


30/11/2020

ENTRADA R.S.J., E. y C.

Nº LP 14193-2020

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: BRECKON Eleonora Laura
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº10 - LA PLATA
Carátula: */*/RAMIREZ ROBERTO LUIS C/ NICLI DANIEL OMAR Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: LP-7699-2019
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: CALÁ LAURA ALEJANDRA
Fecha Notificación: 27 nov 2020
Alta o Disponibilidad: 27/11/2020 13:22:03
Firmado y Notificado por: MONTOLIVO Juan José. 27/11/2020 13:22:02 --- Certificado Correcto.
Firmado por: MONTOLIVO Juan José. 27/11/2020 13:21:28 --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIO

LA PLATA, 27 de Noviembre de 2020

DIRECCION DEL REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS

DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

LCALA@SCBA.GOV.AR

S...../.....D

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en los autos caratulados " */*/RAMIREZ ROBERTO LUIS C/ NICLI DANIEL OMAR Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA ", que tramitan por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nº 10, de esta Departamental, a fin de informar que en los autos de la referencia se ha dictado **decreto de subasta** el que transcripto dice:

" La Plata, 28 de Julio de 2020.

Conforme lo dispuesto por la Res. 480/20 y cc. de la SCBA:

AUTOS Y VISTOS:

1) Atento lo pedido y las constancias de autos, decretese la venta en subasta pública del 100 % del bien inmueble Matrícula 36.891 de Berisso (114), Nomenclatura Catastral: Circunscripción VII, Parcela 1832-b, ubicado en el Partido de Berisso, frente a la calle colectora de la Ruta Provincial Nº 11, Superficie 40.000,60 m2, que se encuentra inscripto a nombre de Daniel Omar NICLI e Ivan GARCIA. Dicha venta será efectuada al contado, al mejor postor y, a los fines del cálculo de los tramos de puja, con la base de las dos terceras

30/11/2020

venta se realizará por el martillero que resulte desinsaculado, quien deberá aceptar el cargo dentro del tercer día de serle notificada su designación, bajo apercibimiento de remoción; a estos fines, líbrese la planilla del caso.

Una vez aceptado el cargo y como primera medida el martillero compulsará las actuaciones e informará al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art. 52 inc. "a" ap. 5° de la ley 10.973 -Texto según Ley 14085- (conf. art. 34 inc. 5° ap. "b" del CPCC). Asimismo, propondrá a VS fecha de celebración de la subasta y comunicación al Registro de Subastas Electrónicas de la base de la subasta, la garantía, las fecha de visitas, inicio y cierre de subasta y de la audiencia del art. 38 del Ac. 3604 y recabará en su oportunidad al comprador la constitución en el acto de adjudicación de domicilio procesal en el radio del asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art. 133 del CPCC.

2) Edictos: Previo cumplimiento de las medidas referenciadas supra y de las que en lo sucesivo se indicarán, el martillero propondrá fecha de subasta teniendo en cuenta lo reglado por el art. 67 de la ley 10.973 de la ley 10.973 y procederá a la publicación de edictos con los datos exigidos por los arts. 574 y 575 del CPCC, por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario "EL DIA" de la ciudad de La Plata, en los que se dejará expresa constancia que el inmueble se entregará en las condiciones que resulten de autos.-

3) A tales fines, líbrese mandamiento de constatación con habilitación de días y horas (art. 153 del CPCC). Autorízase al Oficial de Justicia a allanar domicilio y requerir el auxilio de la fuerza pública, servicios de cerrajero y ambulancia, todo ello en el caso de ser estrictamente necesario para el cumplimiento de la finalidad de la diligencia ut supra ordenada. Hágase saber que al momento de la publicación de edictos el mandamiento de constatación no puede tener una antigüedad superior a los tres meses .-

4) Todo ello, con citación de los jueces embargantes e inhibientes y de los acreedores hipotecarios en caso que resulten de los informes adjuntados, a cuyo fin se librarán los respectivos oficios y cédulas, los que deberán tener una antigüedad no mayor a los tres meses al momento de la publicación de edictos.-

