

Datos del Expediente

Carátula: RUIZ OSCAR S/ QUIEBRA

Fecha inicio: 17/02/2000 N° de Receptoría: 0 - 0 N° de Expediente: 100364

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 28/03/2018 - Trámite: QUIEBRA / SE PROVEE

Anterior 28/03/2018 - QUIEBRA / SE PROVEE [Siguiente](#)

Referencias

Observación SE ORDENA SUBASTA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp.N° 100364

Parte: Cr. Blanco

Objeto: Solicita se amplíe auto de subasta

Bahía Blanca, de Marzo de 2018

Agréguese. Atento lo requerido, lo previsto por el art. 203 de la L.C.Q., decrétase la venta de los inmuebles identificados en las Matriculas Nro. 57481 y Nro. 57482 del Partido de Bahía Blanca en público remate, sin base, al contado y mejor postor, por intermedio del martillero que será designado en la audiencia del día 4 de abril de 2018 (fs. 384) quien cumplimentará su cometido, anunciándose la venta mediante edictos que se publicarán por **cinco días** en el Boletín Oficial, exigiendo de quien resulte comprador el 10% del precio como seña y la constitución -en el acto de la firma del boleto- de domicilio procesal en el radio de asiento del juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art. 41 del C.P.C. **Comisión 5 % y 1,2 % del sellado del boleto a cargo de la parte compradora.** Asimismo hágase saber al comprador que deberá abonar el 10 % de la comisión en concepto de aporte previsional del martillero. El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa, y depositar en autos la totalidad del producido de la venta. Líbrese mandamiento de constatación.

Se deja constancia que la presente subasta se ordena sin tasación previa y sin base, de conformidad con lo establecido por el art. 208 de la L.C.Q.

Respecto de la compra en comisión y la posibilidad de ceder el boleto de compraventa, encontrándose contempladas dichas modalidades en el ordenamiento legal, su prohibición resulta improcedente, debiendo valorarse en su oportunidad el cumplimiento de los recaudos correspondientes.

Admítese las posturas bajo sobre cerrado, las que podrán ser presentadas en Secretaría requiriendo los interesados la consignación de la fecha y la hora de presentación, hasta dos días anteriores a la fecha de la subasta, que será precisada en oportunidad de fijarse por el martillero esta última, y dentro del horario judicial, de 8:00 a 14.00 hs, debiendo contener el sobre nombre y apellido del interesado, tipo y número de documento de identidad, nacionalidad, domicilio real, constitución de domicilio dentro del radio del juzgado, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del juzgado, firma y precio ofrecido, y en caso de tratarse de personas jurídicas, habrá de aportarse además de lo anterior, original o copia certificada por escribano público de la documentación que avale la representación invocada. Ante igual monto ofrecido, se dará prioridad a la postura presentada con anterioridad en Secretaría según cargo de recepción y ante presentaciones en

iguales horario, se realizará sorteo ante la Actuaría en la audiencia indicada ut infra, a fin de determinar cuál habrá de ser tenida como prioritaria. Los sobres serán entregados al martillero por Secretaría el día anterior a la subasta, bajo recibo. Conforme lo dispuesto por el art. 212 de la ley 24.522, dispónese la apertura de los sobres por el martillero en el acto de subasta. Cuando el enajenador fije fecha para el remate, el Juzgado fijará audiencia para el eventual sorteo ante la Actuaría para fijar la preeminencia entre sobres que presenten igual fecha y hora. Los interesados en la subasta deberán presentarse en la misma con D.N.I., L.E. L.C, documentación que habrán de exhibir para poder ingresar al recinto. Dispónese que con el escrito a presentarse por Secretaría donde se realice la oferta bajo sobre, deberá acompañarse boleta sellada por el cajero del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, o constancia de transferencia, a fin de acreditarse el depósito de la seña del 10% proporcional a la oferta, debiendo tanto el escrito como la restante documentación ser reservada en Secretaría y no ser agregada al expediente.

