

**Datos del Expediente**

Carátula: LIEBANA HECTOR EMILIO C/ VECCHI ELSA TERESA S/ LIQUIDACION DE REGIMEN PATRIMONIAL DEL MATRIMONIO Y BENEFICIO DE LITIGAR S

Fecha inicio: 03/10/2018

N° de Receptoría: BB - 14075 - 2018

N° de Expediente: 219693

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 20/05/2020 - Trámite: RESOLUCION REGISTRABLE - ( FIRMADO )

Anterior: 20/05/2020 14:17:45 - RESOLUCION REGISTRABLE Siguiente

**Referencias**

Domio. Electrónico no cargado como parte DIEGO MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR

Fecha de Libramiento: 20/05/2020 14:17:45

Fecha de Notificación: 20/05/2020 14:17:45

Funcionario Firmante: 20/05/2020 12:21:05 - FERNANDEZ COLAIZZO Carolina Andrea -

Observación: SUBASTA ELECTRONICA

Trámite Despachado: SOLICITA SE RESUELVA (232202111602175282)

Trámite Despachado: ESCRITO EL ELECTRONICO (228402111602162931)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Folio núm.

Núm. de Orden:

Exp. núm. 219693

Bahía Blanca, 20 DE MAYO DE 2020

**VISTO:** Estos autos " LIEBANA HECTOR EMILIO C/ VECCHI ELSA TERESA S/ LIQUIDACION DE REGIMEN PATRIMONIAL DEL MATRIMONIO Y BENEFICIO DE LITIGAR SIN GASTOS", **RESULTA:** I) Que en fecha 15/07/2019 las partes establecieron que el único bien que integró la comunidad de ganancias es el inmueble identificado con nomenclatura catastral: Circ. I, Sección A, Manz. 7, Parcela 16, Partida 2834, matrícula 18891 sito en calle Costa 334 del partido de Coronel Dorrego. Manifestaron que recae sobre el bien en cuestión una deuda hipotecaria en los autos caratulados "FIRST TRUST of NEW YORK National Association c/ LIBEANA, Hector Emilio y otra s/ Ejecución Hipotecaria" Exp 52.881 de trámite ante el Juzgado Civil y Comercial Nro. 3 de ésta ciudad. Pidieron que se realice pericia de tasación. En fecha 16/07/2019 se homologó el acuerdo arribado y se ordenó la pericia requerida.

II) En fecha 17/10/2019 el Sr. Perito Interviniente Santiago BERENGUER, Martillero Público Nacional presentó pericia de valuación respecto del bien objeto del pleito. Conferido el correspondiente traslado, las partes no manifestaron objeción con la misma, pese a encontrarse notificadas.

III) En fecha 13/03/2020 el Dr. Pedro Caramelli Lagleyze Abogado Apoderado de Hector Miguel LIEBANA pidió la venta forzada del bien en cuestión.

**Y CONSIDERANDO:** Primero) De la pericia realizada en fecha 17/10/2019 se puede extraer " ... Por los cálculos realizados para la valuación de la propiedad objeto de la tasación, utilizando los métodos correspondientes para cada tipo de mejoras y analizando en referentes directos de mercado, ASIGNO A ESTA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE COSTA N° 334 DE CORONEL DORREGO LA SUMA DE PESOS CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE (\$ 4.207.289.-) ASI LO TASO. ". A su vez, agregó "...COMPARATIVOS: esta propiedad en el mercado inmobiliario local se cotiza en 70.000 dólares...".

Conforme lo expuesto y al no haber recibido objeción de las partes la tasación acompañada, corresponde tener por aprobado el avalúo del bien objeto del pleito (Art. 759 del CPCC).

**Segundo)** Por otro lado, tratándose de un único bien de la comunidad ganancial, y habiéndose acompañado documentación la documentación correspondiente, considero que debe accederse a la subasta pedida (Art. 765, 562 y ces. del CPCC).

Por, ello **RESUELVO:** 1ro. Tener por aprobado el avalúo del bien objeto del presente (Art. 759 del CPCC).

**2do.-** Agréguese el informe de dominio vigente y el estado de gravamen que afecta el bien inmueble en cuestión, certificados de anotaciones personales de las partes, y demás documentación. Con citación de los acreedores y jueces embargantes e inhibientes, en el caso de que los hubiere para que en el término de cinco días de realizada la subasta se presenten a hacer valer sus derechos y constituir domicilio legal dentro del radio del Juzgado bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados y resolverse el orden del privilegios aprobado el remate y depositado el precio (art. 569 del Cód. Procesal). Oficiese al Juez embargante conforme surge del informe de dominio (Art. 558 inc. 2do. C.P.C.C.).

