


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: LANGLEBEN Dario Gustavo
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - MORON
Carátula: GARCIA NORBERTO OSCAR Y OTROS C/ DIANO LAURA P. S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 41105
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: LANGLEBEN DARIO GUSTAVO
Fecha Notificación: 28 feb 2020 - Día no laborable o hubo suspensión de plazos procesales
Alta o Disponibilidad: 28/2/2020 09:52:23
Firmado y Notificado por: ARRIAZA IRIGOYEN Veronica Vivian. 28/02/2020 09:52:22 --- Certificado Correcto.
Firmado por: ARRIAZA IRIGOYEN Veronica Vivian. 28/02/2020 09:52:08 --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Morón, 28 de Febrero de 2020 .-

AL SEÑOR SECRETARIO

DEL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO

DR. DARIO LANGLEBEN

DARIO.LANGLEBEN@PJBA.GOV.AR

S...../.....D.-

Tengo el agrado de dirigirme a V.S, en los autos caratulados "**GARCIA NORBERTO OSCAR Y OTROS C/ DIANO LAURA P. S/ EJECUCION HIPOTECARIA**" Expte N° **41105**, en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 2 del Departamento Judicial de Moron, a cargo de la Dra. Roxana Patricia Ayale, en mi carácter de Secretaria y por disposición de la titular, a fin de comunicarle que en dichos actuados se ha ordenado subasta electrónica, anexándose a continuación auto de subasta, y parte pertinente de la providencia que hace saber el número de cuenta abierta a nombre de autos, aquella que determina la base de la subasta y el depósito en garantía, como así también en "pdf" escrito electrónico de aceptación de cargo del martillero.-

.....El auto que ordena la presente dice en su parte pertinente "Morón, 28 de Febrero de 2020"....conforme lo requerido por el Martillero Mariano M. Espina Rawson, **comuníquese** por Secretaría mediante oficio electrónico al **Registro General de Subastas Judiciales de la S.C.B.A, Seccional Morón**, la subasta electrónica decretada en autos.

Fdo. Roxana Patricia Ayale. Juez.-

SALUDO A UD. ATTE

FS. 467/469 (AUTO DE SUBASTA ELECTRONICA)

MORON, 23 de Febrero de 2020.-

.....Se agregan los informes acompañados en soporte papel con el escrito de fs. 466 el 11/10/19, enviados en "pdf" anexos a la presentación electrónica del 9/10/19- Consecuentemente; atento el tiempo transcurrido desde el dictado del auto de subasta de fs. 99 que data del año 1995 y que fuera suspendida a fs. 125 el 23 de abril del año 1996, posteriores actuaciones cumplidas, ello aunado a las nuevas normas imperantes (**art. 562 del CPCC - T.O.Ley 14238 - Ac.**

289/19 SCBA.), que establecen el régimen de SUBASTA ELECTRÓNICA, corresponde decretar un nuevo auto de subasta conforme a ello.-

.....Así entonces, con **previa citación de los acreedores hipotecarios y de los señores Jueces embargantes e inhibientes** -en caso que los hubiere- (*art. 569 del Código Procesal*), **decrétase la venta en pública subasta electrónica en los términos dispuestos por la normativa citada y Acs. SCBA 3604/12, 3864/17, 3875/17 y art. 5 de la REs. 289/19 SCBA**, al mejor postor, del INMUEBLE al que se refiere el **certificado de dominio obrante a fs. 453/460** (Identificado catastralmente como: Circ. VI, Secc "C", Mza. 223-a", Parc. 3, Matrícula 158.213, del Partido de General Pueyrredón, sito en la Ciudad de Mar del Plata), , **con la base que surja de la liquidación actualizada que practique la actora** según lo pactado en la cláusula sexta de la hipoteca en ejecución **o debiendo en su caso el accionante prestar conformidad con el importe establecido en la liquidación aprobada a fs.433, por el martillero a proponerse** por el ejecutante (cláusula sexta ap. "d") **o desinsacularse por la alzada a su elección**; quien aceptará el cargo por ante el actuario y, previa publicación de **EDICTOS** por el término de tres días en el **BOLETIN JUDICIAL** y en el diario **"EL ATLÁNTICO" de MAR DEL PLATA** (*art. 574 del C.P.C.C.*), **en la forma dispuesta por el art. 575 del Código Citado** y art. 38 del Ac. 3604/12 SCBA, procederá a llenar su cometido; **COMISIÓN 3%** cada parte, con más el 10% sobre el total de la aludida comisión en concepto de aporte previsional, a cargo del comprador (Cfe. Ley 14085). El porcentaje correspondiente a la parte vendedora se pagará con los fondos depositados en la cuenta de autos, una vez aprobado el remate. El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (*art. 579 del Código citado y 69 de la ley 10.973*). Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que en doble ejemplar se deberá confeccionar una vez finalizada la subasta , indicando el resultado del remate , los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación) e individualizar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (*art. 36 anexo I, Ac. 3604/12*).-

