

Mercedes, 17 de diciembre de 2018

OFICIO N° 43474

Señor Juez del
Juzgado Civil y Comercial N° 2
del Depto. Judicial Mercedes

AUTOS: CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARROYO DULCE BARRIO
PRIVADO C/ FIDUCIARIA ARROYO DULCE S.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE
EXPENSAS

*Tenemos el honor de dirigir a V.S. el presente
en contestación al oficio librado a este Banco, informando se procedió a realizar
la apertura de una cuenta judicial en pesos a nombre de los autos citados
precedentemente, a la orden de vuestro digno cargo.*

N° de Cuenta: 7106 027 542.084/7

N° de CBU: 01401260 27710654208471

Atentamente.-

*Por el Banco de la Provincia de Buenos Aires
Delegación Tribunales Mercedes*

OFICIO DE COMUNICACIÓN DE SUBASTA.-

MERCEDES, MARZO 12 DE 2019.-

**A la Sra. ENCARGADA DEL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS
JUDICIALES, SECCIONAL MERCEDES**

Sra. LAURA ARENAS PERAZZO

Calle 22 y 23

MERCEDES (B).-

Hago saber a Ud. que en los autos caratulados **"CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARROYO DULCE BARRIO PRIVADO C/ FIDUCIARIA ARROYO DULCE S.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS"** (Expdte. N°109.074), de trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial Nro 2, a cargo del Dr. Carlos Lorenzo Illanes, Secretaria Unica del Departamento Judicial de Mercedes, se ha decretado la venta en pública subasta -electrónica- de la Unidad Funcional N° 14 del Barrio Privado Arroyo Dulce de la ciudad de Luján, identificada como **(Nomenclatura Catastral: Circ. II; Parc. 239 D; Sub. Parc. 14; Matrícula n° 41778/014; Partida 064-064562-8 de la Ciudad y Partido de LUJAN B.)**. El auto que ordena el presente dice: *"Mercedes, 22 de Noviembre de 2018. ... AUTOS Y VISTOS: En atención a lo pedido, lo que resulta de las constancias de autos, y lo dispuesto en los arts. 565, 566, 570, 574, 575, 576 y concs. del CPCC con citación de los acreedores hipotecarios y los señores Jueces embargantes e inhibientes (art. 569 CPCC), decretese la venta en pública subasta del bien inmueble que se individualiza como: C: II, Parc. 239D, Subparcela 14, Matrícula 41778/14, del partido de Lujan (B); que consta a nombre del deudor FIDUCIARIA ARROYO DULCE S.A, CUIT 30-70734832-8 (ver informe de dominio de fs. 163/178vta). Dicha venta será efectuada al contado, al mejor postor y, a los fines del cálculo de los tramos de puja, con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal acreditada a fs. 147/150, la que deberá actualizarse al momento de la publicación de los edictos.- (arts.31 y 32 Anexo del Acuerdo 3604).- La misma será realizada por intermedio de martillero, a cuyo afecto se ordena el sorteo de perito en subastas general requiriéndose la desinsaculación del mismo a la Excma. Cámara de Apelación Departamental, mediante formulario respectivo (Anexo I del Acuerdo 2728, texto según Acuerdo 2875; arts. 74 y ss. ley 7021, 558 inc. 1°; 565del CPCC), por intermedio de la Secretaría, quien deberá cumplir su cometido previa aceptación del cargo ante el Actuario, dentro del tercer día de notificado, bajo apercibimiento de remoción (arts. 135 inc. 5°; 467; 468 del CPCC; Ac. 3604).- Cumplido que sea con la aceptación de cargo, y como primera medida, el martillero compulsará las actuaciones e informará al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art. 52 inc. "a" ap. 5° de la Ley 10.923 (Conf. art. 34 inc. 5° ap. "b" del CPCC). Asimismo, propondrá al suscripto fecha de realización de la subasta y comunicará al Registro de Subastas Electrónicas la base de la subasta, la garantía, las fechas de visita, inicio y cierre de la subasta y fecha de realización de la audiencia del art. 38 del Ac. 3604. Solicitará en su oportunidad al comprador constituya, en el acto de adjudicación, domicilio procesal en el radio del Juzgado bajo apercibimiento de que si no lo hiciera, se le darán por notificadas las sucesivas providencias conforme lo dispuesto por el art. 133 del CPCC.- Previa realización de las medidas anteriormente expuestas y en concordancia con lo reglado por el art. 67 de la ley 10.973, el martillero fijará la*