**3ro.-** Procedase en forma electrónica, de acuerdo con lo dispuesto en el acuerdo 3604/12 y su anexo, a la venta en pública subasta del bien inmueble sito en calle Costa Nro. 334 de Coronel Dorrego, cuya Nomenclatura Catastral es: Circ. I, Sección A, Manzana 7, Parcela 16, Partida Nro. 002-2834, Matrícula 18.891, bien que pertenece a las partes en autos, con base de \$4.207.289 -que surge de la tasación realizada en fecha 17/10/2019-, al contado y al mejor postor (Arts. 562 y ces. del C.P.C.C.).

**4to.-** Por cuestiones de economía procesal, téngase al Perito Santiago BERENGUER designado, por encomendada la tarea de subasta que en la presente se ordena (Arts. 25, 26 y ces., Ac. 2.728/96) Notifíquese.

**5to.-** El martillero designado deberá:

a) Fijar y denunciar la fecha para la realización de la subasta electrónica y proveer al Registro General de Subastas Departamental lo datos necesarios a fin de dar cumplimiento con el Artículo 4 del Anexo I del Acuerdo 3604/12 (Art. 67, Ley 10.973).

b) A fin de dar cumplimiento con lo dispuesto por el Art. 568 del CPCC, deberá acompañar los informes por impuestos, tasas y contribuciones que afecten al inmueble de referencia.-

c) Librese mandamiento de constatación del inmueble, ocupantes y su carácter, con habilitación de días y horas inhábiles, facultad de ingresar al domicilio y requerir el auxilio de la fuerza pública.

d) Rendir cuentas del remate dentro de los tres días de realizado y depositar en la cuenta de autos el saldo resultante; bajo apercibimiento de multa, conjuntamente con el acta que -en doble ejemplar- confeccionará finalizada la misma indicando su resultado, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación- (Arts. 69 y ces., Ley 10.973 y Art. 579, C.P.C.C.).-

e) Publíquense edictos por un día, con (10) diez días de anticipación al acto, en el Boletín Judicial, diario "La Nueva Provincia" de esta ciudad, y en el portal web correspondiente, debiendo el martillero informar con una antelación mínima de diez días hábiles al comienzo de la subasta a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales los datos previstos en el Art. 3 del Anexo I del Acuerdo 3604/12 de la SCBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de edictos según lo normado por los arts. 559, y 574 del CPCC, constando las deudas que registre: el número de cuenta judicial para el depósito en garantía y que se prohíbe la compra en comisión y cesión del boleto de compraventa. Con una antelación mínima de diez días hábiles del inicio de la subasta electrónica se publicará en el portal respectivo del sitio oficio de la SCBA el contenido del edicto conjuntamente con fotografías del bien (Art. 3 y 4 anexo I). En ellos, deberá dejarse expresa constancia de lo siguiente a) la venta para el comprador será libre de impuestos, tasa y contribuciones hasta la toma de posesión; b) Se fija la comisión del Martillero en el 3% a cargo del comprador (Art. 54 inc. b) ley 10.973). c) el comprador deberá abonar en concepto de impuesto de sellos el porcentaje que fije el Código Fiscal al momento de la subasta, d) las sumas que surjan en los puntos a) y b) deberán ser abonadas en el acto de la compra, e) el gasto que arroje la confección de la cédula catastral será a cargo del comprador en subasta

6to.- El inmueble de referencia saldrá a la venta con una base del 100% de los que surge de la tasación del inmueble, y en caso de que fracasare, la base se reducirá al 80% y sin base si tampoco existieran postores. Se deja constancia de que fracasada la primera subasta, la segunda y la tercera deberán realizarse conjuntamente en un plazo de 10 días contados a partir de la fecha en que fue celebrada la primera y con un intervalo de una hora entre ambas.

