

Datos del Expediente**Carátula:** LOURO JORGE OSCAR S/ CONCURSO PREVENTIVO -PEQUEÑO- (HOY QUIEBRA)**Fecha inicio:** 06/07/2009 **N° de Receptoría:** BB - 8260 - 2009 **N° de Expediente:** 44666**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 30/10/2019 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO) - Foja: III

Anterior: 30/10/2019 9:40:03 - SUBASTA - ORDENA **Siguiente****Referencias****Funcionario Firmante** 30/10/2019 09:40:01 - MOIOLA Ruben Edgardo -**Observación** DTO DE SUBASTA (OJO, SE ACLARA EL 5/11/2019)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. n° 44666

LOURO JORGE OSCAR S/ CONCURSO PREVENTIVO -PEQUEÑO- (HOY QUIEBRA)

Objeto de petición: acompañan documentación**Rol procesal del peticionante:** síndico - registro automotor

///h/a Blanca, 30 de Octubre de 2019

Y VISTOS: Agréguese la documentación aportada

Encontrándose embargado el automotor e informadas sus condiciones de dominio y gravámenes, con citación de los jueces embargantes e inhibientes y acreedores prendarios si los hubiere, **DECRÉTASE LA SUBASTA** del **100% del bien del deudor Dominio ERQ-145**, por intermedio del martillero interviniente.

La subasta deberá realizarse en forma **ELECTRÓNICA**, por intermedio del indicado martillero. Establécese la base en las **2/3 partes de la tasación efectuada, es decir una base de \$ 90.000, ello a los fines de que la venta se efectúe a valor de mercado** (arts. 562, 575 C.P.C.C.; 22 y 37 Ac. 3604 SCBA).

Depósito en garantía: hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía, consistente en el **5% del monto de la base fijada ut-supra**, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja del mismo, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas Judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. **Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura**, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.-

Respecto a la publicación de edictos ordenada en el auto de subasta indicado precedentemente, hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta.

El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del C.P.C, ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3, 4 y 26 del Anexo I del citado Acuerdo).-

Regulérase al martillero que presente fotografías del bien en el Registro de Subastas Electrónicas a los fines de su debida publicidad.

En cuanto a la **comisión del Martillero**, la misma será del 8 % a cargo del comprador, con más el 10% de aportes sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973). El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.-

Hágase saber a quien resulte comprador que al momento de suscribir el acta antes indicada, **deberá acreditar en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía-** que deberá ser abonada en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia (dentro los cinco días) munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio en el radio del Juzgado.-

Asimismo, el comprador deberá depositar el **saldo del precio** al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial de autos, dentro del quinto día de notificada la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).-

El martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA..

Se autoriza la cesión del derecho del postor ganador y eventual comprador hasta tanto se hayan completado los trámites de la venta judicial.

Oportunamente, librese oficio al **Registro General de Subastas Judiciales** a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA.

Hágase saber al martillero y al síndico que tanto los informes de deuda como de dominio y anotaciones personales deberán estar actualizados al momento de fijarse fecha para la subasta. En caso contrario, se mandará realizar nuevamente toda diligencia.

Hágase saber que la cuenta judicial del proceso, abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de Bahía Blanca, es la n° 509388/9, CBU 0140437527620650938893.

Rubén Edgardo Moiola

Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MOIOLA Ruben Edgardo -

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: LOURO JORGE OSCAR S/ CONCURSO PREVENTIVO -PEQUEÑO- (HOY QUIEBRA)

Fecha inicio: 06/07/2009 **N° de Receptoría:** BB - 8260 - 2009 **N° de Expediente:** 44666

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 05/11/2019 - Trámite: SENTENCIA INTERLOCUTORIA - (FIRMADO) - Foja: III

[Anterior](#) 05/11/2019 9:11:44 - SENTENCIA INTERLOCUTORIA [Siguiente](#)

Referencias

Funcionario Firmante: 05/11/2019 09:11:42 - MOIOLA Ruben Edgardo -

Observación: ACLARA SUBASTA

Trámite Despachado: OFICIO - SOLICITA (238500052005952066)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. n° 44666

LOURO JORGE OSCAR S/ CONCURSO PREVENTIVO -PEQUEÑO- (HOY QUIEBRA)

Objeto de petición: se aclara, se ordenen oficios

Rol procesal del peticionante: martillero

///h/a Blanca, 5 de Noviembre de 2019

Y VISTOS: Hágase saber que el 25/9/2019 se libró oficio a los fines de conocer las condiciones de dominio y gravámenes del bien dominio ERQ-145, lo cual incluye las inhibiciones que pesen sobre el fallido.

