


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: LANGLEBEN DARIO GUSTAVO
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 9 - MORON
Carátula: SENIAD S.A. C/ LA FRANCO AMERICANA SA S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION)
Número de causa: MO-64827-2017
Tipo de notificación: OFICIO VARIOS
Destinatarios: LANGLEBEN DARIO GUSTAVO
Fecha Notificación: 22 oct 202 - Día no laborable o hubo suspensión de plazos procesales
Alta o Disponibilidad: 22/10/2020 13:21:51
Firmado y Notificado por: PASTÓ María Angeles. --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 22/10/2020 13:21:50
Firmado por: PASTÓ María Angeles. --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Morón, // .- **AL REGISTRO GRAL. DE SUBASTAS JUDICIALES**

DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE MORON

DOMICILIO ELECTRONICO: dario.langleben@pjba.gov.ar

S / D

Me dirijo a Ud. en mi carácter de Funcionaria del Juzgado en lo Civil y Comercial n° 9 del departamento Judicial de Morón, en los autos caratulados **“SENIAD S.A. C/ LA FRANCO AMERICANA SA S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA(EXCEPTO VERIFICACION)”** (exp. n° **MO-64827-2017**) a fin de poner en su conocimiento que el día 13 de octubre del corriente año se decretó la venta en pública subasta electrónica al mejor postor de los materiales descriptos en el dictamen caratulado PERICIA - PRESENTA (248500438016499614) presentado por el perito ingeniero mecánico que arrojan un total aproximado de Un Mil Ciento Cuarenta toneladas (1.140 tn.) y un volumen del orden de Siete Mil Setecientos Setenta y Cuatro metros cúbicos (7.774 m3) de chatarra mixta provienen del desguace de vehículos automotores y autopartes también llamada SCRAP ubicada en el predio de la calle Monseñor ANGELELLI 1363, de la localidad y partido de MORÓN, Provincia de Buenos Aires

Asimismo, informo que se ha designado enajenador a **Roberto Maximo Marti**, DNI N° 14.508.988, CUIT 20-14508988-4, martillero Colegiado 1659 CMM, correo electrónico: rmarti@propiedadesmarti.com.ar, Tel. 4443-4357 celular 1151124282, con domicilio constituido físico en la calle RIVADAVIA 17.927 de la Ciudad de Morón y electrónico 20145089884@cma.notificaciones, quien ha aceptado el cargo el día 20 de octubre del corriente año.

Se transcribe a continuación el auto que lo ordena: *"Morón, //- 1.1.- En atención a lo pedido en el escrito titulado SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (245000438017180585) y lo que resulta de las constancias de autos, **decrétase la venta en pública subasta electrónica** al mejor postor de los materiales descriptos en el dictamen caratulado PERICIA - PRESENTA (248500438016499614) presentado por el perito ingeniero mecánico que arrojan un total aproximado de Un Mil Ciento Cuarenta toneladas (1.140 tn.) y un volumen del orden de Siete Mil Setecientos Setenta y Cuatro metros cúbicos (7.774 m3) de chatarra mixta provienen del desguace de vehículos automotores y autopartes también llamada SCRAP ubicada en el predio de la calle Monseñor ANGELELLI 1363, de la localidad y partido de MORÓN, Provincia de Buenos Aires.*

1.2.- La subasta se efectuará conforme lo establecido por el art.562 del CPCC –t.o. por la ley 14238- y Acs. SCBA 3604/12, 3864/17, 3875/17 y art.5 de la Res. 289/19 de la SCBA, y por la base de PESOS UN MIL CIEN \$1.100,00 por cada tonelada de los materiales antes descriptos fijada en la providencia titulada SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE (246400438017090919)- (566 del CPCC), por intermedio del martillero que

desinsaculará la Excm. Cámara Departamental. A tal efecto, librese oficio electrónico al organismo de contralor (Acuerdos SCBA 2728/96, 2873, 2887/99 Cám. Morón).

1.3.- La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, plazo que comenzará el día establecido por el martillero interviniente y que deberá ser comunicado al Juzgado con antelación de no menor a los diez días hábiles.

2.- Una vez designado el martillero de autos:

2.1.- intímesele para que dentro del tercer día de notificado concurra a Secretaría para aceptar el cargo ante la señora Actuaria, bajo apercibimiento de remoción, pérdida de honorarios y comunicar el incumplimiento a la Excm. Cámara Dptal. para su eliminación de la respectiva nómina, así como responsabilizarlo por los daños y perjuicios que ocasionare (art. 468 del Código citado).