5) Publicación en el Portal de Internet: Asimismo y en virtud del citado Acuerdo 3604 deberá efectuarse la publicación edictal en el portal dentro de la página de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires, informando idénticos datos que los previstos en los arts. 559 y 575 del CPCC, y las condiciones referentes a la seña que se indican infra, adicionándose fotografías del bien a rematar -siempre que el carácter del mismo lo permita-, fecha y hora de inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de puja fijados y sus importes, precio de reserva, fecha y horario de visita y datos del martillero. Dicha publicación se realizará con una antelación mínima de 10 días hábiles antes de la realización de la subasta. El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles, dejándose aclarado que el día de comienzo los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal informático indicado, dejándose aclarado que si en los últimos 3 minutos algún postor realiza una oferta, el plazo de puja se extenderá por 10 minutos más, procediéndose en igual forma sucesivamente si dentro de este último plazo, llegan otras ofertas, hasta que transcurran 10 minutos sin recibir una nueva.

6) Depósito en garantía. Compra en Comisión: Atento la naturaleza del bien a subastar, déjase debidamente aclarado que se dispone la constitución de depósitos en garantía que deberán efectuar los oferentes, el cual ascenderá al 5% de la base fijada. Dicho depósito será reintegrado a los depositantes que no resultaron compradores (art. 39 Ac. 3604). Asimismo dicho depósito deberá ser validado en forma remota -electrónica- o presencialmente por ante el Registro de Subastas.

En caso que el actor pretenda actuar como postor en la subasta que aquí se ordena, a pedido de parte y mediante resolución expresa, se lo podrá eximir del depósito en garantía a que refiere el párrafo anterior, dejándose debidamente aclarado que las condiciones a cumplir por el postorante para participar en la subasta serán las que se establezcan en el momento de la subasta.

30/11/2020

Se admite la compra en comisión en los términos establecidos por la ley. Esto es: al momento de registrarse como postor deberá obligatoriamente el usuario indicar si se presenta a fin de intentar una compra en comisión denunciando en ese momento el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en el remate. El comisionista con el comitente deberán ratificar mediante un escrito la compra bajo esa modalidad dentro de los cinco días de haberse realizado la subasta. En su defecto, en caso de haber ganado, se lo tendrá por adjudicatario definitivo al oferente (art. 21 Ac. 3604 SCJBA, art. 582 CPCC).

7) Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar y suscribir un acta en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor -código de postor y monto de adjudicación- y detallar los restantes postores con las mejores ofertas realizadas por cada uno de ellos, instrumento que deberá ser presentado en autos dentro del plazo de 3 días hábiles de finalizado el acto de subasta y transcurrido el plazo previsto en el art. 587 del CPCC, quedando en su poder copia certificada.

8) Pago del precio y posesión. Postor remiso: En caso de que el adjudicatario revista la calidad de postor remiso y por ello no se formalice la subasta o no deposite el precio de venta dentro del plazo legal, se estará al procedimiento detallado en los arts. 581 y 585 del CPCC.

Seña, comisión y acta de adjudicación: Asimismo, quien resulte adquirente, deberá depositar el 20% del precio ofertado en concepto de seña, el que deberá encontrarse acreditado al momento del acta de adjudicación, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (doct. art. 573 del CPCC), a la que se le sumará el 5% del depósito en garantía aludido precedentemente. La comisión a percibir por el martillero se fija en el 3% por cada parte, más el 10% en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador (conf. ley 14.085, texto ordenado) y abonar en efectivo el impuesto de sellos. Dichos importes deberán depositarse en la cuenta de autos en oportunidad de la audiencia del art. 38 de la Ac. 3604, acto en el cual se labrará asimismo el acta que prevé dicha norma debiendo concurrir el martillero y el adjudicatario con la documentación que la misma señala.

10) Con carácter previo a la fijación de fecha para la subasta, procédase a inscribir la subasta como medida cautelar genérica en el Registro de la Propiedad Inmueble (art. 34 inc. 5º ap "g", 36 inc. 2º. 232 del CPCC). Asimismo comuníquese al Área de Subastas Generales de la Excma. SCBA, oficiándose a sus efectos. Asimismo, líbrese el correspondiente certificado al martillero interviniente, el que acreditará la aceptación de cargo.