Para ofertar deberán resultar inscriptos con antelación mínima de tres días a la subasta en el Registro General de Subasta en el Registro General de Subastas Judiciales -sita en calle Guemes 102 de esta ciudad- (Art. 562 4to párrafo y 22 del Anexo I. Ac. 3604) y depositar la suma de \$3000 en concepto de depósito en garantía que se devolverá a quien no resulte adquirente y no podrá ser gravado excepto aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura en el supuesto en que existiera postor remiso. Dentro de los cinco días de aprobado el remate se fijará una audiencia para que comparezca el martillero y mejor postor quien presentará con el formulario de inscripción el comprobante de pago del depósito en garantía, constancia del código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador debiendo constituir domicilio en los términos del Art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento tenerlo por constituido en los estrados del Juzgado. Adjuntará el comprobante del precio y del equivalente al 3% a su cargo por comisión del martillero más el 10% en concepto de aportes previsionales depositados en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (suc. Tribunales) en la cuenta de autos y a orden de la suscripta decretándose la indisponibilidad del 100% del precio obtenido hasta que se inscriba el bien a su nombre, salvo que la demora en la realización de estos trámites lo fueren imputables. No regira la indisponibilidad para el pago de deudas del inmueble y gastos de justicia. Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta por culpa del postor remiso y se ordenare nuevo remate, este perderá los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y de las costas causadas por ese motivo. Los gastos de inscripción son a cargo del adquirente. Sin entenderse como liberación en sentido estricto exceptuase el pago de deudas del inmueble a favor del comprador para que pueda adquirirlo libre de gravamen y perfeccionar la transmisión dominial ante el Registro permaneciendo la deuda en cabeza del vendedor pudiendo las entidades perseguir su percepción contra él.

7to. Comuníquese la subasta que se ordena al Registro respectivo a efectos que tome razón de la misma. Comuníquese por Secretaría al Registro General de Subastas Electrónicas.

8

Carolina A. Fernández Colaizzo- JUEZA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FERNANDEZ COLAIZZO Carolina Andrea

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)

#### Datos del Expediente

Carátula: LIEBANA HECTOR EMILIO C/ VECCHI ELSA TERESA S/ LIQUIDACION DE REGIMEN PATRIMONIAL DEL MATRIMONIO Y BENEFICIO DE LITIGAR S

Fecha inicio: 03/10/2018

N° de Receptoría: BH - 14075 - 2018

N° de Expediente: 219693

Estado: En Letra

#### Pasos procesales:

Fecha: 06/07/2020 - Trámite: RESOLUCION - ( FIRMADO )

Anterior: 06/07/2020 15:34:04 - RESOLUCION: [Signado](#)

#### Referencias

Domic. Electrónico no cargado como parte 20225051772@CMA.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 06/07/2020 15:34:04

Fecha de Notificación: 06/07/2020 15:34:04

Funcionario Firmante 06/07/2020 13:23:19 - FERNANDEZ COLAIZZO Carolina Andrea -

Observación ACEPTA CARGO PERITO. SE ACLARA AUTO DE SUBASTA

Trámite Despachado CARGO ACEPTA - PRESENTA (272302111002191033)

#### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Folio núm.

Núm. de Orden:

Exp. núm. 219693

Bahía Blanca,

**VISTO:** Estos autos " LIEBANA HECTOR EMILIO C/ VECCHI ELSA TERESA S/ LIQUIDACION DE REGIMEN PATRIMONIAL DEL MATRIMONIO Y BENEFICIO DE LITIGAR SIN GASTOS", **RESULTA:** Que en fecha 1/06/2020 se presenta el Sr. Perito Martillero Público Nacional **SANTIAGO BERENGUER**, aceptó el cargo de Martillero, constituyó domicilio electrónico y solicitó se readecue el auto de venta del 20/05/2020 en los términos del Anexo de la acordada de la SCJ 3604 conforme los puntos que expone en su presentación.-

Por ello, **resuelvo:** 1ro. Tíenese al Perito Martillero Público por presentado, y aceptado el cargo para el cual fue designado, y por constituido domicilio procesal y electrónico.

2do.- Corregir el punto 6to. segundo párrafo de la resolución de fecha 20/05/2020 por cuanto donde dice "depositar la suma de \$ 3.000 en concepto de depósito de garantía", debe decir: Depositar el 5% de la base establecida en autos, de \$ 4.207.289 (art. 562 CPCC 4to párr.), con una antelación mínima de 3 días hábiles al comienzo de la celebración del remate (art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac.3731)

3ro. Corregir el punto 5to.- de la resolución de fecha 20/05/2020, por cuanto , donde dice: "Se fija la comisión del Martillero en el 3% a cargo del comprador (art.54 inc. b) ley 10973", debe decir "Se fija la comisión del Martillero en el 3% a cargo de cada parte, más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional, a cargo del comprador (Art. 54 pto. IV de la ley 10973)-

4to.- Rectifique el punto 5to. e) por cuanto dice : "Publiquense edictos por un día; debe decir " por tres (3) días" (art. 574 del CPCC)

5to.- Corregir el punto 6to primer párrafo de la resolución por cuanto, donde dice: " Se deja constancia de que, fracasada la primera subasta, la segunda y la tercera deberán realizarse conjuntamente en un plazo de 10 días contados a partir de la fecha en que fue celebrada la primera y con un intervalo de una hora entre ambas." Debe decir: "Se deja constancia de que, fracasada la primera subasta, la segunda y en su caso la tercera, deberán realizarse cada una respectivamente en un plazo de 10 días contados a partir de la fecha en que fue celebrada y fracasó la anterior y así sucesivamente."