.....Aceptado el cargo por el martillero, **comuníquese** por Secretaría mediante oficio electrónico al **Registro General de Subastas Judiciales de la S.C.B.A, Seccional Morón**, la subasta electrónica decretada en autos.-

.....La subasta (puja virtual) tendrá una duración de diez (10) días hábiles, plazo que comenzará el día establecido por el martillero interviniente y que deberá ser comunicado por el Juzgado con antelación no menor a los quince días hábiles.-

.....Hágase saber al martillero que al momento de cumplir lo ordenado precedentemente (comunicación de fecha de inicio de la puja virtual), deberá adjuntar fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble e identificar cada uno de los ambientes del inmueble como así también frente y contrafrente (cfme. art. 3ro. Anexo 1-Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas. Ac-SCBA 3604/12).-

.....Al efecto de verificar el estado de ocupación del inmueble, librese mandamiento de constatación con habilitación de días y horas inhábiles, haciéndole saber al Oficial de Justicia a intervenir en la diligencia que en su caso deberá poner en conocimiento de los ocupantes del bien, que dicha medida se realiza en virtud de la subasta aquí decretada.-

.....Con una antelación mínima de 10 días hábiles del inicio de **la subasta electrónica**-fecha de comienzo de pujas- **se publicará en el portal respectivo del sitio web oficial de la SCBA**, el contenido del edicto ordenado a fs. 146 el que deberá contener los recaudos establecidos por el art. 575 del CPCC- T.O Ley 14.238 (*art. 4to. Ac. 3604/12 SCBA*).-

.....**Los oferentes**, para poder adquirir la calidad de tal, deberán resultar inscriptos en el Registro Judiciales con una antelación mínima de 3 días a la fecha de iniciación de la subasta (*art. 24 Anexo I AC. 3604/12 SCBA*).-

.....Quién se postule como oferente deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al **5% del valor de la base de subasta en concepto de garantía** (*art. 562 del CPCC*). Dicho depósito deberá realizarse **en la cuenta judicial, cuya apertura en este acto dispongo**, consignada en el cuerpo del edicto con una antelación no menor a tres días de la fecha establecida para el inicio del remate digital.-

.....Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas una vez que se realice la audiencia prevista a continuación.-

.....**Finalizada la subasta, y determinado el vencedor de la misma, se realizará una audiencia** cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse y en la que deberán comparecer el martillero y quién resultare mejor postor.

