

Datos del Expediente

Carátula: MURANA LUIS MIGUEL Y OTRO C/ RECORTERA VELASCO S.R.L. S/DESPIDO

Fecha inicio: 02/08/2012 **N° de Receptoría:** BB - 8079 - 2012 **N° de Expediente:** 26091

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 17/09/2014 - **Trámite:** APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO

Anterior 17/09/2014 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO **Siguiente**

Referencias

Fecha del Escrito 17/09/2014 09:38:00

Firmado por Patricia Mabel Mendez

Observación Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Bahía Blanca, 17 de septiembre de 2014

En los autos caratulados MURANA LUIS MIGUEL Y OTRO C/ RECORTERA VELASCO S.R.L. S/DESPIDO N° Causa: 26091 de trámite por ante Secretaría Única del Departamento Judicial de Bahía Blanca, se procedió a la APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS, cuyo n° de cuenta es 532657/1 y el n° de CBU es: 0140437527620653265710.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: MURANA LUIS MIGUEL Y OTRO C/ RECORTERA VELASCO S.R.L. S/DESPIDO

Fecha inicio: 02/08/2012 **N° de Receptoría:** BB - 8079 - 2012 **N° de Expediente:** 26091

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 18/04/2018 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - Foja: 443

Anterior 18/04/2018 - DESPACHO SIMPLE Siguiente

Referencias

Observación LA PARTE ACTORA SOLICITA DECRETO DE VENTA.

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

nro. 26.091

-/hía Blanca, abril de 2018.-

Autos y Vistos: De acuerdo a lo pedido y lo dispuesto por los arts. 558, 559 y conc. del C.P.C., decretese la **venta en pública subasta, sin base y al contado, de los derechos y acciones sobre el boleto de compra-venta realizado con la Municipalidad de Saavedra respecto de dos lotes de terreno ubicados en el Sector Industrial Planificado de la localidad de Pigüé cuyas nomenclatura Catastrales son: Circ. II, Sec.:F, Chac. 159, Frac.VII, Parcela 4, Partida nro.12709, inscripta al dominio Folio 136 del año 1937 y Circ. II, Sec.:F, Chac. 159, Frac.VII, Parcela 5, Partida nro.12710, inscripta al dominio Folio 136 del año 1937; para lo cual dése cumplimiento al Acuerdo 2728 de la S.C.J. y remítase la solicitud de desinsaculación del martillero pertinente, al Organismo de Contralor a sus efectos. Intímese al ejecutado para que dentro de cinco días denuncie si los bienes se encuentran prendados, indicando **nombre y domicilio del acreedor y monto, o si reconocen embargos, denunciando Juzgado, Secretaría y carátula del expediente.** Notifíquese.**

Fernanda Beatriz Zuázaga Elvira Germano

Presidente Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

Datos del Expediente**Carátula:** MURANA LUIS MIGUEL Y OTRO C/ RECORTERA VELASCO S.R.L. S/DESPIDO**Fecha inicio:** 02/08/2012 **Nº de Receptoría:** BB - 8079 - 2012 **Nº de Expediente:** 26091**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 18/05/2018 - Trámite: PRUEBA / SE PROVEE

Anterior 18/05/2018 - PRUEBA / SE PROVEE Siguiente**Referencias****Observación** SOLICITA NUEVA CEDULA**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

nro. 26091

-/hía Blanca, de Mayo de 2018

Conforme surge de fs. 450, hágase saber al martillero **Jeremías Alvarez Moreno**, con domicilio en calle **Las Heras nro. 1384** de la localidad de Coronel Suárez, que previa aceptación del cargo dentro de tercero día en el que deberá indicar su condición frente al I.V.A. y nro. de CUIT (art. 1 Acordada 2514), bajo apercibimiento de remoción, atento la subasta ordenada a fs. 443 publicará edictos en el Boletín Oficial de La Plata y en el diario en versión impresa de "La Nueva" de esta ciudad, por el término de tres días, haciendo constar en los edictos que percibirá una comisión del tres por ciento a cargo de cada parte, comprador y vendedor, y una seña del 10% del precio de venta (art. 54 apartado IV de la ley 14.085, modificatoria de la ley 10.973), debiendo rendir cuenta documentada de su misión dentro de los tres días posteriores y depositar el importe en el Banco de la Provincia de Buenos Aires a la orden del Tribunal y como pertenecientes al Juicio.- Notifíquese. Al escrito de fs.451: Téngase presente el nuevo domicilio de la demandada que se denuncia y no encontrándose acreditado que el mismo revista el carácter de legal social (arts.152 y 153 CPC), no ha lugar a lo solicitado y librese la nueva cédula que se pide a fin de notificar la resolución de fs.427 , con habilitación de días y horas inhábiles (art.153 CPC). A lo peticionado in fine del escrito que se provee no ha lugar y estése a lo dispuesto a fs.437.

FERNANDA.B.ZUAZAGA PRESIDENTE

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: MURANA LUIS MIGUEL Y OTRO C/ RECORTERA VELASCO S.R.L. S/DESPIDO

Fecha inicio: 02/08/2012 N° de Receptoría: BB - 8079 - 2012 N° de Expediente: 26091

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 23/10/2018 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - Foja: 456

[Anterior](#) 23/10/2018 - DESPACHO SIMPLE [Siguiete](#)**Referencias**

Observación EL MARTILLERO PROPONE Y PETICIONA

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (235600072001094680)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

nro. 26.091

-/h/a Blanca, octubre de 2018.-

Al escrito electrónico presentado el 02/10/2018 por el martillero Jeremías Alvarez Moreno: Encontrándose vigente el Acuerdo 3604 que dispone el modo de proceder con relación a las subastas ordenadas, la dispuesta en la resolución del 18 de abril del corriente año (ver fs. 443), se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por Anexo I, del Acuerdo Reglamentario nro. 3604 de fecha 9/8/2012 y conc., no haciéndose lugar a lo solicitado por el recurrente en el escrito bajo tratamiento.

Hágase saber al martillero que una vez cumplidos con la totalidad de los requisitos oportunamente ordenados publicará edictos en el Boletín Oficial de La Plata y diario "La Nueva" de esta ciudad, en su edición impresa, por el término de dos días, haciendo constar que percibirá una comisión del 8% a cargo del comprador (art. 54 apartado IV de la ley 14.085, modificatoria de la ley 10.973), dejándose sin efecto el "tres por ciento a cargo de cada parte, comprador y vendedor" establecido en la resolución del 18/05/2018 glosada a fs. 452, debiendo rendir cuenta documentada de su misión dentro de los tres días posteriores y depositar el importe en el Banco de la Provincia de Buenos Aires a la orden del Tribunal y como pertenecientes al juicio.

Publicitese en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación de 10 días hábiles anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, arts. 558 y 559 de CPC), dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar -cuando el carácter del bien lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y contactos del martillero, cuenta abierta de las presentes.(art.38 Ac. 3604).

Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo 1 Ac. 3604).

El Acto de Subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles. Si en los últimos tres minutos del plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más (tiempo de extensión conforme el art.42 Ac.3604/12).

Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. (art. 42 Ac. 3604).

Los usuarios registrados en el Portal, podrán participar como postores y atento la modalidad virtual, no se admite la compra en comisión.

Previo al inicio de la puja, deberá efectuarse al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica un monto equivalente al 5 % de la base en la cuenta abierta a nombre del Tribunal (art.562 del CPC, art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731).

Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia pertinente y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPC) con excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura en el supuesto en que existiera postor remiso (art. 585 del CPC; art. 40 Acuerdo 3604/12 SCBA).

Los derechos y acciones sobre el boleto de compra-venta cuya subasta fuera ordenada serán adjudicados a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.

Verificado el pago se dispondrá la emisión del acta definitiva de remate de conformidad con lo normado por el art.38 del Acuerdo 3604/12.

No constando en el Portal el pago por el adjudicatario en el plazo de 72 hs, se procederá de conformidad con lo normado por el art. 585 C.P.C. y art. 40 Ac .3604. Notifíquese y regístrese (art. 135 C.P.C.).

Fernanda Beatriz Zuázaga Silvana González Pardo

Presidente Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: MURANA LUIS MIGUEL Y OTRO C/ RECORTERA VELASCO S.R.L. S/DESPIDO

Fecha inicio: 02/08/2012 N° de Receptoría: BB - 8079 - 2012 N° de Expediente: 26091

Estado: En Letra

Pasos procesados:

Fecha: 14/10/2020 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior 14/10/2020 10:46:26 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE Siguiente**Referencias**

Funcionario Firmante 14/10/2020 10:46:24 - GERMANO Elvira - JUEZ

Funcionario Firmante 15/10/2020 09:57:38 - FERNANDA BEATRIZ ZUAZAGA - JUEZ

Observación DESIGNA MARTILLERO

Trámite Despachado OFICIO RECIBIDO (243500072001367296)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. 26091

///hía Blanca,

Al oficio electrónico de fecha 28/8/2020 remitido por el Organismo de Contralor: Hágase saber al martillero **ROQUE IVAN SKRETOWICZ** con domicilio en calle Madariaga 49 de esta ciudad y electrónico constituido, que previa aceptación del cargo dentro de tercero día en el que deberá indicar su condición frente al L.V.A. (art. 1 Acordada 2514), e indicar la fecha en que se celebrará la subasta de los derechos y acciones sobre el boleto de compra-venta realizado con la Municipalidad de Saavedra respecto de dos lotes de terreno ubicados en el Sector Industrial Planificado de la localidad de Pigüé cuyas nomenclatura Catastrales son: Circ. II, Sec.:F, Chac. 159, Frac.VII, Parcela 4, Partida nro.12709, inscripta al dominio Folio 136 del año 1937 y Circ. II, Sec.:F, Chac. 159, Frac.VII, Parcela 5, Partida nro.12710, inscripta al dominio Folio 136 del año 1937, se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por Anexo I, del Acuerdo Reglamentario nro. 3604/2012 y conc.

Hágase saber al martillero que una vez cumplidos con la totalidad de los requisitos ordenados en la presente resolución publicará edictos en el Boletín Oficial de La Plata y diario "La Nueva" de esta ciudad, en su edición impresa, por el término de dos días, haciendo constar que percibirá una comisión del 8% a cargo del comprador (art. 54 apartado IV de la ley 14.085, modificatoria de la ley 10.973), debiendo rendir cuenta documentada de su misión dentro de los tres días posteriores y depositar el importe en el Banco de la Provincia de Buenos Aires a la orden del Tribunal y como pertenecientes al juicio.

Publicitese en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación de 10 días hábiles anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, arts. 558 y 559 de CPC), dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar -cuando el carácter del bien lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y contactos del martillero, cuenta abierta de las presentes.(art.38 Ac. 3604).

Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo I Ac. 3604).

El Acto de Subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles. Si en los últimos tres minutos del plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más (tiempo de extensión conforme el art.42 Ac.3604/12).

Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere (art. 42 Ac. 3604).

Los usuarios registrados en el Portal, podrán participar como postores y atento la modalidad virtual, no se admite la compra en comisión ni la cesión del acta de adjudicación. Los postulantes al momento de la acreditación para participar en la puja, podrán efectuar la opción de reserva de postura, y dada la naturaleza del bien a subastar, no será exigible como condición para ofertar el depósito en garantía (art.562 del CPC, arts. 21 y 23 Ac. 3604 y 3731)

El bien cuya subasta fuera ordenada serán adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.

Verificado el pago se dispondrá la emisión del acta definitiva de remate de conformidad con lo normado por el art.38 del Acuerdo 3604/12.

No constando en el Portal el pago por el adjudicatario en el plazo de cinco días (art. 581 del C.P.C.), se procederá de conformidad con lo dispuesto por el art. 585 código citado y art. 40 Ac.3604. Notifíquese y regístrese (art. 135 C.P.C.).

ELVIRA GERMANO FERNANDA B ZUAZAGA

PRESIDENTE JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GERMANO Elvira
JUEZ

FERNANDA BEATRIZ ZUAZAGA
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

Datos del Expediente

Carátula: MURANA LUIS MIGUEL Y OTRO C/ RECORTERA VELASCO S.R.L. S/DESPIDO

Fecha inicio: 02/08/2012 N° de Receptoría: BB - 8079 - 2012 N° de Expediente: 26091

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 21/12/2020 - Trámite: ACOMPAÑA ESCRITO - (FIRMADO)

Anterior: 21/12/2020 0:02:26 - ACOMPAÑA ESCRITO Siguiente

Referenciasarba 12709 92.pdf [VER ADJUNTO](#)arba 12710.pdf [VER ADJUNTO](#)

Fecha del Escrito: 21/12/2020 00:02:25

Firmado por: ROQUE IVAN SKRETKOWICZ (20226616099@cma.notificaciones) - (Legajo: 1399)

Nro. Presentación Electrónica: 37748761

Observación del Profesional: FIJO FECHA DE SUBASTA. SOLICITO. AGREGO

Presentado por: ROQUE IVAN SKRETKOWICZ (20226616099@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FIJO FECHA. SOLICITO. AGREGO

Excmo. Tribunal del Trabajo:

SKRETKOWICZ ROQUE IVAN, Martillero Público Nacional, Coleg.1399, con domicilio constituido en calle Madariaga 49 de Bahía Blanca, teléfono 291 5086500 designado en autos caratulados: **"MURANA LUIS MIGUEL Y OTRO C/ RECORTERA VELASCO S.R.L S/ DESPIDO"**, Expediente 26091 a V.S. digo:

1. Que atento al estado de autos, es que vengo a fijar fecha de subasta siendo la de inicio del remate para el día 8 de Marzo de 2021, a las 10 horas, finalizando en consecuencia el día 22 de Marzo de 2021 a las 10 horas, sin perjuicio de lo establecido por el art. 42 de Reglamento anexo a la Acordada 3604/12 de la S.C.B.A.-

Que, teniendo en cuenta la fecha de subasta propuesta, solicito se fije fecha y hora de la audiencia de adjudicación, según la agenda del Tribunal (art. 38 Acordada 3604/12 SCBA).

Que en su oportunidad, por Secretaría se me haga entrega de los edictos correspondientes para proceder a su publicación.

2. Que siendo que se trata de una subasta de Derechos y Acciones, y son sin base, el art.32 Ac 3604 contempla que se pueda fijar un **Precio de Reserva**, ello con la finalidad de que el tramo inicial no sea irrisorio, sobre todo en este caso que se conoce la existencia de que el boleto de venta embargado trata sobre 2 bienes inmuebles partidas nro.(92)12709 y nro.(92)12710.

En el caso de que la subasta se practique sin ninguna base, existe la posibilidad de que la primera oferta sea por ejemplo de \$ 1000, por lo cual el sistema informático formara el cuadro de tramos tomando el 5% osea \$50.

Las siguientes ofertas todas serian sumando de a \$ 50 osea oferta n°1 \$1000, n°2 \$1050, n°3 \$1100.....sucesivamente. Para obtener un valor de \$ 100.000 se tendrían que realizar 2000 ofertas.-

Es por ello, que siguiendo las recomendaciones del Registro de Subasta y siendo que el valor fiscal de los bienes individualizados en el boleto ascienden cada uno a \$ 287.280 osea juntos \$ 574.560, **es que propongo se fije precio de reserva tomando las 2/3 de \$ 574.560.**

Se acompañan para su cotejo valuación fiscales de los bienes inmuebles.

3. Que solicito se aclare atento a que nada dice el decreto de venta y es necesario poner en conocimiento de los posibles postores lo siguiente:

a) En que momento el postor ganador debe integrar el pago de la comisión y saldo precio.

b) Que en el caso de que V.S fije precio de reserva, aclare si se deberá integrar depósito en garantía equivalente al 5% del mismo.

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ROQUE IVAN SKRETKOWICZ
(20226616099@cma.notificaciones)
(Legajo: 1399)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)



Datos del Expediente

Carátula: MURANA LUIS MIGUEL Y OTRO C/ RECORTERA VELASCO S.R.L. S/DESPIDO

Fecha inicio: 02/08/2012 N° de Receptoría: BB - 8079 - 2012 N° de Expediente: 26091

Estado: En Letra

Pasos procesados:

Fecha: 08/02/2021 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior 08/02/2021 11:05:43 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE

Referencias

Domic. Electrónico no cargado como parte DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR

Fecha de Libramiento: 08/02/2021 11:05:43

Fecha de Notificación: 08/02/2021 11:05:43

Fecha y Hora Agendamiento de Audiencia: 4 de Mayo de 2021 a las 08:30 hs.

Funcionario Firmante: 08/02/2021 09:35:57 - GERMANO Elvira - JUEZ

Funcionario Firmante: 08/02/2021 10:24:03 - FERNANDA BEATRIZ ZUAZAGA - JUEZ

Observación: FIJA FECHA DE SUBASTA Y DE ADJUDICACION

Trámite Despachado: ACOMPANA ESCRITO (241700072001449384)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expediente nro.: 26091

///Hía Blanca,

Al escrito electrónico de fecha 21/12/20 presentado por el martillero Skretkowicz: Téngase presente la fecha y hora fijada para el remate de los derechos y acciones sobre el boleto de compra-venta realizado con la Municipalidad de Saavedra respecto de dos lotes de terreno ubicados en el Sector Industrial Planificado de la localidad de Pigüé cuyas nomenclatura Catastrales son: Circ. II, Sec.:F, Chac. 159, Frac.VII, Parcela 4, Partida nro.12709, inscripta al dominio Folio 136 del año 1937 y Circ. II, Sec.:F, Chac. 159, Frac.VII, Parcela 5, Partida nro.12710, inscripta al dominio Folio 136 del año 1937, el que **comenzará el día 8 de Marzo de 2021, a las 10 horas y finalizará el día 22 de Marzo de 2021 a las 10 horas.** Conforme lo peticionado, habiéndose decretado dicha subasta sin base (y sin depósito en garantía) y atento lo que surge de las constancias acompañadas, fíjese un **precio de reserva del 2/3 de la valuación fiscal, esto es de PESOS QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA (\$574.560).**

Hágase saber que finalizada la subasta, el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los **datos del vencedor** (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y **deberá ser** presentado en el expediente en el plazo de **tres días hábiles** de finalizado el acto de subasta. En forma conjunta, deberá rendir cuentas de sus **gastos** (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA) bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5º aps. b, c y e, 579 C.P.C.C.). En los términos del aludido art. 36 **del anexo I, Ac. 3604, SCBA,** detérmínase el día 6 de abril de 2021 como fecha límite para que el Martillero cumplimente la referida rendición de cuentas. **Fíjese** asimismo dicha fecha (6 de abril de 2021) a los fines dispuestos por el art. 37 del anexo I, Ac. 3604, SCBA.

Aprobada que sea la rendición de cuentas presentada por el martillero y aprobada la subasta electrónica, fíjase la audiencia prevista en el **art. 38 del Anexo I** de la Ac. 3604/2012 SCBA para el **día 4 de Mayo de 2021 a las 08:30 horas**, a la que deberán comparecer el Martillero Enajenador y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, los comprobantes del pago de seña y saldo de precio, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC para el caso de no haberlo hecho en la oportunidad de **acreditar el** pago de la seña. El saldo de precio deberá depositarse al contado en pesos en dinero en efectivo dentro del término de **cinco días** de aprobado el remate (arg. art. 585 C.P.C.C.) en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales en la cuenta de autos, bajo apercibimiento de **declarárselo** postor remiso; y además deberá depositar la suma equivalente al 8% de comisión del Martillero con más el 10% en concepto de **aportes previsionales** a cargo del adjudicatario (art. 54 apartado IV de la ley 14.085, modificatoria de la ley 10.973).

Hágase saber al martillero interviniente que se exige de quien resulte comprador, el pago del diez por ciento (10%) del precio de seña, la que **deberá ser** abonada dentro del plazo de **cinco días** de finalizada la subasta electrónica conjuntamente con los sellados de ley y acreditando ello con **las boletas** pertinentes en el expediente. Expídanse por Secretaría los edictos pertinentes, los que se publicarán sin cargo en el Boletín Oficial. **Librese oficio al** Registro de Subastas Judiciales, Seccional Bahía Blanca, a los fines dispuestos por los arts. 3 y 26 de la Acordada 3.604/12. Notifíquese.