6to.- Con respecto a la audiencia referida en el punto 6to. 2do. Párrafo Segundo de la resolución de fecha 20/05/2020, tiénese presente lo expuesto por el Sr. Perito interviniente. A tal fin, hágase saber que una vez establecida la fecha de subasta se fijará la fecha establecida a los fines del Art. 38 de la Ac. 3604.-

7to.- En relación al planteo formulado en el punto f) del escrito que se provee, sin perjuicio de lo dispuesto en el punto 6to. segundo párrafo; aclárese: dicho punto en cuanto a que si el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas por los medios correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos aportará el usuario al momento de admitir su participación en dicha subasta particular. En el caso de oferente no ganador con reserva de postura realizada, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas, a su pedido en el expediente judicial por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior. (Art. 39 de la Ac. 3604/12)

8vo.- Respecto de la subasta ordenada en autos, atento lo dispuesto por el Art. 582 del CPCC se encuentra permitida la compra en comisión, más no así la cesión del acta de adjudicación por resultar violatoria al artículo citado precedentemente:

9no. Autorízase a las personas mencionadas a diligenciar el mandamiento de constatación ordenado oportunamente, como así también de tomar fotografías del inmueble a subastar, a los fines de la publicación en el Portal de Subastas Electrónicas (art.3 Ac.3604).

10mo Librese el oficio pedido al Banco de La Provincia de Buenos Aires, a fines de ordenar Apertura de Cuenta Judicial (art. 22, 3er. párr. Ac. 3604)- Téngase a la presente como integrante de la corregida (Art. 36, 166 y ccs. del CPCC) Notifíquese al Sr. Perito.

Carolina A. Fernández Colaizzo JUEZA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FERNANDEZ COLAIZZO Carolina Andrea -



[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) \*

#### Datos del Expediente

Carátula: LIEBANA HECTOR EMILIO C/ VECCHI ELSA TERESA S/ LIQUIDACION DE REGIMEN PATRIMONIAL DEL MATRIMONIO Y BENEFICIO DE LITIGAR S

Fecha inicio: 03/10/2018

N° de Recepción: BB - 14075 - 2018

N° de Expediente: 219693

Estado: En Letra

#### Pasos procesales:

Fecha: 13/07/2020 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

Anterior: 13/07/2020 9:33:18 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO Siguiente

#### Referencias

Fecha del Escrito: 13/7/2020 9:33:17 a. m.

Firmado por: LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones) - (Legajo: 33013)

Nro. Presentación Electrónica: 31076911

Observación del Profesional: Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por: LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones)

#### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

En respuesta a vuestro oficio recibido informamos que hemos procedido a dar apertura a la cuenta judicial EN PESOS N° 562558/0, cuyo CBU 0140437527620656255808es perteneciente a los autos LIEBANA HECTOR EMILIO C/ VECCHI ELSA TERESA S/ LIQUIDACION DE REGIMEN PATRIMONIAL DEL MATRIMONIO Y BENEFICIO DE LITIGAR SIN GASTOS y a la orden de vuestro juzgado. La misma posee CUIT 30-99913926-0.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO  
(20205550780@bapro.notificaciones)  
(Legajo: 33013)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

Informo a V.S:

En Coronel Dorrego, a los veinte días del mes de Agosto del año dos mil veinte, siendo las 11:45hs. dando cumplimiento a lo ordenado en el Mandamiento librado en los autos caratulados: " Liebana Hector Emilio c/Vecchi Elsa Teresa s/liquidación de régimen patrimonial del matrimonio y beneficio de litigar sin gastos" de tramite por ante el Juzgado de Familia N° 2, me constituí en el inmueble cuy identificación resulta del mandamiento que precede Cir. I, Sección: A, Manzana: 7, Parcela: 16, Ptda: 2834 ubicado en calle Costa N° 334 de Coronel Dorrego. Lugar en que soy atendida por la señora Elsa Teresa Vecchi D.N.I. N° 14.068.558, quien me informa que reside en dicho domicilio en carácter de copropietaria, junto con el señor Juan Gette (pareja de la misma), y su hija Noelia Liebana de 40 años de edad, quien no reside, sino que trabaja en el Instituto de Inglés que funciona en dicho domicilio. Dejo constancia que no procedo a tomar fotografías del inmueble por no haber comparecido el autorizado a dar cumplimiento con dicha medida. Con lo que doy por finalizado el diligenciamiento. Conste. Coronel Dorrego, 20 de Agosto de 2020.-