A dicha audiencia, **el adjudicatario deberá presentarse** con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta. (art. 38- Anexo I- AC. 3604/12 SCBA). Deberá constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del juzgado (art. 40 del CPCC). En dicha audiencia el adjudicatario deberá presentar además el comprobante de pago de **SEÑA equivalente al 15% del monto que resultare vencedor**, el 3% en concepto de honorarios del martillero con más el 10% sobre el total de la comisión en concepto de aportes previsionales, no pudiéndose computar dentro de estas sumas, las dadas en concepto de "depósito en garantía".-

.....Celebrada la audiencia a la que se hace mención en el apartado precedente, el adquirente tendrá un plazo de (20) días hábiles para depositar el **saldo del precio** en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de Morón, a la orden del Juez y en la cuenta de autos (art. 38 del Ac. 3604/12 SCBA), bajo apercibimiento de caso de silencio de considerar al adquirente como postor remiso (art. 585 del CPCC).-

.....Se permite la **compra "en comisión"** bajo lo prescripto en el art.582 CPCC, no así la cesión del acta de adjudicación. El usuario que se presente a fin de intentar una compra en comisión denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de su admisibilidad de su inscripción en la subasta.-

.....Finalmente, se hace saber que si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta por culpa del **postor remiso** y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del C.P.C.C.). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mayor oferta, siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura, a quién se le llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual superior al 95% de la oferta. En caso que no la ratifique, se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique la oferta.-

FS. 472 (ULTIMO PÁRRAFO)

Morón, 19 de Febrero de 2020.-

.....Finalmente, procede en este acto a consultar vía web la cuenta Judicial abierta a nombre de autos, siendo la misma 5098-5910903 CBU 0140030427509859109038. Hágase saber a sus efectos.-

FS. 477 (PARTE PERTINENTE)


Morón, 10 de Febrero de 2020.-

.....En primer lugar, ante lo expresado por la parte actora, y lo dispuesto en el decreto de subasta electrónica (fs. 467/469), **se determina la base de la subasta** en la suma por la cuál se aprobó liquidación a fs. 433, **DOLARES ESTADOUNIDENSES DOSCIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS.-**

.....**Se determina el monto del depósito en garantía** indicado a fs. 468 (5% de U\$S 230.300), en la suma de u\$S 11.515. Hágase constar en los edictos a publicarse.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 1L2QQ0



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**Usuario conectado:** LANGLEBEN Dario Gustavo**Organismo:****Carátula:** GARCIA NORBERTO OSCAR Y OTROS C/ DIANO LAURA P. S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Número de causa:****Tipo de notificación:** MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE**Destinatarios:** SUBASTAS-MO@SCBA.GOV.AR**Fecha Notificación:** 22/2/2021 1**Alta o Disponibilidad:** 22/2/2021 12:34:33**Firmado y Notificado por:** AYALE Roxana Patricia. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 22/02/2021 12:34:32**Firmado por:** AYALE Roxana Patricia. JUEZ --- Certificado Correcto.**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Morón, // Ve.-

.....De la fecha de subasta y exhibición propuestas por el martillero Mariano M. Espina Rawson (**Fecha de Inicio:** **12 de abril de 2021 a las 12:00 hs y Fecha de Finalización: 23 de abril de 2021 a las 12:00 hs., fecha exhibición** inmueble objeto del presente remate **30 y 31 de marzo de 2021 de 14:30 a 16:30 hs.**, notifíquese al Registro de Subastas Judiciales a fin que se expida en forma urgente y en caso de estimarla adecuada, tome nota de la misma (cfme. art. 26 Anexo I Ac. 3604/12 SCBA), comunicando tal circunstancia al Juzgado. A tal fin se notifica electrónicamente esta providencia al Registro de Subastas Judiciales departamental.Se difiere lo solicitado en el pto. III, para ser considerado aceptadas las fechas propuestas.

.....Finalmente se hace saber que de la consulta efectuada via web el Banco de la Provincia de Buenos Aires, ha procedido a la apertura de cuenta a nombre de autos en dólares estadounidenses nro. 5098-5014205-CBU 01400304**28509850142055**). -

ROXANA PATRICIA AYALE**JUEZ**

En la misma fecha se notifica electrónicamente al Registro de Subastas Judiciales departamental. Cte.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: FV36L0



234900431017623660

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**Usuario conectado:** LANGLEBEN DARIO GUSTAVO**Organismo:****Carátula:** GARCIA NORBERTO OSCAR Y OTROS C/ DIANO LAURA P. S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Número de causa:****Tipo de notificación:** AUDIENCIA - SE FIJA**Destinatarios:** SUBASTAS-MO@SCBA.GOV.AR**Fecha Notificación:** 9/3/2021 1:**Alta o Disponibilidad:** 9/3/2021 13:34:46**Firmado y Notificado por:** AYALE Roxana Patricia. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 09/03/2021 13:34:46**Firmado por:** AYALE Roxana Patricia. JUEZ --- Certificado Correcto.**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Morón, // . Ve.-

.....Habiendo el Registro de Subastas Judiciales departamental considerado adecuada la fecha de subasta propuesta por el Martillero ((**Fecha de Inicio: 12 de abril de 2021** a las **12:00 hs** y **Fecha de Finalización: 23 de abril de 2021** a las **12:00 hs.**), se fija la audiencia prevista por el art. 38 Anexo I- Ac. 3604/12 SCBA (Audiencia de Adjudicación), para el día **10 de Mayo a las 10:00 horas**, la que se hará constar en los edictos. Notifíquese electrónicamente al Registro de Subastas Judiciales.-

.....Se deja constancia que la **audiencia de adjudicación**, de no mediar objeción por parte del martillero y del postor que resulte adjudicatario, será celebrada en forma presencial guardándose todos los recaudos sanitarios pertinentes (distanciamiento social de dos metros y protocolos sanitarios), en presencia únicamente de los nombrados y de la actuaria. Hágase constar en el edicto a librarse.-

.....Se agregan los informes actualizados que en "pdf" se anexan.-

ROXANA PATRICIA AYALE**JUEZ**

En la misma fecha se notifica la presente providencia al Registro de Subastas Judiciales departamental. Cte.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: RZ0ZE0



243800431017694264

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS
AIRES

MANDAMIENTO DE CONSTATACIÓN AD-HOC

Sello
de l
órgano

Concertación
de fecha con
autorizado

órgano:

Juzgado Interviniente: Juzgado en lo Civil y Comercial N°
2, Secretaría única

ROXANA PATRICIA AYALE
JUEZ

Mes
Día Año

Dirección: Av. Alte. Brown intersección Morón, Piso 1° del
Partido de Morón, Provincia de Buenos Aires

Hora

Juzgado/Tribunal:

Lugar

Tipo de diligencia: CONSTATACIÓN

Firmas

Carátula del expediente: "GARCIA, Norberto Oscar y
Otros c/ DIANO, Laura P. s/ Ejecución Hipotecaria",
Expediente N° 41105

Copias para SI / NO En fs.
traslado

Supuestos de
excepción (Art.
172 - Ac. 3397)

Mes
Día Año

CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora

URGENTE

NO

Y/O HABILITACION DE DIA
Y HORA SI /

Lugar

TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según
corresponda)

Firmas

Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

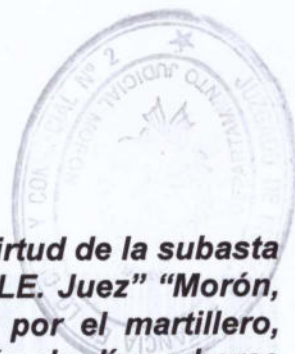
Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Señor **Mariano M. ESPINA RAWSON** (Martillero Público), en su calidad de Oficial de Justicia "ad hoc", se constituirá para la ejecución del presente en el inmueble sito en la **AVDA. PEDRO LURO N° 4554/66, entre las calles Italia y Misiones de la Ciudad de Mar del Plata, Pdo. de Gral. Pueyrredón**, NOMENCLATURA CATASTRAL: Circ. VI, Secc "C", Mza. 223-a", Parc. 3, Matrícula 158.213 y procederá a constatar el estado de conservación, debiendo identificar cada uno de los ambientes, como así también frente y contrafrente del inmueble supra referido, tomando fotografías del mismo, debiendo, en su caso, poner en conocimiento de los eventuales ocupantes del bien, que la presente medida se realiza en virtud de la subasta decretada en estos actuados.-----

Los autos que lo ordenan, en su parte pertinente dicen: **"Morón, 23 de Octubre de 2019. (...) Hágase saber al martillero que al momento de cumplir lo ordenado precedentemente (comunicación de fecha de inicio de la puja virtual), deberá adjuntar fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble e identificar cada uno de los ambientes del inmueble como así también frente y contrafrente (cfme. art. 3ro. Anexo 1-Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas. Ac-SCBA 3604/12). Al efecto de verificar el estado de ocupación del inmueble, librese mandamiento de constatación con habilitación de días y horas inhábiles, haciéndole saber al Oficial de Justicia a intervenir en la diligencia que en su caso deberá poner en conocimiento de los**



ocupantes del bien, que dicha medida se realiza en virtud de la subasta aquí decretada.- (...) Fdo.: Dra. Roxana Patricia AYALE. Juez" "Morón, 11 de Noviembre de 2019. (...) Al efecto indicado por el martillero, librese mandamiento de constatación con habilitación de días y horas inhábiles, designando al martillero RUBEN GORBARAN como Oficial de Justicia ad-hoc, para poder acceder al inmueble y obtener las fotografías necesarias al efecto de dar cumplimiento lo dispuesto en el decreto de subasta electrónica.- (...) Fdo.: Dra. Roxana Patricia AYALE. Juez" "Morón, 19 de Noviembre de 2019. En primer lugar, advertido acerca del error deslizado en la providencia de fs. 471 en lo que respecta al nombre del martillero, se rectifica la misma dejándose establecido que se designa como Oficial de Justicia ad-hoc al martillero MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON. (...) Fdo.: Dra. Roxana Patricia AYALE. Juez".-----

Facultades del Oficial de Justicia

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia Mariano M. Espina Rawson.-

En la ciudad de Morón, a los 22 días del mes de noviembre del año 2019

Firma y sello

ROXANA PATRICIA AYALE
JUEZ

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 21/11/2019 19:00:28

Firmado por: MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON
(20134071126@cma.notificaciones) - (Legajo: 3282)

Presentado por: ESPINA RAWSON MARIANO MANUEL
(20134071126@cma.notificaciones)

41105 - GARCIA NORBERTO OSCAR Y OTROS C/ DIANO LAURA P. S/ EJECUCION
HIPOTECARIA



236700431016253545

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - MORON

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Datos del Expediente**Carátula:** GARCIA NORBERTO OSCAR Y OTROS C/ DIANO LAURA P. S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 09/02/1998**N° de Receptoría:** B - 1315 - 0**N° de Expediente:** 41105**Estado:** A Despacho - Confronte**Pasos procesales:**

Fecha: 16/12/2019 - Trámite: MANDAMIENTO - ACOMPAÑA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 16/12/2019 17:59:15 - MANDAMIENTO - ACOMPAÑA [Siguiete](#)**Referencias****Fecha del Escrito** 16/12/2019 17:59:14**Firmado por** MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON (20134071126@cma.notificaciones) - (Legajo: 3282)**Gastos.pdf** [VER ADJUNTO](#)**Mandamiento de Constatación.pdf** [VER ADJUNTO](#)**Nro. Presentación Electrónica** 26675059**Observación del Profesional** DEVUELVE MANDAMIENTO. INFORMA CONSTATAción. FOTOGRAFIAS. GASTOS.**Planilla de Fotos.pdf** [VER ADJUNTO](#)**Presentado por** ESPINA RAWSON MARIANO MANUEL (20134071126@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

DEVUELVE MANDAMIENTO. INFORMA CONSTATAción. FOTOGRAFIAS. GASTOS.

Señor Juez:

Mariano M. Espina Rawson (h), Martillero Público, con domicilio electrónico en 20134071126@cma.notificaciones, en los autos caratulados: "GARCIA NORBERTO OSCAR Y OTROS C/ DIANO LAURA P. S/ Ejecución Hipotecaria", (Expte. N° 41105), a V.S. digo:

I. Que el pasado 2 de diciembre -17 horas- en carácter de Oficial de Justicia AD-HOC me constituí en el inmueble de la Ciudad de Mar del Plata con frente a la **AVDA. PEDRO LURO N° 4554/66, entre las calles Italia y Misiones**, en el inmueble fui atendido por una Sra. Rosario del Carmen Herrera quién estaba junto a su hija menor de edad Tanie Santillán de 8 años, me manifestó que viven en el inmueble en una habitación del primer piso al frente junto a su esposo Antonio Santillán (ausente al momento de la diligencia), que viven en el lugar con el compromiso de custodiarlo por pedido de quién les dijo ser el dueño el Sr. Sergio Molina, quién a su vez y de acuerdo a los dichos de la Sra. Herrera es el dueño de la camioneta Ford Ranger que se encuentra guardada dentro del inmueble (ver fotos adjuntas).

II. Que el inmueble donde antiguamente funcionó un hotel de pasajeros (seguramente producto de su ubicación frente a la vieja estación del ferrocarril) se encuentra actualmente en muy mal estado tal como lo ilustran las fotografías que se adjuntan electrónicamente, salvo el frente exterior que se lo observa en buen estado no así reitero el interior del inmueble. En frente se compone de dos plantas con una entrada individual (identificada con el N° 4562) otra entrada para autos y una tercera entrada a un pequeño local comercial), en el primer piso hay 3 ambientes -cocina, dormitorio, comedor, y un baño-, en el contrafrente del edificio además de la planta baja hay 3 plantas más, en el primer piso en el fondo de un largo pasillo que va del frente a la avenida hasta al final del mismo se disponen 3 habitaciones (c/una con su respectivo baño), en ambos laterales del pasillo y a lo largo se disponen 4 habitaciones (en total 8 habitaciones laterales), las dimensiones de las habitaciones (o lo queda de ellas) son muy similares -algunos de 4 metros por 3 metros un pequeño baño, y otras más chicas de 3 * 3 metros, todos los baños carecen de sus instalaciones o se encuentran totalmente destruidas. En el segundo piso solo se disponen 3 habitaciones al contrafrente, por último, en el 3er. piso además de la terraza hay un sector donde funcionaba seguramente el lavadero más 3 ambientes que dan la impresión que eran utilizados como lugares guarda muebles y/o talleres. En la planta baja al fondo hay un patio interno, más un aire y luz, un amplio ambiente donde funcionaba una cocina. Por último el inmueble cuenta con un sótano (aparentemente de dimensiones pequeñas, según los dichos de la ocupante) al que fue imposible acceder por falta de luz y por estar lleno de objetos y muebles en desuso. El estado de conservación y mantenimiento es muy malo, el único sector habitable es el frente del primer piso donde vive justamente el matrimonio Santillán junto a su hija, tienen actualmente cortado los servicios de gas y luz eléctrica (por lo que se observa la luz la consiguen por estar colgado de un vecino), el resto de las áreas se encuentran semi destruidas lo que uno deduce que el verdadero valor del inmueble reside en el importante lote de terreno más su ubicación (teniendo en cuenta que se trata de un frente comercial).

III. Que en el cumplimiento de la constatación en la Ciudad de Mar del Plata realicé gastos por el traslado y una noche de hotel por un total de \$ **5.470,42**, conforme a los comprobantes que adjunto (2 por carga de combustible y el restante por la noche de hotel) .

Por lo expuesto a S.S. digo:

a) se tenga presente el informe de la constatación realizada y se agregue el mandamiento de constatación oportunamente librado (la copia del mismo le fue entregada a la Sra. Herrera).

b) se tenga presente el detalle de los gastos realizados y se agreguen los respectivos comprobantes, de los cuales solicito se dé traslado a las partes.

Proveer de conformidad,

Será Justicia.

J: 2 / S: -

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON
(20134071126@cma.notificaciones)
(Legajo: 3282)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^