

Datos del Expediente

Carátula: CONTIN ALFREDO SANTIAGO S/QUIEBRA (PEQUEÑA) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (MATRICULA 7160)

Fecha inicio: 08/06/2017

N° de Receptoría: NE - 4555 - 2017

N° de Expediente: 50583

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 19/10/2020 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#) **19/10/2020 13:39:18 - SUBASTA - ORDENA** [Siguiete](#)

Referencias

Funcionario Firmante 19/10/2020 13:39:17 - BALBI Jorge Daniel - JUEZ

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

50583- (RGE=NE-4555-2017).- Juzgado Civil y Comercial N° 1

CONTIN ALFREDO SANTIAGO S/QUIEBRA (PEQUEÑA) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (MATRICULA 7160).-

GP

Reg. Sent. Int. N°:

Necochea, de Octubre de 2020.-

Atento lo pedido, estado del proceso, las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 203, 204, 208, 274 y 278 de la LCyQ y 562, 565 y concs. del CPCC, el Ac. 3604/12 de S.C.B.A., y las Res. de S.C.B.A. 2129/15 y 3162/19, **DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA** - que se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del Acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012 - del 25% (veinticinco por ciento) del inmueble tipo vivienda familiar, ubicado en Av. 75 N° 348, esquina calle 8, de la ciudad de Necochea; Nomenclatura Catastral: Circunscripción XII, Sección B, Manzana 9, Parcela 25, Matrícula N° 7160 del partido de Necochea (N° 076). El remate será realizado por intermedio del Martillero designado, Osvaldo Raúl Iglesias, inscripto al T° 1 F° 44 del Colegio de Martilleros y Corredores Público de Necochea, CUIT N° 20-05390726-2, con domicilio constituido en calle 57 N° 2901 de la ciudad de Necochea y domicilio electrónico: 20053907262@cma.notificaciones; Teléfono: (02262) 1556-9349 (Arts. 261 y 278 LCQ y 565 CPCC) con los siguientes lineamientos:

INSCRIPCION COMO USUARIO: Todo interesado en participar de la subasta deberá - ineludiblemente - en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional Necochea del Registro General de Subastas Judiciales (R.G.S.J.) (arts. 6 a 20 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.).-

INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR: Los usuarios registrados en el portal, para poder pujar en la subasta decretada por el presente auto, deberán encontrarse inscriptos para ello con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (arts. 21, 22, 23 y 24 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).-

Reserva de Postura y Postura Máxima Secreta: Hágase saber que al solicitar la inscripción para intervenir en esta subasta en particular deberán indicar si efectúan la reserva de postura y/o adoptan la modalidad de postura máxima secreta (arts. 21, tercer párrafo, 34 y 40 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).-

POSTORES. ACEPTACION DE CONDICIONES: La formulación de ofertas implica el conocimiento y aceptación de todos los términos y de las presentes condiciones con sujeción a las cuales se realiza la venta. Los postores declaran conocer el estado físico, fiscal, impositivo y jurídico del bien cuya venta se instrumenta por subasta, no teniendo adquirido ningún derecho a objeciones que realizar con posterioridad a la formulación de las ofertas.-

FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA: El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Anexo I Ac. 3604/2012 S.C.B.A.). -

Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que, luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere (tiempo de extensión conforme art. 42 del Anexo I Ac. 3604/2012 S.C.B.A.).-

Suspensión, aplazamiento, anulación o cancelación de la subasta: En el supuesto que concurra alguna circunstancia que amerite la suspensión, aplazamiento, anulación o cancelación de la subasta ordenada, dispuesto ello por el suscripto, éste notificará a las partes, al martillero y comunicará inmediatamente a la Seccional interviniente y debiendo ésta última hacerlo al Registro General de Subastas Judiciales. Asimismo, la Seccional del Registro procederá a la publicación inmediata de dicha incidencia y, en caso de corresponder, a la difusión de la nueva fecha prevista. La publicación de las ocurrencias antes mencionadas en el sitio web, será considerada aviso suficiente para los postores admitidos en la subasta (Art. 43 del Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).-

