



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



DIAZ ISABEL S/ SUCESION S/ INC. REALIZACION INMUEBLE UF 81

Expdte. 127760- (AAP)

Objeto de petición: Solicita subasta.

Rol procesal del peticionante: Dr. Luciano Piovani.

Escrito electrónico: ESCRITO ELECTRONICO (235800490019232156)

-----  
**Mar del Plata, 30 de Octubre de 2020.**

Fórmese con el que se provee incidente de liquidación del bien inmueble identificado catastralmente de la siguiente manera: Circ. I, Secc.E, Mza.70-a Parc. 8-c, Uf.81, Polig. 08-07, Matricula 20741/81). Póngase nota en los autos principales y comuníquese a la Receptoría General de Expedientes (art. 42 AC. 3397/08 SCBA).

**AUTOS Y VISTOS:**

I) En atención a lo dispuesto por la Resolución n° 955/18 de la SCBA de fecha 13/06/2018, la subasta que se ordena en el presente resolutorio será efectuada conforme lo previsto por el art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial (Ley 14.238), ello es bajo la modalidad de la subasta electrónica, reglamentado por la Acordada 3604/12 de la SCBA de fecha 09/08/2012 y sus modificatorias.

II) Atento lo pedido, teniendo en cuenta el estado de autos y lo dispuesto por el art. 562 y conc. del CPC, decretese la venta en pública subasta del 100 % del bien inmueble perteneciente a la causante con todo lo adherido y plantado (Nomenclatura catastral: Circ. I, Secc.E, Mza.70-a Parc. 8-c, Uf.81, Polig. 08-07, Matricula 20741/81), excluyéndose los bienes muebles que se encuentran en su interior, por intermedio del martillero designado por la Fiscalía de Estado, Nicolás Cruz GRILLO ESTIU, Colegiado n°6457, Libro XII, Fiscalía de Estado- y conforme facultad que surge de las leyes 7543 (art. 19 y ss) y 7322 y con la base de las dos terceras partes de la tasación realizada por el martillero designado (U\$S46.000 -ver archivo adjunto a la presentación electrónica



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



nro.242400490018748603 de fecha 26-02-2020 de los autos principales), es decir la suma de **US\$ 30.666,67**.

En lo que respecta a la comisión del martillero (arts. 19, 26 Dec. Ley 7543), se fija en el 3 % a cargo de cada parte, con mas el 10 % de aportes de ley a cargo del comprador (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-). La de la parte vendedora se pagará con los fondos que sean depositados en la cuenta de autos, una vez aprobado el remate.

### **III) Procedimiento y Modalidad de venta:**

**III-a)** Publíquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de esta ciudad, por tres días, dejándose constancia en los mismos que el inmueble saldrá a la venta en el estado de ocupación que indica el mandamiento glosado en autos. Deberá constar que en el acto de poner en posesión al comprador en subasta del inmueble adquirido, se deberá practicar inventario a través del oficial de justicia encargado de la diligencia y/o escribano público -a costo del comprador- de los bienes muebles existentes en el lugar (arts. 146, 574 del CPC; 204, 217 y cccts. de la Ac. 3397/08 de la SCBA).

Se deja constancia que conforme lo establecido por el art. 330 del Código Fiscal y 16 del Decreto ley 7322/67, la publicación de los edictos ordenados supra -a cargo del Fisco Provincial-, se encuentra exenta del pago de aranceles, tasas y otros gastos, ello sin perjuicio que los mismos serán satisfechos con el producido de la subasta.

A los fines del envío del edicto respectivo al Boletín Oficial, se encomienda a la Actuaría la confección y remisión al casillero electrónico boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones (arts. 34 inc. 5°, 36 inc. 1° y cccts del CPCC; 15 y cccts. Ley 14828).

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

**III-b)** Intímase a los entes estatales a fin de que se presenten a estos autos en el término de 20 días a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta a efectuarse, la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega de la posesión al adquirente, liberándose los certificados correspondientes en su oportunidad con relación al mismo (Excma. Cámara Deptal., causas N° 69.754, 87.851, 87.852, entre otras). Notifíquese mediante cédula y bajo apercibimiento para el supuesto de silencio de tenerse los por renunciados a su eventual preferencia de cobro sobre el precio obtenido (arts. 263, 944, 946, y 949 del CCyC; 135, inc. 5, del CPC).