  
MARINA RODRIGUEZ RUSCONI  
OFICIAL DE JUSTICIA  
JUZGADO DE PAZ LETRADO  
CORONEL DORREGO





#### Datos del Expediente

Carátula: LIEBANA HECTOR EMILIO C/ VECCHI ELSA TERESA S/ LIQUIDACION DE REGIMEN PATRIMONIAL DEL MATRIMONIO Y BENEFICIO DE LITIGAR S

Fecha inicio: 03/10/2018

N° de Receptoría: BB - 14075 - 2018

N° de Expediente: 219693

Estado: En Letra

#### Pasos procesales:

Fecha: 17/09/2020 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: FIJO FECHA DE SUBASTA SOLICITO) - ( FIRMADO )

Anterior: 17/09/2020 13:53:07 - ESCRITO ELECTRONICO Siguiente

#### Referencias

Fecha del Escrito: 17/9/2020 1:53:07 p.m.

Firmado por: SANTIAGO BERENGUER (20225051772@cma.notificaciones) - (Legajo: 1671)

Nro. Presentación Electrónica: 33734546

Observación: MARTILLERO INF. FECHA SUBASTA

Observación del Profesional: FIJO FECHA DE SUBASTA SOLICITO

Presentado por: BERENGUER SANTIAGO (20225051772@cma.notificaciones)

#### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

#### FIJO FECHA SUBASTA. SOLICITO

SANTIAGO BERENGUER, Martillero Público Nacional Coleg. 1671, inscripto al T° IV F° 225 del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos Departamental, con domicilio constituido en calle 11 DE ABRIL 319 y electrónico en 20225051772@cma.notificaciones designado en autos caratulados: "LIEBANA HECTOR EMILIO C/ VECCHI ELSA TERESA S/ LIQUIDACION DE REGIMEN PATRIMONIAL DEL MATRIMONIO Y BENEFICIO DE LITIGAR SIN GASTOS", Expte 219693, a V.S. digo:

1. Que luego de compulsar el expediente, es que me encuentro en condiciones de **fixar fecha de subasta**, la cual ha sido acordada con la seccional del Registro de Bahía Blanca, en las siguientes: **fecha de inicio del remate para el día 30 de noviembre de 2020, a las 10 horas, finalizando en consecuencia el día 16 de diciembre de 2020 a las 10 horas**, sin perjuicio de lo establecido por el art. 42 de Reglamento anexo a la Acordada 3604/12 de la S.C.B.A.-

2. Que, **la exhibición se efectuara el día 17 de noviembre de 2020 en el horario comprendido entre las 13:00 y 14:00 horas**, notificándose de tal medida al ocupante del inmueble Sr. Elsa Teresa Vecchi imponiéndole la obligación de mantener el inmueble abierto, para el ingreso del martillero y público en general, bajo apercibimiento de ser procesado por desobediencia a la autoridad judicial, ordenándose tal notificación al domicilio electrónico 20205618210@notificaciones.scba.gov.ar. (VECCHI ELSA TERESA - DR ANIBAL GERMANI) siendo el domicilio electrónico constituido.

3. Asimismo, teniendo en cuenta la fecha de subasta propuesta, en particular la fecha de finalización (16/12/2020) es que solicito **se fije fecha y hora de la audiencia de adjudicación**, según la agenda del juzgado (art. 38 Acordada 3604/12 SCBA).

4. Que asimismo informo el suscrito obtuvo fotografías del inmueble a subastar proporcionadas por la Sra Vecchi, para la publicación en el portal de subastas.