PRECIO DE RESERVA Y CUADRO DE TRAMOS: Conforme fuera resuelto en autos (2/10/2020), se ordenó prescindir de la fijación de una base para la subasta y, en su lugar, se determinó la existencia de un PRECIO DE RESERVA, en la suma de \$1.600.000 (PESOS UN MILLON SEISCIENTOS MIL) (Arts. 204, 208 y 274 LCQ y Punto ii del Anexo a la Resolución SCBA 2129/15).-

Así, las pujas de los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto, siendo su primera oferta equivalente al precio citado anteriormente. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).-

DEPOSITO EN GARANTÍA: Teniendo en cuenta la significación económica del bien a subastar, todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el R.G.S.J. y desee participar de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos. El monto fijado equivale al 5 % de la base de subasta, es decir la suma de PESOS OCHENTA MIL (\$80.000).-

El mismo no será gravado por impuesto o tasa alguna y deberá ser depositado con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración del remate en la cuenta N° 6177-027-515.445/4, CBU 014-0354-9-27-6177-515-445-4-2 (Banco de la Provincia de Buenos Aires). Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, art. 22 y 37 Anexo I Ac. 3604).-

Reintegro: Una vez que sean presentados el informe remitido por el R.G.S.J. (art. 37 Anexo I Ac. 3604) y el acta del martillero (art. 36 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.) los depósitos en garantía serán reintegrados a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar por el Juzgado, dirigido al Banco Oficial, para que transfiera la suma depositada en garantía a la cuenta de origen o a aquella denunciada como destinataria por cada depositante no ganador.-

Ahora bien, en el caso de aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura la garantía les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.).-

Cualquiera sea el caso - como así también en los supuestos de anulación o cancelación de la subasta - sólo tendrá lugar la devolución importe abonado, sin ningún tipo de intereses, indexaciones ni acrecidos, renunciando el postor a toda indemnización por daños y perjuicios.-

ESTADO DE OCUPACION DEL BIEN: El bien sale a la venta ocupado, conforme surge del informe adjuntado al movimiento de 08/09/2020.-

Al respecto, hágase saber al martillero deberá obtener fotografías del inmueble, tanto del interior, como del frente y contrafrente del inmueble y presentarlas en el expediente y ante la Seccional del Registro General de Subastas Departamental (Art.3 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.).

EXHIBICION DEL BIEN: La fecha prevista será comunicada en forma conjunta con la de inicio de la subasta y realización de la audiencia de adjudicación.-

COMPRA EN COMISION: En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 582 del CPCC y art. 21 3er párr. Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).-

A su vez, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambos (comisionista y comitente) en el plazo de cinco días de aprobado el remate (arts. 581 y 582 del CPCC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.-

DIFUSION DE LA SUBASTA:

Publicidad edictal: Una vez formulada por parte de martillero designado la propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual - que deberá ser aceptada por el Juzgado -, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del CPCC., se publicarán edictos por el término de 3 (tres) días en el Boletín Oficial y en el diario "Ecos Diarios", debiendo consignarse expresamente en el edicto los datos exigidos por las normas correspondientes y referidos en el presente resolutorio (arts. 565, 566, 570, 574, 575, y 558 inc.1° del CPCC: art. 54 I a) de la Ley 10.973).-

Los edictos serán confeccionados y firmados digitalmente por Secretaría, debiendo dejarse constancia en los mismos que deberán publicarse sin poder exigir el previo pago y sin perjuicio de asignarse los fondos cuando los hubiere (arts. 89, 208, 240 y 244 de la LCyQ). El dirigido al Boletín Oficial será remitido electrónicamente mientras que el dirigido al diario local será notificado al Martillero a su domicilio electrónico para que éste lo imprima y lo presente para su publicación (Arts. 204, 208, 261, 274 y 278 LCQ, 574 y 575 CPCC, 26 Anexo I Ac. SCBA 3604 y Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación XIV).-

