

## ACTA DE SUBASTA

CORONA EMILIO NORBERTO C/ CORONA DE SCHELLMANN CATALINA NORMA S/ DIVISION DE CONDOMINIO (expte. 6685-2008)

FS: 1375

San Isidro, 22 de Mayo de 2019.

**AUTOS Y VISTOS:** De conformidad con lo dispuesto por el Acuerdo 3604 de la SCJBA, su reglamentación, Resolución N° 1950/15 de la SCBA y Resolución 2235/15 de la SCJBA y lo normado por el art. 562 del C.P.C.C. (según ley 14.238):

I. Atento el estado de las presentes actuaciones y en cumplimiento con la sentencia dictada, **decrétase el remate en pública subasta del 100% del inmueble Mat. 2765/9 de Vicente López**, venta que se realizará según título y acerca de cuyas condiciones de dominio, inhibiciones de su titular y deudas obran en autos en autos (art. 568 del CPCC). Al respecto, desestímase por improcedente lo solicitado por el actor y reitérese la rogatoria a Aysa SA a fin de que informe las deudas que tuviera registrada el inmueble.

La venta se efectuará con la citación de los señores jueces embargantes, inhibientes y acreedor hipotecario si los hubiera (art.569 del código citado), a cuyo fin líbrese la documentación correspondiente. Deberá constar en autos el anoticiamiento respectivo, antes de la subasta.

II. Se llevará a cabo por intermedio del martillero que se encuentra designada en autos, Sandra Lucia Arredondo, quién, con carácter previo a la subasta, deberá estimar el valor del bien subastar y comunicarlo a la suscripta en el plazo de diez días, para fijar la base con relación al valor de mercado, evitando que se malvenda y donde se publicarán los edictos (arts. 558, 566, segundo párr. su arg. y 574 del CPCC). NOTIFIQUESE

La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, comenzando y concluyendo la puja los días que se fijarán en autos una vez fijada la base de la subasta.

El martillero cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac. 3604 bajo apercibimiento de remoción, debiendo rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la misma, que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del Anexo I, Ac. 3604), bajo apercibimiento de multa (art. 34 inc. 5º, 579 del CPCC).

Los oferentes para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales de conformidad con la normativa prevista en los arts.6/24 Ac.3604 con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I Ac. 3604).

Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC) con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente. Los fondos de quien no resultare adjudicatario, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC)

**III.** La audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604, será fijada una vez establecidas las fechas de comienzo y conclusión de la puja, en la misma quien resulte adquirente que deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio procesal y electrónico en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del CPCC).

Quien resulte adquirente deberá adjuntar en la referida audiencia y en concepto de seña el treinta por ciento (30%) del monto que resultare vencedor; el 3% en concepto de honorarios a cargo de cada parte -art.54, inc.I.a- (con más el 10% de dicha suma en concepto de aportes previsionales y la alícuota de IVA si estuviera inscripto) y abonar el 1,2% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos, a cuyo fin se expedirá testimonio.

Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero y dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate, sin necesidad de intimación previa, el adquirente deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales) a cuenta de autos y a orden del Juzgado, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso.

Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como “postor remiso”, se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta, siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

En el supuesto de compra en comisión el comprador deberá indicar el nombre de su comitente en la audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604, debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de tenérselo por adjudicatario definitivo (art.581, 582 del cód. Procesal, ley 11909).

Asimismo, que quien resulte comprador definitivo del bien deberá realizar la actividad judicial y extrajudicial necesaria e inscribir, en un plazo no superior a los 60 días desde una vez satisfecho el saldo del precio, la compra en subasta judicial del inmueble realizado, bajo apercibimiento de imponer multa hasta tanto se acredite en autos su efectivo cumplimiento (art. 37 y 166 inc. 7° del CPCC).

**IV.** Publíquense edictos por el término de 2 días en el Boletín Judicial y en el diario que deberá proponer el martillero en los términos ( los cuales deben encontrarse autorizados por la SCPBA) y formas dispuestas en los art.574, 575 C.P.C.C. y conchs Ac.3604 SCBA, dejándose constancia en el cuerpo del mismo el número de la cuenta de autos, debiendo constar en el mismo la fecha de subasta, su duración y la fecha de audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604.

**V.** Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del sitio web oficial de la SCBA ([www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar)) el contenido del edicto ordenado, con fecha de subasta, su duración, fecha de audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604, con difusión del número de la cuenta de autos, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente (conf.art.3 Anexo 1 Ac. 3604).

**VI.** Líbrese mandamiento de constatación, debiendo el Oficial de Justicia indicar el estado de ocupación y características del bien. En el caso de haber ocupantes, los intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación bajo apercibimiento de declararla, en su oportunidad, como indebida.

**VII.** Deberá dejarse expresa constancia en los edictos a librarse también que el adquirente en la subasta deberá pagar además del precio, las deudas por expensas comunes, en la medida que el precio de la cosa no alcance para ello (art. 17 ley 13512; cfr. SCJBA., Ac. 65168 del 13-7-1999, DJBA. to.157, pag.4771) y los impuestos, tasas, contribuciones a partir de la posesión.

Asimismo, deberán consignarse las deudas del inmueble correspondientes al último año de la fecha de celebración de subasta, las que de no resultar de los informes antes del decreto de subasta podrán ser acreditadas por el martillero mediante consulta vía Web.

Hágase saber al martillero que deberá pedir al Colegio de Martilleros que publicite la venta con carácter adicional enviando correos electrónicos a las redes de las inmobiliarias de la zona.

**VIII.** Visitas: durante tres días y con un mínimo de tres horas cada día; hágase saber al martillero que en el supuesto de existir impedimentos para ingresar y exhibir el inmueble deberá comunicarlo en forma inmediata al Juzgado a los fines de tomar las medidas pertinentes al caso.

**IX.** Comuníquese la subasta dispuesta precedentemente al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires. Ofíciense, haciéndose saber al interesado que se encuentra a su cargo la confección y el diligenciamiento de la documentación pertinente al efecto y que aquél deberá encontrarse acreditado en autos previo al libramiento de los edictos de estilo.-

**NOTIFIQUESE. REGISTRESE.-**

LRS

Dra. Estela Robles  
Juez Civil y Comercial nº12  
San Isidro

**05/12/2019 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE**

CORONA EMILIO NORBERTO C/ CORONA DE SCHELLMANN CATALINA NORMA S/ DIVISION DE CONDOMINIO ; (Nº de Expediente: 6685-2008)

FS: 1416

San Isidro, ..... de Diciembre de 2019

**1.** Atento lo dispuesto por el Acuerdo 3604 de la SCJBA, su reglamentación, Resolución N° 1950/15 de la SCBA y Resolución 2235/15 de la SCJBA y lo normado por el art. 562 del C.P.C.C. (según ley 14.238), aclárese el auto de subasta de fs. 1375/1377 en el sentido que:

I. Atento el estado alcanzado por las presentes actuaciones y certificados acompañados en su momento, **se procederá a la venta en remate público del 100% del inmueble Mat. 2765/9 -NC: Circ. II, Sec. D Mza. 93 Parc. 9 Subp. 9 Pda. 95474- de Vicente López (110)**, al contado y al mejor postor, por intermedio del martillero designada en autos, Sandra Lucia Arredondo. La comisión será del 10% y estará a cargo del comprador (art. 54 inc. I, ap. b, de la Ley 10973).

II. La base de la subasta será de U\$S80.000, conforme lo establecido en la providencia del 31/10/19, dejando constancia que el depósito en garantía es de U\$S 4.000 (5% del monto de la base).

III. La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, comenzando el **17 de marzo de 2020 a las 08.00 Hs. y concluyendo la puja el 30 de marzo de 2020 a las 08.00 Hs.**

IV. Se fija la audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604, para el día **15 de abril de 2020 a las 10.00 Hs.** la que se celebrará en este Juzgado sito en Ituzaingo 340 2° piso, y a la que deberá comparecer quien resulte adquirente con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía - dejando constancia que el 5% del valor de la base de la subasta en concepto de garantía integra el 30% de la seña que se deberá acreditar el día de la audiencia prevista por el art.38, Anexo I, Ac.3604-, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta. También deberá constituir domicilio procesal físico y electrónico en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del CPCC).

V. Deberán publicarse edictos por el término de 3 días en el Boletín Judicial y en el diario que deberá proponer el martillero, dejándose constancia en el cuerpo del mismo el número de la cuenta de autos. En el mismo, además, deberá constar la fecha de subasta, su duración y la fecha de audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604, establecida en el ap. IV.