Cítese al Consorcio acreedor, para que en el término de 10 días se presenten en autos a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta a efectuarse.- Notifíquese.

Teniendo en cuenta que la SCBA se ha pronunciado por el carácter propter rem de las deudas por expensas, razón por la cual se transmiten al sucesor particular (Acuerdo 65.168 del 13/07/1999, in re "Bco. Río de la Plata (Suc. Atlántica) C/Alonso, Raúl Alberto y otro s/Ejecución Hipotecaria"), corresponde dejar sentado que el adquirente en subasta quedará obligado al pago de las expensas devengadas aún antes de su adquisición para el caso de que con el producido de la venta no se cubra lo adeudado en tal concepto (arts. 1991 del CCyC; 17 y 18 de la Ley 13.512; 568 del CPC; Cám. Deptal., Sala I, causa 124.263 "Consorcio Propietarios Edificio c/ Constructora Marplatense s/ ejecución de expensas) (arts. 959, 961, 1061 y 1063 del CCyC; 34, 36, 539, 575 y ccdtes. del CPC). Consígnese tal circunstancia,



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



conjuntamente con el monto de la deuda en análisis, en los edictos a publicarse en autos.

**III-c)** Librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos autos (arg. disposición técnico registral Nro. 10 del Registro de la Propiedad Inmueble).

**III-d)** Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada en la cuenta abierta a nombre de autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA), para lo cual se deja ordenada su apertura, librándose oficio electrónico al Banco de la Pcia. de Buenos Aires, suc. Tribunales.

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura; como así también si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.

Para el supuesto de efectuarse la compra en comisión, deberá ser ratificada en escrito firmado por ambos dentro de los 5 días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de lo previsto por el art. 582 del CPC.

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22 Ac. 3604/12 SCBA -según texto Ac. 3731-).



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



3

**III-e)** Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada del órgano jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular.

Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano jurisdiccional interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del C.P.C.C. (art. 39 del Anexo I del Acuerdo n° 3604 -según texto Ac 3875-).

**III-f)** El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día 01 de marzo de 2021, a las 10:00 horas momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, finalizando el día 15 de marzo de 2021 a las 10:00 hs., sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 minutos más- (art. 562 del CPCC; arg. arts. 28, 29, 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac.3864-).

**III-g)** Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



A cuyos efectos se determina el primer tramo de puja en la suma de U\$S30.666,67, incrementándose en un 5% cada uno de ellos -es decir en la suma de U\$S1.533,33-. ✓

**IV) Procedimiento posterior al cierre del acto de subasta:**

**IV.a)** Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo 3 días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

**IV-b)** Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Asimismo será notificado al domicilio real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores (art. 11 del Anexo I del Acuerdo 3604/12 y sus modificatorias), a los efectos de que en el plazo de 5 días hábiles acredite el depósito del 10% ✓ del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575 del CPCC) y el 3% ✓ sobre el valor de venta por comisión del martillero a cargo del comprador, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-), ello bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 del CPCC).

Déjase constancia que el depósito en cuestión no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía. ✓

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ. que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



4

de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12 -texto según Ac. 3731-).

**IV-c)** El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ., que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar / CBU. -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12 -según texto Ac. 3875-).

**IV.d)** A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante la actuario, **fijase audiencia para el día de 15 de abril de 2021 a las 09:30** horas a la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



El martillero designado deberá confeccionar el respectivo boleto de compraventa, el que será firmado en la audiencia dispuesta supra y en presencia del Actuario.

Asimismo, el adjudicatario deberá acreditar en la audiencia el depósito del importe correspondiente al impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador (en la proporción de la alícuota vigente al momento del acto).

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

**IV.e)** El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC).

Se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiera de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del CPCC).

**IV.f)** Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



5

ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos IV.a y IV.b a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

**V) Actividad del Martillero:**

1) Deberá acreditar en autos la publicación edictal (en el Diario la Capital), en el plazo de 10 días hábiles.