Se deja aclarado que, si bien los edictos publicitan el contenido del auto de subasta judicial, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en toda su extensión. Por ello es que, para cotejarlo en forma íntegra como así también visualizar los movimientos de la causa, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires con el usuario "civillneco" y la contraseña "oficios1".-

Publicidad virtual: Publicítese los términos de la presente resolución en el Portal de Subastas Judiciales, con una anticipación de 10 días hábiles anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Anexo I Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos, debiendo informar idénticos datos que los indicados en los edictos, conforme lo establecido en los artículos 559 y 575 del CPCC, adicionándose fotografías del bien a rematar - siempre que el carácter del mismo lo permita- ; fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado; y en caso de corresponder, precio de reserva, fecha y horario de visitas; fecha de suscripción del acta de adjudicación y todo otro dato que pueda resultar de interés establecido por el suscripto de acuerdo a la naturaleza de los bienes a subastar (art. 2, 3, 4 y 26 Anexo I Ac. 3604).-

Hágase saber al Martillero que, a efectos de que cumplir con la publicidad ordenada, sin perjuicio del oficio que el Juzgado enviará, deberá proveer a la Seccional del Registro General Departamental los datos indicados precedentemente y acreditar el cumplimiento de la publicación edictal, al menos con diez días de antelación a la fecha fijada para el inicio del acto subastario (art. 26 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA y Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación XIV).-

Publicidad registral: comuníquese - vía oficio electrónico – la subasta ordenada a la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires a los efectos de que dicho organismo tome razón de la misma al margen de la inscripción de dominio del inmueble a subastarse (art. 34 inc. 5 del CPCC).

CELEBRACION DE LA SUBASTA: Será a cargo del martillero interviniente el cumplimiento de los requisitos referidos en el presente, desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma, debiendo darse cumplimiento con los arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 de la Ac. 3604/12 (Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación XIV).-

SEÑA: Se establece que tenga carácter confirmatorio (Art. 1059 CCCN) y se determina en el 10% del valor de compra, que deberá ser depositada en la cuenta de autos y acreditado tal hecho en la oportunidad de celebrarse la audiencia de adjudicación (arts. 575 CPCC, 38 Anexo I Ac. 3604/12 SCBA y Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación X).-

HONORARIOS DEL MARTILLERO: Fíjense, a cargo del comprador, en el 5% del valor de venta, con más el 10% de los honorarios en concepto de aportes previsionales, que deberán ser

depositados en la cuenta de autos y acreditado tal hecho en la oportunidad de celebrarse la audiencia de adjudicación (Arts. 274 y 278 LCQ y 578 del CPCC; art. 54, ap. IV de la ley 10973 modif. por la ley 14.085 y 38 Anexo I Ac. 3604/12 SCBA).-

ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA

ADJUDICACION: La adjudicación recaerá en el postor que, luego de la eventual puja que se llevará a cargo durante el período de celebración de la subasta, ofrezca el precio más alto establecido en el cuadro de tramos de la misma, determinado previamente por el sistema informático. En caso de que exista igualdad entre posturas máximas secretas, tendrá prioridad aquella realizada con fecha y/u hora anterior (arts. 30, 31, 32, 34 y cctes. Anexo I Ac. cit. prec.).-

Una vez concluido el acto de subasta y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.-

INFORME DEL RESULTADO DEL REMATE, RENDICION DE CUENTAS Y LISTADO DE POSTORES: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno y la rendición de cuentas. Asimismo, en el mismo lapso deberá rendir cuentas (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac. 3604/12 y Anexo Res. 2129/15 recomendación XIV).-

Por su parte, y también en el mismo lapso, la seccional del R.G.S.J. interviniente deberá remitir informe conteniendo un listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos (secretos) de postores y cuáles de éstos efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución en el caso que corresponda, de acuerdo a lo indicado previamente (art. 585 del CPCC; art. 37 Anexo I Ac. 3604 SCBA).-

ACTA DE ADJUDICACION: La celebración de la audiencia correspondiente tendrá lugar en la sede de este Juzgado, será suscripta por el Funcionario correspondiente y su fecha será señalada oportunamente. Deberá comparecer a la misma el Síndico, el Martillero y el adjudicatario y, si es su voluntad, el fallido (Art. 38 Anexo I Ac. 3604 SCBA).-

El adjudicatario deberá presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, en la medida en que no surjan del expediente. Asimismo, deberá acreditar el depósito de la seña estipulada y de los honorarios y aportes del martillero, lo que no podrá ser integrado con la suma entregada en concepto de garantía de reserva. En el mismo acto, constituirá domicilio legal y electrónico a los efectos pertinentes, bajo apercibimiento de ley (arts. 41, 133 y 580 CPCC).-

PROHIBICION DE CEDER EL ACTA DE ADJUDICACION: Queda expresamente prohibida la transmisión de los derechos adquiridos como consecuencia de haber triunfado en la puja como así también la cesión del acta de adjudicación (art. 1123, 1614, 1710 y concs. del CCyCN).-

POSTOR REMISO. INVITACION AL RESTO DE LOS POSTORES A CONVERTIRSE EN ADJUDICATARIOS: En el supuesto de que el mayor oferente no cumpla las obligaciones

indicadas o que no integre el saldo de precio, éste incurre en situación de postor remiso y automáticamente quedará afectada la garantía depositada a embargo en favor de autos con el fin de salvaguardar eventuales daños y perjuicios que dicha conducta pudiera ocasionar en esta causa, lo que será evaluado en el momento procesal oportuno, a petición del interesado (art. 585 y 34 inc. 5 del CPCC 21 y 40 de la Ac. 3604/12).-

Asimismo, se proseguirá de la siguiente manera:

- 1) se invitará al segundo mejor postor para que acepte convertirse en adjudicatario, siempre que al momento de acreditarse a la subasta hubiera hecho reserva de postura y que su oferta sea igual o mayor que el 95% de la oferta de quien devino en postor remiso (Arts. 585 CPCC y 21 y 40 Ac. 3604/12);
- 2) si el segundo mejor postor no acepta la invitación, ésta se hará extensiva por su orden a los sucesivos mejores postores, en tanto cumplan los dos mismos recaudos indicados en el acápite anterior;
- 3) si la invitación no fuera aceptada por ninguno de los postores indicados precedentemente y si resultara mas favorable a los intereses del concurso (Art. 204 LCQ), el juzgado invitará al postor cuya oferta siga en orden de importancia aunque sea inferior al 95% de la oferta de quien devino en postor remiso, mientras no hubiera retirado aún su depósito en garantía.-

Se deja sentado que sólo en el supuesto de fracasar todas las alternativas referidas se ordenará oportunamente la realización de una nueva subasta (art. 585 cód. proc., texto según ley 14.238, v. aut. cit. en "La subasta judicial electrónica en la provincia de Buenos Aires", pub. en LLBA2013 (octubre), 929).-

INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO: Celebrada la audiencia de adjudicación y una vez aprobado el remate - lo que será notificado al domicilio constituido por el adquirente - comenzará a correr el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC (cinco días) para que el adjudicatario acredite el pago del saldo de precio a la cuenta judicial de autos, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 del CPCC). En este caso, se computará a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía.-

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES: La subasta se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas, contribuciones y - de corresponder - expensas, hasta la fecha de la entrega de la posesión al futuro adquirente, liberándose en su oportunidad los certificados correspondientes y con relación al mismo. Ello así en virtud de que tales gastos encuadran dentro del concepto de "gastos de conservación y justicia" del art. 240 del ordenamiento falencial y por tanto deben ser solventados con el producido del patrimonio del fallido; sin perjuicio de su contralor en el momento procesal oportuno (v. art. 240 de la LCyQ; v. Villanueva, J., "Privilegios", Ed. Rubinzal Culzoni, Pág. 391 y sgtes.; v. Rivera, Julio C., "Derecho Concursal", Ed. La Ley, Tomo III, Pág. 507 y sgtes.; v. Rouillon, Adolfo A. N., "Código de Comercio"; Ed. La Ley, Tomo IV-B, Pág. 637).-

Al respecto, se informa que la referida entrega de la posesión no podrá exceder el término de 60 días hábiles de suscripta el acta de adjudicación. En el supuesto en que tal acto se realice con posterioridad, la liberación de deudas tendrá lugar hasta el día en que dicho término se cumpla, sin perjuicio de las demás medidas que se puedan adoptar (Arts. 274 y 278 LCQ y 34, 35 y 36 CPCC).-

Se deja expresamente aclarado que dado que la venta que se ordena se produce en el marco de un proceso universal de quiebra, el monto que se obtenga será distribuido oportunamente conforme el orden de privilegios a realizarse, por lo que resulta improcedente la citación a los entes estatales y a los acreedores embargantes o inhibientes que pudieren existir (arts. 1, 200, 202, 218, 239 y ss. ley 24.522 y 569 CPCC).-

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial mediante nota electrónica de estilo.-

REGISTRESE.-


----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BALBI Jorge Daniel
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: ROBLES NADIA GISELE
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - NECOCHEA
Carátula: CONTIN ALFREDO SANTIAGO S/QUIEBRA (PEQUEÑA) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (MATRICULA 7160)
Número de causa: 50583
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: ROBLES NADIA GISELE
Fecha Notificación: 20 oct 2020
Alta o Disponibilidad: 20/10/2020 11:11:08
Firmado y Notificado por: PERINO Gabriel. 20/10/2020 11:11:07 --- Certificado Correcto.
Firmado por: PERINO Gabriel. 20/10/2020 11:10:53 --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

NECOCHEA, 20 de Octubre de 2020

OFICIO

-
-
Sra. Secretaria del
Registro Público de Comercio/Registro de Subastas Electrónicas
Departamento Judicial Necochea
Dra. Nadia Gisele Robles
nrobles@pjba.gov.ar
S _____ / _____ D

Tengo el honor de dirigirme a V.S. en los autos caratulados "**CONTIN ALFREDO SANTIAGO S/QUIEBRA (PEQUEÑA) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (MATRICULA 7160)**" Expte. Nro. **50583** de trámite por ante el juzgado Civil y Comercial N° 1 del Departamento Judicial de Necochea, a mi cargo, Secretaría Única a cargo de la Dra. Marta B. Bernard, sito en calle 83 N° 321 de la ciudad de Necochea, Código Postal 7630, a los fines a los fines de comunicarle que se ha dispuesto la subasta electrónica del inmueble objeto de autos. Se adjunta auto de subasta.-

Saludos cordiales

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 5MM7W6



241800528001218936

Datos del Expediente

Carátula: CONTIN ALFREDO SANTIAGO S/QUIEBRA (PEQUEÑA) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (MATRICULA 7160)

Fecha inicio: 08/06/2017

N° de Receptoría: NE - 4555 - 2017

N° de Expediente: 50583

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 02/10/2020 - Trámite: ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#) **02/10/2020 10:38:26 - ORDENA** [Siguiete](#)

Referencias

Funcionario Firmante 02/10/2020 10:38:25 - BALBI Jorge Daniel - JUEZ

Observación SE FIJA MONTO DE PRECIO DE RESERVA

Trámite Despachado [SOLICITA SE RESUELVA \(257200528001197979\)](#)

Trámite Despachado [DOCUMENTACION - ACOMPAÑA \(246800528001195874\)](#)

Trámite Despachado [VISTA - CONTESTA \(247300528001185947\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

50583- (RGE=NE-4555-2017).- Juzgado Civil y Comercial N° 1

CONTIN ALFREDO SANTIAGO S/QUIEBRA (PEQUEÑA) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (MATRICULA 7160).-

GP

Necochea, de Octubre de 2020.