VI. Se habilita la cesión de los derechos y acciones emergentes del acta de adjudicación, al no existir impedimento legal para ello.

Comuníquese la presente al Registro de Subastas de este Departamento Judicial, junto con el auto de subasta de fs. 1375/77. **REGISTRESE.**

**2.** Hágese saber que, en la fecha, se requirió electrónicamente al Banco Provincia que proceda a la apertura de una cuenta en dólares, a la carátula de autos y a la orden de la titular del Juzgado.

rg

Dra. Estela Robles  
Juez Civil y Comercial Nº12  
San Isidro

**REGISTRO con relación al 26 de 2019**

San Isidro, ..... de Diciembre de 2019

1. Atento lo dispuesto por el Acuerdo 3604 de la SCJBA, su reglamentación, Resolución N° 1950/15 de la SCBA y Resolución 2235/15 de la SCJBA y lo normado por el art. 562 del C.P.C.C. (según ley 14.238), aclárese el auto de subasta de fs. 1375/1377 en el sentido que:

I. Atento el estado alcanzado por las presentes actuaciones y certificados acompañados en su momento, **se procederá a la venta en remate público del 100% del inmueble Mat. 2765/9 -NC: Circ. II, Sec. D Mza. 93 Parc. 9 Subp. 9 Pda. 95474- de Vicente López (110)**, al contado y al mejor postor, por intermedio del martillero designada en autos, Sandra Lucia Arredondo. La comisión será del 10% y estará a cargo del comprador (art. 54 inc. I, ap. b, de la Ley 10973).

II. La base de la subasta será de U\$S80.000, conforme lo establecido en la providencia del 31/10/19, dejando constancia que el depósito en garantía es de U\$S 4.000 (5% del monto de la base).

III. La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, comenzando el **17 de marzo de 2020 a las 08.00 Hs. y concluyendo la puja el 30 de marzo de 2020 a las 08.00 Hs.**

IV. Se fija la audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604, para el día **15 de abril de 2020 a las 10.00 Hs.** la que se celebrará en este Juzgado sito en Ituzaingo 340 2° piso, y a la que deberá comparecer quien resulte adquirente con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía - dejando constancia que el 5% del valor de la base de la subasta en concepto de garantía integra el 30% de la seña que se deberá acreditar el día de la audiencia prevista por el art.38, Anexo I, Ac.3604-, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta. También deberá constituir domicilio procesal físico y electrónico en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del CPCC).

V. Deberán publicarse edictos por el término de 3 días en el Boletín Judicial y en el diario que deberá proponer el martillero, dejándose constancia en el cuerpo del mismo el número de la cuenta de autos. En el mismo, además, deberá constar la fecha de subasta, su duración y la fecha de audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604, establecida en el ap. IV.

VI. Se habilita la cesión de los derechos y acciones emergentes del acta de adjudicación, al no existir impedimento legal para ello.

Comuníquese la presente al Registro de Subastas de este Departamento Judicial, junto con el auto de subasta de fs. 1375/77. REGISTRESE.

**2.** Hácese saber que, en la fecha, se requirió electrónicamente al Banco Provincia que proceda a la apertura de una cuenta en dólares, a la carátula de autos y a la orden de la titular del Juzgado.

rg

Dra. Estela Robles  
Juez Civil y Comercial Nº12  
San Isidro

**REGISTRO con relación al 26 de 2019**



**31/10/2019 10:09:29 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE**

CORONA EMILIO NORBERTO C/ CORONA DE SCHELLMANN CATALINA NORMA S/ DIVISION DE CONDOMINIO ; (Nº de Expediente: 6685-2008)

San Isidro, ..... de Octubre de 2019

1. Fíjase como base de la subasta ordenada en autos (fs. 1375/1377) la suma de U\$S80.000 respecto al inmueble ubicado en Av. San Martín 2719 , 1er. Piso "C", de Florida (Pdo. de Vicente López; 2/3 de U\$S 120.000; arg. art. 566, 569 del CPCC).
2. Hágase saber a las partes la fecha y hora de subasta (28 de febrero de 2020, a las 8:30 hs. finalizando la misma el día 13 de marzo de 2020 a las 8:30 hs.), así como los días de visita propuestos por el martillero interviniente para los días 13 y 14 de febrero de 2020, en el horario de 13 a 16 hs.-

MRGL

Firmado Dra. **ROBLES Estela** -