Así también deberá el Auxiliar del Órgano tener presente que al momento de fijar fecha de subasta deberán encontrarse actualizados los certificados a los que hace referencia el art. 568 del CPCC. esto es, desde la fecha en que fueron expedidos no pueden tener una antigüedad superior a los noventa días corridos (informe de dominio del bien y anotaciones personales de su titular), debiendo encontrarse actualizados además los informes sobre impuestos provinciales, tasas y contribuciones municipales, deuda de prestadora de servicio de agua, y -en caso de corresponder- informe de deuda por expensas comunes, los que deberán tener una antigüedad no mayor a seis meses.-

11) Gastos. Propaganda adicional, sellados e IVA: Los gastos del remate serán soportados en definitiva por la parte ejecutada, sin perjuicio de lo reglado específicamente en materia de propaganda adicional; y el auxiliar no estará obligado a anticiparlos de su peculio pudiendo renunciar a seguir interviniendo en autos en caso de no ser depositados (art. 560 y 590 del CPCC). El IVA que pudiera corresponder sobre el valor del inmueble, será también a cargo del comprador, no formando parte del precio. El IVA sobre la comisión del martillero si éste es responsable inscripto, será a cargo del comprador, como así también el cumplimiento de todas las reglamentaciones de cualquier naturaleza que se refieran los bienes subastados y la remoción de cualquier impedimento que obstaculizará su uso o su transferencia dominial en caso de no ser suficiente

30/11/2020

correspondieren sobre lo subastado, devengados hasta la toma de posesión serán abonados con el precio de la venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (gastos de justicia, arts. 2582 inc. c), 2584, 2585, 2586 incs. c) y d) del Código Civil y Comercial). Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente.

12) Dado que no ha sido acompañado informe de deudas de prestadoras de servicio de agua potable, teniendo en consideración las características y ubicación del inmueble, deberá el peticionante efectuar la aclaración del caso (arts. 34,36 del CPCC).-

Colóquense en carácter de reservadas las presentes actuaciones en Secretaría.-

REGÍSTRESE. NOTIFIQUESE en oportunidad de suscribir el presente a los domicilios electrónicos constituidos, en razón de principios de celeridad y economía procesal, por lo que los letrados no deberán confeccionar cédula (arts. 34, 36, CPCC).-

Firme el presente y a pedido de parte se comunicará a la Excma. Cámara de Apelaciones el pedido de desinsaculación de martillero, conforme lo ordenado en el punto 1) del presente.-

Hágase saber al peticionante y al resto de los justiciables que deberán cumplir con la pautas del Ac. 3886/18 SCBA remitiendo en formato digital o papel -según correspondiere- las presentaciones al día siguiente, realizar los actos procesales relativos al carácter en que actúa (patrocinante o apoderado) en la forma allí establecida y observar las modalidades que en tal Acuerdo se encuentra normadas, b) apercibimiento de tener por no presentados los escritos ya ingresados y de no proveerse los siguientes (arts. 34 y 36, CPCC). Si en el supuesto de autos ya efectuó los actos indicados, omita esta intimación. Actualmente dicha Acordada debe interpretarse en armonía con las Resoluciones dictadas por la SCBA con motivo de la emergencia por el COVID 19 en lo que respecta a la modalidad de presentación de escritos y documentación en formato papel y digital. De esta manera, en el marco del aislamiento social -público y notorio-, no se recibirán las peticiones y los documentos en papel, debiéndose seguir las modalidades allí referenciadas: adjuntar escrito papel y/o documentos firmado por las partes ante el letrado en formato PDF como archivo adjunto a la presentación electrónica, quedando el profesional como depositario de aquéllos. Notifíquese (art. 135 del CPCC, 480/20 SCBA, concordantes y siguientes; arts. 1, 2, 3 y ccdtes. 3975/20 SCBA). Se deja asentado que como canal de comunicación de inquietudes o sugerencias que otrora se realizaban en la "mesa de entradas", podrá utilizarse la opción "Consultas a organismos", incorporada en la Mesa de Entradas Virtual (MEV) en la página www.scba.gov.ar (Res. 28/20 SCBA).. Notifíquese por cédula electrónica (art. 34, 36, 135 del CCPC, 58 inc 1 ley 5177, art. 3 ley 5827, res 386/20, 480/20, 14/20, 18/20, 21/20 y ccdtes. SCBA). Silvina Cairo Jueza Firmado digitalmente (Ac. 3886/2018 y 3975/20 SCBA Art. 288 CCyCN)

Saludo a Ud. atte

Juan José Montolivo
Secretario
Firmado digitalmente
(Ac. 3886/2018 y 3975/20 SCBA
Art. 288 CCyCN)

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 7CH3CF

30/11/2020



245500247021729483

Recibido por vía electrónica con fecha 30/11/20 las 13:49

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Eleonora L. Breckon', written over a faint circular stamp.