Ampliase el auto de subasta de fecha 30/10/2019, disponiéndose la publicación de edictos por DOS días en el Boletín Oficial de La Plata -sin previo pago de aranceles, tasas ni otros gastos- y en el diario "La Nueva" de esta ciudad de Bahía Blanca.

Atento lo pedido, procédase al secuestro del bien indicado y de su documentación, librándose mandamiento en el cual se dejará constancia que podrán intervenir, como asimismo designar depositario, el martillero José Omar Ressia y/o el síndico Cr. Pedro Luis Martorana y/o quien cualquiera de ellos designe, pudiendo solicitar los servicios de cerrajero para abrir el automotor si no se contara con sus llaves.

Rubén Edgardo Moiola

Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MOIOLA Ruben Edgardo -

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: DIEGO ESTEBAN MACHIAVELLI - diego.machiavelli@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - BAHIA BLANCA
Carátula: LOURO JORGE OSCAR S/ CONCURSO PREVENTIVO -PEQUEÑO- (HOY QUIEBRA)
Número de causa: 44666
Tipo de notificación: OFICIO
Destinatarios: MACHIAVELLI DIEGO ESTEBAN
Fecha Notificación: 9 mar 2020
Firmado y Notificado por: GUGLIELMI Ingrid Julieta. ingrid.guglielmi@pjba.gov.ar. 09/03/2020 09:08:59 --- Certificado Correcto. Certificado
Firmado por: GUGLIELMI Ingrid Julieta. ingrid.guglielmi@pjba.gov.ar. 09/03/2020 09:08:55 --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**OFICIO**

Bahía Blanca, 9 de marzo de 2020.

AL ENCARGADO DE LA SECCIONAL LOCAL
REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS
BAHIA BLANCA
DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR
S / D

Dirijo a Ud. la presente en mi carácter de Secretaria del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 4 de Bahía Blanca, a cargo del Dr. Rubén E. MOIOLA, en los autos caratulados "**LOURO JORGE OSCAR S/ CONCURSO PREVENTIVO -PEQUEÑO- (HOY QUIEBRA)**", expte. 44666, a fin de hacerle saber que con fecha **30 de octubre de 2019** se ordenó la subasta electrónica del **100%** del bien del deudor **Dominio ERQ-145**, por intermedio del martillero designado a tales fines, Sr. **José Omar RESSIA**, con una base de pesos noventa mil (\$90.000).-

Asimismo, se hace saber que el decreto de venta fue ampliado en fecha 5 de Noviembre de 2019.-

Adjunto al presente copias de las respectivas resoluciones dictadas a tal fin.

Sin perjuicio de ello, detallo a continuación:

- 1) Los del automotor: marca Chevrolet, tipo sedan 5 puertas, modelo Meriva GLS 1.8 DOHC. Motor Chevrolet 1S0000235, chasis Chevrolet 9BGXF75K05C121952, año 2005.
- 2) Cuenta Judicial abierta en el Banco de la provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de Bahía Blanca: n° 509388/9, CBU 0140437527620650938893.
- 3) El martillero desinsaculado es José Omar RESSIA, domicilio electrónico 20120142926@cma.notificaciones, quien aceptó el cargo.-
- 4) La parte fallida es Jorge Oscar Louro.-
- 5) Se practicó mandamiento de secuestro quedando como depositario el fallido, en calle Agustín Alvarez 2328 de Bahía Blanca.
- 6) Se autoriza compra en comisión y cesión del boleto, en la forma como dispuesta en la resolución que se transcribe.
- 7) Base de subasta: 2/3 partes de la tasación efectuada, esto es, \$ 90.000.
- 8) Depósito en garantía: 5% de la base.
- 9) Se estableció la forma como serán devueltos los depósitos a los ofertantes no ganadores, conforme resolución que se transcribe.
- 10) No se eximió de la obligación de presentar fotografías.
- 11) Comisión 8% a cargo del comprador más 10% adicional.
- 12) Seña 10%.
- 13) Aún no se fijó fecha para la subasta ni para revisar el bien.
- 14) Los edictos se publicarán por dos días en el Boletín Oficial de La Plata y diario La Nueva de Bahía Blanca.

15) Se transcriben las resoluciones: "h/a Blanca, 30 de Octubre de 2019. Y VISTOS: Agréguese la documentación aportada. Encontrándose embargado el automotor e informadas sus condiciones de dominio y gravámenes, con citación de los jueces embargantes e inhibientes y acreedores prendarios si los hubiere, DECRETASE LA SUBASTA del 100% del bien del deudor Dominio ERQ-145, por intermedio del martillero interviniente. La subasta deberá realizarse en forma ELECTRÓNICA, por intermedio del indicado martillero. Establécese la base en las 2/3 partes de la tasación efectuada, es decir una base de \$ 90.000, ello a los fines de que la venta se efectúe a valor de mercado (arts. 562, 575 C.P.C.C.; 22 y 37 Ac. 3604 SCBA). Depósito en garantía: hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía, consistente en el 5% del monto de la base fijada ut-supra, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja del mismo, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C). Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior. Respecto a la publicación de edictos ordenada en el auto de subasta indicado precedentemente, hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta. El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del C.P.C, ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3, 4 y 26 del Anexo I del citado Acuerdo). Requierase al martillero que presente fotografías del bien en el Registro de Subastas Electrónicas a los fines de su debida publicidad. En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 8 % a cargo del comprador, con más el 10% de aportes sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973). El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA. Hágase saber a quien resulte comprador que al momento de suscribir el acta antes indicada, deberá acreditar en concepto de señal, el depósito del 10% del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía- que deberá ser abonada en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia (dentro los cinco días) munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio en el radio del Juzgado. Asimismo, el comprador deberá depositar el saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial de autos, dentro del quinto día de notificada la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso). Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC). El martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.. Se autoriza la cesión del derecho del postor ganador y eventual comprador hasta tanto se hayan completado los trámites de la venta judicial. Oportunamente, librese oficio al Registro General de Subastas Judiciales a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA. Hágase saber al martillero y al síndico que tanto los informes de deuda como de dominio y anotaciones personales deberán estar actualizados al momento de fijarse fecha para la subasta. En caso contrario, se mandará realizar nuevamente toda diligencia. Hágase saber que la cuenta judicial del proceso, abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de Bahía Blanca, es la n° 509388/9, CBU 0140437527620650938893. Rubén Edgardo Moiola, Juez", "h/a Blanca, 5 de Noviembre de 2019. Y VISTOS: Hágase saber que el 25/9/2019 se libró oficio a los fines de conocer las condiciones de dominio y gravámenes del bien dominio ERQ-145, lo cual incluye las inhibiciones que pesen sobre el fallido. Ampliase el auto de subasta de fecha 30/10/2019, disponiéndose la publicación de edictos por DOS días en el Boletín Oficial de La Plata -sin previo pago de aranceles, tasas ni otros gastos- y en el diario "La Nueva" de esta ciudad de Bahía Blanca. Atento lo pedido, procédase al secuestro del bien indicado y de su documentación, librándose mandamiento en el cual se dejará constancia que podrán intervenir, como asimismo designar depositario, el martillero José Omar Ressler y/o el síndico Cr. Pedro Luis Martorana y/o quien cualquiera de ellos designe, pudiendo solicitar los servicios de cerrajero para abrir el automotor si no se contara con sus llaves. Rubén Edgardo Moiola, Juez".