ELVIRA GERMANO FERNANDA B. ZUAZAGA

PRESIDENTE JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GERMANO Elvira
JUEZ

FERNANDA BEATRIZ ZUAZAGA
JUEZ



[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: DIEGO ESTEBAN MACHIAVELLI
Organismo: TRIBUNAL DEL TRABAJO N° 2 - BAHIA BLANCA
Carátula: MURANA LUIS MIGUEL Y OTRO C/ RECORTERA VELASCO S.R.L. S/DESPIDO
Número de causa: 26091
Tipo de notificación: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE
Destinatarios: MACHIAVELLI DIEGO ESTEBAN
Fecha Notificación: 8 feb 2021
Alta o Disponibilidad: 8/2/2021 11:05:58
Firmado y Notificado por: Manuel Esteban Franciulli. 08/02/2021 11:05:44 --- Certificado Correcto.
Firmado por: GERMANO Elvira. 08/02/2021 09:35:57 --- Certificado Correcto.
 FERNANDA BEATRIZ ZUAZAGA. 08/02/2021 10:24:03 --- Certificado Correcto.
Firma Digital: & Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Expediente nro.: 26091

////hía Blanca,

Al escrito electrónico de fecha 21/12/20 presentado por el martillero Skretkiewicz: Téngase presente la fecha y hora fijada para el remate de los derechos y acciones sobre el boleto de compra-venta realizado con la Municipalidad de Saavedra respecto de dos lotes de terreno ubicados en el Sector Industrial Planificado de la localidad de Pigüé cuyas nomenclatura Catastrales son: Circ. II, Sec.:F, Chac. 159, Frac.VII, Parcela 4, Partida nro.12709, inscripta al dominio Folio 136 del año 1937 y Circ. II, Sec.:F, Chac. 159, Frac.VII, Parcela 5, Partida nro.12710, inscripta al dominio Folio 136 del año 1937, el que **comenzará el día 8 de Marzo de 2021, a las 10 horas y finalizará el día 22 de Marzo de 2021 a las 10 horas.** Conforme lo peticionado, habiéndose decretado dicha subasta sin base (y sin depósito en garantía) y atento lo que surge de las constancias acompañadas, fíjese un precio de reserva del 2/3 de la valuación fiscal, esto es de PESOS QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA (\$574.560).

Hágase saber que finalizada la subasta, el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente en el plazo de **tres días hábiles** de finalizado el acto de subasta. En forma conjunta, deberá rendir cuentas de sus gastos (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA) bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5º aps. b, c y e, 579 C.P.C.C.). En los términos del aludido art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA, detérminase el día 6 de abril de 2021 como fecha límite para que el Martillero cumplimente la referida rendición de cuentas. Fíjese asimismo dicha fecha (6 de abril de 2021) a los fines dispuestos por el art. 37 del anexo I, Ac. 3604, SCBA.

Aprobada que sea la rendición de cuentas presentada por el martillero y aprobada la subasta electrónica, fíjase la audiencia prevista en el art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604/2012 SCBA para el **día 4 de Mayo de 2021 a las 08:30 horas**, a la que deberán comparecer el Martillero Enajenador y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, los comprobantes del pago de seña y saldo de precio, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC para el caso de no haberlo hecho en la oportunidad de acreditar el pago de la seña. El saldo de precio deberá depositarse al contado en pesos en dinero en efectivo dentro del término de **cinco días** de aprobado el remate (arg. art. 585 C.P.C.C.) en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales en la cuenta de autos, bajo apercibimiento de declarárselo postor remiso; y además deberá depositar la suma equivalente al 8% de comisión del Martillero con más el 10% en concepto de aportes previsionales a cargo del adjudicatario (art. 54 apartado IV de la ley 14.085, modificatoria de la ley 10.973).

Hágase saber al martillero interviniente que se exige de quien resulte comprador, el pago del diez por ciento (10%) del precio de seña, la que deberá ser abonada dentro del plazo de **cinco días** de finalizada la subasta electrónica conjuntamente con los sellados de ley y acreditando ello con las boletas pertinentes en el expediente. Expídale por Secretaría los edictos pertinentes, los que se publicarán sin cargo en el Boletín Oficial. Librese oficio al Registro de Subastas Judiciales, Seccional Bahía Blanca, a los fines dispuestos por los arts. 3 y 26 de la Acordada 3.604/12. Notifíquese.

ELVIRA GERMANO FERNANDA B. ZUAZAGA
PRESIDENTE JUEZ

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 9Q04E7



244500072001466396