

OFICIO

Mercedes, Agosto de 2020.

A la Señora Encargada del

Registro de Subastas Judiciales Departamental

Dra. Laura Virginia Arenas PERAZZO

laura.arenasperazzo@pjba.gov.ar

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados "VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS c/ ALFONSO, Juan José s/ Ejecución Prendaria", Expediente Nº ME 124023, en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nº 6 del Departamento Judicial de Mercedes, a cargo del Dr. Martín Hernando CHERIUBINI, en mi carácter de Secretaria y por disposición del titular, a fin de comunicarle que en dichos actuados se ha ordenado notificarle lo siguiente: "///cedes, Junio 8 de 2018 . AUTOS Y VISTOS: De conformidad con lo pedido, estado de autos, lo que surge del contrato prendario y de conformidad con lo dispuesto por la ley 12.962 y con citación de los Señores Jueces embargantes, inhibientes y acreedores prendarios si los hubiere; RESUELVO: decretar la venta en pública subasta del automotor embargado dominio LSK 444, conforme surge del certificado de dominio de fs. 77, sobre la base de \$ 39.972,03 -en virtud del punto c del contrato prendario cuya aplicación se solicita, al contado y mejor postor, y por intermedio del martillero designado a fs. 86 vta. Sr. Mariano Manuel Espina Rawson; quien una vez aceptado el cargo en Secretaría dentro de tercero día de notificado, procederá a llenar su cometido, fijando fecha para la realización del acto, percibiendo de quien resulte comprador el 8 % de honorarios con más el 10 % de aporte legal. El martillero deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (art. 579 del CPCC) Publíquense edictos por tres días en el Boletín Judicial y en el diario "Tribuna del Pueblo" de la ciudad de Luján (B), en la forma prevista por el art. 575 del ritual y 31 ley 12.962) y con veinte días de anticipación a la fecha señalada para el acto subastario; debiendo el martillero fijar dos días de visita en horario matutino y vespertino, en el lugar donde se encuentra depositado el automotor a subastarse, el que tendrá lugar en día y horario hábil. Asimismo, hágase saber que en los edictos a librarse deberán indicarse las deudas que registra en relación a ARBA y a infracciones de tránsito y que dan cuenta los informes de fs.81/2 y 83/5 respectivamente, las cuáles estarán a cargo del comprador como así también las que surjan hasta la toma de posesión.- Intímase a la parte ejecutada manifieste dentro del término de cinco días si los bienes embargados se encuentran afectados a anteriores embargos o prendados, bajo apercibimiento de lo dispuesto por los arts. 44 y 45 del Dec-ley 15348 (ley 12962). REGISTRESE. NOTIFIQUESE.- Fdo.: Dr. Martín Hernando CHERUBINI. Juez" " Mercedes, 4 Junio de 2019. AUTOS Y VISTOS: En atención al estado de los autos "VOLKSWAGEN S.A DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ AMARILLA JORGE ANTONIO S/ EJECUCION PRENDARIA" (Expte. n° 124.023.), de trámite ante el