4. Que por Secretaría en su oportunidad se me haga entrega de los edictos correspondientes para proceder a su publicación

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SANTIAGO BERENGUER  
(20225051772@cma.notificaciones)  
(Legajo 1671)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)



#### Datos del Expediente

Carátula: LIEBANA HECTOR EMILIO C/ VECCHI ELSA TERESA S/ LIQUIDACION DE REGIMEN PATRIMONTAL DEL MATRIMONIO Y BENEFICIO DE LITIGAR S

Fecha inicio: 03/10/2018

N° de Receptoría: BB - 14075 - 2018

N° de Expediente: 219693

Estado: En Letra

#### Pasos procesales:

Fecha: 21/09/2020 - Trámite: PROVEIDO - ( FIRMADO )

Anterior: 21/09/2020 17:12:04 - PROVEIDOSiguiente

#### Referencias

Funcionario Firmante: 21/09/2020 17:12:03 - FERNANDEZ COLAIZZO Carolina Andrea - JUEZ

Observación: FJA FECHA DEL ART. 38 DEL AC. 3604

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (231202111000284803)

#### Texto del Proveido

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp. núm. 219693

Bahía Blanca,

Tiéndose presente y hágase saber la fecha de subasta establecida por el Sr. Perito interviniente.-

Atento lo pedido y lo dispuesto por el Art. 38 del Ac. 3604 de la SCBA, fijase la audiencia del **día 22 de diciembre del 2020 a las 10.00 hs.**, la que se desarrollará en forma presencial, debiendo concurrir el adjudicatario con la documentación establecida por el art. referido precedentemente. Notifíquese.

S/

Carolina A. Fernández Colaizzo JUEZA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----




FERNANDEZ COLAIZZO Carolina Andrea  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)



## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** DIEGO ESTEBAN MACHIAVELLI  
**Organismo:** JUZGADO DE FAMILIA N° 2 - BAHIA BLANCA  
**Carátula:** LIEBANA HECTOR EMILIO C/ VECCHI ELSA TERESA S/ LIQUIDACION DE REGIMEN PATRIMONIAL DEL MATRIMONIO Y BENEFICIO DE LITIGAR SIN GASTOS  
**Número de causa:** 219693  
**Tipo de notificación:** PROVEIDO  
**Destinatarios:** MACHIAVELLI DIEGO ESTEBAN  
**Fecha Notificación:** 30 nov 2020  
**Alta o Disponibilidad:** 30/11/2020 12:08:44  
**Firmado y Notificado por:** FERNANDEZ COLAIZZO Carolina Andrea. 30/11/2020 12:08:43 --- Certificado Correcto.  
**Firmado por:** FERNANDEZ COLAIZZO Carolina Andrea. 30/11/2020 12:07:50 --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Exp. núm.: 219693.-

Bahía Blanca.-

Y VISTOS: Advirtiendo la incompatibilidad del sistema para establecer la segunda y tercera subasta en su caso, ello ante el fracaso de la celebración de la primera, **RESUELVO:** Corregir la resolución de fecha 20-05-20 pto. 6 primer párrafo y su modificatoria de fecha 06-07/2020 por cuanto donde dice "*Se deja constancia de que, fracasada la primera subasta, la segunda y en su caso la tercera, deberán realizarse cada una respectivamente en un plazo de 10 días contados a partir de la fecha en que fue celebrada y fracasó la anterior y así sucesivamente.*" **debe decir** "*Se deja constancia de que fracasada la primera subasta, la celebración acerca de la segunda y en su caso la tercera subasta, se resolverán oportunamente.*". Téngase a la presente como integrante de la corregida (Art. 36, 166 y ccs. del CPCC). Notifíquese al Sr. Perito y al Registro Público de Comercio.

s.

**Carolina A. Fernández Colaizzo**

**JUEZA**

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: EF12WJ



274502111002339192



#### Datos del Expediente

Carátula: LIEBANA HECTOR EMILIO C/ VECCHI ELSA TERESA S/ LIQUIDACION DE REGIMEN PATRIMONIAL DEL MATRIMONIO Y BENEFICIO DE LITIGAR S

Fecha inicio: 03/10/2018

N° de Receptoría: BB - 14075 - 2018

N° de Expediente: 219693

Estado: En Letra

#### Pasos procesales:

Fecha: 30/11/2020 - Trámite: MARTILLERO - PROPONE - ( FIRMADO )

Anterior: 30/11/2020 13:40:42 - MARTILLERO - PROPONE Siguiente

#### Referencias

Fecha del Escrito: 30/11/2020 1:40:42 p. m.