Asimismo, líbrese oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires -Delegación Tribunales - a fin de que se abstenga de informar el saldo y movimientos existentes en la cuenta judicial perteneciente a los presentes obrados a partir de la notificación de la presente resolución, a excepción de los pedidos formulados por el Juzgado.

En el acto del remate y en caso de resultar mejor postor, abonará la comisión del martillero, 1,2% del sellado del boleto, adicional ley 7014, y diferencia de seña si fuera necesario. La mayor oferta en sobre y primera en caso de existir dos iguales o según preeminencia de las presentadas en mismo horario, servirá como base para la subasta, debiendo el martillero aceptar las mejores ofertas a partir de ella. Quienes realicen ofertas bajo sobre y no resulten adquirentes, podrán reclamar lo depositado lo cual se consignará en los edictos. Estas condiciones deberán consignarse en los edictos a publicar.

María Selva Fortunato Juez

ce.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Datos del Expediente

Carátula: RUIZ OSCAR S/ QUIEBRA

Fecha inicio: 17/02/2000 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 100364

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 08/10/2018 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO) - Foja: 421

Anterior 08/10/2018 10:15:39 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

Referencias

Funcionario Firmante 10/10/2018 09:41:00 - RUBEN EDGARDO MOIOLA -

Funcionario Firmante 08/10/2018 10:15:37 - RUBEN EDGARDO MOIOLA -

Funcionario Firmante 09/10/2018 10:37:43 - RUBEN EDGARDO MOIOLA -

Observación ADECUACION DECRETO DE VENTA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. N° 100364

Parte: de oficio

Objeto: Se dispone adecuación del auto de subasta.

Bahía Blanca, de octubre de 2018

En atención a lo pedido y en virtud de las modificaciones introducidas por el Acuerdo 3604/2012 de la S.C.J.B.A. y su anexo complementario, se procede a adecuar el auto de subasta dictado a fs. 398/399. En consecuencia, se deja constancia de que la misma deberá realizarse en forma ELECTRONICA, por intermedio del martillero Miguel Angel Salum (desinsaculado en autos a fs. 417), quien aceptara el cargo a fs. 416.

Depósito en garantía: hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía, consistente en el 5% del monto de la valuaciones fiscales de los bienes a subastarse, que asciende la suma de **PESOS CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO (\$ 452.818)** (2/3 partes de la valuación de fs. 387) y para el inmueble **Matrícula 57481** en la suma de **PESOS TREINTA MIL NOVECIENTOS SEIS** (2/3 partes de la valuación de fs. 389), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja del mismo, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

A tal efecto librese oficio electrónico al Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Delegación Tribunales, a fin de que por quien corresponda se proceda a la apertura de una cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del Juzgado.-

Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas Judiciales- y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.-

Respecto a la publicación de edictos ordenada en el auto de subasta indicado precedentemente, hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta.

El martillero deberá informar con una antelación mínima de diez (10) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del CPC; ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazo al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).-

La comisión del Martillero será del 5 % sobre cada uno de los actos de venta y el sellado del boleto del 1,2 % todo ello a cargo de la parte compradora, con más el 10% de aporte sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973). El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.-

Hágase saber a quien resulte comprador que al momento de suscribir el acta antes indicada, deberá acreditar en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta y constituir domicilio en el radio del Juzgado.-

Asimismo, el comprador deberá depositar el importe del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).-

Librese oficio al Registro Público de Comercio a los fines previstos por el art. 5 Anexo I, Ac. 3604 SCJBA. PROVEO POR DISPOSICION DE LA EXCMA. CAMARA DEPARTAMENTAL.

RUBEN E. MOIOLA

JUEZ



ce

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



RUBEN EDGARDO MOIOLA -

RUBEN EDGARDO MOIOLA -

RUBEN EDGARDO MOIOLA -

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: RUIZ OSCAR S/ QUIEBRA

Fecha inicio: 17/02/2000 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 100364

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 11/10/2018 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

Anterior 11/10/2018 10:05:17 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito 11/10/2018 10:05:17 a. m.

