

**Datos del Expediente**

Carátula: URIARTE HNOS. Y ZUGASTI SCA S/ - PEDIDO DE QUIEBRA

Fecha inicio: 19/04/2000 N° de Receptoría: 0 - 0 N° de Expediente: 83891

Estado: A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 16/03/2020 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

Anterior: 16/03/2020 11:57:47 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

**Referencias**

Funcionario Firmante: 16/03/2020 11:57:32 - MARRON Cristian Antonio -

Observación: SE ORDENA SUBASTA INM. 34 Y 6228

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (251000054006086669)Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (236800054006078045)Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (248700054006028499)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. 83891

Parte: Sindico

Objeto: Prestra conformidad

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (251000054006086669)

y ESCRITO ELECTRONICO (248700054006028499) ESCRITO ELECTRONICO (236800054006078045)

///hía Blanca, 16 de Marzo de 2020

Proveyendo el escrito electrónico remitido el 28/02/20 a las 17:23:

**Y VISTOS:** Atento la conformidad prestada a la estimación del valor de los bienes a subastar efectuada por el martillero en el escrito electrónico presentado el 20/02/20 a las 16:49, cuya documentación adjuntada digitalmente fuera presentada en formato papel el 26/02/20 a las 10:50, correspondo sin más trámite proveer la presentación electrónica efectuada por el recurrente el 19/12/19 a las 17:22, cuya documentación adjuntada digitalmente fuera presentada en formato papel el 20/12/19 a las 9:15:

Con la documentación acompañada (arts. 568 incs. 1, 2 y 3 Cód. Procesal; 203 sgtes. y ccdtes., 126, 209 cit., 261, 273, 274, 275, 278 LCQ) y atento lo pedido, en los términos del Ac. 3604/2012 S.C.B.A. y su anexo reglamentario y de conformidad con lo que surge de las Resoluciones n°s 2235/2015 y 307/18 de la Excm. S.C.B.A., **DECRETASE LA VENTA EN SUBASTA ELECTRÓNICA de los bienes inmuebles de propiedad de la Fallida Matrícula 34 - Partida 10459 y Matrícula 6228 - Partida 6972, ambos del Partido de Coronel Pringles, y que refieren los certificados de dominio acompañados en autos, al mejor postor, *sin base (art. 208 de la ley 24.522)*; por intermedio del martillero enajenador designado Diego Rozas Dennis, quien cumplimentará su cometido anunciándose la venta por el término de cinco días que se publicarán en el Boletín Judicial y diario "La Nueva" de esta ciudad (art. 208 ley citada), librándose el oficio de estilo; dicha publicación deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta.**

Librense mandamientos de constatación, debiendo el Sr. Martillero Enajenador interviniente en ese mismo acto tomar las fotografías actualizadas de los inmuebles (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que serán presentadas por el profesional en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación de los inmuebles, y de ser posible constar cada uno de los ambientes de los Inmuebles como así también sus frentes y contrafrentes de ser posible ello atento las características (conf. art. 3 Anexo 1 - Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal). Se deja establecido que el Martillero deber realizar esta diligencia dentro de los cinco días de haber quedado firme la presente providencia y una vez que se encuentre munido de los respectivos mandamientos supra ordenados, pues con sus resultados no sólo presentará las fotografías en el Registro de Subastas Electrónicas sino que además posibilitará el libramiento de los edictos ordenados supra.

El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del CPC; ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual de los bienes a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazo al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).

En cuanto a la comisión del Martillero, será del 5% a cargo de los compradores, con más el 10% de aporte sobre la misma (art. 54 pto. IV Ley 10.973 - texto según ley 14085). El rematador deberá dentro de los tres días hábiles de finalizadas las subastas rendir cuentas y elaborar las actas de rigor en el formulario correspondiente para ser agregadas en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA, bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)

**Precio de reserva:** Atento lo prescripto por el art. 562 párr. 6° del C.P.C.C., fijanse los **precios de reserva** para el inmueble Matrícula 34 - Partida 10459 en CINCUENTA MIL PESOS (\$50.000) y para el inmueble Matrícula 6228 - Partida 6972 en UN MILLON TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (\$1.333.334), por debajo de los cuales no se adjudicarán los bienes.

**Depósito en Garantía:** Hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar en la puja de los bienes a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de las subastas, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos 6206-7269540, CBU 0140437527620672695404, los depósitos en garantía que para el inmueble Matrícula 34 - Partida 10459 es de \$2.500 y para el inmueble Matrícula 6228 - Partida 6972 es de \$66.667, equivalentes al 5% de los precios de reserva fijados supra, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en las pujas, debiendo adjuntarse al presente proceso el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C.).