Juzgado Civil y Comercial n°6 departamental, a mi cargo, y ante la subasta ordenada a fs. 88 y en virtud de los acuerdos 3604/12 y 307 del 4 de abril de 2018 y de la resolución n° 955/2018 de la Suprema Corte de Justicia readecúese la misma: 1) Auto de subasta: De conformidad con lo dispuesto por los arts. 558 y siguientes del Código Procesal - texto según ley 14.238-, ley 12.962 y por la Acordada 3.604/12 de la Suprema Corte de Justicia (cfr. resoluciones 102/14, 1950/15 y 2-129/15), en función del estado de autos y lo que surge del contrato prendario y con citación de los Señores Jueces embargantes, inhibientes y acreedores prendarios si los hubiere, decretase la venta en pública subasta –electrónica-, al mejor postor del automotor embargado dominio LSK 442, conforme surge del certificado de dominio de fs. 77 y detallado en el mandamiento de secuestro obrante a fs. 32/35 vta. por intermedio del martillero designado a fs. 86 vta. Sr. Mariano Manuel Espina Rawson, quien deberá aceptar el cargo en legal forma dentro del tercer día de quedar notificado de su designación, bajo apercibimiento de exclusión de la lista por dos años (art. 64, ley 10.973). 2) Martillero: Una vez aceptado el cargo, como primera medida el martillero compulsará las actuaciones e informará al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art. 52, inc. a), apart. 5to., de la ley 10.973 (arts. 34 inc. 5, ap. b, CPCC; 52 inc. a, ap. 15 e inc. b, ap. 11, ley 10.973). 3) Base de la subasta: De acuerdo con lo previsto por el art. 558 del Código Procesal el bien se subastará sin base con un precio de reserva que se establece en la suma de \$ 30.000. 4) Apertura de cuenta: Procédase a la apertura de la cuenta bancaria en el Banco Provincia, sucursal Tribunales, a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art. 22, 3° párr., Ac. 3.604/12; resol. 2.069/12, SCBA). 5) Mandamiento de secuestro: El mismo se ha efectivizado a fs.32/35 vta., haciéndosele saber al martillero el lugar de depósito consignado a fs. 35 6) Difusión de la subasta: a) Publicidad edictal: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del Código Procesal se publicarán a continuación, edictos por el término de un día en el diario "Tribuna del Pueblo" de la localidad de Luján, conforme lo ordenado en el proveído electrónico de fecha 06 de agosto de 2018 puno IV. Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá indicarse las deudas que registra en relación a Arba y a infracciones de tránsitos y consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de lo más abajo detallado. b) Propaganda adicional: Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2 %) de la base (art. 575, in fine, C.P.C.C.). c) Publicidad virtual: Autorízase, como mecanismo de difusión de la subasta (complementario de la publicación edictal y de la propaganda adicional mencionadas y fijado el lapso de celebración de la subasta), la inclusión en la página WEB de la Suprema Corte, de mayor información relacionada al acto. 7) Participación en la subasta: Todo interesado en participar de la subasta deberá –ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro de Subastas Judiciales que corresponda (arts. 6 a 20, Ac. 3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna.

Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art. 562 y conchs., CPCC, arts. 21 a 24, Ac. 3604/12). En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro de Subastas Judiciales (art. 582, CPCC; art. 21, 3° párr., Ac. 3.604/12).

8) Depósito en garantía: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el Registro de Subastas Judiciales y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la premencionada cuenta abierta en este expediente que se establece en el 5% del monto de la base o precio de reserva establecido y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (arts. 562, 4° párr. y 575, CPCC; 22 y 24, Ac. 3604/12). El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática, mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco Provincia, para que se realice la transferencia correspondiente. Para realizar dicho acto deberá constatarse previamente con las actas respectivas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- del Registro de Subastas Judiciales, los oferentes que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, con más el código de postor y datos de su cuentas bancarias de los interesados (deberá denunciarse el CBU) y también con informe o reporte del martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará (por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (arts. 585, 2° párr., CPCC; 39, Ac. 3604/12).

9) Celebración de la subasta judicial mobiliaria: En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja -a cargo del martillero interviniente- hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en los arts. 557 y 558 del Código Procesal y arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43 y 48 de la Ac. 3604/12.

10) Etapas posteriores a la subasta: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (art. 579, CPCC; art. 36, Ac. 3604/12). Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del Registro de Subastas Judiciales que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC; art. 37, Ac. 3604/12).

11) Impuestos: Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts. 2573 y 2582 inc. 3, Cód. Civ. y Com.) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5, CPCC),

Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador. 12) Acta de adjudicación: El infrascripto fijara convocando a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia del Secretario, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación de bien mueble registrable, fecha que deberá ser incluida sólo en la publicidad virtual ya ordenada y detallada (arts. 3 y 38, Ac. 3604/12). 13) Postor remiso: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (arts. 585, CPCC; 21 y 40, Ac. 3604/12). 14) Comuníquese la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el Martillero y fijada fecha de subasta y mediante nota electrónica de estilo. 15) Se hace saber a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA citadas al inicio de este decreto. 16) Resérvense las presentes actuaciones en Secretaría, hasta tanto se realice la subasta. Cúmplase con la intimación ya ordenada a fs. 88 in fine para que la parte ejecutada manifieste dentro del término de cinco días si los bienes embargados se encuentran afectados a anteriores embargos o prendados, bajo apercibimiento de lo dispuesto por los art. 44 y 45 del Dec-ley 15.348 (ley 12.962).REGISTRESE. NOTIFIQUESE. Correlaciónese con el nro. de orden 200, folio 291.- Proveyendo el escrito electrónico presentado por el martillero Marcos Daniel Pinto con fecha 20/05/2019: Estése a lo proveído precedentemente. Fdo.: Dr. Martín Hernando CHERUBINI. Juez" "///cedes,Junio de 2020. Proveyendo el escrito electrónico presentado por el Dr. Mariano M. Espina Rawson con fecha 28/05/2020: Al Punto I: Atento lo solicitado previo a todo trámite librese oficio a la Jefa del Registro de Subastas Electrónicas Seccional Mercedes a los fines de notificar el auto de subasta de fecha 08/06/2018 y su readecuación de fecha 04/06/2019. (...) Fdo.: Dr. Martín Hernando CHERUBINI. Juez"

