

LZ 3

CC Nro. 6

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES

SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA

LOMAS DE ZAMORA – JUZGADO EN LO CIVIL Y  
COMERCIAL N°6 REMITE ORDEN DE SUBASTA EN AUTOS  
CARATULADOS “GLANYER INVERSORA SOCIEDAD  
ANONIMA C/ VAZQUEZ MANUEL S/ EJECUCION  
HIPOTECARIA” (Expte Nro. 59.532)

LZ3



# PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES MESA DE ENTRADAS VIRTUAL (MEV)

Usuario: MEV\_marianayan ✓  
 Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas  
 Nombre: mariana

Juzgado Civil y Comercial N° 6

<< Volver

Volver al expediente Volver a la búsqueda

## Datos del Expediente

Carátula: GLANYER INVERSORA SOCIEDAD ANONIMA C/ VAZQUEZ MANUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 18/09/2007

N° de Receptoría: 39895 - 2007

N° de Expediente: 59532

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 26/08/2019 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - ( FIRMADO ) - Foja: 773/7

Anterior

26/08/2019 12:20:27 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE

S

## Referencias

Funcionario Firmante 26/08/2019 12:20:21 - PUEY Leonardo Ricardo -

Observación READECUACION A SUBASTA ELECTRONICA

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (230000333024092224)

Trámite Despachado HONORARIOS - SE SOLICITA (249500333024147778)

Trámite Despachado HONORARIOS - SE SOLICITA (249500333024147778)

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (230000333024092224)

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

GLANYER INVERSORA SOCIEDAD ANONIMA C/ VAZQUEZ MANUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Lomas de Zamora, 26 de Agosto de 2019.-

ESCRITO ELECTRONICO (230000333024092224)

### AUTOS Y VISTOS:

En atención a que a partir del 5 de agosto de 2019 han quedado sometidas a la modalidad electrónica las subastas cuya realización haya sido determinada a partir de esa fecha, aun cuando el auto que dispone la venta en pública subasta sea de fecha anterior, corresponde readecuar el auto a dicha modalidad (Ac. 3604/12 SCBA):

En consecuencia, se amplía el auto de venta oportunamente dictado a fs.206/207 y su ampliación de fs.435, en las siguientes condiciones: **DECLARACIÓN DE VENTA EN SUBASTA ELECTRÓNICA** del bien a que se refiere el certificado de dominio que luce a fs. 729/734, nomenclatura catastral Circ.II, Secc. Parc. 21, y matrícula N° 59.664. Saldrá a la venta el 100 % de su titularidad, otorgando el bien al mejor postor, **con la base de pesos cuatro novecientos nueve mil, ochocientos noventa y uno, con treinta y tres centavos (\$4.909.891,33) -2/3 partes de la valuación fiscal-** (art. 5 CPCC).-

### 1.- EL REMATE - INICIO Y DURACION DE LA PUJA VIRTUAL

La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, la que comenzará el día y hora establecidos por el martillero designado comunicando la misma al Juzgado con antelación suficiente.

Por su parte, deberá el martillero designado establecer también los días de exhibición del inmueble y proveer a la seccional del Registro Departamental los datos establecidos en el art. 3 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Electrónicas (art. 26 Ac. 3604 SCBA).-

### 2.- PUBLICIDAD DE LA SUBASTA:

2.1- **EDICTOS:** En cuanto a la publicación de edictos, estése a lo ordenado en el auto de subasta de fs. 435, dejándose constancia en el cuerpo de edictos del número de la cuenta de autos y CBU, que **se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación**, debiendo constar además de la subasta, su duración y la fecha de la audiencia que se establece en el art. 38 de la Ac. 3604.-

Por otra parte, en los términos de la Resolución Gral. 745/99 (AFIP-DGI) y teniendo en cuenta lo prescripto en el art. 4 y cc. y a los fines de cumplimiento con dicha norma consígnese en los edictos a librarse la Clave Unica de Identificación Tributaria o, en su defecto el tipo y número de documento de identidad del deudor en ambos casos.-

Si bien los edictos dan a publicidad el contenido del auto de subastas judiciales, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en el expediente, por ello es que quienes aspiran a comprar el bien como los acreedores no solamente están autorizados para consultar el expediente, sino que además tienen la obligación de hacerlo y máxime que el presente auto dictado se puede consultar en página por Internet [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar) (consulta de expediente en la mesa de entradas virtual -MEV).

2.2- **PUBLICACIÓN EN LA PAGINA DE LA SCBA:** Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de inicio de pujas- se publicará en el portal respectivo del web site oficial de la SCBA ([www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar)) el contenido del edicto ordenado en el auto de subasta.



conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente (Conf. Art.3 Anexo I — Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas).

**2.3- PROPAGANDA ADICIONAL:** En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformic costo no excediere del 2% de la base (arts. 560; 575" in fine ", CPCC). Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en ir Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes y d) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los ga originasen, no se incluirán en costas) (arts. 144; 148, CPC., MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados...", nro.VIII, pág. 7 Oscar J. Martínez "La Subasta Judicial ", Ed. Platense, nro. 54, pág. 77).

**3.- DE LOS OFERENTES - DEPOSITO EN GARANTIA:** Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la si Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I, Ac. 3604).-

**Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de concepto de garantía (art. 562 del CPCC).** Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial -que será consignada en el cuerpo del edicto antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución c consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente.

Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán s por impuesto o tasa alguna. (art. 562 del CPCC). Celebrada la audiencia a que refiere el acápite siguiente, se procederá a la devolución del depósito ( sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieren reserva de posturas.-

**4. AUDIENCIA DE ADJUDICACION. SEÑA. HONORARIOS Y APORTES DEL MARTILLERO.** Una vez finalizada la subasta y determinado el ve misma, se fijará una audiencia (cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse) a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio téminos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).-

**Asimismo, deberá adjuntar el comprobante de pago de seña -equivalente al treinta por ciento (30%) del monto que resultare vencedor y ciento (3%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10%, en concepto de aportes previsionales).-**

Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar, en € 48 horas, el 1,5% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos.-

**5. RENDICION DE CUENTAS:** El martillero cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac apercibimiento de remoción, **debiendo rendir cuentas dentro del tercer día de finalizada la puja virtual.** Dicha rendición de cuentas se conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la subasta que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del rema del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos anexo I, Ac. 3604), bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5°; 579, CPCC).-

**6. SALDO DE PRECIO:** Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero, y dentro del plazo de cinco (5) días, deberá el adquirir el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden del Infrascripto; requiriente la facultad de solicitar la indisponibilidad del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su n prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables.

Asimismo se le hace saber que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración, pago de impuestos y gastos de justicia, ya que cuenta que se ha hecho en el interés común de los acreedores, la preferencia en todos los casos debe ser abonados en primer término, norma alterada, haciendo saber que para el caso que deba establecerse el orden de privilegios, no estarán incluidos en la resolución pertinente, ya que si las de la tramitación del proceso lo permiten, serán abonados inmediatamente al ser depositado el saldo de precio por el adquirente (arts. 34, inc. 5°, 581, Se deja constancia que no se le requerirá al comprador el monto correspondiente al 1,5% por impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en le ya que este deberá abonarlo al momento de procederse al acto escriturario o inscribir el bien a su nombre, de corresponder.-

**7. POSTOR REMISO -RESERVA DE POSTURA:** Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, este último perde importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en una eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor realizado la segunda mejor oferta —siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, si misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento en el punto sexto; caso contrario se seguirá el procedimiento descrito hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

**8. GASTOS DE INSCRIPCION O ESCRITURACION:** El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artí Cód. de forma, o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente.-

Sin entenderse como una liberación en sentido estricto, exímase de pago de deudas por impuestos y tasas a favor del comprador, para que pueda ad libre de todo gravamen y perfeccionar la transmisión dominial operada por ante el Registro pertinente, pero permaneciendo la deuda en cabeza d parte ejecutada en autos en forma personal, pudiendo las entidades perseguir su percepción contra él, lo que así queda resuelto. Notifíquese (Art. 1 CPC.).