Cuando el oferente no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas Judiciales- y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.- Se hace saber al Sr. Martillero que previo a fijar la fecha de comienzo de subasta, deberá presentarse ante el Registro de Subastas Judiciales, Seccional Bahía Blanca, a los fines de acordar con su titular la fecha en que comenzará el lapso de celebración de la subasta judicial que será individual para cada bien inmueble.

Una vez informada por el martillero la fecha de comienzo de la celebración de la subasta, se fijará fecha y hora para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA, a fin de que comparezcan el Sr. martillero y los adjudicatarios munidos del formulario de inscripción a la subasta, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como compradores en la subasta electrónica, a fin de suscribir las actas de compraventa.-

Quienes resulten compradores deberán depositar el 10% del precio de subasta, en el plazo de *cinco días* de finalizada la subasta electrónica; debiendo acompañar en autos en la oportunidad de realizarse la audiencia del art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA, la boleta pertinente, con la documentación que acredite su identidad y constituyendo domicilios.

Asimismo, los compradores deberán depositar el importe del precio, descontando el importe del depósito, al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que fuera indicada supra, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la registración a la subasta (art. 21 de la Ac. 3604 de la Excm. S.C.J.B.A.), quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación presentándose el comisionista y el comitente en la audiencia dispuesta por el art. 38 de la Ac. 3604 de la Excm. S.C.J.B.A. munidos de la documentación pertinente .-

Hágase saber que no encontrándose prohibida legalmente la cesión del acta de adjudicación, la misma se encuentra admitida en el presente proceso.

Oportunamente, líbrese oficio al Registro de Subastas Judiciales Seccional Bahía Blanca a los fines previstos por el art. 5 Anexo I, Ac. 3604 SCJBA.

**CRISTIAN A. MARRON**

**JUEZ**

H

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARRON Cristian Antonio -

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)

**Datos del Expediente**

**Carátula:** URIARTE HNOS. Y ZUGASTI SCA S/ -PEDIDO DE QUIEBRA

**Fecha inicio:** 19/04/2000 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 83891

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 24/09/2020 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: FIJA FECHA, PID EDICTOS) - ( FIRMADO )

Anterior 24/09/2020 23:24:36 - ESCRITO ELECTRONICO Siguiente

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 24/9/2020 11:24:36 p. m.

**Firmado por** Diego Alejandro Rozas Dennis (20138368964@cma.notificaciones) - (Legajo: T3 F172 CMYCBB)

**Nro. Presentación Electrónica** 34057488

**Observación del Profesional** FIJA FECHA, PID EDICTOS

**Presentado por** ROZAS DENNIS DIEGO ALEJANDRO (20138368964@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FIJA FECHA DE REMATE, PIDE EDICTOS. MANIFIESTA.-

Señor Juez de Primera Instancia:

Diego Alejandro Rozas Dennis, Martillero Público Nacional, (T° III, F° 172 C.M.B.B.), CUIT n° 20-13836896-4, IVA Responsable Inscripto, Ingresos Brutos 20-13836896-4, domicilio electrónico 20138368964@cma.notificaciones, con domicilio en la calle Amundsen 549, Bahía Blanca, designado en los autos caratulados: **URIARTE HNOS. Y ZUGASTI SCA S/ PEDIDO DE QUIEBRA**, expediente n° 83.891, a V.S. digo:

Que, fijo la fecha de inicio de la subasta electrónica del inmueble identificado con la partida 6.972 de la localidad de Coronel Pringles, la del día 2 de diciembre de 2020, finalizando el día 18 de diciembre de 2020.- La mencionada fecha han sido otorgada por la Seccional local del Registro General de Subastas, iniciando y finalizando a las 11 horas de ambas fechas-

Que, fijo la fecha de exhibición la del día 18 de noviembre en el horario comprendido entre las 13 y 14 horas.- Se ha procedido a realizar la filmación del inmueble para el caso de extensión en el aislamiento obligatorio dictado por el ejecutivo nacional, atento lo autorizado por la Suprema Corte de Justicia.-

Que, asimismo, solicito se fije fecha establecida por el art. 38, momento en que se firmará el respectivo boleto de compraventa.-

Que, indique S.S. si el monto de seña que deberá depositar el comprador dentro de los cinco días de finalizada la subasta, podrá deducir el depósito de garantía oportunamente efectuado.-

Que, se ha coordinado con la sindicatura la confección de folletos, cartel y difusión adicional con un costo máximo de quince mil pesos (\$ 10.000), con cargo de oportuna rendición de cuentas en forma documentada.-

Que, por Secretaría se me haga entrega de los edictos correspondientes, sin previo pago, debiéndose abonar tanto en el boletín oficial como en el diario La Nueva, con el producido a percibir de la seña correspondiente.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Diego Alejandro Rozas Dennis  
(20138368964@cma.notificaciones)  
(Legajo: T3 F172 CMYCBB)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

Carátula: URIARTE HNOS. Y ZUGASTI SCA S/ - PEDIDO DE QUIEBRA

Fecha inicio: 19/04/2000 N° de Receptoría: 0 - 0 N° de Expediente: 83891

Estado: A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 29/09/2020 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

Anterior 29/09/2020 11:03:17 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE

**Referencias**

Funcionario Firmante 29/09/2020 11:03:16 - MARRON Cristian Antonio - JUEZ

Observación FIJA FECHA SUBASTA INM., PART. 6972 - MAT. 6228

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (239900054006304982)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. 89629

Parte: Martillero

Objeto: Fija fecha

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (239900054006304982)

//hla Blanca, 29 de Septiembre de 2020

Proveyendo el escrito electrónico remitido el 24/09/20 a las 23:24:

Téngase presente la fecha de inicio de la subasta para el día 2 de Diciembre de 2020 a las 11:00 y de la de finalización para el 18 de Diciembre de 2020 a las 11:00. Notifíquese a los ocupantes del inmueble a subastarse que deberán mantener abierto el mismo el día 18 de Noviembre de 2020 en el horario comprendido entre las 13:00 y 14:00, permitiendo el acceso del público en general y el martillero interviniente, bajo apercibimiento de las sanciones penales que pudieren corresponderles.

Fijase audiencia para el día 17 de Marzo de 2021 a las 10:00 a fin de que comparezcan el Sr. martillero y el adjudicatario con la documentación pertinente a los fines dispuestos por el art. 38 de la Ac. 3604 de la Excm. S.C.J.B.A..

Una vez comunicado el Registro de Subasta de la subasta ordenada en autos y las fechas fijadas supra, publíquense edictos en el Boletín Oficial de La Plata, en el diario "La Nueva" de esta ciudad, sin previo pago de los aranceles, tasas y otros gastos (art. 273 inc. 8 del C.P.C.C.). Se hace saber que sin perjuicio de que los edictos serán confeccionados por Secretaría, a fin de mantener el buen orden del proceso y en cumplimiento de la Ac.3886 SCJBA, deberá observarse que el edicto dirigido al Boletín Oficial el mismo se realizará en formato digital y será notificado electrónicamente por el Juzgado al domicilio electrónico boletinoficial-prov-bas@bof.notificaciones *sin previo pago*.

Al pedido de aclaración, estése a lo resuelto en los párrafos 12 y 13 del decreto de venta.

En cuanto al pedido de publicidad extraordinaria, aclarado que sea el monto se proveerá lo que por derecho corresponda.

**CRISTIAN A. MARRON**

**JUEZ**

**H**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARRON Cristian Antonio  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)



**Datos del Expediente**

**Carátula:** URIARTE HNOS. Y ZUGASTI SCA S/ - PEDIDO DE QUIEBRA

**Fecha inicio:** 19/04/2000 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 83891

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

**Fecha:** 01/10/2020 - **Trámite:** DESPACHO SIMPLE - ( FIRMADO )

**Anterior:** 01/10/2020 10:03:23 - **DESPACHO SIMPLE** **Siguiente**

**Referencias**

**Funcionario Firmante:** 01/10/2020 10:03:22 - MARRON Cristian Antonio - JUEZ

**Observación:** VISTA

**Trámite Despachado:** ESCRITO ELECTRONICO (233700054006312843)

**Texto del Proveedor**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. 83891

Parte: Martillero

Objeto: Vista.

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (233700054006312843)

//h/a Blanca, 1 de Octubre de 2020

Proveyendo el escrito electrónico remitido el 29/09/20 a las 23:07:

Atento la aclaración formulada, del pedido de publicidad extraordinaria por la suma de \$10.000 efectuado en el penúltimo párrafo del escrito electrónico presentado el 24/09/20 a las 23:24, vista a la Sindicatura por el plazo de cinco días.-

Sin perjuicio de ello, aclárese el resolutorio del 29 de Septiembre de 2020, en el sentido que la fecha fijada corresponde al inmueble Partida 6972, Matricula 6228 del Partido de Coronel Pringles.-

**CRISTIAN A. MARRÓN**

**JUEZ**

**II**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARRON Cristian Antonio  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^