Dra. ELEONORA L. BRECKON
Abogada Adscripta
Registro de Subastas Judiciales
Suprema Corte de Justicia

Datos del Expediente

Carátula: */*/RAMIREZ ROBERTO LUIS C/ NICLI DANIEL OMAR Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 11/02/2019 **Nº de Receptoría:** LP - 7699 - 2019 **Nº de Expediente:** LP - 7699 - 2019

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 19/02/2021 - Trámite: PROVEIDO - (FIRMADO)

Anterior 19/02/2021 11:57:39 - PROVEIDO Siguiente

Referencias

Funcionario Firmante 19/02/2021 11:57:33 - CAIRO Silvina - JUEZ

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (235700247021970613)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

//RAMIREZ ROBERTO LUIS C/ NICLI DANIEL OMAR Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Trámite despachado: ESCRITO ELECTRONICO (235700247021970613)

La Plata, en la fecha indicada en la constancia de la firma digital (Ac. SCBA 3971/20). jj .-

Conforme lo dispuesto por la Res. 480/20 y cc. de la SCBA: Teniendo en cuenta que, según la aclaración formulada por el ejecutante, quienes viven en el inmueble a subastar: el Sr. Alfredo Crespo y la Sra. Rosa Cruz, lo hacen en carácter de comodatarios, siendo el mismo el comodante y que tal comodato se estableció con un fin estrictamente de seguridad, déjase establecido que el bien saldrá a la venta como " desocupado " bajo exclusiva responsabilidad del peticionante (arts. 34,36 y 575 del CPCC).-

Téngase presente la conformidad manifestada con la ampliación del presupuesto presentado por el Martillero Homero César Simonetti; agréguese el comprobante de depósito judicial acompañado en documento adjunto PDF y hágase saber el mismo al nombrado.-

Hágase saber al peticionante que el 11 de febrero el Registro de la Propiedad Inmueble comunicó que la subasta decretada ha quedado inscripta en forma definitiva como medida cautelar genérica.-

Agréguese los informes de deuda del impuesto inmobiliario expedido por ARBA y el de tasa municipal de la Municipalidad de Berisso.-

Siendo que el artículo 11 de la Ley 25.506, a la cual se encuentra adherida la Provincia de Buenos Aires mediante la Ley 13.666, edicta que los documentos electrónicos firmados digitalmente y los reproducidos en formato digital a partir de originales de primera generación en cualquier otro soporte, también serán considerados originales y poseen, como consecuencia de ello, valor probatorio como tales, hágase saber que, de no existir oposición expresa, no le será requerida la presentación inmediata en soporte papel de la documentación adjunta digitalmente al escrito en proveimiento designándose, en este acto, al presentante como depositario temporal de los mismos (arts. 11 de la Ley 25.506, 5 del Dec. 2628/2002, 1 y 2 de la Ley 13.666, 34 y 36 del CPCC y 6 de la Ac. 3886/18 de la SCBA).

En consecuencia, habiéndose dado cumplimiento con los requerimientos efectuados en el proveído del 1 de febrero, proveyendo lo solicitado por el Martillero en su presentación del 28/12/20: Téngase presente la fecha fijada para la realización de la subasta, la que se iniciará el día 5 de Abril de 2021 a las 10.00 hs. y finalizará el 19 de Abril de 2021 a las :10.00 hs.