Sin más lo saludo atte.-

Ingrid J. Guglielmi - Secretaria.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: CS355R



451300062005093477

Datos del Expediente**Causa:** LOURO JORGE OSCAR S/ CONCURSO PREVENTIVO -PEQUEÑO- (HOY QUIEBRA)**Fecha inicio:** 06/07/2009 **N° de Receptoría:** BB - 8260 - 2009 **N° de Expediente:** 44666**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 10/02/2021 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: RATIFICA FECHAS, SE EXPIDAN EDICTOS. SOLICITA PRONTO DESPACHO. MANIFIEST... - (FIRMADO)

Anterior 10/02/2021 15:53:44 - ESCRITO ELECTRONICO **Siguiente****Referencias****Fecha del Escrito:** 10/2/2021 3:53:43 p. m.**Firmado por:** JOSE OMAR RESSIA (20120142926@cma.notificaciones) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: IV 98)**Nro. Presentación Electrónica:** 39048684**Observación:** ACLARA FECHA SUBASTA**Observación del Profesional:** RATIFICA FECHAS. SE EXPIDAN EDICTOS. SOLICITA PRONTO DESPACHO. MANIFIESTA CONVENIENCIA DE VENTA DIRECTA DE BIENES MUEBLES.**Presentado por:** RESSIA JOSE OMAR (20120142926@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

RATIFICA FECHAS.**SE EXPIDAN EDICTOS. SOLICITA PRONTO DESPACHO.****MANIFIESTA CONVENIENCIA DE VENTA DIRECTA DE BIENES MUEBLES.****Sr. Juez:**

José Omar RESSIA, martillero designado, con domicilio legal en la calle Martiniano Rodríguez n° 383 de Bahía Blanca y electrónico en el 20120142926@cma.notificaciones, cel. 54 9 2914 68-1526, en los autos caratulados: "LOURO JORGE OSCAR S/ CONCURSO PREVENTIVO - PEQUEÑO- (HOY QUIEBRA)" - **N° Causa: 44666**", a V.S. me presento y digo:

I. Que vengo por el presente **ratificando** como inicio de fecha de la subasta del rodado dominio ERQ145 el **15 de Marzo de 2021 a las 10.00 hs.**, y su finalización el **30 de Marzo de 2021 a las 10.00 hs.** La fecha de exhibición sería el 3 de Marzo de 2021 en el horario comprendido entre las 10.00 y 11.00 hs en el domicilio particular del suscripto, sito en calle Agustín Álvarez 2328 de Bahía Blanca. Entiendo que la sindicatura ha incurrido en un error involuntario al consignar un mes más (Abril en lugar de Marzo) en su escrito electrónico de fecha 14 de Enero de 2021.

II. Que se solicita se fije fecha para la audiencia del art. 38 de la Acordada 3604/12 de la SCBA, y se expidan en consecuencia los edictos de rigor, los cuales serán publicados sin necesidad de pago previo (art. 273, inc. 8 LCQ). Solicito **pronto despacho** a los fines de posibilitar la publicación edictal.-

III. Que respecto de lo solicitado por la sindicatura en el punto III ("BIENES DE CAMBIO INCAUTADOS") del escrito de fecha 14 de Enero de 2021, pongo de manifiesto que atento su escaso valor, el mejor procedimiento para su rápida liquidación sería el de **venta directa**, estimándose un valor total de **PESOS DOS MIL (\$2000)**, toda vez que se trata de anteojos de más de 10/12 años de antigüedad, los cuales se encuentran **fuera de moda**, y en malas condiciones.-

Proveer de conformidad,

SERÁ JUSTICIA.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



JOSE OMAR RESSIA
(20120142926@cma.notificaciones)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: IV 98)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)

Datos del Expediente

Carátula: LOURO JORGE OSCAR S/ CONCURSO PREVENTIVO -PEQUEÑO- (HOY QUIEBRA)

Fecha inicio: 06/07/2009 N° de Receptoría: BB - 8260 - 2009 N° de Expediente: 44666

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 10/02/2021 - Trámite: QUIEBRA / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior 10/02/2021 19:39:57 - QUIEBRA / SE PROVEE Siguiente

Referencias

Domic. Electrónico no cargado como parte 20120142926@CMA.NOTIFICACIONES

Domic. Electrónico no cargado como parte 27128629217@CCE.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 10/02/2021 19:39:57