Firmado por: SANTIAGO BERENGUER (20225051772@cma.notificaciones) - (Legajo: 1671)

Nro. Presentación Electrónica: 36838223

Observación del Profesional: INFORMO. SOLICITO. PROPONE. SOLICITO

Presentado por: SANTIAGO BERENGUER (20225051772@cma.notificaciones)

#### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**MARTILLERO INFORMA SUBASTA FRACASADA. SOLICITA ART. 577 CPCC. PROPONE FECHA DE SUBASTA. SOLICITA HONORARIOS.**

Señor Juez de Familia N° 2,

**SANTIAGO BERENGUER**, Martillero Público Nacional Coleg. 1671, inscripto al T° IV F° 225 del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos Departamental, con domicilio constituido en calle 11 DE ABRIL 319, y electrónico en 20225051772@cma.notificaciones, teléfono de contacto 291-155066500 designado en autos caratulados: "LIEBANA HECTOR EMILIO C/ VECCHI ELSA TERESA S/ LIQUIDACION DE REGIMEN PATRIMONIAL DEL MATRIMONIO Y BENEFICIO DE LITIGAR SIN GASTOS", Expte. 219693, a V.S. digo:

#### 1. Informa subasta fracasada.

Que en el periodo comprendido entre el 11/11/2020 y 25/11/20 se habilitó a través de la publicación en el portal de subasta el periodo de inscripción de postores de la subasta ordenada, sin que persona alguna lo hubiera realizado, tal como se puede apreciar en la publicación del portal en el siguiente link <https://subastas.scba.gov.ar/Auctions/Details/1611> "Postores inscriptos: 0 postores en la subasta" Cód. BB144.-

Por tal motivo cerrada la inscripción y sin posibilidad de que persona alguna pueda practicar ofertas, **solicito** se declare SUBASTA FRACASADA POR FALTA DE POSTORES.

#### 2. Aplicación art. 577 CPCC.

Que atento a lo que establece el código procesal en su art. 577, que cuando fracasa la subasta por falta de postores se realizará otra con base reducida en un 25%, es que solicito se decreta nueva subasta con reducción de la base, lo que significaría una base de \$ 3.155.467 y por ende un depósito en garantía de \$ 157.773 para el presente caso.

#### 3. Propone nueva fecha de subasta.

Para tal eventualidad luego de concordar con el Registro de Subastas vengo proponiendo nueva fecha de subasta con base reducida para el día 05/03/2021 a las 10 hs dando inicio y finalizando el 22/03/2021 a las 10hs.

Con nueva fecha de exhibición para el día 25/02/2021 de 10 a 11hs.

#### 4. Que atento a la fecha de subasta propuesto solicito a V.S fije fecha de audiencia adjudicación según agenda del juzgado. Art 38 Ac 3604.-

#### 5. Honorarios por subasta fracasada.

Que el art.577 y 578 del CPCC establece que se deberán abonar honorarios al martillero y el art. 37 de la Ley de Martilleros N° 14085 establece el monto que le corresponde por subasta fracasada por falta de postores "Habiéndose publicado edictos al 2% en caso de inmuebles". Esto representa sobre una base de \$ 4.207.289 el 2% la suma suma de \$ 84.145,78 literalmente expresado en la ley. Por tales motivos solicito se regulen los mismos.

#### PETITORIO

- 1) Se tenga por informada la subasta fracasada por falta de postores.
- 2) Se resuelva la realización de nueva subasta con base reducida.
- 3) Se apruebe las fechas propuestas por el martillero.
- 4) Se fije fecha audiencia adjudicación.
- 5) Se regulen los honorarios conforme lo solicitado.

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SANTIAGO BERENGUER  
(20225051772@cma.notificaciones)  
(Legajo: 1671)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)





#### Datos del Expediente

Carátula: LIEBANA HECTOR EMILIO C/ VECCHI ELSA TERESA S/ LIQUIDACION DE REGIMEN PATRIMONIAL DEL MATRIMONIO Y BENEFICIO DE LITIGAR S

Fecha inicio: 03/10/2018

N° de Receptoría: BB - 14075 - 2018

N° de Expediente: 219693

Estado: En Letra

#### Pasos procesales:

Fecha: 30/12/2020 - Trámite: RESOLUCION - ( FIRMADO )

Anterior: 30/12/2020 16:33:57 - RESOLUCION [Siguiente](#)

#### Referencias

Domie. Electrónico no cargado como parte 20225051772@CMA.NOTIFICACIONES

Domie. Electrónico no cargado como parte DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR

Funcionario Firmante: 30/12/2020 16:33:56 - FERNANDEZ COLAIZZO Carolina Andrea - JUEZ

Observación: FRACASO SUBASTA. NUEVA FECHA, BASE REDUCIDA

Trámite Despachado: [RENDICION DE CUENTAS - PRESENTA \(237402111002386454\)](#)

Trámite Despachado: [DOCUMENTACION - ACOMPAÑA \(236002111002386451\)](#)

Trámite Despachado: [MARTILLERO - PROPONE \(232802111002363148\)](#)

#### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Folio núm.