Hágasele saber que en caso de aceptar el cargo mediante escrito electrónico en los términos de la ley 13.666 y Ac. SCBA 1827/12, a fin de cumplir con lo normado por el art.467 del C.P.C. deberá declarar bajo juramento desempeñar fielmente el cargo para el cual ha sido desinsaculado, informando su domicilio, CUIT, teléfono y correo electrónico personal.

Una vez aceptado el cargo, si renunciase sin motivo atendible, rehusare dar su dictamen o no lo presentare oportunamente, será reemplazado perdiendo el derecho a percibir honorarios y a reintegrar las sumas que haya podido percibir en concepto de adelanto de gastos (art. 468 del CPCC).

2.2.- El martillero, como profesional auxiliar de la Justicia habrá de requerir todas las medidas conducentes al mejor cumplimiento de su cometido (art. 3 y 98, ley 5827; arts. 52 ap. "a" incs. 15 y 18, 52 ap. "b" inc. 11 y 66, ley 10973). Así como lo establecido por el Anexo I del Ac.3604/12 de la SCBA.

2.3.- Respecto del estado físico de los materiales cuya subasta se ordena, estese al dictamen caratulado PERICIA - PRESENTA (248500438016499614) presentado por el perito ingeniero mecánico y a los fotografías allí tomadas y adjuntadas en formato PDF, conforme lo dispuesto por el Art.3 Anexo 1 del Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas establecido por el Ac. SCBA 3604/12.

2.4.- El martillero designado deberá proponer fecha para la subasta y acompañar constancia de la publicación de edictos con una anticipación no menor a los **DIEZ días** hábiles de la fecha de subasta (art.4 del Ac.3604/12 de la SCBA).

3.- Cumplido con ello, publíquense los edictos por el término de **TRES DIAS**, en el Boletín Judicial y en el diario "El Condor" de localidad Morón Prov. de Bs.As. (art. 574 del CPCC.), en la forma dispuesta por el art. 575 del Código citado y art.38 del Ac.3604/12 de la SCBA.

En el cuerpo del edicto deberá figurar la fecha de la audiencia que se establece en el art. 38 de la Ac. SCBA 3604/12 (ver al respecto, punto 9 del presente resolutorio).

Dado que con la publicación edictal, la presente subasta tomará estado público, queda con ella operada la garantía constitucional del derecho de defensa de acreedores inhibientes o embargantes que no se hubiesen presentado a hacer valer sus derechos y constituido domicilio legal en autos. En tal caso, se les tendrá por constituido el domicilio en los Estrados del Juzgado conforme art.41 del CPCC y se resolverá el orden de los privilegios –de corresponder-, con las constancias obrantes en autos.

4.- COMISION: La comisión del martillero se fija en un 5% a cargo de cada parte, con más el 10% de aportes previsionales a cargo del comprador (art. 54 ap. IV, ley 10.973, modif. ley 14.085).

5.- PUBLICACIÓN EN LA PAGINA DE LA SCBA. Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del web site oficial de la SCBA (<http://subastas.scba.gov.ar>) el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede.

6.- PROPAGANDA ADICIONAL: En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de la base (arts. 560; 575 "in fine", CPC.). Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes y d) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas) conforme arts. 144; 148, CPCC (*ver al respecto MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados...", nro. VIII, pág. 704, nro. 135, Oscar J. Martínez "La Subasta Judicial", Ed. Platense, nro. 54, pág. 77*).

7.- RENDICION DE CUENTAS: Se hace saber al martillero que deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5º; 579, CPCC). Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que en doble ejemplar se deberá confeccionar una vez finalizada la subasta, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) e individualizar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del anexo I, Ac. 3604/12).

8.- DE LOS OFERENTES: Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres (3) días a la fecha de iniciación de la subasta conforme art. 24, Anexo I, Ac. SCBA 3604/12.

Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC). Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial consignada en el cuerpo del edicto, con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente.

Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC). Celebrada la audiencia a que refiere el acápite siguiente, se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieron reserva de posturas.