**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** DIEGO ESTEBAN MACHIAVELLI  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - BAHIA BLANCA  
**Carátula:** URIARTE HNOS. Y ZUGASTI SCA S/ PEDIDO DE QUIEBRA  
**Número de causa:** -83891-  
**Tipo de notificación:** OFICIO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** MACHIAVELLI DIEGO ESTEBAN  
**Fecha Notificación:** 1 oct 2020  
**Alta o Disponibilidad:** 1/10/2020 10:57:22  
**Firmado y Notificado por:** FRATTI Fernando Hugo. 01/10/2020 10:57:21 --- Certificado Correcto.  
**Firmado por:** FRATTI Fernando Hugo. 01/10/2020 10:57:16 --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA****OFICIO**

Bahía Blanca, Octubre 1 de 2020

**AL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS**  
**diego.machiaVELLI@pjba.gov.ar**

S/D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. con relación a los autos caratulados URIARTE HNOS. Y ZUGASTI SCA S/ PEDIDO DE QUIEBRA, Expte. N° 83891, de trámite por ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 6 del Departamento Judicial Bahía Blanca, a fin de informarle que se ha fijado fecha de inicio de la subasta electrónica para el día **2 de Diciembre de 2020 a las 11:00** y de la de finalización para el **18 de Diciembre de 2020 a las 11:00** (conf. arts. 559 y 575 del C.P.C., art. 4 de la res. 102/4, arts. 1 y 2 de la res. 1950, arts. 3 y 5 de la Ac. 3604 de la SCJBA). Se estableció como día de visita el **18 de Noviembre de 2020** en el horario comprendido entre las **13:00 y 14:00**. Asimismo, se fijó audiencia para el día **17 de Marzo de 2021 a las 10:00** a fin de que comparezcan el Sr. martillero y el adjudicatario con la documentación pertinente a los fines dispuestos por el art. 38 de la Ac. 3604 de la Excm. S.C.J.B.A.

A continuación se transcriben los datos correspondientes:

- 1) Los datos catastrales del inmueble a saber: Nomenclatura Catastral: Circ: XIII, Secc. H, Quinta 200, parcela 4, partida N° 6972, matrícula N° (023) 6228, superficie 2500 m2 DEL PARTIDO DE CORONEL PRINGLES.
- 2) La cuenta judicial abierta en el Banco de la provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de Bahía Blanca n° 6206-7269540, CBU: 0140437527620672695404, el CUIT es 30-99913926-0.
- 3) El martillero desinsaculado es Diego Alejandro Rozas Dennis, Martillero Público Nacional, (T\* III, F\* 172 C.M.B.B.), CUIT n° 20-13836896-4, IVA Responsable Inscripto, Ingresos Brutos 20-13836896-4, domicilio electrónico 20138368964@cma.notificaciones, con domicilio en la calle Amundsen 549, Bahía Blanca.
- 4) Se practicó mandamiento de constatación en el inmueble sito en la ciudad de Coronel Pringles, el 11 de Septiembre de 2020, a las 9:09, con el siguiente resultado: *"...una vivienda la cual ha sufrido signos de vandalismo, encontrándose la puerta trasera abierta observándose en el interior que se encuentra deshabitada sin ocupante alguno, ...en el patio se observa construida una pileta de natación..." (textual).*
- 5) Que el precio de reserva se establecen en UN MILLON TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (\$1.333.334), por debajo de los cuales no se adjudicarán los bienes.
- 6) Que el depósito en garantía es la suma de SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$66.667) equivalente al 5% del precio; el que será descontada del precio de subasta.
- 7) Que al oferente que no resultare ganador y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas en concepto de depósito en garantía le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la

cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de depósito electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.

8) Que el comprador deberá depositar el 10% del precio de subasta, independientemente del 5% depositado en garantía, en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica; debiendo acompañar en autos en la oportunidad de realizarse la audiencia del art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA, la boleta pertinente, con la documentación que acredite su identidad y constituyendo domicilios.

9) Que el comprador deberá depositar el importe del precio, descontando el importe del depósito, al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

10) Que en caso de que la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la registración a la subasta (art. 21 de la Ac. 3604 de la Excm. S.C.J.B.A.), quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación presentándose el comisionista y el comitente en la audiencia dispuesta por el art. 38 de la Ac. 3604 de la Excm. S.C.J.B.A. munidos de la documentación pertinente .-

11) Que al no encontrarse prohibida legalmente la cesión del acta de adjudicación, la misma se encuentra admitida en el proceso.

Saludo a Ud. atte.

FERNANDO HUGO FRATTI  
SECRETARIO

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: N2Y8TH



238600094006313882