


ENTRADA R.S.J., E. y C.

Nº 814137-2020

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

Usuario conectado: CALÁ LAURA ALEJANDRA - lcala@scba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº19 - LA PLATA
Carátula: CAVALLARO MARIA FLORENCIA C/ LOCATELLI ALICIA MATILDE Y OTROS S/ EJECUCION HONORARIOS
Número de causa: LP-14717-2017
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: GUZMAN ROSARIO
Fecha Notificación: 7 jul 2020
Firmado y Notificado por: AYALA FORTINO Facundo Nicolás. facundo.ayala@pjba.gov.ar. 07/07/2020 20:50:09 --- Certificado Correcto. Certificado
Firmado por: AYALA FORTINO Facundo Nicolás. facundo.ayala@pjba.gov.ar. 07/07/2020 20:47:49 --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**OFICIO**

La Plata, 7 DE JULIO DE 2020.

OFICIO**Registro General de Subastas Judiciales de la****Suprema Corte de Justicia de la Pcia. de Bs. As.****RGUZMAN@SCBA.GOV.AR****S / D**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Auxiliar Letrado del Juzgado en lo Civil y Comercial nº19 departamental, a fin de informarle que en los autos caratulados "CAVALLARO MARIA FLORENCIA C/ LOCATELLI ALICIA MATILDE Y OTROS S/ EJECUCION HONORARIOS" Exp. LP-14717-2017 en trámite por ante este Juzgado a cargo de la Dra. María Cecilia Tanco se ha decretado la subasta electrónica del 50% del bien inmueble Matrícula nº (055) 118503; UF/U.C. 2 , Nomenclatura Catastral: Circ. 1, Sec. H, Manz. 588, Parc. 16-A, Subpar. 2 de la Ciudad y Partido de La Plata) con la base de la 2/3 partes de la valuación fiscal obrante a fs.146, esto es la suma de \$ 949.332,66 (pesos novecientos cuarenta y nueve mil trescientos treinta y dos con sesenta y seis centavos), habiendo sido designado para su intervención el Martillero HUGO HERNÁN JANNETTI D.N.I. 27677328.

Se transcribe el proveído que ordena la presente: "La Plata, 23 DE ABRIL DE 220**COMUNIQUESE** la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el Martillero y mediante nota electrónica de estilo." Fdo. María Cecilia Tanco. Jueza.

Saludo a V.S. atte.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
 Su código de verificación es: SN01VA

<https://notificaciones.scba.gov.ar/textonotificacion.aspx?idnot=14810266&fecha=2&i...> 13/7/2020



225300256021203027

Recibido por vía electrónica con fecha 13/07/20 a las 12 horas. Const.

Dra ELEONORA L. BRECKON
Abogada Adscripta
Registro de Subastas Judiciales
Suprema Corte de Justicia.

21/9/2020

Datos del Expediente

Carátula: CAVALLARO MARIA FLORENCIA C/ LOCATELLI ALICIA MATILDE Y OTROS S/ EJECUCION HONORARIOS

Fecha inicio: 08/02/2017

N° de Receptoría: LP - 14717 - 2017

N° de Expediente: LP - 14717 - 2017

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 23/04/2020 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO) - Foja: 156

Anterior 23/04/2020 17:45:21 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

Referencias

Funcionario Firmante 23/04/2020 17:45:15 - TANCO Maria Cecilia -

Resolución - Folio 244

Resolución - Nro. de Registro 116

Trámite Despachado ESCRITO PRESENTADO (244200256020947409)

Trámite Despachado ESCRITO PRESENTADO (244500256020896317)



Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CAVALLARO MARIA FLORRENCIA C/ LOCATELLI ALICIA MATILDE Y OTROS S/ EJECUCION HONORARIOS LP-14717-2017

Reg. (I)

La Plata, 23 DE ABRIL DE 2020.

En los términos del artículo 7 de la Resolución 14/20 de la SCBA provéanse las presentaciones electrónicas pendientes (244500256020896317 v 244200256020947409): Téngase presente lo expuesto y la aclaración formulada en torno a la inexistencia de expensas, gastos comunes de ninguna especie ni administrador del consorcio.

Siendo exacto lo manifestado en torno a que los honorarios aquí ejecutados fueron regulados en los autos principales caratulados: **"MAZZETTO, Jorge Adrián y otra c/ LOCATELLI, Alicia Matilde y otro s/ División de Condominio"** (exped. LP 47363-2009 - Causa 142.240/09), siendo que en dicho proceso la obligación de dividir el condominio recae en el titular registral del bien inmueble cuya subasta de solicita, es decir, **Aldo LOCATELLI** y habida cuenta que el mismo falleció (tramitando su sucesorio por ante este mismo juzgado), como así también su cónyuge supérstite con derecho sobre el bien por ser de naturaleza ganancial, tal obligación fue transmitida a sus herederos, es decir a: **Alicia LOCATELLI** y **Carlos Alberto Julio LOCATELLI**, los aquí ejecutados como sucesores de los mencionados causantes, siendo acreedores y deudores de todo lo que el causante era acreedor y deudor. En función de ello, corresponde hacer lugar a lo solicitado.

AUTOS Y VISTOS: De conformidad con lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CPCC. -Texto según Ley 14.238-) y Ac. 3.604/12 SCBA. y Resol. SCBA.102/14, 1950/15 y 2-129/15, en función del estado de autos, con citación de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes -en caso que los hubiere- (arts.558 y 559 del CPCC.), decretese la venta en pública subasta -electrónica-, al mejor postor, del 50 % del INMUEBLE a que se refiere el informe de dominio que obra adjunto al escrito electrónico de fs. 152 (Matrícula n° (055) 118503; UF/U.C. 2 , Nomenclatura Catastral: Circ. 1, Sec. H, Manz. 588, Parc. 16-A, Subpar. 2 de la Ciudad y Partido de La Plata) con la base de la 2/3 partes de la valuación fiscal obrante a fs.146, esto es la suma de \$ 949.332,66 (pesos novecientos cuarenta y nueve mil trescientos treinta y dos con sesenta y seis centavos), por intermedio del martillero que resulte desinsaculado de las listas oficiales, quien deberá aceptar el cargo en legal forma dentro del tercer día de quedar notificado de su designación, bajo apercibimiento de exclusión de la lista por dos años (art.64 de la ley 10.973).

Una vez aceptado el cargo y como primera medida el martillero compulsará las actuaciones e informará al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art.52, inc.a ap.5to. de la ley 10.973 (art.34 inc.5to. ap.b CPCC, art.52 inc.a, ap.15e inc.b, ap.11 ley 10.973).

Hágase saber que la retribución del martillero interviniente se establecerá al momento del acta de adjudicación, con más el 10% correspondiente a aportes de ley y será a cargo del adquirente en subasta y del ejecutado por partes iguales (art. 562 y cctes. del C.P.C.C. y Anexo I Ac. 3604 y art. 54 ap. IV Ley 14.085).

APERTURA DE CUENTA: Procédase a la apertura de la cuenta bancaria a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art.22, 3er. Párrafo, Ac.3604/12; Res. SCBA. 2069/12).

21/9/2020

MANDAMIENTO DE CONSTATAción: Líbrese mandamiento de constatación de estado de ocupación del bien embargado (arts.558, 559, 575, 576 y 588 CPCC.) en cuyo diligenciamiento deberá indicarse si la misma es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros cuyo título a la ocupación se requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes. En oportunidad de diligenciarse el mandamiento de constatación se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante la exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro, incidente de desocupación (arts.163 inc.5°ap.2do, 384 y 588 2do. párrafo del CPCC.).

TÍTULO DE PROPIEDAD: Intímase al ejecutado, para que dentro del tercer día de notificado acompañe a los autos el título de propiedad del bien objeto de subasta, bajo apercibimiento de expedirse segundo testimonio a su costa (art.570 CPCC.).

DIFUSION DE LA SUBASTA: a) **Publicidad edictal:** Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del Martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts.559, 560, 574 y 575 del CPCC se publicarán a continuación, edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "El día" de La Plata. Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de lo más abajo detallado.

b) **Propaganda adicional:** Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2%) de la base (art.575 in fine CPCC.).

c) **Publicidad virtual:** Autorízase, como mecanismo de difusión de la subasta (complementario de la publicación edictal y de la propaganda adicional mencionadas y fijado el lapso de celebración de la subasta), la inclusión en la página WEB de la SCBA., de mayor información relacionada al acto.

PARTICIPACION EN LA SUBASTA: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts.6 a 20 del Ac.3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art.562, 921, CPCC, arts.21 a 24, Ac.3604/12).

En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art.582 CPCC; art.21 3er. Párrafo Ac.3604).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas *posteriori* del cese de la puja- por el RGSJ., que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar CBU -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará, por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art.585 2do. Párrafo, CPCC; art.39, Ac.3604/12).

CELEBRACION DE LA SUBASTA JUDICIAL INMOBILIARIA: En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja -a cargo del martillero interviniente- hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en el art.575, CPCC y arts.2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12.

ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (art.579, CPCC; art.36, Ac.3604/12).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art.585, CPCC.; art.37, Ac.3604/12).

21/9/2020

IMPUESTOS: Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán ~~soportados~~ con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (art.2582 inc. "c" CCCN) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art.34 inc.5° del CPCC.), superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.



ACTA DE ADJUDICACION: Convócase a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martilero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia del Secretario, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del inmueble, la que se fija para el día 16 DE OCTUBRE DE 2020 A LAS 11:00 HS. fecha que deberá ser incluida sólo en la publicidad virtual ya ordenada y detallada (arts.3 y 38 del Ac.3604/12).

POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art.585, CPCC; arts.21, 40, Ac.3604/12).

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el Martilero y mediante nota electrónica de estilo.

En igual sentido líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble para inscribir este decreto en el marco de lo dispuesto por el art.323 del CPCC, el que será notificado dentro de los dos días de acreditado en autos el timbrado correspondiente al pago de la tasa por servicios registrales (art.34 inc.5° del CPCC).

Se hace saber a las partes de autos, al Martilero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA citadas al inicio de este decreto.

RESERVESE las presentes actuaciones en Secretaría, hasta tanto se realice la subasta.

REGISTRESE. NOTIFIQUESE *ministerio legis.*

fa

María Cecilia Tanco JUEZA El presente ha sido firmado digitalmente

(arts. 288 del C.C.C.N. y 3 de la ley 25.506)

En.....se libró oficio de apertura de cuenta judicial y oficio a la Excma. Cámara de Apelación a fin de desinsacular perito martilero. Conste.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



TANCO Maria Cecilia -

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

18/12/2020



Datos del Expediente

Carátula: CAVALLARO MARIA FLORENCIA C/ LOCATELLI ALICIA MATILDE Y OTROS S/ EJECUCION HONORARIOS

Fecha inicio: 08/02/2017

Nº de Receptoría: LP - 14717 - 2017

Nº de Expediente: LP - 14717 - 2017

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 19/05/2020 - Trámite: PROVEIDO - (FIRMADO)

Anterior 19/05/2020 16:17:52 - PROVEIDO Siguiente

Referencias

Funcionario Firmante 19/05/2020 16:17:50 - TANCO María Cecilia -

Observación AMPLIA DEPOSITO EN GARANTÍA DE LA SUBASTA

Trámite Despachado ESCRITO PRESENTADO (235200256021053915)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CAVALLARO MARIA FLORENCIA C/ LOCATELLI ALICIA MATILDE Y OTROS S/ EJECUCION HONORARIOS n° LP-14717-2017

REG. N°

La Plata, 19 DE MAYO DE 2020.

A la presentación electrónica (235200256021053915): Téngase presente lo manifestado respecto del título de propiedad.

En torno al depósito en garantía, hágase saber a los postulantes que deberán depositar en garantía el cinco por ciento (5%) de las dos terceras partes (2/3) de la tasación del inmueble para ofertar válidamente en la condición de postores en la subasta (art. 562 del C.P.C. y art. 22 del Anexo I Ac. 3604), esto es en la suma de pesos cuarenta y siete mil cuatrocientos sesenta y seis con 63/100 centavos (\$ 47.466.63). **Regístrese y correlaciónese** con su antecedente 116 (I) de fecha 23/04/2020.

En cuanto al impuesto a sellos cabe decir que el acta de adjudicación que oportunamente se confeccionará en la audiencia prevista por el art.38 del Ac.3604, no resulta ser un boleto de compraventa en los términos del art.50 apartado B.1 de la ley impositiva 2020, ello en razón de sus diferentes naturalezas jurídicas y dado que en consecuencia no se encuentra alcanzado por el impuesto de sellos (Título IV del libro Segundo del Código Fiscal Ley 10.397 -texto ordenado 2011- y sus modificatorias), destímase lo requerido.

fa

María Cecilia Tanco JUEZA El presente ha sido firmado digitalmente

(arts. 288 del C.C.C.N. y 3 de la ley 25.506)

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

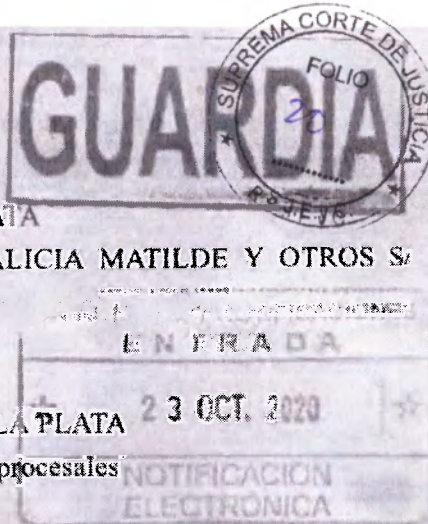


TANCO Maria Cecilia -

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MIGOYA Maria Andrea
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°19 - LA PLATA
Carátula: CAVALLARO MARIA FLORENCIA C/ LOCATELLI ALICIA MATILDE Y OTROS S/ EJECUCION HONORARIOS
Número de causa: LP-14717-2017
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES LA PLATA
Fecha Notificación: 22 oct 2020 - Día no laborable o hubo suspensión de plazos procesales
Alta o Disponibilidad: 22/10/2020 15:27:04
Firmado y Notificado por: TANCO Maria Cecilia. 22/10/2020 15:27:03 --- Certificado Correcto.
Firmado por: Maria Florencia Cavallaro.
Firma Digital: TANCO Maria Cecilia. 22/10/2020 15:26:38 --- Certificado Correcto.
Verificación de firma digital: Firma válida



TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES
MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado: Juzgado Interviniente: n° 19
Día Mes Año: Dirección: Avenida 13 N° 690 La Plata
Hora: Juzgado/Tribunal: Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 19 del Departamento Judicial La Plata.
Lugar: Tipo de diligencia: CONSTATAción DE ESTADO DE OCUPACIÓN
Firmas: Carátula del expediente:
 Copias para traslado **NO** En --- fs.---

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)
Día Mes Año: **CARÁCTER** (Indicar por SI ?NO según corresponda)
Hora: URGENTE SI Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA SI
Lugar: **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por SI ?NO según corresponda)
Firmas: Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO
 Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO
 Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia que corresponda, se constituirá inmueble sito en la Ciudad y Partido de LA PLATA, con frente a la calle N° 689 entre calles 8 y 9, planta baja y 1° piso, Unidad Funcional 2, Polígono 00-02. Catastro: Circ. 1, Sec. 11, Mz.588, Pc. 16 "a", Subparcela.2, Pol.00-02 y 01-01, y procederá a constatar su estado ocupacional, indicando si la misma es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros cuyo título a la ocupación se requiera que claramente

expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes. En oportunidad de diligenciarse el mandamiento de constatación se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante la exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro, incidente de desocupación (arts. 163 inc. 5º ap. 2do, 384 y 588 2do. párrafo del CPCC.)

Autos que ordenan la medida: "La Plata, 23 de abril de 2020. ...MANDAMIENTO DE CONSTATAción. Librese mandamiento de constatación de estado de ocupación del bien embargado (arts. 558, 559, 575, 576 y 588 CPCC.) en cuyo diligenciamiento deberá indicarse si la misma es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros cuyo título a la ocupación se requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes. En oportunidad de diligenciarse el mandamiento de constatación se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante la exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro. Incidente de desocupación (arts. 163 inc. 5º ap. 2do, 384 y 588 2do. párrafo del CPCC.)... (firmado): María Cecilia Tanco – Jueza". "La Plata, 13 de octubre de 2020. Respecto al pedido de diligenciar el mandamiento de constatación ordenado en el auto de subasta de fecha 23/04/2020 a fin de dar continuidad con la realización de los bienes, cabe destacar que producto de la pandemia COVID-19 el Poder Ejecutivo de la Nación a través del DNU 297/2020 declaró el aislamiento preventivo social y obligatorio, situación que motivó que la SCBA a través de la Res. 386/20 dispusiera asueto en todo el ámbito del Poder Judicial con suspensión total de términos, limitando la atención a los procesos que por su urgencia o naturaleza no aceptaran postergación (art. 1 y 2 Res. 386/20). Asimismo, a través de la Res. Pres. 10/20 SCBA, se establecieron ciertas reglas de índole procesal en el marco de esta situación sanitaria, entre ellas las atinentes régimen de las notificaciones (art. 1, punto 3 c Res. Pres. 10/20 SCBA). En ese sentido, meritando que nos encontramos en un proceso de ejecución de honorarios los cuales tienen el carácter alimentario y su tramitación no merece demora, sumado a ello, que el bien cuya subasta se ordeno con fecha 23 de abril de 2020 se encuentra desocupado, a fin de avanzar con la realización del mismo, en los términos de dicho proveído, librese el mandamiento de constatación pedido el que se diligenciará con habilitación de días y horas inhábiles y con carácter de urgente (art. 153 C.P.C.C. y art. 209 Ac. 3397/08 SCBA). Téngase presente las autorizaciones conferidas. (firmado digitalmente) María Cecilia Tanco – jueza".

Autorizados: Se encuentran autorizados para intervenir en la tramitación el martillero Hugo Hernán Jannett (este con facultad para sacar fotos del inmueble) y/o María Florencia Cavallaro y/o Dr. Federico Pucciarelli y/o Ricardo Enrique Severini.

Dado, firmado y sellado en la ciudad de La Plata, a 13 de octubre de dos mil veinte.

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: WP2588



EDU-2020-0-VV
Oficina de Verificación y
Suprema Corte



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



Acta libre S/Aut.

En la ciudad de La Plata, 18 de Octubre del
año 2020, siendo las 14 hs., me constituí
en el domicilio de la calle 771 y 773, 18 y 9, aca-lata-
do por el autorizado Jannetti y Herra (DNI 27.674.328)
siendo atendido por persona alguna, a la que me
le dio el autorizado, para que ingresara al
inmueble, para inspeccionar el caso
a quien le impuse mi cometido e hice entrega de mandamiento de
igual tenor al presente. Acto seguido procedo a constatar que
se trata de un inmueble vacío de habitantes,
con un claro estado de abandono, es
decir no vive nadie allí, según su estado
de deterioro. No se observan signos de ocupación
por (6) seis unidades: total, considerando
hemos: existen (3) tres dormitorios, living comi-
do, con cocina - la puerta en estado de
deterioro con pocos muebles viejos - No tiene
ocupación alguna.

No siendo para mas, se da por finalizado el acto, previa lectura
y prestando su conformidad los presentes firmando al pie, por
ante mi. Doy fe. - "a quien le impuso", no vale.

Dr. J. Jannetti

Eduardo G. Viola
Oficial de Justicia
Oficina de Mandamientos y Notificaciones
Suprema Corte de Justicia

RECIBIDO
21 OCT 2020
21 OCT 2020

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

OLA
a
Notificaciones
Justicia

18/12/2020



Datos del Expediente

Carátula: CAVALLARO MARIA FLORENCIA C/ LOCATELLI ALICIA MATILDE Y OTROS S/ EJECUCION HONORARIOS

Fecha inicio: 08/02/2017

N° de Receptoría: LP - 14717 - 2017

N° de Expediente: LP - 14717 - 2017

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 01/12/2020 - Trámite: PROVEIDO - (FIRMADO)

Anterior 01/12/2020 20:25:11 - PROVEIDO Siguiente

Referencias

Funcionario Firmante 01/12/2020 20:24:58 - TANCO Maria Cecilia

Trámite Despachado PRONTO DESPACHO - SOLICITA (225700256021740321)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CAVALLARO MARIA FLORENCIA C/ LOCATELLI ALICIA MATILDE Y OTROS S/ EJECUCION HONORARIOS n° LP-14717-2017

PRONTO DESPACHO - SOLICITA (225700256021740321)

La Plata, 1 DE DICIEMBRE DE 2020.

En atención a que no existe escrito pendiente de resolución el pronto despacho interpuesto no resulta procedente.

Sentado ello, atento al pedido efectuado por el martillero de fijación de comisión a percibir por la subasta, cabe decir que la misma dependerá del monto efectivamente alcanzado por la realización del bien a subastarse y las tareas efectuadas por el profesional. En virtud de ello, no resulta oportuno a criterio de la infrascripta, proceder en este estadio a meritadas y fijar el porcentaje pedido, el cual podría variar conforme lo antes expuesto.

En consecuencia, estése al auto de subasta donde se resolvió que la retribución del martillero interviniente se establecerá al momento del acta de adjudicación, con más el 10% correspondiente a aportes de ley y será a cargo del adquirente en subasta y del ejecutado por partes iguales (art. 562, 578 y cctes. del C.P.C.C. y Anexo I Ac. 3604 y art. 54 ap. IV Ley 14.085).

En cuanto al pedido de seña, se fija la misma en el diez por ciento (10%), la que se hará saber al Registro General de Subastas Judiciales de la Suprema Corte de Justicia de la Pcia. de Bs. As., una vez que se de denuncie por parte del martillero la fecha de finalización de puja solicitada en el punto IV del proveído de fecha 24/11/2020.

Atento el estado de autos, a los mismos fines que la anterior, fijase audiencia de adjudicación de subasta para el día 9 DE ABRIL DE 2021

A LAS 11:00 HS., fecha esta que deberá ser incluida sólo en la publicidad virtual ya ordenada y detallada (arts.3 y 38 del Ac.3604/12).

fa

María Cecilia Tanco JUEZA El presente ha sido firmado digitalmente

(arts. 288 del C.C.C.N. y 3 de la ley 25.506)

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



TANCO Maria Cecilia

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)