Fecha de Notificación: 10/02/2021 19:39:57

Funcionario Firmante 10/02/2021 10:44:49 - TUFARI Juan Carlos - JUEZ

Observación FIJA FECHA CESAC DE PAGOS

Trámite Despachado SINDICO - CONTESTA TRASLADO (244300052006492773)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. n° 44666

LOURO JORGE OSCAR S/ CONCURSO PREVENTIVO -PEQUEÑO- (HOY QUIEBRA)

Objeto de petición: manifiesta, solicita se resuelva

Rol procesal del peticionante: síndico

//hía Blanca, 10 de Febrero de 2021

Y VISTOS: Téngase presente lo expuesto en el punto 1 del escrito presentado por la sindicatura el 14/1/2021.

Previénese que el término de publicación de edictos fue fijado en la providencia de fecha 5 de noviembre de 2019 -por dos días-.

Asimismo, que la fechas señaladas por el martillero en su presentación del 16 de diciembre de 2020 para la exhibición y la subasta no son las indicadas por la sindicatura. En consecuencia, requiérase aclaración al respecto por el martillero y la sindicatura. Al respecto, recuérdase la necesidad de que exista suficiente anticipación para efectuar la comunicación completa de los datos de la subasta al Registro respectivo y en la publicación de edictos.

Al punto 2, atento el estado de autos, **corresponde fijar la fecha de cesación de pagos.** La síndico que interviniera en el concurso preventivo, al presentar el informe general -fs. 209-, la situó en el día 18 de junio de 2008, fecha en que, expresa, el deudor debió ceder la factura 0002-00016905 a favor de SIG **GROUP.**

De manera diversa dictaminó al respecto el síndico de la quiebra, en su presentación de fecha 16 de octubre de 2018, quien entendió que la fecha de inicio del estado de cesación de pagos fue el 2 de septiembre de 1997, en que se habría iniciado la causa 2-1997-32048 ante el Tribunal de Faltas local. Entendió que no obstante, debía fijar como fecha de cesación de pagos el 23 de marzo de 2016. Tuvo en cuenta para ello que el día de declaración de la quiebra fue dos años después, el 23 de marzo de 2018. El punto no fue observado por ningún interesado.

Cabe destacar que por su parte, el deudor, en presentación inicial y al reseñar la situación que lo llevó a presentarse en concurso, tomó al día 28 de mayo de 2009 como el de su impotencia para afrontar sus obligaciones, denunciando que fue entonces cuando cayó su crédito para girar en descubierto en el Banco Patagonia.

Teniendo en cuenta la documentación que obra en autos y la que emerge de las insinuaciones de créditos del concurso preventivo, se deduce que la mayor cantidad de créditos corresponden a facturación con vencimientos a fines de 2008 y del año 2009 y demás obligaciones contraídas o vencidas en 2009.

También se aprecia un contrato de constitución de hipoteca en garantía de apertura de crédito celebrado con el Banco Patagonia data del 7 de marzo de 2008 (ver fs. 146vta.), ello a los fines de obtener una serie de créditos durante el año siguiente, que sin embargo no evitaron el impago de las facturas, cheques y demás créditos admitidos en autos.

Aporta sustento a las dificultades del año 2008 la deuda insinuada por AFIP. Refleja períodos de obligaciones de pendencia inestable, todo ello precisamente hasta 2008, en que se evidencia la falta de pago de la boleta de deuda del IVA n° 5023/08 (ver fs. 148) y el compromiso de diversos planes de pago por ese impuesto (ver fs. 149vta.), correspondientes a ese mismo año.

También, el impago del cheque que respaldaba a la factura cedida al SIG GROUP -fs. 152vta.-. La cesión al SIG GROUP de esa factura (n° 0002-00016905) con fecha 18 de junio de 2008 (fecha de emisión del cheque con el que se pagó esa cesión -v. fs. 152vta.-) no es en sí un reflejo de la cesación de pagos, pero sí el débito que generó a SIG GROUP ante el banco el cheque rechazado, cuyo vencimiento era del día 19 de junio de 2008.