2) Librese mandamiento de estilo, a los efectos de que se constituya en el bien inmueble objeto de autos y constate el estado de ocupación del mismo y proceda a obtener las fotografías respectivas, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será presentado en su momento oportuno por ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el sitio web (arg. art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12);

En virtud de lo dispuesto por el art. 215 de la Acordada 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente en relación a la medida ordenada supra, se encuentra facultado para allanar domicilio aún cuando no existan ocupantes en el mismo en el momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las "Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ...", en la Sección "Las diligencias con facultad de allanar"(arts. 34, 36, 153 del CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08 SCJBA).

Transcribese lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligenciar.

3) Cumplido que sea con lo ordenado precedentemente, deberá constituirse en la Secretaría de Registro de Postores sito en la calle Gascón n° 2543 de esta ciudad, a los efectos del escaneo de la publicación edictal, fotografías del bien a rematar y demás circunstancias obrantes en autos, como así también proporcionar los datos profesionales y de contacto, a los efectos de su publicación en la página



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas).

**VI) Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, correo electrónico -subastas-mp@scba.gov.ar.-.**

Heber Daniel Amalfi  
Juez en lo Civil y Comercial  
Juzgado Civil y Comercial N°1

**REFERENCIAS:**

Funcionario Firmante: 30/10/2020 14:13:35 - AMALFI Heber Daniel - JUEZ



231400490019232171

**JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - MAR DEL PLATA**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**

Mar del Plata, 29 de Diciembre de 2020

**A la Secretaria del Registro de Subastas**

**Departamento Judicial de Mar del Plata**

S-----/-----D

Tengo el honor de dirigirme a Usted en los autos caratulados "DÍAZ ISABEL S/  
SUCESION S/ INC. REALIZACION INMUEBLE UF 81", exte. n°127760, de  
trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial Nro 1, Secretaría Unica del  
Departamento Judicial de Mar del Plata, a fin de enviar en documento pdf scaneado,  
decreto de venta dictado en los presentes autos.

Sin mas saludo a Usted muy atentamente.

**REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 29/12/2020 04:28:16 p. m.

Firmado por: RAGO Graciana Marta - SECRETARIO

Presentado por: RAGO GRACIANA MARTA



240703356000915708

**REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MAR DEL PLATA**

MP - 214 - 2020 - DÍAZ ISABEL S/ SUCESIÓN S/ INC. DE REALIZACIÓN DE BIENES -  
COMUNICA SUBASTA

**CONTIENE 1 ARCHIVO ADJUNTO**

Salvino.  
19/10/1980



10

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

**M**

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS  
AIRES**

**MANDAMIENTO**

**Sello del  
órgano**

**Concertación de  
fecha con  
autorizado**

órgano: Juzgado civil y comercial N° 1

Juzgado Interviniente: Juzgado civil y comercial N° 1

**Mes**

**Día**

**Año**

Dirección: Brown 2257

**Hora**

Juzgado/Tribunal: Juzgado civil y comercial N° 1

**Lugar**

Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE  
CONSTATACIÓN

Carátula del expediente: DIAZ ISABEL S/ SUCESION  
VACANTE

**Firmas**

Copias para  
traslado

**NO**

**En**

**fs.**

**Supuestos de  
excepción (Art. 172  
- Ac. 3397)**

**Mes**

**Día**

**Año CARÁCTER** (Indicar por **SI** ? **NO** según corresponda)

**Hora**

**URGENTE**

**NO**

**Y/O HABILITACION DE DIA NO**

HEBER DANIEL AMALFI  
JUEZ EN LO CIVIL Y COMERCIAL  
Juzgado Civil y Comercial N° 1

**JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 1**

Señor Juez.

Informo que siendo las 12h del día 8 de AGOSTO 2018, me constituí en el inmueble de la calle GASCON 2169 — piso 8vo departamento/ Unidad Funcional F y E de la ciudad de Mar del Plata, en cumplimiento de lo ordenado en autos caratulados GAZ ISABEL S/ SUCESION VACANTE — expediente N° 125263

del Juzgado en lo Civil y Comercial N° UNO. A mis llamados SI fui atendido por Pablo Casellas Santa, DNI 32.104.190 que SI exhibe, quien manifiesta ocupar el inmueble en carácter de DEPOSITARIO de Fisc. Est. requerido que lo fue, SI exhibe la siguiente documentación: ACTA de designación de DEPOSITARIO. MAN. Gesta que en tal carácter ocupa los departamentos G y F, que son dos ambientes contiguos. Aporta su teléfono celular para cualquier requerimiento 0223 156 324084.