9.- COMPRA EN COMISION: El comprador deberá indicar el nombre de su comitente en el momento mismo de la realización del remate, debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de CINCO días. El incumplimiento de cualquiera de estas condiciones haría que se lo tenga En su defecto, se lo tendrá al comprador por adjudicatario definitivo. El comitente deberá constituir domicilio legal en esta presentación bajo el apercibimiento que contienen los artículos 580 y 41 del C.P.C.C. (art. 582 Cód. cit.).

10.- AUDIENCIA: Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se realizará una audiencia cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse, a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta. Deberá constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).

En dicha audiencia, el vencedor deberá adjuntar el comprobante de pago de la seña, equivalente al veinte por ciento (20%) del monto que resultare vencedor y el cinco por ciento (5%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10%, en concepto de aportes previsionales), no pudiendo computarse dentro de estas sumas las dadas en concepto de "deposito en garantía". La documentación aquí ordenada deberá asimismo encontrarse remitida electrónicamente por el interesado para el momento que se inicie la audiencia.

Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario.

11.- SALDO DE PRECIO: Finalizada la audiencia a que se refiere el acápite 10, el adquirente tendrá un plazo de veinte (20) días hábiles, para depositar el saldo del precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires -Sucursal Tribunales de Morón-, a la orden del Juez y a cuenta de autos (art.38 del Ac.3604/12 de la SCBA).

12.- POSTOR REMISO: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como “postor remiso”, se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta –siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-. En este caso, se lo llamará a ratificarla dentro del plazo del quinto día de notificado, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto séptimo; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

13.- APERTURA CUENTA: A los fines de la apertura de una cuenta a nombre de estos actuados, librese por Secretaría comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales en los términos de la Acordada SCBA n° 3684/2011, haciéndosele saber a la entidad oficiada que deberá informar tanto la apertura de la cuenta que aquí se dispone cuanto el número que le ha sido asignado y su C.B.U.

14.- En virtud de lo resuelto precedentemente, resérvense los autos en secretaría para ser exhibidas únicamente a las partes, profesionales intervinientes y autorizados expresamente por estos. **Regístrese.**

Aceptado que sea el cargo por el martillero cuya designación se ordena por la presente, comuníquese por Secretaría al Registro General de Subastas Judiciales, Seccional Morón.- FDO. MARÍA VICTORIA ALOÉ. Juez.- 13/10/2020 OTRO AUTO: Morón, //...Atento ordenado en la resolución titulada SUBASTA - ORDENA (250900438017196079), comuníquese su designación por Secretaría al Registro General de Subastas Judiciales, Seccional Morón.-**FDO. MARÍA VICTORIA ALOÉ. Juez.- 22/10/2020**

Sin más saludo a Ud. atte.-


María Angeles Pastó
Auxiliar Letrado

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 4TT7YM



228200438017235040

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: LANGLEBEN DARIO GUSTAVO
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 9 - MORON
Carátula: SENIAD S.A. C/ LA FRANCO AMERICANA SA S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION)
Número de causa: MO-64827-2017
Tipo de notificación: OFICIO VARIOS
Destinatarios: dario.langleben@pjba.gov.ar
Fecha Notificación: 26/3/2021
Alta o Disponibilidad: 26/3/2021 12:37:47
Firmado y Notificado por: PASTÓ María Angeles. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 26/03/2021 12:37:46
Firmado por: PASTÓ María Angeles. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Morón, // .-

**AL REGISTRO GRAL. DE SUBASTAS JUDICIALES
 DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE MORON**

DOMICILIO ELECTRONICO: dario.langleben@pjba.gov.ar

S / D

Me dirijo a Ud. en mi carácter de Funcionaria del Juzgado en lo Civil y Comercial n° 9 del departamento Judicial de Morón, en los autos caratulados **“SENIAD S.A. C/ LA FRANCO AMERICANA SA S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA(EXCEPTO VERIFICACION)” (exp. n° MO-64827-2017)** a fin de poner en su conocimiento que el pasado 8 y 17 de marzo de 2021 se han dispuesto aclaraciones e integraciones de la subasta electronica ordenada en autos.

Asimismo, se hace saber que la subasta electrónica decretada en autos comenzará el día el día 3 de mayo de 2021 a las 12:00 hs. y finalizara el día 14 de mayo de 2021 a las 12:00 hs., fijándose audiencia en los términos del art. 38 de la Ac. SCBA 3604/12 para el día 28 de mayo de 2021 a las 11:00 hs.-

Se transcriben a continuación los autos que lo ordenan: "Morón, //...**AUTOS Y VISTOS:** De conformidad con lo solicitado en el escrito en trato y lo expuesto por la Sindicatura en sus contestes titulados SINDICO - CONTESTA TRASLADO (251400438017284856) SINDICO - CONTESTA TRASLADO (239000438017351932) y SINDICO - CONTESTA TRASLADO (250500438017598453) y lo dispuesto por los arts. 34 inc. 5° "e", 36 inc. 3° y 166 inc. 3° del CPCC, **aclárese e intégrese** la subasta electrónica dispuesta en autos en la resolución titulada SUBASTA - ORDENA (250900438017196079) de la siguiente manera:

I.- Los materiales descriptos en el dictamen caratulado PERICIA - PRESENTA (248500438016499614) presentado por el perito ingeniero mecánico que arrojan un total aproximado de Un Mil Ciento Cuarenta toneladas (1.140 tn.) y un volumen del orden de Siete Mil Setecientos Setenta y Cuatro metros cúbicos (7.774 m3) de chatarra mixta provienen del desguace de vehículos automotores y autopartes también llamada SCRAP ubicada en el predio de la calle Monseñor ANGELELLI 1363 de la localidad y partido de MORÓN, Provincia de Buenos Aires y cuya subasta fuere dispuesta en autos se dividirán en **Tres (3) Lotes**, los cuales se detallan como:

Lote 1: compuesto por el material depositado en el sector externo del predio, con un peso aproximado de Ciento Noventa y Cinco toneladas **(195 tn)**.

Lote 2: compuesto por todo el material depositado dentro del galpón ubicado en el mismo, con un peso aproximado de Novecientas Veintisiete toneladas **(927 tn)** y

Lote 3: compuesto por las estanterías y racks varios, utilizados para el almacenamiento de repuestos y autopartes.

II.- La subasta se efectuará conforme lo establecido por el art.562 del CPCC –t.o. por la ley 14238- y Acs. SCBA 3604/12, 3864/17, 3875/17 y art.5 de la Res. 289/19 de la SCBA, manteniendo la base allí fijada de PESOS UN MIL CIEN \$1.100,00 por cada tonelada conforme lo expuesto por el perito ingeniero mecánico en su DICTAMEN PERICIAL - PRESENTA (246000438017438653) respecto de los materiales antes descriptos y ubicados en los lotes 1 y 2 (566 del CPCC)

En cuanto al lote 3 y conforme lo expuesto por el enajenador en su presentación titulada MARTILLERO - PROPONE (237400438017558140), teniendo en cuenta la conformidad prestada por la Sindicatura en su conteste titulado SINDICO - CONTESTA TRASLADO (250500438017598453) y no mediado oposición alguna de las partes, se fija su valor base en la suma de **PESOS VEINTE MIL (\$20.000.-)**.

III.- Ampliase, rectifíquese e intégrese el punto 8.- DE LOS OFERENTES del decreto de subasta el que quedará redactado de la siguiente manera: Quien se postule como oferente de subasta de los lotes descriptos deberá depositar en la cuenta de autos junto a la seña y a la comisión del Enajenador una suma equivalente al 30% del valor de la base de subasta de los bienes allí descriptos en concepto de garantía de la obligación de retirar en término los objetos adquiridos.

Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial consignada en el cuerpo del edicto, con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital.

Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el punto 10 del decreto de subasta.

Dicho importe se restituirá en forma íntegra en caso de un cumplimiento cabal de la obligación de retirar los bienes subastados pero que en caso de incumplimiento con ello, permitirá descontar de ella la penalidad diaria fijada.

IV.- Quien resulte adquirente de los bienes descriptos en los lotes 1 y 2 y una vez aprobada la subasta, tendrá un plazo máximo de 60 días para retirar los elementos adquiridos del predio de la calle Monseñor ANGELELLI 1363 de la localidad y partido de MORÓN, Provincia de Buenos Aires.

En caso de incumplimiento, se fija una multa diaria del 2% por cada día de retardo y hasta su efectivo cumplimiento.

En caso de ejecución, el 1% de dicha multa será a favor de la parte actora y el 1% restante a favor de la masa de acreedores de la demandada fallida.

