

Expediente nro. 41586. -

///neral San Martín, 17 de diciembre de 2020.-

AUTOS Y VISTOS:

En atención al estado de los autos caratulados: **“COSENTINO, OSVALDO CESAR C/ TECNOLOGIA BUENOS AIRES SATCI. y otro/a S/ DESPIDO” (Expte. 41586 nro. de receptoria SM-13437/2015)**, y de conformidad con lo dispuesto por el art. 562 del CPCC. -Texto según Ley 14.238- y Ac. 3.604/12 y 3.864/17 SCBA. y Resol. SCBA. 102/14, 1950/15 y 2-129/15, se dispone la venta forzosa del bien inmueble propiedad de la demandada **TECNOLOGIA BUENOS AIRES SATCI.**, la que se efectuará mediante la modalidad de **subasta electrónica**.-

Consecuentemente, se establecen las condiciones de venta mediante la presente providencia.-

Con citación del Sr. Juez embargante (conforme certificado adjunto con la presentación de fecha 09/12/2019) (arts. 558, 559, CPCC.), decretase la venta en pública subasta -electrónica-, al mejor postor, del 100% del INMUEBLE a que se refiere el informe de dominio adjunto con la presentación de fecha 09/12/2019, Nomenclatura Catastral: Circ 5, Sección C, Manzana 43, Parcela 4 (**MATRICULA 20624**); de la Ciudad de Villa Lynch, Partido de General San Martín -con frente a la Calle 97 -Victorino de la Plaza- nro. 334 entre las calles 2 -Laprida- y 4 -Indalecio Gómez-), fijándose la base de la subasta en la suma de **DOLARES ESTADOUNIDENSES CIENTO SESENTA Y SIETE MIL (USD 167.000.-)** siendo ésta las 2/3 partes de la valuación real de mercado efectuada con fecha 08/06/2020 (fs. 1095/1096) por la martillera designada en autos PATRICIA MYRIAM PATUNA quien como primera medida compulsará las actuaciones e informará al Tribunal acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art. 52, inc. a ap. 5to. de la ley 10.973 (art. 34 inc. 5to. ap. b CPCC, art. 52 inc. a, ap. 15 e inc. b, ap. 11 ley 10.973).-

APERTURA DE CUENTA: Procédase a la apertura de la cuenta bancaria **EN DOLARES**, a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art. 22, 3er. Párrafo, Ac. 3604/12; Res. SCBA. 2069/12).-

MANDAMIENTO DE CONSTATAION: Se deja constancia que el mismo se encuentra agregado en archivo adjunto de fecha 03/11/2020 y agregado a fs. 1148/1149.-

TITULO DE PROPIEDAD: El mismo se haya agregado a fs. 1152/1161, con fecha 06/11/2020 (art. 570, CPCC.) e inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble (Segundo testimonio con fecha 14/10/2020).-

DIFUSION DE LA SUBASTA: a) Publicidad edictal: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte de la Martillera la propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Tribunal--, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del CPCC, se publicarán a continuación, edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "El Matutino Bonaerense de San Martín". Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de lo más abajo detallado.-

b) Propaganda adicional: Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2 %) de la base (art. 575 in fine, CPCC.).-

c) Publicidad virtual: Autorízase, como mecanismo de difusión de la subasta (complementario de la publicación edictal y de la propaganda adicional mencionadas y fijado el lapso de celebración de la subasta), la inclusión en la página WEB de la SCBA., de mayor información relacionada al acto.-

PARTICIPACION EN LA SUBASTA: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art. 562, 921, CPCC., arts. 21 a 24, Ac. 3604/12).-

DEPOSITO EN GARANTIA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ. y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la premencionada cuenta abierta en este expediente que se establece en el 5% del monto de la base y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (arts. 562, 4to. párrafo, 575, CPCC., arts. 22, 24, Ac. 3604). En el presente caso **EL VALOR DEL DEPOSITO EN GARANTIA ASCIENDE A LA SUMA DE OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA (U\$D 8.350.-) DOLARES ESTADOUNIDENSES.-**

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar en el Tribunal-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Tribunal, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja por el RGSJ., que informe todos aquellos

que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar / CBU. -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará, por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12).-

Hágase saber que para el supuesto caso en que el trabajador Sr. Osvaldo César Cosentino participe en la subasta ordenada en autos, el mismo se encuentra eximido del pago del depósito en garantía, conforme lo normado por el art. 22 de la ley 11.653 y art. 20 de la L.C.T..-

POSTURA MAXIMA SECRETA: Se halla prevista la modalidad de "postura máxima secreta" (art. 34, Capítulo Sexto de la Acordada SCBA 3604 del 9 de Agosto de 2012), mecanismo al que se autoriza a recurrir siempre que los postores cumplan los requisitos allí establecidos y para una mejor ilustración dicho artículo deberá incluirse en los edictos que se ordenan.-

CELEBRACION DE LA SUBASTA JUDICIAL INMOBILIARIA: En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja -a cargo del martillero interviniente- hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en el art. 575, CPCC. y arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12.-

La fecha de comienzo de la subasta, el cierre de la misma y la fecha de visita al bien inmueble, deberá ser fijada por la martillera.-

ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, la Martillera deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (art. 579, CPCC.: art. 36, Ac. 3604/12).-

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ. que corresponda a la sede del Tribunal interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta: en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12).-

En relación a la comisión del martillero, que la misma se fija en el 3% a cargo de cada parte, con mas el 10% por aporte sobre la suma respectiva (art. 54 de la ley 14.085), debiendo la parte adquirente depositarla junto con la seña; y la correspondiente a la parte vendedora se abonará con los fondos depositados en la cuenta de autos en el acto de la suscripción del boleto pertinente -mediante transferencia efectuada por el Tribunal- con mas el importe a los sellados de ley, dejándose constancia de tal circunstancia en los edictos a publicarse.-