Núm. de Orden:

Exp. núm. 219693

Bahía Blanca,

**VISTO:** Estos autos " LIEBANA HECTOR EMILIO C/ VECCHI ELSA TERESA S/ LIQUIDACION DE REGIMEN PATRIMONIAL DEL MATRIMONIO Y BENEFICIO DE LITIGAR SIN GASTOS", **RESULTA:** **I)** Que el Sr. Perito interviniente informo que en el periodo comprendido entre el 11/11/2020 y 25/11/20 se habilito a través de la publicación en el portal de subasta el periodo de inscripción de postores de la subasta ordenada, sin que persona alguna lo hubiera realizado, tal como se puede apreciar en la publicación del portal en el siguiente link <https://subastas.scba.gov.ar/Auctions/Details/1611> "Postores inscriptos: 0 postores en la subasta" Cod. BB144. Por tal motivo solicito se declare SUBASTA FRACASADA POR FALTA DE POSTORES. Asimismo, solicito se decrete nueva subasta con reducción de la base, lo que significaría una base de \$ 3.155.467 y por ende un depósito en garantía de \$ 157.773 para el presente caso. Propuso nueva fecha de subasta con base reducida para el día 08/03/2021 a las 10 hs dando inicio y finalizando el 22/03/2021 a las 10hs, estableciendo nueva fecha de exhibición para el día 25/02/2021 de 10 a 11hs. Solicito se fije fecha de audiencia adjudicación según agenda del juzgado. Art 38 Ac 3604. Pidió regulación de sus honorarios por subasta fracasada (fecha 30/11/2020) **II.-** En fecha 16/12/2020 acompañó acta de subasta finalizada. **III.** Rindió cuentas de los gastos de la primer subasta fracasada.-

Por ello, **RESUELVO:** 1ro.- Atento lo que surge de lo informado por el Sr. Perito interviniente Santiago BERENGUER tiene por fracasada la subasta ordenada en autos por falta de postores (Art. 577 del CPCC). En consecuencia procédase en forma electrónica, de acuerdo con lo dispuesto en el acuerdo 3604/12 y su anexo, a la segunda venta en pública subasta con base reducida de conformidad con lo dispuesto por el Art. 577 del CPCC, del bien inmueble sito en calle Costa Nro. 334 de Coronel Dorrego, cuya Nomenclatura Catastral es: Circ. I, Sección A, Manzana 7, Parcela 16, Partida Nro. 002-2834, Matricula 18.891, bien que pertenece a las partes en autos, con base reducida de \$3.155.467, al contado y al mejor postor (Arts. 562, 577 y ccs. del C.P.C.C.). El inmueble de referencia saldrá a la segunda venta con una base del 75% de los que surge de la tasación del inmueble conforme valores referidos ut supra, y en lo demás en las mismas condiciones y disposiciones que las establecidas en fecha dispuestas en fecha 20/05/2020 y su aclaratoria de fecha 06/07/2020.-

2do.- Téngase presente y hágase saber la fecha de subasta establecida por el Sr. Perito interviniente. Atento lo dispuesto por el Art. 38 del Ac. 3604 de la SCBA, fíjase la audiencia del día **31 de marzo del 2021 a las 10.00 hs.**, la que se desarrollará en forma presencial siempre que las condiciones sanitarias lo permitan, debiendo concurrir el adjudicatario con la documentación establecida por el art. referido precedentemente. Notifíquese.

3ro.- Comuníquese la segunda subasta que se ordena al Registro respectivo a efectos que tome razón de la misma. Comuníquese por Secretaría al Registro General de Subastas Electrónicas.

4to.- Atento al criterio de la Excm. Cámara de Apelaciones en cuanto a que corresponde aplicar el art. 74 de la ley 10973 sólo en los casos de fracaso definitivo de la subasta, cuando ya no existen posibilidades para el martillero de percibir su comisión, en consecuencia, el pedido de regulación de honorarios deviene prematuro (Expediente Nro 122.835 BANCO DE LA PAMPA c/ DI LAURO Andrés Miguel S/ EJECUCION HIPOTECARIA. Sala II y antecedente (expte. nro. 119.516, L.1 24, N.O. 550).-

5to.- De la rendición de cuentas presentada, traslado a las parte por cinco días. Notifíquese, a Carolina A. Fernández Colaizzo JUEZA.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FERNANDEZ COLAIZZO Carolina Andrea  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