fecha de subasta y procederá a la publicación de edictos por el término de tres días en el Boletín Oficial de La Plata y diario "Tribuna del Pueblo" de Lujan (art. 574 CPCC) en la forma dispuesta por el art. 575 del código citado, dejándose constancia que el inmueble se entregará en las condiciones que resulten del mandamiento de constatación.- En virtud del Acuerdo 3604 deberá efectuarse la publicación edictal en el portal de subastas electrónicas de la página de la SCBA informando los datos previstos por los arts. 559 y 575 del CPCC, como así también las condiciones referentes a la seña, adicionando fotografías del bien a rematar -siempre que sea posible -, fecha y hora de inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, formas de pago fijadas y sus importes, precio de reserva, fecha y horario de visita y datos del martillero. Dicha publicación deberá realizarse con una antelación mínima de diez (10) días hábiles antes de la realización de la subasta. El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, dejándose aclarado que el día de comienzo los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el portal informático citado y que si en los últimos tres (3) minutos algún postor realiza una oferta el plazo de puja se extenderá por diez (10) minutos más, procediéndose en igual forma sucesivamente si dentro de ese último plazo llegan otras ofertas, hasta que transcurran diez minutos sin recibir una nueva (art. 42 AC. 3604).- Atento la naturaleza del bien a subastar, se dispone la constitución de depósitos en garantía que deberán efectuar los oferentes y validar de manera remota a través de las herramientas electrónicas que brinda el portal o de manera presencial en la seccional del Registro de Subastas, los que ascenderán al 5 % de la base fijada y deberán efectuarse al menos tres días antes del fijado para el inicio de la puja electrónica en la cuenta abierta a nombre del infrascripto (art. 562 CPCC). Dicho depósito será reintegrado a quienes no resulten compradores en las condiciones fijadas por el art. 39 del Acuerdo 3604 y se hace saber que el acreedor hipotecario se encuentra eximido de realizarlo.- Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar y suscribir un acta en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor y detallar los restantes postores con las mejores ofertas realizadas por cada uno de ellos, instrumento que deberá ser presentado en autos dentro del plazo de tres (3) días hábiles de finalizado el acta de subasta y transcurrido el plazo previsto en el art. 587 del CPCC, quedando en su poder copia certificada (art. 36 de la Acordada 3604).- Quien resulte adquirente, deberá depositar el 20 % del precio ofertado en concepto de seña, el que deberá encontrarse acreditado al momento del acta de adjudicación, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (arts. 581 y 585 CPCC), a la que se le sumará el 5 % del depósito aludido precedentemente y abonar en efectivo el impuesto de sellos. La comisión a percibir por el Martillero será del 2,25 % a cargo de cada parte (art. 54 inc. "a" Ley 10.973, modificada por la ley 14.085), más el 10 % en concepto de aportes previsionales, debiéndose adicionar el IVA en caso de corresponder. Dichos importes deberán depositarse en la cuenta de autos en oportunidad de la audiencia del art. 38 de la Ac. 3604.- Intímase al demandado para que dentro

del plazo de tres días acompañe el título de propiedad del bien, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa (art. 570 del rito) Notifíquese.- Se hace saber que conforme surge de las constancias de fs. 142, 151, y 184/185, se adeudan impuestos inmobiliarios y municipales y expensas comunes.- Líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que el mismo tome razón de la subasta ordenada en los presentes obrados (arts. 23, 28 y cctes. de la ley 17.801) . Procédase a la reserva de las presentes actuaciones en Secretaría. Regístrese, notifíquese y póngase en conocimiento del Registro General de Subastas mediante oficio.- Líbrese oficio para apertura de cuenta judicial en autos. (art. 22 Anexo Ac. 3604).- Fdo. Dr. CARLOS LORENZO ILLANES. JUEZ".-----

Asimismo se le hace saber que con fecha 26/11/2018 ha sido desinsaculada la Perito Martillera SILVINA LORENA SIMIONATO 27250487660@cma.notificaciones, quien aceptara el cargo con fecha 17/12/2018.-

Saluda a Ud. atentamente.-

Juzgado N° 2

Secretaría única

109074

CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARROYO DULCE BARRIO PRIVADO C/
FIDUCIARIA ARROYO DULCE S.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

Mercedes, 12 de Julio de 2019 .- RSM

Proveyendo el oficio electrónico (243400382006078590):

1) Atento lo solicitado, hágase saber que para poder adquirir la calidad de oferentes deberán los mismos resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I, Ac. 3604) y que respecto de la devolución de los depósitos en garantía, se procederá conforme lo dispuesto en el art. 39 del Anexo I, Ac. 3604.

2) A lo solicitado en el inc. c), estese a lo proveído a fs. 240/241. 3) Comuníquese por Secretaría en forma íntegra al Registro General de Subastas Electrónicas, mediante oficio electrónico a librarse por Secretaría.

