punto 8º) de fs. 329 vta., establécese que la subasta se iniciará el 9/4/2019 a las 10 hs., finalizando la misma el 22/4/2019 a las 10 hs.

A los fines indicados en el punto 9º) de fs. 330, es decir para la inscripción de los usuarios registrados en el portal para poder pujar, fijase el 4/4/2019 a las 10 hs.

FOLIO 19
RSJE

A los fines dispuestos en el punto 10°).3) de fs. 330 vta./331, determinase como fecha de publicidad en el portal de subastas electrónicas el día 25/3/2019 a las 10 hs. Tiénese presente asimismo la fecha señalada del 13/3/2019 al 19/3/2019 a los fines de la publicación edictal ordenada a fs. 330 punto 10°).1).-

Consecuentemente, a los fines dispuestos en el punto 12°) de fs. 331 vta./332, en los términos del aludido art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA, detérminase el día 25/4/2019 como fecha límite para que el Martillero cumplimente la rendición de cuentas.

Fijase asimismo dicha fecha (25/4/2019) a los fines dispuestos por el art. 37 del anexo I, Ac. 3604, SCBA.

Asimismo a los fines señalados en el punto 13°) de fs. 332, fijase la audiencia prevista en el art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604/2012 SCBA para el día 8 de mayo de 2019 a las 10:00 horas.

Hágase saber que previo a la fecha de inicio de la subasta deberán acompañarse nuevos informes de dominio y anotaciones personales por la opción inhibición, desde que los de fs. 284/286 y 287/288 se encuentran vencidos (arts. 34 inc. 5°, 568 y su doct. CPCC).

Asimismo hágase saber que deberá darse estricto cumplimiento a lo dispuesto en cada uno de los puntos de dicho auto de partición por la modalidad de subasta electrónica de fs. 328/333, teniéndose en cuenta al efecto las nuevas fechas fijadas en el presente (arts. 34, 36 CPCC).

REGISTRESE en relación al 542/2018. NOTIFIQUESE en forma íntegra, personalmente o por cédulas electrónicas con carácter urgente, atento la índole del presente auto, en los términos del art. 7 segundo párrafo.

Ac.3845/17 SCBA, a librarse por Secretaría a los coherederos parte y martillera interviniente y ministerio legis al resto de los acreedores e interesados si los hubiere (arts. 34 inc. 5° aps. b y e, 38, 40, 133, 135, 143, 143 bis Cód. Procesal texto según ley 14.142; art. 1° segundo párrafo del Reglamento para la notificación por medios electrónicos que constituye el Anexo único del Ac. 3540/11 S.C.B.A.).

Firme el presente, comuníquese el presente en forma íntegra transcribiéndose asimismo el auto de fs. 328/333, al Registro General de Subastas Electrónicas, mediante oficio electrónico a librarse por Secretaría.Fdo: Dr. CARLOS

JOSE CATOGGIO, JUEZ.-

OTRA:

La Plata, 12 de Febrero de 2019.

AUTOS Y VISTOS:

Proveyendo al escrito electrónico de fs. 425 que se condice con el papel de misma foliatura:

Tiénese por contestado en forma espontánea el traslado conferido a fs. 424.

Consecuentemente y teniendo en cuenta la conformidad prestada en el escrito en vista por el coheredero Mario Daniel Errecart en relación a la presentación de fs. 423 efectuada por la coheredera Concepción Zalazar mediante la cual requiere la actualización de la base de la subasta, siendo exacto lo expuesto y en el norte señalado por auto de fs. 294/295, toda vez que la tasación acompañada por la coheredera Zalazar asciende a U\$S 75.000 que equivale al día de la fecha a PESOS DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL -\$2.925.000- (ello atento el valor del dolar estadounidense al día de la fecha que asciende a U\$S1=\$39 según lo surgente de la página oficial del Banco de la Nación Argentina, <http://www.bna.com.ar>), ésta última tasación sería la de mayor valor en autos, por lo que corresponde que la base de la subasta sea las dos terceras partes de dicho monto, ascendiendo la misma a la suma de PESOS UN MILLON NOVECIENTOS CINCUENTA MIL (\$1.950.000), lo que así decido (arts. 34 inc. 5° ap. "c", 566 y concdts. CPCC).-