**9. ESTADO DE OCUPACION:** Se deja constancia que el estado actual de ocupación del bien es desocupado conforme mandamiento obrante a fs. 7 que ha de ser actualizado a noventa días de la fecha fijada para el remate, a cuyo fin de deja dispuesto para el caso, el libramiento de nuevo man constatación (arts. 34, 36 568 CPCC)

**10. NOTIFICACION A OCUPANTES DEL INMUEBLE:** A fin de que tomen conocimiento del día y hora de la subasta, del martillero interviniente y permitan la colocación del cartel anunciador, como la visita de los posibles interesados y del martillero, el día indicado para ello, bajo apercibimiento de domicilio con uso de cerrajería y auxilio de la fuerza pública, bajo su exclusivo cargo los gastos que pudieren ocasionarse por tal medida.-

Se le hace saber que la exhibición del bien deberá ser cuanto menos por dos días y no inferior a una hora por día.-

Notifíquese a todos los ocupantes con habilitación de días y horas inhábiles, la que deberá estar agregada en autos antes de la fecha de comienzo d (arts. 34, inc. 5°; 135, inc. 5°; 153, CPC.).

**11. MANDAMIENTO DE APERTURA DEL INMUEBLE:** A los fines de un mejor cumplimiento de la labor encomendada al Sr. Martillero, librese man apertura y allanamiento del inmueble a los fines de la visita de todos los interesados a la compra del inmueble, facultando al Sr. Oficial e Justicia par ser necesario al auxilio de la fuerza pública y cerrajería (art. 34, inc.5°, CPCC.).

**12. CUANDO EL EJECUTANTE GOZA DEL BENEFICIO PROVISIONAL DISPUESTO EN EL ART. 83. CPCC., O SE LE HAYA OTORGADO EL BENEFICIO DE LITIGAR SIN GASTOS:** Para que opere la garantía constitucional de ser resarcido en sus derechos legalmente adquiridos, se hace saber que las p oficiales y privadas se realizarán sin pago previo, sin perjuicio de que serán abonados en forma inmediata al momento de ser depositado por el adquir de precio, a cuyo efecto se deberá librar el pertinente oficio (Arts.34, inc. 5°, 78ss. del Cód. de rito y 18 de la Constitución Nacional).

**13.- TRIBUTOS SOBRE EL BIEN A SUBASTARSE** Los tributos fiscales (ej. provinciales -caso del Impuesto inmobiliario- y municipales) devenga fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite



existencia de algún otro crédito prioritario (v.gr. gastos de justicia), sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador. Dichos gravámenes tanto posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente; pero se hace saber que si por circunstancias imprevistas el adquirente se postergare el dictado de la providencia que ordene entregarle la posesión, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento de integrar el saldo de precio.

Hágase saber al ejecutante que deberá acompañar informes de deudas impositivas a la fecha de toma de posesión del bien por el comprador.-

**14.- Estese a la cuenta judicial del Banco de la Provincia de Buenos Aires, numero 520.237-3, perteneciente a estos obrados y a la orden Juzgado.**

Previamente a cumplimentar la totalidad del presente proveído, comuníquese la subasta ordenada al Registro de la Propiedad del inmueble, a efecto de que dicho Organismo tome razón de la misma, al margen de la inscripción de dominio del inmueble objeto de dicha subasta, a cuyo efecto librese cédula electrónica. (art 34 inc. 5 del CPCC).-

A su vez, establecida la fecha de subasta comuníquese por Secretaría la totalidad del presente al Registro General de Subastas Electrónicas.-

Se deja aclarado que el martillero designado en autos es **Ignacio J. Cifuentes**, con domicilio constituido en calle Balcarce 225 Cas. 81 de Lomas de Olivos, domicilio electrónico [20134077248@cma.notificaciones.com](mailto:20134077248@cma.notificaciones.com).

**A fs. 772:**

**HONORARIOS - SE SOLICITA (249500333024147778)**

Téngase presente lo solicitado para su oportunidad.-

LEONARDO RICARDO PUEY  
JUEZ


----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PUEY Leonardo Ricardo -

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** FERNÁNDEZ RAMOS Cynthia Vanesa - cynthia.fernandezramos@pjba.gov.ar  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - LOMAS DE ZAMORA  
**Carátula:** GLANYER INVERSORA SOCIEDAD ANONIMA C/ VAZQUEZ MANUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA  
**Número de causa:** 59532  
**Tipo de notificación:** OFICIO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** FERNÁNDEZ RAMOS CYNTHIA VANESA  
**Fecha Notificación:** 2 oct 2019  
**Firmado y Notificado por:** CIOFFI Oscar Hernan. oscar.cioffi@pjba.gov.ar. 02/10/2019 13:00:50 --- Certificado Correcto. Certificado  
**Firmado por:** CIOFFI Oscar Hernan. oscar.cioffi@pjba.gov.ar. 02/10/2019 13:00:45 --- Certificado Correcto. Certificado  
**Firma Digital:**  Verificación de firma digital: Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA****OFICIO**

Lomas de Zamora, 2 de Octubre de 2019

**A LA SRA. ENCARGADA DEL REGISTRO  
 DE SUBASTAS JUDICIALES ELECTRONICAS  
 DE LA S.C.B.A  
 DEPARTAMENTAL LOMAS DE ZAMORA  
 CYNTHIA.FERNANDEZRAMOS@PJBA.GOV.AR  
SU DESPACHO:**

Tengo el agrado de dirigirme a Usted en los autos caratulados: "GLANYER INVERSORA SOCIEDAD ANONIMA C/ VAZQUEZ MANUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA", Expte Nro.59.532, en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. 6 del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, a cargo del Dr. Leonardo Ricardo Puey, Secretaria Unica a cargo del Dr. Oscar Hernan Cioffi, a los fines de responder su requerimiento conforme surge del oficio recepcionado en fecha 20 de septiembre de 2019:

- 1) y 2) El inmueble a subastar se ubica en la calle La Rosa, esquina Ramirez, en el partido de Almirante Brown, Partida n° 7049, Nomenclatura Catastral: Circ. I, Sec. M, Mza. 595, Parc. 21, Matrícula n°59.664.
- 3) Se informa que tal como surge del mandamiento de constatación librado en autos, diligenciado en fecha 19 de junio del corriente año, el estado de ocupación del inmueble a subastar es ocupado por una persona que dice llamarse Juan Pablo Sequeira, quien manifiesta que habita el inmueble en carácter de inquilino junto a María Belén Arrimondi y a un menor de edad. Asimismo se constato que en la planta baja existe un local comercial cerrado y deshabitado.-
- 4) Se hace saber que el monto de la seña podrá ser integrado con el porcentaje establecido en concepto de depósito en garantía.-
- 5) Respecto a lo requerido, se informa que para el caso que el ejecutante pretenda participar en la subasta deberá encontrarse inscripto en el Registro General de Postores, y deberá dar oportuno cumplimiento con la integración del depósito en garantía (art. 6, 22 y cctes, Acuerdo 3604/2012). Asimismo, se hace saber que tal como fuera solicitado por el Dr. Carlos D. Palacios, en su carácter de letrado apoderado de la ejecutante Glanyer Inversora S.A., se ha ordenado en fecha 21 de septiembre de 2009 que para el caso de resultar el mismo comprador, se encontrará eximido de abonar la seña hasta la concurrencia de la suma menor de su crédito.-

Sin mas, saludo a Usted atte.-

OSCAR HERNAN CIOFFI

SECRETARIO

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: E0PZ9J



**Datos del Expediente****Carátula:** GLANYER INVERSORA SOCIEDAD ANONIMA C/ VAZQUEZ MANUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 18/09/2007**N° de Receptoría:** 39895 - 2007**N° de Expediente:** 59532**Estado:** En Letra**Pasos procesales:****Fecha:** 27/12/2019 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - ( FIRMADO ) - Foja: 838**Anterior:** 27/12/2019 13:35:08 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE **Siguiente****Referencias****Funcionario Firmante** 27/12/2019 13:35:07 - PUEY Leonardo Ricardo -**Observación** RECTIFICACION DE AUTO DE READECUACION DE SUBASTA**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (225700333025132143)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

GLANYER INVERSORA SOCIEDAD ANONIMA C/ VAZQUEZ MANUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Lomas de Zamora 27 de Diciembre de 2019.-GD