V.- Quien resulte adquirente de los bienes descriptos en el lote 3 tendrá a su cargo su despiece y traslado, autorizándose su retiro una vez entregado la totalidad del material allí almacenado a su comprador ello, en atención al gran volumen y características de mercadería existente.

Para el hipotético caso, de que fracasare la venta del lote almacenado en su interior, el eventual comprador de las estanterías, deberá aguardar para su retiro la concreción de la nueva subasta del lote de scrap allí depositado.

De concretarse lo expuesto supra, tendrá un plazo máximo de 60 días para retirar los elementos adquiridos del predio de la calle Monseñor ANGELELLI 1363 de la localidad y partido de MORÓN, Provincia de Buenos Aires.

En caso de incumplimiento, se fija una multa diaria del 2% por cada día de retardo y hasta su efectivo cumplimiento.

En caso de su ejecución, el 1% de dicha multa será a favor de la parte actora y el 1% restante a favor de la masa de acreedores de la demandada fallida.

VI.- Para el caso en que la eventual demora en retirar los elementos adquiridos del predio antes indicado genere una multa que supere el importe del 30% depositado en garantía, será considerado postor remiso y se ordenará un nuevo remate, perdiendo éste último todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor como “postor remiso”, se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta –siempre que el mismo haya realizado la

correspondiente reserva de postura-. En este caso, se lo llamará a ratificarla dentro del plazo del quinto día de notificado, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto séptimo del auto de subasta; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

VII.- Transcribese la presente resolución en el cuerpo del edicto a librarse conforme lo ordenado en el punto 3 del decreto de subasta.

REGISTRESE en relación al Registro N° 516/2020.-" **FDO. MARIA VICTORIA ALOÉ. JUEZ.- 8/03/2021**

OTRO AUTO: "Morón, //...**AUTOS Y VISTOS:** Téngase presente lo manifestado y de conformidad con lo solicitado en el escrito en trato y lo dispuesto por los arts. 34 inc. 5° "e", 36 inc. 3° y 166 inc. 3° del CPCC, **aclárese e intégrese** la subasta electrónica dispuesta en autos en la resolución titulada SUBASTA - ORDENA (250900438017196079) y su aclaratoria dispuesta en la resolución titulada SENTENCIA INTERLOCUTORIA - ACLARATORIA (259100438017658786) dejándose constancia que donde dice "... **II.- La subasta se efectuará conforme lo establecido por el art.562 del CPCC –t.o. por la ley 14238- y Acs. SCBA 3604/12, 3864/17, 3875/17 y art.5 de la Res. 289/19 de la SCBA,** manteniendo la base allí fijada de **PESOS UN MIL CIEN \$1.100,00 por cada tonelada** conforme lo expuesto por el perito ingeniero mecánico en su DICTAMEN PERICIAL - PRESENTA (246000438017438653) respecto de los materiales antes descriptos y ubicados en los lotes 1 y 2 (566 del CPCC)...." debe decir y leerse "...**II.- La subasta se efectuará conforme lo establecido por el art.562 del CPCC –t.o. por la ley 14238- y Acs. SCBA 3604/12, 3864/17, 3875/17 y art.5 de la Res. 289/19 de la SCBA,** manteniendo la base allí fijada de **PESOS UN MIL CIEN \$1.100,00 por cada tonelada** conforme lo expuesto por el perito ingeniero mecánico en su DICTAMEN PERICIAL - PRESENTA (246000438017438653) respecto de los materiales antes descriptos y ubicados en los lotes 1 y 2 (566 del CPCC).

En cuanto al lote 1 y no mediado oposición alguna de las partes, se fija su valor base en la suma de **PESOS DOSCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS (\$214.500.-)**. En cuanto al lote 2 y no mediado oposición alguna de las partes, se fija su valor base en la suma de **PESOS UN MILLON DIECINUEVE MIL SETECIENTOS (\$1.019.700.-)...."**

En cuanto a lo solicitado respecto del lote 3, estese a la base fijada en el punto II segundo párrafo de la resolución titulada SENTENCIA INTERLOCUTORIA - ACLARATORIA (259100438017658786)

Transcribese la presente resolución en el cuerpo del edicto a librarse conforme lo ordenado en el punto 3 del decreto de subasta.