De ahí en más, se evidencia el impago de facturas a proveedores, comenzando por las de Corporación Punto Alpha S.R.L., que son de pago contado contra la entrega de la mercadería y principian el 7 de octubre de 2008. Y luego las facturas de Ranieri Argentina n° 0001-00066902 del 27 de noviembre de 2008 y

pagadera al contado en fecha de factura, la n° 0001-00067084 y la n° 0001-00067600, ambas de diciembre de 2008 y pagaderas a 8 días de la facturación.

El momento -anterior- invocado por el síndico de la quiebra, esto es, el 2 de septiembre de 1997, en que se habría iniciado la causa 2-1997-32048 ante el Tribunal de Faltas local, en todo caso implicaría una gestión de carácter administrativo y determinativo, no revela incapacidad para hacer frente a las obligaciones asumidas, ni condice con el historial crediticio que se deduce de la documentación con que se cuenta en autos.

Corresponde entonces determinar al 19 de junio de 2008 como fecha de cesación de pagos, que es la del vencimiento del cheque impago a SIG GROUP y que comenzara la cadena de incumplimientos.

No obsta a ello que la quiebra se declarara recién el 23 de marzo de 2018, dado que el segundo párrafo del art. 115 de la Ley 24.522 prevé para el caso de quiebra indirecta la determinación de una fecha anterior al concursamiento preventivo.

En consecuencia, de acuerdo con lo previsto por los arts. 115, 116 y 117 de la Ley 24522, **RESUELVO:** Fijar como fecha de cesación de pagos de Jorge Oscar Louro el día 19 de junio de 2008.

Al punto 3 del escrito que proveo, requiérase al martillero interviniente que se pronuncie conforme lo solicitado por la sindicatura en el escrito que proveo. **PROVEO POR DISPOSICION DE LA EXCMA. SUPREMA CORTE.**

Juan Carlos Tufari

Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



TUFARI Juan Carlos
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Causa: LOURO JORGE OSCAR S/ CONCURSO PREVENTIVO -PEQUEÑO- (HOY QUIEBRA)

Fecha inicio: 06/07/2009 **Nº de Receptoría:** BB - 8260 - 2009 **Nº de Expediente:** 44666

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 12/02/2021 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior 12/02/2021 10:35:11 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE **Siguiente**

Referencias

Funcionario Firmante 12/02/2021 10:35:09 - TUFARI Juan Carlos - JUEZ

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (245400052006512959)

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (228800052006513207)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. n° 44666

LOURO JORGE OSCAR S/ CONCURSO PREVENTIVO -PEQUEÑO- (HOY QUIEBRA)

Objeto de petición: indican fecha de subasta y exhibición del automotor

Rol procesal del peticionante: martillero - síndico

///Hía Blanca, 12 de Febrero de 2021

Y VISTOS: Téngase presente la fecha de subasta indicada por el martillero y por la sindicatura.

Fijase la audiencia del día 8 del mes de Abril de 2021 a las 9.30 horas, para que se celebre la audiencia del art. 38 del Ac. 3604/12 SCBA, en que el adjudicatario deberá presentarse con documento de identidad, formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y constituirá domicilio dentro del radio del juzgado, bajo apercibimiento de tenerlo en estrados del mismo..

Expidase los edictos, que tramitarán sin previo pago de aranceles, tasas ni otros gastos, conforme lo dispuesto por el art. 273 inc. 8 de la Ley 24522.

Y oficiase al Registro de Subastas Electrónicas.

Téngase presente lo demás expuesto. PROVEO POR DISPOSICION DE LA EXCMA. SUPREMA CORTE.

Juan Carlos Tufari

Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



TUFARI Juan Carlos
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



Datos del Expediente**Carpetilla:** LOURO JORGE OSCAR S/ CONCURSO PREVENTIVO -PEQUEÑO- (HOY QUIEBRA)**Fecha inicio:** 06/07/2009 **Nº de Receptoría:** BB - 8260 - 2009 **Nº de Expediente:** 44666**Estado:** En Letra**Pasos procesales:****Fecha:** 12/02/2021 - **Trámite:** OFICIO - (FIRMADO)**Anterior:** 12/02/2021 12:21:09 - **OFICIO** **Siguiente****Referencias****Domic. Electrónico no cargado como parte** DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR**Fecha de Libramiento:** 12/02/2021 12:21:09**Fecha de Notificación:** 12/02/2021 12:21:09**Funcionario Firmante** 12/02/2021 12:21:05 - GUGLIELMI Ingrid Julieta - SECRETARIO**Observación** OF AL REG SUBASTAS**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

OFICIO**Bahía Blanca, 12 de febrero de 2021.****AL ENCARGADO DE LA SECCIONAL LOCAL****REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS****BAHIA BLANCA****DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR****S / D**

Dirijo a Ud. la presente en mi carácter de Secretaria del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 4 de Bahía Blanca, en los autos caratulados "LOURO JORGE OSCAR S/ CONCURSO PREVENTIVO -PEQUEÑO- (HOY QUIEBRA)", Expte. 44666, a fin de hacerle saber que se fijó fecha de subasta y complementar los oficios librados con fechas 9/3/2020, 15/9/2020 y 3/12/2020.

Se eleva nuevamente la planilla tralada oportunamente por el martillero.

Por separado, se comunica al Registro de Subastas el texto de los edictos.

En concreto, el día 30 de octubre de 2019 se ordenó la subasta electrónica del **100% del bien del deudor Dominio ERQ-145**, por intermedio del **martillero** designado a tales fines, Sr. **José Omar RESSIA**, con una base de pesos noventa mil (\$90.000).

Asimismo, se hace saber que el decreto de venta fue ampliado en fecha 5 de Noviembre de 2019.

Detalle a continuación:

- 1) Datos del automotor: marca Chevrolet, tipo sedan 5 puertas, modelo Meriva GLS 1.8 DOHC. Motor Chevrolet IS0000235, chasis Chevrolet 9BGXF75K05C121952, año 2005.
- 2) Cuenta Judicial abierta en el Banco de la provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de Bahía Blanca: n° 509388/9, CBU 0140437527620650938893.
- 3) El martillero desinsaculado es José Omar RESSIA, domicilio electrónico 20120142926@cma.notificaciones, quien aceptó el cargo.
- 4) La parte fallida es Jorge Oscar Louro, DNI 7.371.787.-
- 5) Se practicó mandamiento de secuestro quedando como depositario el fallido, en calle Agustín Álvarez 2328 de Bahía Blanca.
- 6) Se autoriza compra en comisión y cesión del boleto, en la forma como dispuesta en la resolución que se transcribe.
- 7) Base de subasta: 2/3 partes de la tasación efectuada, esto es, \$ 90.000.
- 8) Depósito en garantía: 5% de la base (\$ 4.500).
- 9) Se estableció la forma como serán devueltos los depósitos a los oferentes no ganadores, conforme resolución que se transcribe.
- 10) No se eximió de la obligación de presentar fotografías.
- 11) Comisión 8% a cargo del comprador más 10% adicional.
- 12) Señal 10%.
- 13) Inicio de subasta: 15 de Marzo de 2021 a las 10 hs. y finalización el 30 de Marzo de 2021 a las 10 hs.. Exhibición del bien: día 3 de Marzo de 2021 de 10 a 11 hs. en Agustín Álvarez 2328 de Bahía Blanca, con barbijo o tapaboca, por orden de llegada, con documento de identidad.
- 14) Los edictos se publicarán por dos días en el Boletín Oficial de La Plata y diario La Nueva de Bahía Blanca.
- 15) Se fijó la audiencia del día 8 del mes de Abril de 2021 a las 9.30 horas, para que se celebre la audiencia del art. 38 del Ac. 3604/12 SCBA, en que el adjudicatario deberá presentarse con documento de identidad, formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y constituirá domicilio dentro del radio del juzgado, bajo apercibimiento de tenerlo en estrados del mismo.
- 16) Se transcriben las resoluciones: "Bahía Blanca, 30 de Octubre de 2019. Y VISTOS: Agréguese la documentación aportada. Encontrándose embargado el automotor e informadas sus condiciones de dominio y gravámenes, con citación de los jueces embargantes e inhibientes y acreedores prendarios si los hubiere, DECRETASE LA SUBASTA del 100% del bien del deudor Dominio ERQ-145, por intermedio del martillero interviniente. La subasta deberá realizarse en forma ELECTRÓNICA, por intermedio del indicado martillero. Establécese la base en las 2/3 partes de la tasación efectuada, es decir una base de \$ 90.000, ello a los fines de que la venta se efectúe a valor de mercado (arts. 562, 575 C.P.C.; 22 y 37 Ac. 3604 SCBA). Depósito en garantía: hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar...

la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía, consistente en el 5% del monto de la base fijada ut-supra, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja del mismo, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C.). Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior. Respecto a la publicación de edictos ordenada en el auto de subasta indicado precedentemente, hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta. El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del C.P.C., ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3, 4 y 26 del Anexo I del citado Acuerdo). Requierase al martillero que presente fotografías del bien en el Registro de Subastas Electrónicas a los fines de su debida publicidad. En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 8 % a cargo del comprador, con más el 10% de aportes sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973). El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA. Hágase saber a quien resulte comprador que al momento de suscribir el acta antes indicada, deberá acreditar en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía- que deberá ser abonada en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia (dentro los cinco días) munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio en el radio del Juzgado. Asimismo, el comprador deberá depositar el saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial de autos, dentro del quinto día de notificada la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso). Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC). El martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA. Se autoriza la cesión del derecho del postor ganador y eventual comprador hasta tanto se hayan completado los trámites de la venta judicial. Oportunamente, librese oficio al Registro General de Subastas Judiciales a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA. Hágase saber al martillero y al síndico que tanto los informes de deuda como de dominio y anotaciones personales deberán estar actualizados al momento de fijarse fecha para la subasta. En caso contrario, se mandará realizar nuevamente toda diligencia. Hágase saber que la cuenta judicial del proceso, abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de Bahía Blanca, es la n° 509388/9, CBU 0140437527620650938893. Rubén Edgardo Moiola, Juez". "hía Blanca, 5 de Noviembre de 2019. Y VISTOS: Hágase saber que el 25/9/2019 se libró oficio a los fines de conocer las condiciones de dominio y gravámenes del bien dominio ERQ-145, lo cual incluye las inhibiciones que pesen sobre el fallido. Ampliase el auto de subasta de fecha 30/10/2019, disponiéndose la publicación de edictos por DOS días en el Boletín Oficial de La Plata -sin previo pago de aranceles, tasas ni otros gastos- y en el diario "La Nueva" de esta ciudad de Bahía Blanca. Atento lo pedido, procédase al secuestro del bien indicado y de su documentación, librándose mandamiento en el cual se dejará constancia que podrán intervenir, como asimismo designar depositario, el martillero José Omar Ressa y/o el síndico Cr. Pedro Luis Martorana y/o quien cualquiera de ellos designe, pudiendo solicitar los servicios de cerrajero para abrir el automotor si no se contara con sus llaves. Rubén Edgardo Moiola, Juez" y "hía Blanca, 12 de Febrero de 2021. Y VISTOS: Téngase presente la fecha de subasta indicada por el martillero y por la sindicatura. Fijase la audiencia del día 8 del mes de Abril de 2021 a las 9.30 horas, para que se celebre la audiencia del art. 38 del Ac. 3604/12 SCBA, en que el adjudicatario deberá presentarse con documento de identidad, formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y constituirá domicilio dentro del radio del juzgado, bajo apercibimiento de tenerlo en estrados del mismo. Expídanse los edictos, que tramitarán sin previo pago de aranceles, tasas ni otros gastos, conforme lo dispuesto por el art. 273 inc. 8 de la Ley 24522. Y oficiase al Registro de Subastas Electrónicas (...) PROVEO POR DISPOSICION DE LA EXCMA. SUPREMA CORTE. Juan Carlos Tufari, Juez".

Se ruega que la respuesta a este oficio sea enviada directamente al expediente n° 44666 de este Juzgado y no a la casilla personal del magistrado o funcionarios.

Sin más lo saludo muy cordialmente.-

Ingrid J. Guglielmi - Secretaria.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GUGLIELMI Ingrid Julieta
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^