Silvina Cairo

Jueza

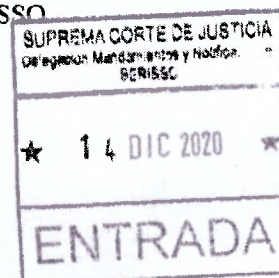
Firmado digitalmente

(Ac. 3886/2018 y 3975/20 SCBA

Art. 288 CCyCN)

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SYTNIK JULIETA LAURA
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - LA PLATA
Carátula: */*/RAMIREZ ROBERTO LUIS C/ NICLI DANIEL OMAR Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: LP-7699-2019
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: DELEGACION DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES - BERISSO
Fecha Notificación: 11 dec 2020
Alta o Disponibilidad: 11/12/2020 13:42:40
Firmado y Notificado por: CAIRO Silvina. 11/12/2020 13:42:36 --- Certificado Correcto.
Firmado por: ALFREDO MARTIN MENDOZA PENA.
CAIRO Silvina. 11/12/2020 13:41:25 --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida



TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz.

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de órgano: Juzgado Civil y Comercial
Fecha con autorizado Juzgado Interviniente: Juzgado Civil y Comercial n° 10 La Plata
Día Mes Año Dirección: Avda 13 entre 47 y 48 (Palacio de Tribunales) La Plata
Hora Juzgado/Tribunal: Juzgado Civil y Comercial n° 10 La Plata
Lugar Tipo de diligencia: Mandamiento de constatación
Carátula del expediente:
Firmas Copias para SI/ NO En fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año **CARACTER** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE SI Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA SI

Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: SI

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero SI

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el inmueble ubicado en Ruta Provincial N° 11 altura calle 642 de la Ciudad y Partido de Berisso, identificado como Lote Parcela 1832-b, de CUARENTA MIL METROS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS, Nomenclatura Catastral: Circ. VII, Parc. 1832-b.- PARTIDA: 114-27.713, inscripto su dominio a la matrícula: 114-36.891, y procederá a **CONSTATAR** el actual estado del inmueble y si el mismo se encuentra ocupado, en este caso deberá individualizar a sus actuales ocupantes y el carácter que detentan.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente dice: La Plata, 28 de Julio de 2020. Conforme lo dispuesto por la Res.

de días y horas (art. 153 del CPCC). Autorízase al Oficial de Justicia a allanar domicilio y requerir el auxilio de la fuerza pública, servicios de cerrajero y ambulancia, todo ello en el caso de ser estrictamente necesario para el cumplimiento de la finalidad de la diligencia ut supra ordenada. **Hágase saber que al momento de la publicación de edictos el mandamiento de constatación no puede tener una antigüedad superior a los tres meses...** Fdo. Silvina Cairo, Jueza.

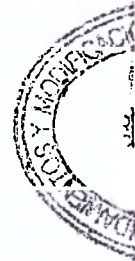
Facultades del Oficial de Justicia: allanar domicilio y requerir el auxilio de la fuerza pública, servicios de cerrajero y ambulancia, todo ello en el caso de ser estrictamente necesario para el cumplimiento de la finalidad de la diligencia ordenada, conforme resolución antes transcripta.

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia el martillero Homero César Simonetti y los Dres. Alfredo M. Mendoza Peña y/o Agustín Mendoza Peña y/o Carlos Fernando Valdez.

En la ciudad de La Plata, a los __ días del mes de diciembre de 2020.

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: Z389XY



Al Excmo. Sr. Dr. J. S. 260-856 } comodato y remate
Dr. Sr. Cury
Dr. W. 471-254
con acuerdo entre
Procurador Roberto Luis
como asado



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Señor Juez:

Informo a V.S. que siendo las 12:00 (doce) horas, me constituí conjuntamente con el Dr. Homero Cesar Simonetti en el domicilio de Ruta nº 11 a la altura de calle 642, casa tipo casco de campo con paredón y tranquera en su frente, donde fui atendido por una persona de la casa quien dice ser y llamarse Alfredo Crespo DNI 5.260.956, quien me manifiesta que vive en el lugar con la señora Rosa Cruz DNI 10.471.254, manifiestan que ambos tienen un acuerdo con el Sr. Ramirez Roberto Luis como patrón, como una especie de comodato con el mismo. El perito que acompaña saco las fotos que necesitaba mediante un dron. Sin más que informar, firmando para constancia.-

Berisso 22 (veintidos) de Diciembre de 2020.-

ALFREDO EDUARDO GARRIDO
Oficial de Justicia
de la Suprema Corte
Delg. Bso.



USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA