

**Datos del Expediente**

Carátula: DOMIJAN, BELISA MARICEL C/ ECHEVESTE, GUSTAVO JOSE S/ ALIMENTOS PROVISORIOS (ACTUACIONES ART. 644, CPCC)

Fecha inicio: 02/02/2016

Nº de Receptoría:

Nº de Expediente: 48797 - BIS

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 17/12/2019 - Trámite: RESOLUCION REGISTRABLE - ( FIRMADO )

Anterior 17/12/2019 13:53:49 - RESOLUCION REGISTRABLE Siguiente**Referencias**

Funcionario Firmante 17/12/2019 13:53:47 - SALABERRY Maria Celia -

Trámite Despachado COPIA DE ESCRITO EN PAPEL AC. 3886/18 ART. 3 (211102110002111022)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Folio

Orden

Exp. 48797-BIS

Bahía Blanca, 17 de Diciembre de 2019.-

**Vistos:** Los autos "DOMIJAN, BELISA MARICEL C/ ECHEVESTE, GUSTAVO JOSE S/ ALIMENTOS PROVISORIOS (ACTUACIONES ART. 644, CPCC)", **resulta:** Que a fs. 152 Belisa Maricel DOMIJAN pidió subasta del cincuenta por ciento (50%) indiviso de inmueble sito en calle Las Araucarias n° 63 del Barrio Bosque Alto de esta ciudad de Bahía Blanca, identificado catastralmente como: Circ. II, Sección A, Chacra 53, Manzana 53 AD, Parcela 8; Partida n° 166680, Matrícula n° 90123 del Partido de Bahía Blanca (007), cuyo embargo fuera decretado por resolución suscripta electrónicamente el 22/marzo/2019 y anotado registralmente con fecha 3/junio/2019 bajo el nro. 364695/5, hasta cubrir la suma de pesos doscientos ochenta mil (\$ 280.000.-) en concepto de alimentos devengados y adeudados correspondientes al período enero 2016/agosto 2016, noviembre 2018 y diciembre 2018, con más la suma de pesos cien mil (\$100.000.-) presupuestada provisoriamente para responder a intereses, gastos y costas de la ejecución. Acompañó constancia de inscripción de la medida cautelar antes referida (fs.137/139), informes de dominio (fs. 140/143 y 154/157), informes de anotaciones personales (fs.158/161), informe de ARBA sobre deuda de impuesto inmobiliario (fs.144/148), informe de deuda de tasas y contribuciones del Municipio de Bahía Blanca (fs. 149/150), e informe de deuda por expensas expedido por Bosque Alto S.A. (fs. 151).

**Y considerando:** Que la resolución dictada el 22/marzo/2019 adquirió firmeza, por lo que corresponde ordenar su subasta.

Por ello, **resuelvo: 1ro.-** Ordenar la venta en pública subasta del cincuenta por ciento (50%) indiviso del inmueble ubicado en calle Las Araucarias n° 63 del Barrio Bosque Alto de esta ciudad de Bahía Blanca, identificado catastralmente como: Circ. II, Sección A, Chacra 53, Manzana 53 AD, Parcela 8; Partida n° 166680, Matrícula n° 90123 del Partido de Bahía Blanca -007- (art. 566, CPCC).

**2do.-** Ordenar la citación de los acreedores hipotecarios y señores jueces embargantes e inhibientes, en caso que los hubiere (art. 569, CPCC).

**3ro.-** Remítase al Organismo de Contralor Departamental planilla de solicitud de sorteo de un Martillero para la subasta, quien deberá aceptar el cargo dentro del tercer día de notificado por cédula de su designación, bajo apercibimiento de dejar sin efecto su nombramiento; fijar fecha para la realización de la subasta; rendir cuentas del remate dentro de los tres días de realizado y depositar en la cuenta de autos el saldo resultante, bajo apercibimiento de multa (Art. 69, ley 10.973; y Art. 579, CPCC).

**4to.-** Publíquense edictos por tres días en el Boletín Judicial de La Plata y diario "La Nueva" de esta ciudad (arts. 147 y 574, CPCC). El/la martillero/a que resulte desinsaculado deberá cumplir con la publicación diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta (art. 4, Anexo I AC 3604). El mencionado auxiliar de la justicia deberá informar a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del C.P.C. ello a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3, 4 y 26 del citado Anexo). El nombrado deberá presentar fotografías del bien a subastar en el Registro de Subastas Electrónicas, a los fines de su debida publicidad en la página web (art. 3 del citado Anexo).