Carlos Lorenzo Illanes
Juez

OFICIO

Mercedes, 18 de Julio de 2019.-

A la Encargada de Subastas Electrónicas

Seccional Mercedes (B)

Dra. Laura V. Arenas Perazzo

laura.arenasperazzo@pjba.gov.ar

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados "*CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARROYO DULCE BARRIO PRIVADO C/ FIDUCIARIA ARROYO DULCE S.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS* ", Expte N°:109074 en trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N° 2 a cargo del Dr. Carlos Lorenzo Illanes, Secretaría Única a mi cargo, de este Departamento Judicial, en el marco de la subasta ordenada en autos con fecha 22 de noviembre de 2018, a efectos de hacerle saber que para poder adquirir la calidad de oferentes deberán los mismos resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I, Ac. 3604) y que respecto de la devolución de los depósitos en garantía, se procederá conforme lo dispuesto en el art. 39 del Anexo I, Ac. 3604. Asimismo se hace saber que con fecha 21 de junio de 2019 se amplió el auto de fs. 192/194, conforme interlocutorio que se transcribe: "Mercedes, 21 de Junio de 2019.- Proveyendo el escrito electrónico (231300382006059212): AUTOS Y VISTOS: Ampliando el auto de fs. 192/194: a) Dispónese la prohibición tanto de compra en comisión como de cesión del boleto de compraventa y del Acta de Adjudicación; circunstancias que se asentarán en los edictos a publicarse (Arts. 21 y ccs. Anexo del Acuerdo 3604). NOTIFIQUESE personalmente o por cédula. b) Finalizada la audiencia a que se refiere el Art. 38 del Acuerdo 3604, el adquirente tendrá un plazo de cinco (5) días, en el que deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden del Infrascripto; teniendo el requirente la facultad de solicitar la indisponibilidad del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Asimismo se le hace saber que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia, (art. 581 CPCC). c) Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del

postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 CPCC.). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta –siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el Art. 38 del Acuerdo 3604; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. Carlos Lorenzo Illanes.Juez".
Saludo a Ud. Atte.-

Juzgado N° 2

Secretaria única

109074

CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARROYO DULCE BARRIO PRIVADO C/
FIDUCIARIA ARROYO DULCE S.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

Mercedes, 23 de Agosto de 2019 .- RSM

Proveyendo el escrito electrónico (227800382006148003):

1) Hágase saber que los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5° del CPCC.), Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.-

2) Respecto a lo solicitado respecto a las deudas que posee el bien inmueble, estese a las constancias de autos.

Carlos Lorenzo Illanes

Juez

Juzgado N° 2

Secretaria única

109074

CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARROYO DULCE BARRIO PRIVADO C/
FIDUCIARIA ARROYO DULCE S.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

Mercedes, 29 de Diciembre de 2020 .- RSM

1) Proveyendo el escrito electrónico (247400382006876634) de fs. 325

a) Téngase presente y estese a lo dispuesto a fs. 192vta.

b) Hágase saber que deberá acompañar en orinal la documentación adjunta en PDF.

2) Proveyendo los escritos electrónicos (245900382006876642) de fs. 326 y (251500382006876646) de fs. 327:

a) Téngase presente y hágase saber.

b) Hágase saber que deberá acompañar en orinal la documentación adjunta en PDF.

Carlos Lorenzo Illanes

Juez

Juzgado N° 2

Secretaria única

109074

CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARROYO DULCE BARRIO PRIVADO C/
FIDUCIARIA ARROYO DULCE S.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

Mercedes, 11 de Febrero de 2021 .- RSM

Proveyendo el escrito electrónico (239700382006912356):

AUTOS VISTOS : Siendo exacto lo expuesto, admítase el recurso de reposición interpuesto precedentemente (art. 238 y sgtes. del CPC), dejándose sin efecto lo proveído en el punto a) de fs. 328 y en consecuencia, atento lo solicitado a fs. 324, dejése establecido que deberán constar en los edictos ordenados a fs. 192/193 las deudas existentes allí denunciadas sobre el inmueble objeto de subasta en las sumas y conceptos indicados. Notifíquese personalmente o por cédula a la perito martillera.

Carlos Lorenzo Illanes
Juez

Juzgado N° 2
Secretaria única
109074

CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARROYO DULCE BARRIO PRIVADO C/
FIDUCIARIA ARROYO DULCE S.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

Mercedes, 18 de Marzo de 2021 .- RSM

1) Proveyendo fs. 336/340:

Por cumplido con lo requerido a fs. 329.

Hágase saber que deberá digitalizar el escrito en despacho.

2) Proveyendo los escrito electrónicos (256200382006968666) y (250900382006970695):

1) Téngase presente y hágase saber.

2) A los fines pedidos y en atención a lo ordenado a fs. 192/193 , atento las fechas de realización y finalización de la subasta por la Sra. Martillero, a los efectos de la firma del acta de adjudicación se fija audiencia para el día 15 de junio de 2021 a las 10 hs. (arts. 3 y 38 Ac. 3604/12). Notifíquese a los interesados.-

Carlos Lorenzo Illanes
Juez