**AUTOS Y VISTOS:**

Teniendo en cuenta que de la nota rectificatoria del informe de dominio obrante en autos (fs. 812/818) surge que la circunscripción del bien inmueble objeto del presente proceso ejecutivo es **Circ. I**, y no como por error se consignó en el auto de readecuación de subasta de fs. 773/777, déjese constancia que la correcta nomenclatura catastral del bien a subastar en los presentes obrados es **Circ. I, Secc. M, Mza. 595, Parc. 21 y Matrícula 59.664**. Hágase saber.-

**ESCRITO ELECTRONICO (225700333025132143)**

Téngase presente lo expuesto, y teniendo en cuenta que el comprobante de pago fue adjunto a la presentación a despacho, hágase saber al peticionante que a los fines de diligenciar los edictos al Boletín Oficial, deberá reenviar el proyecto electrónico adjuntando al mismo el comprobante de pago correspondiente.-

Sin perjuicio de ello, téngase presente los edictos acompañados a confronte a los fines de ser diligenciados por ante el diario "La ciudad" de Almirante Brown.-

LEONARDO RICARDO PUEY

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PUEY Leonardo Ricardo -

[Volver al expediente](#)
[Volver a la búsqueda](#)
[Imprimir ^](#)



4/7/2021

**Datos del Expediente**

Carátula: GLANYER INVERSORA SOCIEDAD ANONIMA C/ VAZQUEZ MANUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 18/09/2007

N° de Receptoría: 39895 - 2007

N° de Expediente: 59532

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 12/03/2021 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

Anterior: 12/03/2021 14:02:15 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

**Referencias**

Cargo del Firmante SECRETARIO

Fecha de Libramiento: 12/03/2021 14:05:52

Fecha de Notificación 12/03/2021 14:05:52

Funcionario Firmante 12/03/2021 14:02:14 - PUEY Leonardo Ricardo - JUEZ

Funcionario Firmante 12/03/2021 14:05:47 - CIOFFI Oscar Hernan - SECRETARIO

Notificado por Cioffi Oscar Hernán

Observación SUBASTA ACTUAL. BASE Y FIJA FECHAS

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (243500333026960465)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Lomas de Zamora, 12 de Marzo de 2021.-GD

ESCRITO ELECTRONICO (243500333026960465)

Téngase presente la valuación fiscal acompañada, y en consecuencia se procede en este acto a actualizar la base de la subasta decretada en autos en la suma de \$5.779.154,66.- (pesos cinco millones setecientos setenta y nueve mil ciento cincuenta y cuatro pesos con sesenta y seis centavos) -2/3 partes de la valuación fiscal- (art. 566 1° parte CPCC).-

En atención a lo solicitado, fíjese el monto de depósito de garantía en la suma de \$288.958.- (pesos doscientos ochenta y ocho mil novecientos cincuenta y ocho) (5% de la base fijada).-

Asimismo, en atención a lo expuesto por el perito martillero en la presentación que antecede, y en los mismos términos que en el "auto de readecuación de subasta" que se ordenara en fecha 26/08/2019 (fs.773/777), téngase por aceptada la nueva fecha de subasta para el día 3 de junio de 2021 a las 8.00 hs. finalizando el día 16 de junio de 2021 a las 8.00 hs.-

Téngase por aceptados los días y horarios de exhibición, indicados para los días 18 y 19 de mayo de 2021 de 10 a 12 hs.-

Fíjese audiencia a los fines que comparezcan el martillero y el adjudicatario, y a la que podrán comparecer el ejecutado y el acreedor ejecutante, en forma presencial, para el día 7 de julio de 2021 a las 10:00 hs. Notifíquese.-(art. 38, Anexo I de la Acordada 3604).-

A los fines de dar cumplimiento con la comunicación del presente, librese oficio por Secretaría al Registro General de Subastas Electrónicas.