Proveyendo en forma conjunta las presentaciones electrónicas realizadas por la Sindicatura, el Enajenador y el Dr. Quiroga, se dispone: Téngase presente. Consecuentemente, corresponde pronunciarse sobre la fijación de una base para la subasta o un precio de referencia y, en caso afirmativo, determinar su monto (Arts. 203, 204, 205, 208, 274 y 278 LCQ, 562, 566 y sgtes. CPCC y Punto ii del Anexo a la Resolución SCBA 2129/15).-

Al respecto, corresponde tener en cuenta las pautas generales brindadas por la legislación concursal que determinan aspectos que, entiendo, deben ser considerados en circunstancias como la señalada.-

En tal sentido dispone, establece la LCyQ que resulta un deber a cargo del Juez del concurso, disponer la realización de los bienes en la "forma mas conveniente al concurso" (conf. art. 204, LCQ).-

Al explicar tal parámetro, se ha dicho que *"constituye el criterio fundamental aplicable a todas las normas que establecen formas de realización, fijando la condición sine qua non a cumplir por la o las elegida/s en cada quiebra: que los bienes deben ser realizados en la forma más conveniente para el concurso. Este es un objetivo absoluto, no admite excepciones ni relatividades. No se puede utilizar cualquier vía de realización sino la más conveniente, o sea la que permita obtener el mayor producto neto"* (Monteserin, Eduardo F. , "Realización de bienes en la quiebra" Publicado en: Sup. Act. 25/02/2014, 25/02/2014, 1 - Enfoques 2014 (marzo), 05/03/2014, 111

Cita Online: AR/DOC/319/2014. La Ley On Line).-

Por su parte, se ha entendido que "todas las operaciones se realizan bajo la autoridad y control del juez del concurso, quien, por el sistema de oficialización que ha adoptado nuestra ley de quiebras, goza de amplias facultades para tutelar los intereses públicos y privados que se hallan comprometidos en esta clase de juicios". (R. García Martínez y J.C. Fernández Madrid: "Concursos y Quiebras", Ediciones de Contabilidad Moderna, Bs. As., T. II, p. 1140).-

En el caso de autos, se busca realizar un inmueble cuyas características surgen del informe provisto por el Enajenador con fecha 7/8/2020 y de las imágenes presentadas con fecha 9/09/2020.-

Ahora bien, sin perjuicio de lo allí manifestado por el auxiliar, teniendo en cuenta que se busca realizar un porcentaje indiviso (25%), considero que no correspondería fijar una base de subasta sino un precio de reserva, el que - lógicamente - deberá ser inferior.-

Por lo tanto, en atención a las pautas legalmente previstas y las consideraciones doctrinarias y jurisprudenciales citadas, entiendo apropiado fijar como precio de reserva la suma de \$1.600.000 (PESOS UN MILLON SEISCIENTOS MIL) (Arts. 204, 208 y 274 LCQ y Punto ii del Anexo a la Resolución SCBA 2129/15).-

Previo a disponer el auto de subasta, requiérase al Enajenador que informe el tomo y folio en el cual se encuentra matriculado por ante el Colegio de Martilleros.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BALBI Jorge Daniel
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: CEIRA MONICA ELISABET - monica.ceira@pjba.gov.ar

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - NECOCHEA

Carátula: CONTIN ALFREDO SANTIAGO S/QUIEBRA (PEQUEÑA) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (MATRICULA 7160)