REGISTRESE en relación al Registro N° 516/2020.-" **FDO. MARIA VICTORIA ALOÉ. JUEZ.- 17/03/2021**

OTRO AUTO: "Morón, //... Téngase presente lo manifestado y hágase saber a los interesados que **la subasta electrónica decretada en autos comenzará el día 3 de mayo de 2021 a las 12:00 hs. y finalizara el día 14 de mayo de 2021 a las 12:00 hs..**

Los bienes a subastarse podrán ser **exhibidos los días 23 de abril de 2021 en el horario de 15:00 a 17:00 hs., 24 de abril de 2021 en el horario de 10:00 a 12:00 hs y 26 de abril de 2021 en el horario de 11:00 a 13:00 hs.**

De conformidad con lo dispuesto por el art. 38 de la Ac. SCBA 3604/12 y lo normado por la Res. 816/2020 SCBA (que modifica el art.7 de la resolución 480/2020 SCBA) fíjese audiencia para el día **28 de Mayo de 2021 a las 11:00 hs.** la que se llevará a cabo con las siguientes modalidades :

1) Se hace saber que la audiencia se realizará en forma **semi remota** mediante la aplicación MS TEAMS, debiendo las partes y abogado/as asistir en forma remota en la medida que a la fecha fijada continúen las restricciones vigentes.

2) Las invitaciones se enviarán una semana antes de la audiencia a las direcciones de correos electrónicos que aportarán al efecto.

3) Quienes resultaren ser los mejores postores de la subasta ordenada en autos y el enajenador designado en autos deberán concurrir **personalmente** a la sede del Juzgado (Ac. 480/20 de la SCJBA y concordantes).

A dicha audiencia, el/los adjudicatario/s deberán presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que

permitan su individualización como comprador en subasta. Deberá constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).

En dicha audiencia, el/los vencedor/es deberán adjuntar los comprobantes de pago de la seña, equivalente al veinte por ciento (20%) del monto que resultare vencedor, el cinco por ciento (5%) en concepto de honorarios profesionales del enajenador (con más el 10%, en concepto de aportes previsionales) y el treinta por ciento (30%) del monto que resultare vencedor en concepto de garantía de la obligación de retirar en término los objetos adquiridos, no pudiendo computarse dentro de estas sumas las dadas en concepto de "deposito en garantía". La documentación aquí ordenada deberá asimismo encontrarse remitida electrónicamente por el interesado para el momento que se inicie la audiencia.

Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario.

4) *En caso que para el momento de celebración de la audiencia se hubiesen levantado las restricciones vigentes, la audiencia de vista de causa se tomará en la forma tradicional y en la sede del Juzgado.*

Transcribese la citada providencia en el cuerpo del edicto a librarse.

Comuníquese dicha circunstancia por Secretaría al Registro Gral. de Subastas Judiciales, Seccional Morón juntamente con lo dispuesto en las resoluciones tituladas SENTENCIA INTERLOCUTORIA - ACLARATORIA (259100438017658786) y SENTENCIA INTERLOCUTORIA - ACLARATORIA (251100438017729249)". **FDO. MARIA VICTORIA ALOÉ. JUEZ.- 26/03/2021**

Sin más, saludo a Ud. atte.-

María Angeles Pastó
Auxiliar Letrado


Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 9L0U32HE7DZ5



248300438017770557

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: LANGLEBEN DARIO GUSTAVO
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 9 - MORON
Carátula: SENIAD S.A. C/ LA FRANCO AMERICANA SA S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION)
Número de causa: MO-64827-2017
Tipo de notificación: OFICIO VARIOS
Destinatarios: dario.langleben@pjba.gov.ar
Fecha Notificación: 7/4/2021 1
Alta o Disponibilidad: 7/4/2021 12:36:53
Firmado y Notificado por: PASTÓ María Angeles. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 07/04/2021 12:36:52
Firmado por: PASTÓ María Angeles. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Morón, // .-

**AL REGISTRO GRAL. DE SUBASTAS JUDICIALES
 DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE MORON**

DOMICILIO ELECTRONICO: dario.langleben@pjba.gov.ar

S / D

Me dirijo a Ud. en mi carácter de Funcionaria del Juzgado en lo Civil y Comercial n° 9 del departamento Judicial de Morón, en los autos caratulados **“SENIAD S.A. C/ LA FRANCO AMERICANA SA S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA(EXCEPTO VERIFICACION)” (exp. n° MO-64827-2017)** a fin de poner en su conocimiento las aclaraciones e integraciones de la subasta electrónica ordenada en autos.