Se deja constancia que la presente se notifica en los términos de la acordada 3991 de la S.C.B.A. (art. 11 del Anexo I- Reglamento para la notificación por medios electrónicos- del Acuerdo N° 3845.-

LEONARDO RICARDO PUEY

JUEZ

En igual fecha se libra oficio al Registro de Subastas Electrónicas

DOMICILIOS A NOTIFICAR:

MARTILLERO 20134077248@CMA.NOTIFICACIONES

ACTOR 20082518984@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR


OSCAR HERNAN CIOFFI

SECRETARIO

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: FERNANDEZ RAMOS Cynthia Vanesa  
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - LOMAS DE ZAMORA  
Carátula: GLANYER INVERSORA SOCIEDAD ANONIMA C/ VAZQUEZ MANUEL S/  
EJECUCION HIPOTECARIA  
Número de causa: 59532  
Tipo de notificación: OFICIO  
Destinatarios: SUBASTAS-LZ@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR  
Fecha Notificación: 12/03/2021  
Alta o Disponibilidad: 12/3/2021 14:02:23  
Firmado y Notificado por: PUEY Leonardo Ricardo. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 12/03/2021 14:02:22  
Firmado por: PUEY Leonardo Ricardo. JUEZ --- Certificado Correcto.  
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

### OFICIO

Lomas de Zamora, 12 de marzo de 2021

A LA SRA. ENCARGADA DEL  
REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES  
ELECTRONICAS DE LA S.C.B.A  
DEPARTAMENTAL LOMAS DE ZAMORA  
SUBASTAS-LZ@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

### SU DESPACHO:

Tengo el agrado de dirigirme a Usted en los autos caratulados: "**GLANYER INVERSORA SOCIEDAD ANONIMA C/ VAZQUEZ MANUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA**", Expte Nro.59.532, en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. 6 del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, a cargo del Dr. Leonardo Ricardo Puey, Secretaria Unica a cargo del Dr. Oscar Hernan Cioffi, a efectos de comunicarle que se ha fijado nuevas fechas de subasta para el día 3 de junio de 2021 a las 8.00 hs. finalizando el día 16 de junio de 2021 a las 8.00 hs.-

Asimismo se han fijado los días y horarios de exhibición para los días 18 y 19 de mayo de 2021 de 10 a 12 hs.-

El auto que lo ordena recita: Lomas de Zamora, 12 de maro de 2021.- Téngase presente la valuación fiscal acompañada, y en consecuencia se procede en este acto a actualizar la base de la subasta decretada en autos en la suma de \$5.779.154,66.- (pesos cinco millones setecientos setenta y nueve mil ciento cincuenta y cuatro pesos con sesenta y seis centavos) -2/3 partes de la valuación fiscal- (art. 566 1° parte CPCC).-

En atención a lo solicitado, fíjese el monto de depósito de garantía en la suma de \$288.958,- (pesos doscientos ochenta y ocho mil novecientos cincuenta y ocho) (5% de la base fijada).-

Asimismo, en atención a lo expuesto por el perito martillero en la presentación que antecede, y en los mismos términos que en el "auto de readecuación de subasta" que se ordenara en fecha 26/08/2019 (fs.773/777), téngase por aceptada la nueva fecha de subasta para el día 3 de junio de 2021 a las 8.00 hs. finalizando el día 16 de junio de 2021 a las 8.00 hs.-

Téngase por aceptados los días y horarios de exhibición, indicados para los días 18 y 19 de mayo de 2021 de 10 a 12 hs.-

18/3/2021

*Fijese audiencia a los fines que comparezcan el martillero y el adjudicatario, y a la que podrán comparecer el ejecutado y el acreedor ejecutante, en forma presencial, para el día 7 de julio de 2021 a las 10:00 hs. Notifíquese.- (art. 38, Anexo I de la Acordada 3604).-*

*A los fines de dar cumplimiento con la comunicación del presente, librese oficio por Secretaria al Registro General de Subastas Electrónicas. FDO: Leonardo Ricardo Puey, Juez.-*

Saludo a Usted Atte.

OSCAR HERNAN CIOFFI  
SECRETARIO

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: D6HA5H





**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** FINOCCHIARO GONZALO  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - LOMAS DE ZAMORA  
**Carátula:** GLANYER INVERSORA SOCIEDAD ANONIMA C/ VAZQUEZ MANUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA  
**Número de causa:** 59532  
**Tipo de notificación:** MANDAMIENTO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES ALMIRANTE BROWN  
**Fecha Notificación:** 3 nov 2020  
**Alta o Disponibilidad:** 3/11/2020 13:14:17  
**Firmado y Notificado por:** PUEY Leonardo Ricardo. 03/11/2020 13:14:16 --- Certificado Correcto.  
**Firmado por:** Ignacio Jose Cifuentes.  
PUEY Leonardo Ricardo. 03/11/2020 13:14:00 --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:** ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

000103217



Fecha: 03/11/2020  
 Mandamientos de Almirante Brown - 92265 - Externos

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Fecha de recepción en (**  
**Deleg. o Juzgado de Pa:**

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES****MANDAMIENTO**

Sello del Órgano

**Dirección** Camino Negro esquina Larroque – Piso 6° Banfield  
**Juzgado** Civil y Comercial N° 6 Secretaría Unica  
**Departamento Judicial** Lomas de Zamora

**Tipo de diligencia** CONSTATACION

**Carátula expediente** del GLANYER INVERSORA SOCIEDAD ANONIMA c/VAZQUEZ, Manuel s/EJECUCION HIPOTECARIA Expte. 59.532

**Copias para traslado** ~~SI~~/NO En fs.

**Oficina interviniente** Almirante Brown**CARÁCTER:** (marcar lo que corresponda)

**URGENTE** No **Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA** No

**TIPO DE DOMICILIO:** (marcar lo que corresponda)

**Denunciado** Si **Constituido** No **Bajo responsabilidad** No

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES:** (marcar lo que corresponda)

**Allanamiento:** No **Allanamiento en domicilio sin ocupantes:** No

**Con auxilio de la fuerza pública:** No **Con cerrajero** No

**Denunciad de otro** No **Denuncia de bienes** No **Otros** NO

domicilio

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá para la ejecución del presente en el domicilio sito en la calle **La Rosa 1293 esquina Ramírez de Adrogué, Designación Catastral es: Circunscripción: I Sección: M - Manzana: 595 - Parcela: 21 del Partido de Almirante Brown** (se adjunta plancheta catastral) y procederá a constatar el estado de ocupación actual, en el caso de comprobar la existencia de ocupantes, intimar a los mismos por el término de 5 días manifiesten en que carácter lo ocupan, presentándose en autos a hacer valer sus derechos, bajo apercibimiento, de que si así no lo hicieren, proceder a la subasta del inmueble en condición de libre de ocupantes. (arts. 34, 36, 568 del CPCC).-

El auto que lo ordenan dice en lo pertinente: "Lomas de Zamora, 27 de Octubre de 2020... a los fines de constatar el estado de ocupación actual del inmueble sito en la calle La Rosa 1293 esquina Ramírez de Adrogué (Designación Catastral es: Circunscripción: I Sección: M Manzana: 595 - Parcela: 21 del Partido de Almirante Brown), librese un nuevo mandamiento de constatación, haciéndole saber al Oficial de justicia interviniente que deberá constituirse en dicho domicilio y en el caso de comprobar la existencia de ocupantes, intimar a los mismos por el término de 5 días manifiesten en carácter lo ocupan, presentándose en autos a hacer valer sus derechos, bajo apercibimiento, de que si así no lo hicieren, proceder a la subasta del inmueble en condición de libre de ocupantes". (arts. 34, 36 568 del CPCC)"  
Firmado LEONARDO RICARDO PUEY - JUEZ

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: El Martillero Ignacio José Cifuentes (DNI 13.407.724) está facultado para correr con el diligenciamiento del presente.-

En la ciudad de Lomas de Zamora a los ..... días del mes de ..... de 2020.-

Pase para su diligenciamiento a la Oficina de Almirante Brown.-

Firma y sello

*Handwritten notes:*  
10/10/2020  
Ignacio J. Cifuentes  
Martillero  
Almirante Brown

## Concertación de fecha con autorizado

Día                      Mes                      Año                      Hora  
Lugar.....  
Firmas:

## Supuestos de excepción (Art. 172 del Reglamento)

Día                      Mes                      Año                      Hora  
Lugar.....  
Firmas:

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: XT8TY0



242600333025340839



[illegible]

**ALL ABOUT BROWN**

Collection: pr. 20 I.  
 Section: M.  
 Character: Uricata  
 Age: 505 Ymn.