En virtud de lo anterior consulto a vecino del lugar, quien dice llamarse ..... con domicilio en la calle ..... Número ..... piso ..... departamento/ Unidad funcional ..... con DNI ..... que exhibe, quien me manifiesta que .....

No siendo para más y siendo todo cuanto puedo informar, doy por terminado el acto .....

Firmando al pie el requerido y .....dejando copia del mandamiento que así lo impone.....

S/f. "G". Vale

Oficial de Justicia Ad Hoc.

  
CASELLAS SANTA PABLO  
DNI 32.104.190.

Y HORA

Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas

Denunciado SI

Constituido  
NO

Bajo responsabilidad  
NO

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: NO

Allanamiento en domicilio sin ocupantes:  
NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO

Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO

Denuncia de bienes  
NO

Otros NO

El Oficial de Justicia Ad Hoc - Diego Ismael Estevez- se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en GASCON 2169 piso 8 Dpto F y procederá a individualizar a los ocupantes del mismo, determinando en qué carácter lo hacen y requiriendo la documentación que acredite el mismo

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: "Mar del Plata, 05 de Julio de 2019. (...) Atento lo solicitado y a fines de determinar el estado y ocupación del inmueble librese mandamiento de constatación, debiendo el Oficial de Justicia individualizar a los ocupantes del mismo, determinando en qué carácter lo hacen y requiriendo la documentación que acredite el mismo (Ac. 3397/08 Título II Cap. 5to. arts. 200, 201, 204 y c.c. )." Heber Daniel Amalfi. Juez en lo Civil y comercial. Juzgado Civil y Comercial N°1

HEBER DANIEL AMALFI  
JUEZ EN LO CIVIL Y COMERCIAL  
Juzgado Civil y Comercial N°1

Expte 125263 - Diag Isabel y Buc. Vo



Facultades del Oficial de Justicia NO

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia NO

En la ciudad de Martel Plata, a los 15

días del mes de Julio del año 2019

Firma y sello

HECTOR DANIEL ANA...  
JUEZ EN LO CIVIL Y COMERCIAL  
Juzgado Civil y Comercial N° 1





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



12

DIAZ ISABEL S/ SUCESION S/ INC. REALIZACION INMUEBLE UF 81

Expdte. 127760.- (AAP)

Objeto de petición: Solicita información.

Rol procesal del peticionante: Registro de subastas.

Escrito Electrónico: ESCRITO ELECTRONICO (239400490019456351)

Mar del Plata, 12 de Febrero de 2021.

Atento la fecha de comienzo de la subasta decretada en los presentes (1-03-2021), y que aún no se ha dado cumplimiento con la respectiva publicación de los edictos, tanto en el diario La Capital como en el Boletín Oficial, en uso de las facultades ordenatorias e instructorias emanadas del art. 36 del C.P.C.C., se modifica la fecha y horario de inicio de la subasta dispuesta el 30-10-2020 .

En tal sentido, el acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día 19 de abril de 2021, a las 10:00 hs., momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, finalizando el día 3 de mayo de 2021 a las 10:00 hs., sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 minutos más- (art. 562 del CPCC; arg. arts. 28, 29, 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac.3864-).

Por otra parte, se modifica la fecha dispuesta a los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el actuario, fijándose audiencia para el día de 3 de junio de 2021, a las 09:30 horas .

A cuyo fin, comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, correo electrónico -subastas-mp@scba.gov.ar., conjuntamente con los datos requeridos por dicho Registro.

II) Asimismo, se hace saber las medidas pendientes de cumplimiento dispuestas en el decreto de venta dictado el 30-10-2020:



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



- a) Informe de deuda de expensas;
- b) Publicación de edictos en el Boletín Oficial (remisión a cargo del Juzgado) y diario La Capital (a cargo de la Fiscalía de Estado), ello una vez informada la deuda de expensas;
- c) Acreditar la anotación marginal de venta en el Registro de la Propiedad Inmueble.
- d) fotografías del inmueble a subastar.
- e) constancia de apertura de cuenta en dolares estadounidenses.--

Heber Daniel Amalfi  
Juez en lo Civil y Comercial  
Juzgado Civil y Comercial N°1