- 5to.-** Hágase saber a las partes que la subasta del cincuenta por ciento (50%) indiviso del bien inmueble aquí dispuesta, deberá realizarse en forma ELECTRONICA, con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal, que actualmente representa el importe de \$ 1.131.036,5 (conf. valuación fiscal, fs. 146; arts. 562, 575 CPCC; arts. 22 y 37 AC. 3604).
- 6to.-** Hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar en la cuenta perteneciente a estos autos el depósito en garantía, consistente en la suma de pesos veinte mil (\$ 20.000.-), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja del mismo, debiendo adjuntarse al presente expediente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562, CPCC -Texto según ley n° 14.238-, art. 22, AC 3604). Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por la Seccional del Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, este Juzgado interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del código de rito local (art. 39, AC 3604).
- 7mo.-** Dentro del plazo de tres días hábiles de finalizado el acto de subasta, el/la martillero/a deberá rendir cuentas (art. 579, CPCC), debiendo elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en estos autos, de conformidad con las exigencias formales impuestas por el art. 36 del precitado Anexo que se ha referido.
- 8vo.-** Hágase saber a quien resulte comprador que al momento de suscribir el acta supra indicada, deberá acreditar en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía- seña que deberá ser abonada en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia (dentro los cinco días) munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio en el radio del Juzgado. Asimismo, el comprador deberá depositar el saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC), a cuyo fin deberá haber fijado domicilio dentro del radio del Juzgado bajo apercibimiento de tenerlo en los estrados del mismo. En caso de no efectuarse el pago en el plazo legal supra mencionado ni concedido suspensión para efectivizar el mismo, rige la solución legal prevista en el art. 585 del ordenamiento procesal local (postor remiso).
- 9no.-** Autorízase la cesión del derecho resultante de la subasta electrónica hasta tanto la venta se encuentre perfeccionada con el pago del precio y la entrega de la posesión. Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, acto que deberá ratificarse mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo indicado en el punto precedente para abonar el precio, bajo apercibimiento de tenerlo por adjudicatario definitivo (art. 582, CPCC).-
- 10mo.-** El/la martillero/a propondrá la fecha de inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas (art. 28, Anexo citado), salvo extensión prevista por el art. 42 de dicha normativa. Una vez conocida la fecha de subasta, líbrese oficio al Registro General de Subastas Judiciales a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA. **11ro.-** Hágase saber al martillero y al ejecutante que tanto los informes de deuda como de dominio y anotaciones personales, deberán estar actualizados al momento de fijarse fecha para la subasta.
- 12do.-** La comisión del sr. Martillero será del 3% (tres por ciento) al 4% (cuatro por ciento) a cargo de cada parte, más el 10% (diez por ciento) de los honorarios en concepto de pago de aportes previsionales a cargo del comprador (art. 54, acápite IV, Ley 10973 -texto según ley 14085-).
- 13ro.-** Oficiése electrónicamente a la Sucursal Tribunales del Banco de la Provincia de Buenos Aires, para la apertura de una cuenta judicial perteneciente a estos autos y a la orden de la infrascripta.
- 14to.-** Líbrese mandamiento de constatación del inmueble a subastarse.

MARIA CELIA SALABERRY

JUEZA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SALABERRY Maria Celia -

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** DOMIAN, BELISA MARICEL C/ ECHEVESTE, GUSTAVO JOSE S/ ALIMENTOS PROVISORIOS (ACTUACIONES ART. 644, CPCC)

**Fecha inicio:** 02/02/2016

**N° de Receptoría:**

**N° de Expediente:** 48797 - BIS

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 02/10/2020 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - ( FIRMADO )

Anterior 02/10/2020 11:56:09 - DESPACHO SIMPLE Siguiente

**Referencias**

**Funcionario Firmante** 02/10/2020 11:56:07 - SALABERRY Maria Celia - JUEZ

**Trámite Despachado** SOLICITA (240502110002283595)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

48797-BIS

Bahía Blanca

**Al punto 1:** Agréguese la documental acompañada.

**Al punto 2:** Estese al oficio librado electrónicamente en el día de la fecha.

**Al punto 3:** Corrijase el punto 12do del auto dictado el 17/diciembre/2019 en cuanto a que la comisión de la Sra. Martillera será del 3,5 % (tres con 50/100 a cargo de cada parte, más el 10% (diez por ciento) de los honorarios en concepto de pago de aportes previsionales a cargo del comprador (art. 54, acápite IV, Ley 10973 - texto según ley 14085-).

**Al punto 4:** Corrijase el punto 8vo del auto dictado del 17/diciembre/2019 en cuanto a que donde dice "acta supra indicada" debe decir "acta prevista en el art. 38 del AC 3604".

j

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SALABERRY Maria Celia  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** DOMIJAN, BELISA MARICEL C/ ECHEVESTE, GUSTAVO JOSE S/ ALIMENTOS PROVISORIOS (ACTUACIONES ART. 644, CPCC)

**Fecha inicio:** 02/02/2016

**N° de Receptoría:**

**N° de Expediente:** 48797 - BIS

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

**Fecha:** 05/10/2020 - **Trámite:** APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

**Anterior:** 05/10/2020 11:04:42 - **APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO** **Siguiente**

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 5/10/2020 11:04:42

**Firmado por** LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones) - (Legajo: 33013)

**Nro. Presentación Electrónica** 34422611

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Bahía Blanca, 05 de octubre de 2020

**COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:**

En los autos caratulados DOMIJAN, BELISA MARICEL C/ ECHEVESTE, GUSTAVO JOSE S/ ALIMENTOS PROVISORIOS (ACTUACIONES ART. 644, CPCC) del Departamento Judicial de Bahía Blanca, se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS**, cuyo n° de cuenta es 563926/8 , el n° de CBU es 0140437527620656392688 y el CUIT es 30-70721665-0.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO  
(20205550780@bapro.notificaciones)  
(Legajo: 33013)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