Saludo muy cordial y atentamente.-

251400386006957951

Expte. Nro.: 124023

VOLKSWAGEN SA DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ ALFONSO JUAN JOSE S/
EJECUCION PRENDARIA

[Resolución - Folio](#)

[Resolución - Nro. de Registro](#)

AUTOS Y VISTOS: CONSIDERANDO:

-Ampliando el auto de subasta pública ordenada en autos -ver 4/06/2019, y conforme lo solicitado por el perito martillero interviniente, siendo que la venta referida se ordena mediante la aplicación de lo dispuesto en el art. 558 y cstes. del C.P.C. Ley 14.238, Ley 12.962, y Acordada 3.604/12 de la SCBA, y en cumplimiento con la Res. 2029/2015 de S.C.B.A., hágase saber al peticionario y al Registro respectivo que no se habilitará la compra en comisión y/o cesión del acta de adjudicación alguna.

-Asimismo, respecto a la cancelación del saldo del precio de la venta a efectuarse y el pertinente pago de comisión del martillero, deberá ser realizado dentro de las 48 horas, bajo apercibimiento de dar por perdidas las sumas abonadas a favor del acreedor, debiendo ser acreditados en autos mediante el respectivo depósito y/o transferencia bancaria.

-A lo peticionado en punto III, en cumplimiento con el artículo 32 Ac. 3604, y punto VI de la Resol. 2129/2015, y conforme lo ordenado en el punto 3 del auto de subasta - ver 4 de junio 2019, el monto de depósito en garantía considerando la base allí indicada, corresponde ser de \$1.500 (pesos mil quinientos).

Así **SE DECIDE. REGISTRESE.** en relación al auto de subasta Registro N° 239, Folio 401. **NOTIFIQUESE.**

MARTILLERO INFORMA FECHA DE SUBASTA Y DÍA DE EXHIBICIÓN - MANIFIESTA - DENUNCIA LINK DE VIDEO EN YOUTUBE - SOLICITA SE FIJE FECHA Y HORA DE LA AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN - SE COMUNIQUE

Señor Juez:

Mariano M. ESPINA RAWSON, Martillero Público, (Colegiado N° 3282 - Mercedes) (D.N.I. N° 13.407.112 - C.U.I.T. N° 20-13407112-6 - I.V.A. Responsable Inscripto) (Cel. 01150113598) (e-mail: mariano@espinarawsonyasoc.com.ar), manteniendo el domicilio procesal constituido en la calle 29 N° 783, del Partido de Mercedes, Provincia de Buenos Aires y el domicilio electrónico **20134071126@cma.notificaciones**, en los obrados caratulados **“VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS c/ ALFONSO, Juan José s/ Ejecución Prendaria”**, Expediente N° ME 4399/2016, a V.S. como mejor proceda digo:

I. Que vengo a informar que he acordado con el Registro de Subastas Departamental la correspondiente **Fecha de Subasta**, la que posee **Fecha de Inicio: 21 de mayo de 2021** a las **11:00 hs** y **Fecha de Finalización: 08 de junio de 2021** a las **11:00 hs.**,

En tal sentido informo que el rodado objeto del presente remate será oportunamente exhibido, en el depósito donde se encuentra alojado, **el día 13 de mayo de 2021 de 10 a 12 y 14 a 16 hs.**

II. En ese orden de cosas, para el supuesto de que producto de la pandemia no se pueda concretar la exhibición del rodado en forma presencial, a fin de poder cumplir con la exhibición, vengo a denunciar el link en Youtube donde los potenciales interesados podrán visualizar el video del bien objeto del presente, el mismo es **<https://youtu.be/ni-uD-cuHq4>** el cual será volcado en el edicto a publicarse

III. Así las cosas y a los fines dispuestos en el punto 12) del auto de subasta, solicito a V.S. se sirva fijar la fecha y el horario en que ha de desarrollarse la Audiencia de Adjudicación y eventualmente la modalidad en la que esta ha de llevarse a cabo, ello para el caso de continúen las restricciones impuestas por el COVID.

Consecuentemente con ello y una vez fijada la misma, solicito se comuniquen la misma al Registro de Subastas Departamental a efectos de que sea oportunamente incluida en la mentada publicidad virtual.

Tenerlo presente y proveer de conformidad que,

SERÁ JUSTICIA

MARTILLERO SOLICITA PRONTO DESPACHO.

Señor Juez:

Mariano M. ESPINA RAWSON, Martillero Público, (Colegiado N° 3282 - Mercedes) (D.N.I. N° 13.407.112 - C.U.I.T. N° 20-13407112-6 - I.V.A. Responsable Inscripto) (Cel. 01150113598) (e-mail: mariano@espinarawsonyasoc.com.ar), manteniendo el domicilio procesal constituido en la calle 29 N° 783, del Partido de Mercedes, Provincia de Buenos Aires y el domicilio electrónico **20134071126@cma.notificaciones**, en los obrados caratulados **“VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS c/ ALFONSO, Juan José s/ Ejecución Prendaria”**, Expediente N° 124023, a V.S. como mejor proceda digo:

Que hago notar que pese al tiempo transcurrido, aun no ha sido proveída mi presentación de fecha 17/03/2021 (14:52:38), la que fuera recepcionada por esta judicatura en fecha 18/03/2021 (13:29:13).

En tal sentido es dable hacer notar, que entre otras cosas, dicha presentación informa las fechas de subastas acordadas con la Encargada del Registro de Subastas Departamental por lo que urge la pretendida resolución.

Tenerlo presente y proveer de conformidad que,

SERÁ JUSTICIA.

244400386006997312

Expte. Nro.: 124023

VOLKSWAGEN SA DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ ALFONSO JUAN JOSE S/
EJECUCION PRENDARIA

Proveyendo los escritos presentados electrónicamente del martillero Mariano M. ESPINA RAWSON con fecha 17/03/2021 y 18/04/2021:

Tiénese presente y hágase saber a las partes mediante cédula a librarse por Secretaría que se ha fijado fecha de subasta electrónica, a saber:

- **fecha de inicio: 21 de mayo de 2021 a las 11:00 hs.**

- **fecha de cierre: . 08 de junio de 2021 a las 11:00 hs.,-**

Asimismo, hágase saber que se ha establecido como día y horario de visita del rodado donde se encuentra alojado el 13 de mayo de 2021 de 10 a 12 y 14 a 16 hs.

Hagase saber que se denuncia un link en Youtube donde los potenciales interesados podrán visualizar el video del bien objeto del presente, el mismo es **<https://youtu.be/ni-uD-cuHq4>** el cual será volcado en el edicto a publicarse.

Por último y conforme a lo solicitado y lo dispuesto por el art. 38 de la Acordada 3604 fíjese audiencia del acta de adjudicación para el **día 01 de julio de 2021 a las 10:00 hs.** a la que deberán hacerse presentes en la sede del Juzgado el martillero y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía -si correspondiere-, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador de la subasta electrónica.-

OFICIO

MERCEDES, 29 de Abril de 2021.-

Al Sr. Titular del Juzgado Civil

y Comercial N° 6 Departamental

Dr. Martín H. Cherubini

S/D

Tengo el honor de dirigirme a VS., en los autos caratulados **"VOLKSWAGEN SA DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS c/ ALFONSO JUAN JOSE s/ EJECUCION PRENDARIA"**, expte n° **124.023** en trámite por ante vuestro Juzgado, en los que se ha dispuesto la realización del acto de subasta bajo la modalidad electrónica.-

Al respecto, y considerando la proximidad de su publicación en el portal web (art. 562 CPCC; art. 4 Ac. 3604/12), envío en archivo adjunto solicitud de aclaración en relación al momento procesal para efectivizar el pago del saldo de precio.-

Sin más, saludo a VS con atenta consideración.-

Facundo Martín
Auxiliar Letrado del Registro de
Subastas Judiciales Electrónicas SCBA
Seccional Mercedes (B)

234200386007072730

Expte. Nro.: 124023

VOLKSWAGEN SA DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ ALFONSO JUAN JOSE S/
EJECUCION PRENDARIA

Autos y Vistos :

Por recibido el oficio electrónico enviado por el Registro de Subastas Judiciales, Seccional Mercedes, y en virtud de lo allí requerido, amplíese el auto de subasta ordenado en autos, haciéndoles saber a las partes interesadas que el adjudicatario deberá depositar y acreditar el saldo de precio dentro de las 48 horas de realizada la Audiencia de Adjudicación. (arg. art. 581 del CPCC). **Notifíquese al remitente del oficio.**