**REFERENCIAS:**

Funcionario Firmante: 12/02/2021 16:31:17 - AMALFI Heber Daniel - JUEZ



247200490019473583

**JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - MAR DEL PLATA**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**

**CONTESTA OFICIO**

Bs As, 16 de marzo de 2021

Sr Juez a cargo del Juzgado Civil y Comercial N°1

del Departamento Judicial de Mar del Plata

S/D

Tengo el agrado de dirigirme a usted en mi carácter de APODERADA del "CONS COPROPIETARIOS EDIF ÑANDU VII GASCON 2169 MAR DEL PLATA" en respuesta al OFICIO librado en los autos "DIAZ ISABEL S/ SUCESIÓN s/ INCIDENTE REALIZACIÓN DE INMUEBLE UF 81 " Exp 127760, por medio del cual se solicita informe las deudas de expensas que registran la unidad 8°G del edificio sito en la calle Gascón 2169, Mar del Plata.

A tal efecto cumpla en informar lo siguiente:

La Uf 81 ubicada en el PISO 8° G de Gascón 2169 , Mar del Plata **tiene juicio por cobro de expensas en trámite** , cuyos datos son los siguientes:

Expte. N° MP-19847-2017

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - MAR DEL PLATA

Autos : "CONS COPROPIETARIOS EDIF ÑANDU VII GASCON 2169 C/ Sucesores de DIAZ ISABEL y otro/a S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS"

El período adeudado en concepto de expensas es desde liquidación febrero 2013 a liquidación de agosto 2017.

Deuda de capital e interes por deuda de expensas febrero 2013 a agosto 2017 calculadas al 16-03-2021.

Deuda por capital \$40.777,09

Deuda por intereses \$78.296,03

Deuda capital intereses \$119.073,12

Más costas del juicio.

Se adjunta Poder.

Sin otro particular saluda a V.S. atentamente

**Dra Alicia Marcela Costanzi**

**T47 F298 CASI**

**REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 16/03/2021 02:42:30 a. m.

Firmado por: Alicia Marcela Costanzi (27184013873) - (Matricula: T47F298)

Presentado por: Alicia Marcela Costanzi  
(27184013873@notificaciones.scba.gov.ar)



246800490019594228

**JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - MAR DEL PLATA**

**CONTIENE 1 ARCHIVO ADJUNTO**



Mar del Plata, 16 de marzo de 2021

**A la Secretaria del Registro de Subastas**

**Departamento Judicial de Mar del Plata**

S-----/-----D

Tengo el honor de dirigirme a Usted en los autos caratulados "DÍAZ ISABEL S/ SUCESIÓN S/ INC. REALIZACIÓN INMUEBLE UF 81 , exte. n°127760, de trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial Nro 1, Secretaría Unica del Departamento Judicial de Mar del Plata, a fin de enviar en documento pdf scaneado, de proveído que modifica fechas de subasta, y mandamiento de constatación.

Asimismo se informa los datos requeridos:

- 1) Dirección Gascon 2169 piso 8ªG, ocupado por depositarios designados por la Fiscalía de Estado;
- 2) Monto del depósito en garantía: U\$S1.533,33,
- 3) día de exhibición del inmueble a subastar: 5-4-2021 de 10 a 11;
- 4) Cuenta judicial: nro. 2065/6 y su CBU 0140423828610200206560 CUIT Poder Judicial 30-70721665-0;
- 5) Monto de la deuda de expensas; Deuda por capital \$40.777,09; Deuda por intereses \$78.296,03;
- 6) Se admite la cesión del acta de adjudicación con anterioridad a la toma de posesión.
- 7) Fotografías: Pendiente.

Sin mas saludo a Usted muy atentamente.

**REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 16/03/2021 03:16:19 p. m.

Firmado por: BINI Mariano Rubén - AUXILIAR LETRADO

MP - 214 - 2020 - DÍAZ ISABEL S/ SUCESIÓN S/ INC. DE REALIZACIÓN DE BIENES -  
COMUNICA SUBASTA U.F. 81

Presentado por: BINI MARIANO RUBÉN

Domicilio Electrónico:



233903356000958013

**REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MAR DEL PLATA**

**CONTIENE 3 ARCHIVOS ADJUNTOS**