IMPUESTOS: Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts. 3879 inc. lo y 3900, Cód. Civ.) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5° de! CPCC.), Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.-

Los gastos que demande la inscripción de los bienes a nombre del comprador, correrán por su cuenta (arg. arts. 581 CPCC, 1017, inc. a) CCCN).-

ACTA DE ADJUDICACION: Oportunamente se convocará en la sede del Tribunal al adjudicatario y a la Martillera interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia de la Secretaria, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del inmueble, la que se fijará oportunamente, fecha que deberá ser incluida sólo en la publicidad virtual ya ordenada y detallada (arts. 3, 38, Ac. 3604/12).- En dicha oportunidad y merituando su labor, se procederá a regular honorarios a la profesional actuante (arts. 34 inc. 54 ap. IV de la ley 14085).-

Dicha audiencia se notificará al correo electrónico denunciado- a la cual deberá comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a al subasta, comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica.- En el mismo acto constituirá domicilio electrónico a los efectos legales pertinentes, caso contrario se tendrá por constituido el domicilio en los estrados del Tribunal.- Asimismo, deberá acreditar el depósito correspondiente al 10% del precio de compra en concepto de seña (conf. art. 1059 CCCN y art. 575 del CPCC) dejando constancia que el depósito en cuestión no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.-

Que el saldo de precio, deberá ser abonado por el comprador una vez aprobada la subasta.-

POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor

de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art. 585, CPCC.; arts. 21, 40, Ac. 3604/12).-

CESION DE BOLETO: No se admite la misma.-

COMPRA EN COMISION: No se admite la misma.-

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial.-

En igual sentido líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble para inscribir este decreto en el marco de lo dispuesto por el art. 323 del CPCC (art. 34 inc. 5° del CPCC), quedando autorizado el demandado y/o el martillero designado a correr con su diligenciamiento.-

En dichas piezas deberá dejarse constancia que por tratarse de un proceso laboral los mismos se encuentran exentos del pago de sellados y/o timbrados (art. 270 de la ley 20.744 u art. 22 de ley 11.653).-

Se hace saber a las partes de autos, la Martillera designada y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA. citadas al inicio de este decreto.-

RESERVENSE las presentes actuaciones en Secretaría, hasta tanto se realice la subasta. -

NOTIFIQUESE A LAS PARTES Y A LA MARTILLERA LA PRESENTE RESOLUCION.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FREM Gabriel Simon
JUEZ

ROJAS Jorge Cesar
JUEZ

ARIAS Carlos Alberto
JUEZ

SANCHEZ Laura Ines
SECRETARIO DE TRIBUNAL DEL TRABAJO

///neral San Martín, 28 de Diciembre de 2020.-

Proveyendo la presentación efectuada por el letrado de la parte actora y siendo exacto lo expuesto, corresponde rectificar el auto de subasta, en lo referido a la numeración actual del inmueble a subastarse (véase informe del Oficial Notificador interviniente en diligenciamiento del mandamiento de constatación), debiendo leerse: "*Nomenclatura Catastral: Circ 5, Sección C, Manzana 43, Parcela 4 (MATRICULA 20624); de la Ciudad de Villa Lynch, Partido de General San Martín -con frente a la Calle 97 -Victorino de la Plaza- nro. 166/168 (ex 334) entre las calles 2 -Laprida- y 4 -Indalecio Gómez-.*" NOTIFIQUESE A LAS PARTES.-



FREM Gabriel Simon

JUEZ

"...//neral San Martín, 5 de marzo de 2021.- AUTOS Y VISTOS: Proveyendo la presentación de fecha 04 y 05 de marzo de 2021, efectuada por la martillera, agréguese los informes de deudas adjuntos.-

Atento lo peticionado por la referida profesional y las razones expuestas, hágase saber que la exhibición del bien inmueble a subastar se realizará bajo responsabilidad de la parte demandada.- NOTIFIQUESE.-

En otro orden, habiéndose incurrido en un involuntario error en el auto de subasta en cuanto a la designación del diario "El Matutino Bonaerense de San Martín", se rectifica el mismo, debiendo publicarse la subasta en el diario "EL BOULEVARD", teniéndose por rectificado con tales alcances el referido auto.-

Atento la imposibilidad de llevar a cabo la subasta en la fecha antes determinada, hágase saber a las partes que respecto a la celebración de la misma, se establece nueva fecha y condiciones a saber:

Fecha de comienzo: 19 de abril de 2021 a las 11:00 horas.-

Fecha de cierre: 03 de mayo de 2021 a las 11:00 horas.-

Acreditación de Postores: 14/04/2021 Hora: 11:00 AM

Fecha de Publicacion: 05/04/2021 Hora: 11:00 AM

Exhibición del Bien: bajo responsabilidad de la parte demandada.-

Presentación del Edicto: con la antelación suficiente que permita la radicación de las actuaciones en el Registro General.-

Fecha de Acto de Adjudicación: A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante la Actuaria, se fija audiencia para el día 12 de mayo de 2021 a las 11:00 horas.-

Hágase saber la apertura de la cuenta en DOLARES ESTADOUNIDENSE SIN RESTRICCIONES N° 5100- 028- 1852/9 -CBU es 01401383285100 00185297 (CUIT PODER JUDICIAL: 30-70721665-0).-

NOTIFIQUESE A LAS PARTES Y A LA MARTILLERA LA PRESENTE RESOLUCION Y LIBRESE OFICIO AL REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES.-

Firmado digitalmente por los doctores Jorge César Rojas, Juez Presidente, Carlos Alberto Arias, Gabriel Simón Frem, Jueces del Trabajo y Dra. Laura Inés Sanchez - Secretaria.-