Firmado por LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones) - (Legajo: 33013)

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA JUDICIAL

En respuesta a vuestro oficio recibido informamos que hemos procedido a dar apertura a la cuenta judicial EN PESOS N° 553958/0 , cuyo CBU 0140437527620655395800 es perteneciente a los autos RUIZ OSCAR S/ QUIEBRA , y a la orden de vuestro juzgado. La misma posee CUIT 30-99913926-0

Saludamos atte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO
(20205550780@bapro.notificaciones)
(Legajo: 33013)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: RUIZ OSCAR S/ QUIEBRA

Fecha inicio: 17/02/2000 **Nº de Receptoría:** 0 - 0 **Nº de Expediente:** 100364

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 18/02/2020 - Trámite: CONTESTA / SE PROVEE - (FIRMADO) - Foja: 469

Anterior 18/02/2020 10:23:35 - CONTESTA / SE PROVEE Siguiente

Referencias

Funcionario Firmante 18/02/2020 10:23:34 - FORTUNATO Maria Selva -

Observación SE PROVEE ESCRITO DE FS. 468

Trámite Despachado VISTA - CONTESTA (242900050006064956)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp.Nro. 100364

Parte: Cr. Blanco

Objeto: Contesta traslado

Bahía Blanca, de Febrero de 2020

Por contestado el traslado conferido a fs. 467, tiénese presente.

De conformidad con lo solicitado, requiérase al enajenador Miguel Salum que realice una estimación del valor del bien inmueble identificado catastralmente como Circ. II, Secc. "D", Manz. 316-k, parcela 12, partida N° (007) 119163 y matrícula N° (007) 57482 de Bahía Blanca, perteneciente al fallido, determinando su valor probable de realización en el mercado. Ello, al solo fin de establecer un precio mínimo de reserva sobre el inmueble a subastarse y con la finalidad de evitar que los tramos de la puja sean por importes insignificantes.

María Selva Fortunato Juez

ce

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FORTUNATO Maria Selva -

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: RUIZ OSCAR S/ QUIEBRA

Fecha inicio: 17/02/2000 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 100364

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 17/09/2020 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior 17/09/2020 11:35:13 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE Siguiente

Referencias

Funcionario Firmante 17/09/2020 11:35:12 - FORTUNATO Maria Selva - JUEZ

Observación SE PROVEE ESCRITO DE FECHA 14/9/20

Trámite Despachado SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (253400050006287499)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. N° 101.034.-

Parte: Síndico

Objeto: Solicita se fije fecha subasta

Bahía Blanca, de septiembre de 2020.-

Al punto 1: se requiere al martillero actuante fije fecha para la realización del inmueble partida 007-119163.

Al punto 2: no resultando de la incumbencia del enajenador, se desestima lo solicitado, debiendo la Sindicatura arbitrar los medios para la realización de los bienes que componen el patrimonio del fallido.

Maria Selva Fortunato Juez

ce

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FORTUNATO Maria Selva
JUEZ

Datos del Expediente

Carátula: RUIZ OSCAR S/ QUIEBRA

Fecha inicio: 17/02/2000 N° de Receptoría: 0 - 0 N° de Expediente: 100364

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 19/10/2020 - Trámite: SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE - (FIRMADO)

Anterior 19/10/2020 23:33:06 - SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito 19/10/2020 11:33:06 p. m.

Firmado por MIGUEL SALUM (20054643234@cma.notificaciones) - (Legajo: colegiado 848)

Nro. Presentación Electrónica 35023729

Observación FIJA FECHA DE REMATE. PIDE EDICTOS, MANIFIESTA.-

Observación del Profesional FIJA FECHA. PID EDICTOS

Presentado por MIGUEL SALUM (20054643234@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FIJA FECHA DE REMATE. PIDE EDICTOS, MANIFIESTA.-

Señor Juez de Primera Instancia:

Miguel Salum, Martillero Público, (T° III, F° 24 C.M.B.B.) CUIT 20-05464323-4, I.V.A. Responsable Monotributista, Ingresos Brutos 20-05464323-4, domicilio electrónico 20054643238@cma. notificaciones, con domicilio en la calle Caseros 1.409 de Bahía Blanca, (Tel. 291-6421622, mail: remates@rozasdennis.com), designado en los autos caratulados: RUIZ OSCAR S/ Quiebra, expediente n° 100.364, a V.S. digo:

Que, fijo la fecha de inicio de la subasta electrónica del inmueble identificado con la partida 119.163 de esta localidad, la del día 2 de diciembre de 2020, finalizando el día 18 de diciembre de 2020.- La mencionada fecha han sido otorgada por la Seccional local del Registro General de Subastas, iniciando y finalizando a las 10 horas de ambas fechas-

Que, fijo la fecha de exhibición la del día 20 de noviembre en el horario comprendido entre las 12 y 13 horas.-

Que, asimismo, solicito se fije fecha establecida por el art. 38, momento en que se firmará el respectivo boleto de compraventa.-

Que, se establezca en la suma de VEINTIUN MIL QUINIENTOS pesos (\$ 21.500) el depósito de garantía para poder participar en la subasta.-

Que, indique S.S. si el monto de seña que deberá depositar el comprador dentro de los cinco días de finalizada la subasta, podrá deducir el depósito de garantía oportunamente efectuado.-

Que, por Secretaría se expidan por secretaría el edicto al boletín oficial, sin previo pago.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MIGUEL SALUM (20054643234@cma.notificaciones)
(Legajo: colegiado 848)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



Datos del Expediente

Carátula: RUIZ OSCAR S/ QUIEBRA

Fecha inicio: 17/02/2000 **Nº de Receptoría:** 0 - 0 **Nº de Expediente:** 100364

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 28/10/2020 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior 28/10/2020 11:50:34 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE

Referencias

Expediente Destino de la Presentación Numero:100364

Fecha de Libramiento: 28/10/2020 11:50:34

Funcionario Firmante 28/10/2020 11:50:23 - MARTIN Silvana Gabriela - AUXILIAR LETRADO

Funcionario Firmante 28/10/2020 09:54:41 - FORTUNATO Maria Selva - JUEZ

Observación SE FIJA FECHA DE SUBASTA

Organismo Destino de la Presentación REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL BAHIA BLANCA

Trámite Despachado SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (238600050006339760)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. Nº 100364

Parte: Martillero Salum

Objeto: Fija fecha

Bahía Blanca, de Octubre de 2020

Tiénese presente la denuncia de fecha de inicio de subasta y el de finalización de la misma (2/12/20 a las 10 hs. y 18/12/2020 a las 10 hs.). Expídanse por Secretaría los edictos mandados a publicar.

Hágase saber a la ocupante, Sra. Cintia Rojas que el día 20/11/2020 en el horario de 12 a 13 horas deberá permitir el acceso al martillero y al público interesado para la exhibición del inmueble a subastarse, bajo apercibimiento comunicar el hecho a la Justicia Penal. Notifíquese por cédula con carácter urgente y con habilitación de días y horas.

Se establece el día 23 de diciembre de 2020 como fecha hasta la cual el martillero deberá rendir cuentas (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA), bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)

Y fijase el día 12 de febrero de 2021 a las 12 hs. para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA.

Precio de reserva: Se aclara que la suma de PESOS CUATROCIENTOS TREINTA MIL (\$ 430.000) se establece para el bien inmueble identificado con la matrícula Nº 57482 del partido de Bahía Blanca (art. 278 de la ley 24.522, arts. 562, 6º párrafo del C.P.C y 32 Ac. 3604/12 de la S.C.B.A)

Depósito en garantía: Se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía que en este acto se fija en la suma de PESOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

En atención a lo solicitado se deja aclarado que el auto de subasta no se prohíbe la compra en comisión ni la cesión del acta de adjudicación, por encontrarse dicha modalidad contemplada en el ordenamiento legal, debiendo valorarse en su oportunidad el cumplimiento de los recaudos correspondientes.

Comuníquese al Registro de Subastas Judiciales, Seccional Bahía Blanca, a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA.

María Selva Fortunato

Juez

ce

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARTIN Silvana Gabriela
AUXILIAR LETRADO

FORTUNATO Maria Selva
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)