Atento ello librense por Secretaría el edicto y oficio al Registro de Subasta electrónicas ordenados a fs. 328/333 y 414, teniéndose en cuenta al efecto lo supra dispuesto (arts. 38, 116 CPCC).- **Fdo: Dr. CARLOS JOSÉ CATOGGIO, JUEZ.-**

SECRETARIO

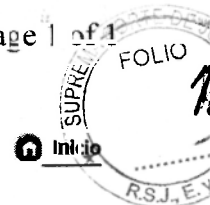
Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: HS4W8P



[<< Volver](#) | [Contestar](#) | [Ver Causa](#) | [Imprimir Copia de la Notificación](#) | [Descargar texto firmado](#)

ENTRADA
Hora: 12:15 hs
12 FEB. 2019
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES Registro de Subastas Judiciales Electrónicas

ALEJANDRA MALCHIODI
Auxiliar Letrado
Registro de Subastas Judiciales
Suprema Corte de Justicia



PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

NOTIFICACIONES Y PRESENTACIONES ELECTRONICAS

[Novedades](#) [Notificaciones](#) [Presentaciones](#) [Mis Causas](#) [Autorizaciones](#) [Juicios Universales](#) [Configuración](#) [Versión 5.0](#)

Usuario conectado: **Alejandra Malchiodi**. Acceso anterior: 12/02/2019 09:07:43 [Cerrar Sesión](#)

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACION

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: Alejandra Malchiodi - alejandra.malchiodi@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°25 - LA PLATA
Carátula: BORELLI LEONILDA Y ERRECART MARIO MARTIN S/SUCESION AB-INTESTATO
Número de causa: LP-37730-2011
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: BRECKON ELEONORA LAURA
Fecha Notificación: 12 feb 2019
Firmado y Notificado por: GROSS Jorge Federico. jorge.gross@pjba.gov.ar. 12/02/2019 12:00:46 --- Certificado Correcto. [Certificado](#)
Firmado por: GROSS Jorge Federico. jorge.gross@pjba.gov.ar. 12/02/2019 12:00:32 --- Certificado Correcto. [Certificado](#)
Firma Digital: ☒ **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIO AMPLIATORIO

La Plata, 12 de febrero de 2019.

REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES DEL PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES.

elbreckon@scba.gov.ar

S / D:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretario del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n°25 de La Plata, a cargo del Dr. Carlos José Catoggio, con relación a la subasta electrónica decretada en estos autos "BORELLI LEONILDA Y ERRECART MARIO MARTIN S/SUCESION AB-INTESTATO" (expte. n° LP-37730-2011) ;a fin de comunicarle por la presente vía electrónica (Res. S.C.B.A. 2069/2011 y 3864/2011) la resolución de fs. 436, ampliatorio ésta de la de fs. 426 comunicada en el día de la fecha mediante oficio electrónico:

La Plata, 12 de Febrero de 2019.

AUTOS Y VISTOS:

Ampliando el auto de fs. 426, déjase establecido por medio del presente que toda vez que la base de la subasta asciende a la suma de PESOS UN MILLON NOVECIENTOS CINCUENTA MIL (\$1.950.000); los depósitos en garantía aludidos en el punto 9 de fs. 330 que se efectuarán en la cuenta abierta a nombre de autos y a la orden del Infrascripto N° Nro. de Cuenta: 2050 - 027 - 0003602/5; CBU: 0140114727205000360252; CUIT 30-99913926-0 (ver fs. 320 y 325), lo serán por un monto de **PESOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS (\$97.500)** -5% del aludido importe de \$1.950.000 establecido como base de subasta- Comuníquese dicha circunstancia por oficio ampliatorio al Registro de Subastas electrónicas, lo que se hace en este acto por Secretaría (art. 34, 36, 38, 116 CPCC). Fdo. Dr. Carlos Jose Catoggio, JUEZ.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: ZD589V



[<< Volver](#) | [Contestar](#) | [Ver Causa](#) | [Imprimir Copia de la Notificación](#) | [Descargar PDF firmado](#)

Hora: 12:15 hs

12 FEB. 2019

ALEJANDRA MALCHIODI
Auxiliar Letrado
Registro de Subastas Judiciales
Suprema Corte de Justicia