Asimismo, se hace saber los datos de la cuenta judicial abierta en autos: CBU: 0140030427509859796283

Sucursal: (5098) MORON

Cuenta: 5098-5979628

Juzgado: CIVIL Y COMERCIAL 9

Causa: SENIAD SA C/ LA FRANCO AMERICANA SA S/ INCIDENTE CONCURSO / QUIEBRA

Se transcriben a continuación el auto que ordena el presente: ***"Morón, ///...Proveyendo el OFICIO RECIBIDO (236500438017805017) presentado por el Registro General de Subastas Judiciales, Seccional Morón: Téngase presente lo manifestado y hágase saber a sus efectos.***

AUTOS Y VISTOS: Téngase presente lo manifestado y de conformidad con lo solicitado y lo dispuesto por los arts. 34 inc. 5° "e", 36 inc. 3° y 166 inc. 3° del CPCC, ***aclárese e intégrese*** la subasta electrónica dispuesta en autos en la resolución titulada SUBASTA - ORDENA (250900438017196079) y su aclaratoria dispuesta en la resolución titulada SENTENCIA INTERLOCUTORIA - ACLARATORIA (259100438017658786) dejándose constancia que el primer párrafo del punto III donde dice ***"...III.- Ampliase, rectifíquese e intégrese el punto 8.- DE LOS OFERENTES del decreto de subasta el que quedará redactado de la siguiente manera: Quien se postule como oferente de subasta de los lotes descriptos deberá depositar en la cuenta de autos junto a la seña y a la comisión del Enajenador una suma equivalente al 30% del valor de la base de subasta de los bienes allí descriptos en concepto de garantía de la obligación de retirar en término los objetos adquiridos..."***, debe decir y leerse ***"...III.- Ampliase, rectifíquese e intégrese el punto 8.- DE LOS OFERENTES del decreto de subasta el que quedará redactado de la siguiente manera: Quien se postule como oferente de subasta de los lotes descriptos deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al 30% del valor de la base de subasta de los bienes allí descriptos en concepto de garantía de la obligación de retirar en término los objetos adquiridos.***

Dicho porcentaje asciende a la suma de \$64.350.- en el caso del lote 1, de \$305.910.- en el caso del lote 2 y \$6.000.- en el caso del lote 3....".

REGISTRESE en relación al Registro N° 516/2020.-

*Asimismo, atento lo expuesto y advirtiéndole a la Suscripta en este acto haberse cometido un error en la providencia titulada AUDIENCIA - SE FIJA (243200438017762165), rectifíquese la misma donde dice "...En dicha audiencia, el/los vencedor/es deberán adjuntar los comprobantes de pago de la seña, equivalente al veinte por ciento (20%) del monto que resultare vencedor, el cinco por ciento (5%) en concepto de honorarios profesionales del enajenador (con más el 10%, en concepto de aportes previsionales) y el treinta por ciento (30%) del monto que resultare vencedor en concepto de garantía de la obligación de retirar en término los objetos adquiridos, no pudiendo computarse dentro de estas sumas las dadas en concepto de "deposito en garantía". La documentación aquí ordenada deberá asimismo encontrarse remitida electrónicamente por el interesado para el momento que se inicie la audiencia. .." debe decir y leerse **"... En dicha audiencia, el/los vencedor/es deberán adjuntar los comprobantes de pago de la seña, equivalente al veinte por ciento (20%) del monto que resultare vencedor y el cinco por ciento (5%) en concepto de honorarios profesionales del enajenador (con más el 10%, en concepto de aportes previsionales). La documentación aquí ordenada deberá asimismo encontrarse remitida electrónicamente por el interesado para el momento que se inicie la audiencia....."***

Transcribese la presente resolución en el cuerpo del edicto a librarse conforme lo ordenado en el punto 3 del decreto de subasta.

*Téngase presente lo demás expuesto y hágase saber a sus efectos. (...) Comuníquese lo dispuesto en la citada resolución por Secretaría al Registro General de Subastas Judiciales, Seccional Morón.- **FDO. MARIA VICTORIA ALOÈ. JUEZ.-. 07/04/2021.-***

Saludo a Ud. atte.-

María Angeles Pastó
Auxiliar Letrado

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: JA6HF2



243900438017815319