Número de causa: 50583

Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO


Destinatarios: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES NECOCHEA

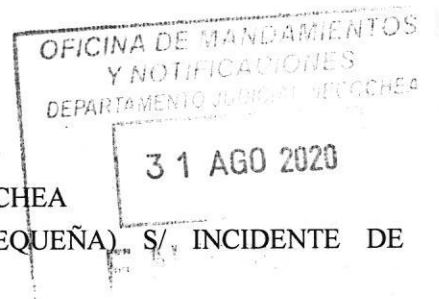
Fecha Notificación: 28 aug 2020

Firmado y Notificado por: BALBI Jorge Daniel. jorge.balbi@pjba.gov.ar. 28/08/2020 12:59:54 --- Certificado Correcto. Certificado

Firmado por: Osvaldo Raul Iglesias. 20053907262@cma.notificaciones. Certificado

Firma Digital: BALBI Jorge Daniel. jorge.balbi@pjba.gov.ar. 28/08/2020 12:59:50 --- Certificado Correcto. Certificado

Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado órgano: Oficina de Mandamientos y Notificaciones del Dpto. Judicial Necochea.-

Juzgado Interviniente: Juzgado Civil y Comercial nro. 1 del Dpto. Judicial Necochea

Día Mes Año Dirección: Calle 83 nro. 323 de Necochea

Hora Juzgado/Tribunal: Juzgado Civil y Comercial nro. 1 del Dpto. Judicial Necochea

Lugar Tipo de diligencia: Mandamiento de Constatación

Firmas Carátula del expediente: \CONTIN, ALFREDO SANTIAGO S/ QUIEBRA (PEQUEÑA) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (MATRICULA 7160)\Expte. 50.583

Copias para traslado **NO** En fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Hora URGENTE No Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA No

Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Firmas Denunciado Si Constituido No Bajo responsabilidad No

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento: Si Allanamiento en domicilio sin ocupantes: No

Con auxilio de la fuerza pública: Si Con cerrajero No

Denuncia de otro domicilio No Denuncia de bienes No Otros No

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en **Av. 75 nro. 348 de la ciudad de Necochea (esquina calle 8)**, nomenclatura catastral Circ. 12, Secc. B, Manz. 9, Parc. 25, Matrícula 7.160 del partido de Necochea (076), partida 076-052917-6, y procederá a constatar el estado de ocupación del referido inmueble indicando personas que lo habitan, datos personales de las mismas, título que invocan, antigüedad en la ocupación y, en caso de que fueran inquilinos, para que exhiban contrato de alquiler y último recibo de pago, debiendo acreditar todos éstos fehacientemente los derechos que aleguen en el término de cinco días.-

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: \Necochea, 13 de agosto de 2020....Proveyendo en forma conjunta las presentaciones electrónicas realizadas por el Enajenador: Téngase presente. Previo a proveer lo que corresponda, de la tasación efectuada, córrase vista a la Sindicatura para que, en el término de ley, informe si resulta conveniente tener en cuenta la tasación propuesta como base para la subasta a ordenar o si, caso contrario, es mas beneficioso fijar dicho valor como precio de reserva (Arts. 203, 204, 273 inc. 1, 2 y 5, 274, 275 y 278 LCQ, 133 y 150 CPCC y Punto ii del Anexo a la Resolución SCBA 2129/15). Sin perjuicio de ello, librese mandamiento de constatación del inmueble a enajenar, debiendo - en su caso - indicarse quiénes lo ocupan y explicar, éstos, en qué carácter, debiendo acreditar fehacientemente los derechos que aleguen en el término de cinco días (arts. 168 inc.5 y 388 del CPCC). Al respecto, hágase saber al martillero deberá - en el término de ley - remitir el proyecto de mandamiento a confronte y estar presente su diligenciamiento, a fin de obtener fotografías del inmueble, tanto del interior, como del frente y contrafrente del inmueble y presentarlas en el expediente y ante la Seccional del Registro General de Subastas Departamental (Arts. 261 y 274 LCQ y 3 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.).- Fdo. Dr. Jorge Daniel Balbi. Juez. El presente ha sido firmado digitalmente (art. 288 del CCCN y 3 Ley 25.506)

Facultades del Oficial de Justicia: Obtener fotografías del inmueble, tanto del interior, como del frente y contrafrente del inmueble

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia:

Osvaldo Raúl Iglesias

En la ciudad de Necochea, a los 26 de agosto de 2020

Para su diligenciamiento pase a la Oficina de Mandamientos y Notificaciones del Departamento Judicial Necochea.

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: KM40R4



229700528001187500



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

En Necochea, siendo las diez (10:00) horas del día *ocho* (08) de septiembre de 2020 me constituí conjuntamente con el autorizado el Sr. Osvaldo Raúl Iglesias en el domicilio de calle 75 n° 348 de esta ciudad a los efectos de realizar la constatación ordenada por Su Señoría en autos caratulados:

“Contin Alfredo Santiago s/ Quiebra s/ incidente de realización de bienes” Expte. 50.583 de trámite ante el Juzgado Civil y Comercial n° 1, Secretaría Única del Departamento Judicial Necochea. En el lugar fui atendida por una persona que dijo ser de la casa y llamarse Ana Julia Apesteguia DNI 12.434.773, que no exhibe, la cual impuesta de mi cometido recibe copia de la presente orden judicial y acepta de conformidad informándome que ocupa ella el lugar, junto a su esposo el Sr. Polizzi Edgardo Daniel, no existiendo en el lugar ni subinquilinos ni ningún otro ocupante. Asimismo, me informo que habitan el inmueble desde noviembre del año 2002, en la misma condición que acredito en autos caratulados: “Contin Alfredo s/ quiebra” Expte n° 15.226 por ante el Juzgado Civil y Comercial n°1 de este Departamento Judicial. No teniendo en este acto documentación alguna que exhibir al suscripto que acrediten sus dichos. No siendo para más, y habiendo dado cumplimiento a lo ordenado por Su Señoría, doy por finalizado el acto firmando la presente acta el Sr. Osvaldo Raúl Iglesias para constancia y ratificación de lo actuado de todo lo que DOY FE.


OSVALDO R. IGLESIAS
REGISTRO N° 44
MART. Y CORREDOR PUBLICO
COL. MART. Y CORR. PUB.
DEP. JUDICIAL NECOCHEA



ESTEFANIA BASUALDO
Oficial de Justicia Ad-Hoc
Depto. Judicial Necochea

USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: ROBLES NADIA GISELE
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - NECOCHEA
Carátula: CONTIN ALFREDO SANTIAGO S/QUIEBRA (PEQUEÑA) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (MATRICULA 7160)
Número de causa: 50583
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: ROBLES NADIA GISELE
Fecha Notificación: 13 nov 2020
Alta o Disponibilidad: 13/11/2020 12:02:20
Firmado y Notificado por: PERINO Gabriel. 13/11/2020 12:02:19 --- Certificado Correcto.
Firmado por: PERINO Gabriel. 13/11/2020 12:02:10 --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

NECOCHEA, 13 de Noviembre de 2020

OFICIO

-
-
Sra. Secretaria del
Registro Público de Comercio/Registro de Subastas Electrónicas
Departamento Judicial Necochea
Dra. Nadia Gisele Robles
nrobles@pjba.gov.ar
S _____ / _____ D

Tengo el honor de dirigirme a V.S. en los autos caratulados "**CONTIN ALFREDO SANTIAGO S/QUIEBRA (PEQUEÑA) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (MATRICULA 7160)**" Expte. Nro. 50583 de trámite por ante el juzgado Civil y Comercial N° 1 del Departamento Judicial de Necochea, a mi cargo, Secretaría Única a cargo de la Dra. Marta B. Bernard, sito en calle 83 N° 321 de la ciudad de Necochea, Código Postal 7630, a los fines a los fines de comunicarle que el edicto librado en autos será publicado el día 11/11/2020.-

Asimismo, se adjunta - en pdf - edicto remitido y se hace saber que la audiencia para la suscripción del acta de adjudicación tendrá lugar el día 16/03/2021 a las 12 hs., en la sede del Juzgado.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: W2FY49