LIBRACION 571711.0

## Adrogye

Card	Section
Page	Quinta
Map	Face

**SUPERFICIE**

### COORDENADAS Y LONGITUDES

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT
1960	...	...
1961	...	...
1962	...	...
1963	...	...
1964	...	...
1965	...	...
1966	...	...
1967	...	...
1968	...	...
1969	...	...
1970	...	...
1971	...	...
1972	...	...
1973	...	...
1974	...	...
1975	...	...
1976	...	...
1977	...	...
1978	...	...
1979	...	...
1980	...	...
1981	...	...
1982	...	...
1983	...	...
1984	...	...
1985	...	...
1986	...	...
1987	...	...
1988	...	...
1989	...	...
1990	...	...
1991	...	...
1992	...	...
1993	...	...
1994	...	...
1995	...	...
1996	...	...
1997	...	...
1998	...	...
1999	...	...
2000	...	...
2001	...	...
2002	...	...
2003	...	...
2004	...	...
2005	...	...
2006	...	...
2007	...	...
2008	...	...
2009	...	...
2010	...	...
2011	...	...
2012	...	...
2013	...	...
2014	...	...
2015	...	...
2016	...	...
2017	...	...
2018	...	...
2019	...	...
2020	...	...
2021	...	...
2022	...	...
2023	...	...
2024	...	...
2025	...	...
2026	...	...
2027	...	...
2028	...	...
2029	...	...
2030	...	...
2031	...	...
2032	...	...
2033	...	...
2034	...	...
2035	...	...
2036	...	...
2037	...	...
2038	...	...
2039	...	...
2040	...	...
2041	...	...
2042	...	...
2043	...	...
2044	...	...
2045	...	...
2046	...	...
2047	...	...
2048	...	...
2049	...	...
2050	...	...
2051	...	...
2052	...	...
2053	...	...
2054	...	...
2055	...	...
2056	...	...
2057	...	...
2058	...	...
2059	...	...
2060	...	...
2061	...	...
2062	...	...
2063	...	...
2064	...	...
2065	...	...
2066	...	...
2067	...	...
2068	...	...
2069	...	...
2070	...	...
2071	...	...
2072	...	...
2073	...	...
2074	...	...
2075	...	...
2076	...	...
2077	...	...
2078	...	...
2079	...	...
2080	...	...
2081	...	...
2082	...	...
2083	...	...
2084	...	...
2085	...	...
2086	...	...
2087	...	...
2088	...	...
2089	...	...
2090	...	...
2091	...	...
2092	...	...
2093	...	...
2094	...	...
2095	...	...
2096	...	...
2097	...	...
2098	...	...
2099	...	

45° 1' 18"

1. 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398

1

—

1

01 218/88-014

[illegible]

—

100

**УДК 62-50**

PLANO GENERAL AGRESADO

Rec'd by Prof. J. A. Jones

Cor. 3:11 3-210 50 2/2 21.

1954-55

File # 62-55434

District

مجلس الوزراء (1954)

—

1000

8-3-14. 12. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847.

FEICIONES \* NMOL

ESCALA 1:1000

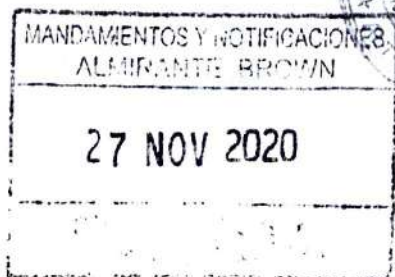


Sr. Juez:

Informo a VS. que a los veinte días del mes de Noviembre del año 2020 siendo las 00:00 hs, me constituí en el domicilio de la calle La Rosa N° 1293 de la localidad de Adrogué, Pdo. de Alte, Brown, donde fui atendido por una persona de la casa que dijo llamarse Valentina Cevallos / unista coreana de 18 años y tener documento N° - quien al ser impuesta de mi cometido, me manifestó que habita el inmueble junto a Mauro Salterano y dos menores de edad en comodato de su casa con familiares.

No siendo para más, doy por terminado el acto, haciéndole entrega de 1 duplicado de igual tenor al que antecede, sin con copias al/ la dicente, firmando para constancia solo la actuante. Conste.-

Dios Guarde a V.S.



ANTONIO DELL'ELCE  
P. II Subjefe  
Mandamientos y Not. Alte. Brown  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA