

Datos del Expediente**Carátula:** IGNISCI VANINA PAOLA C/ GARCIA ABEL HUGO Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 09/04/2019 **N° de Receptoría:** BB - 4842 - 2019 **N° de Expediente:** 114030**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:****Fecha:** 03/07/2020 - **Trámite:** SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)**Anterior:** 03/07/2020 13:15:18 - SUBASTA - ORDENA Siguiente**Referencias****Funcionario Firmante:** 03/07/2020 13:15:16 - BOSTAL Pablo Federico -**Observación:** 24/6 DRA. PELTZ. AGREGA DEUDA POR EXPENSAS COMUNES. SE DECRETA SUBASTA**Trámite Despachado:** ESCRITO ELECTRONICO (236700053006174318)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

P

Expte. n° 114030**IGNISCI VANINA PAOLA C/ GARCIA ABEL HUGO Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA**

//h/a Blanca, de Julio de 2020.

AUTOS Y VISTOS: Proveyendo la presentación electrónica efectuada por la letrada Brenda Peltz del día 24 de junio de 2020, agréguese la documentación adjunta y tiénese por cumplido con lo requerido en fecha 12.03.2020. Hágase saber a la letrada que se constituye en depositaria judicial de la certificación adjunta, la que ante el primer requerimiento deberá acompañar en soporte papel.-

Atento lo solicitado a fs. 59, el estado del proceso, las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558, 562 y cc. del CPCC, Ac. 3604/12 SCBA, Res. SCBA 955/18 y 2-129/15, con citación de los acreedores hipotecarios y de los Señores Jueces embargantes e inhibientes - en caso de que los hubiere- (art. 569 C.P.C.) **DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA del inmueble ubicado en el Partido de Bahía Blanca, Nomenclatura Catastral: Circunscripción 1, Sección A, Manzana 32, Parcela 1, Subparcela 29, polígono 06-04, inscripto en la Matrícula N° 22.845/29** al que se refiere el informe de dominio de fs. 47/48 -adjunto en la presentación de fecha 5.02.2020- al mejor postor y en el estado material en que se encuentre.-

La misma se llevara a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012.-

INSCRIPCION COMO USUARIO: Todo interesado en participar de la subasta deberá -inehudiblemente - en la forma previa a la misma, registrarse como postor en el Registro General de Subastas Judiciales -RGSJ- (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12).

INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta decretada por el presente acto, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo 1 Ac. 3604).

COMPRA EN COMISION: En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente acto, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art. 21 3er paff. AC 3604 SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco (5) días de celebrada el acta de adjudicación (conf. art. 581 CCPC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo. **Asimismo se deja constancia de que se prohíbe la cesión del acta de adjudicación.-**

MARTILLERO, SORTEO Y COMISION: Atento lo que surge de la cláusula IL3.c del mutuo hipotecario, téngase presente el martillero designado Gustavo Gabriel Juárez, a quien se lo deberá notificar de la presente resolución para su intervención en estos autos (art. 467, 468 y cc. del CPCC, art. 261 de LCyQ y art. 52 inc. A ap. 15 de la Ley 10973). Facúltase al martillero a exigir el 3% en concepto de comisión a cada parte más aportes previsionales, y sellado de ley, conceptos que deberán encontrarse cumplidos como requisitos al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973).-

TÍTULO DE PROPIEDAD DEL BIEN: Se deja constancia que el título de propiedad se encuentra agregado en autos a fs. 51/55 -adjunto digitalmente en fecha 5.02.2020.-

CUENTA DE DEPÓSITO JUDICIAL DE AUTOS: En caso de no existir a la fecha cuenta abierta perteneciente a estos obrados, procédase por Secretaría a su apertura.

FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA: El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Ac. 3604/2012 SCBA). Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. (tiempo de extensión conforme art. 42 Ac. 3604/2012 SCBA).

VISITA DEL INMUEBLE: Hágase saber al martillero que deberá designar con un mínimo de cinco días a la fecha de comienzo de subasta, día y hora en que se llevará a cabo la exhibición del inmueble.

BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS: Conforme lo que surge de la cláusula II. 3. d) la base de subasta será el monto de la deuda, el que será pesificado una vez el martillero interviniente fije la fecha de la subasta. Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12).

DEPOSITO EN GARANTÍA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos, en un monto equivalente al 5 % de la base y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de celebración del remate. **Dicho monto será establecido judicialmente en la oportunidad en que el martillero fije fecha de subasta.** Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4º párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2º párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ -art. 37 Ac. 3604- y el acta del martillero - art. 36 Ac. 3604.-

MANDAMIENTO DE CONSTATAción: A los fines publicitarios de informar el estado actualizado de ocupación del bien, librese mandamiento de constatación, haciendo saber al Oficial de Justicia interviniente en la diligencia, que, en su caso, deberá informar a los ocupantes del bien de su cometido, así como también de que éste resulta ser medida preparatoria para la venta forzosa del inmueble, intimándolos, en su caso, a que se presenten en autos a los fines de hacer valer sus derechos y acreditar título de su ocupación, bajo apercibimiento de llevarse a cabo la subasta sin tal constancia, debiendo en oportunidad del diligenciamiento consignarse datos de los ocupantes, carácter que revisten, así como solicitar toda documentación respaldatoria al respecto (arts. 553, 559, 575, 576 y 588 CPCC).

PUBLICIDAD: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos (citaciones jueces embargantes e inhibientes; título de propiedad; apertura de cuenta; fecha designada de exhibición y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual), procédase a la publicación de edictos por tres (3) días en el Boletín Oficial y en el diario "La Nueva" de esta ciudad (art. 574 del CPCC). Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número y CBU de la cuenta judicial abierta a los fines del depósito en garantía. **Publicitese en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación mínima de 10 días hábiles** anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar -cuando el carácter del bien lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita y cuenta judicial de autos (art.38 Ac. 3604).

ADJUDICACION: El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.-

Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno. Asimismo, en el mismo lapso deberá rendir cuentas (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac.3604/12).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la seccional del RGSJ interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución (art. 585 del CPCC; art. 37. Ac. 3604/12).

ACTA POR SECRETARIA: En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, a los fines de labrar el acta de adjudicación pertinente - la que será Suscripta por Actuario del Juzgado- **cuando el martillero fije la fecha de inicio de la subasta,** se señalará la audiencia pertinente, a la que deberán comparecer el martillero y el adjudicatario (anexo resol. 2129/15). El adjudicatario debe presentarse a dicha audiencia munido de documento de identidad, formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio procesal a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC). Asimismo, podrán intervenir en el acto el ejecutado y el acreedor ejecutante. **INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO:** A partir de la fecha de celebración del acta de adjudicación comenzará a correr el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC para que el adjudicatario acredite el depósito/transferencia de saldo de precio a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía.-

IMPUESTOS: Los impuestos, tasas y contribuciones que corresponda (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de la venta hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superar los TREINTA DIAS desde el pago del precio. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador (art. 34 inc. 5º del CPCC).

POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes conforme a las alternativas previstas en el marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12).-

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el martillero mediante nota electrónica de estilo.-

Pablo Federico Bostal

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BOSTAL Pablo Federico -

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

Of. de Mandamientos

AUTOS: "Ignisci, Vanina Paola c/ García, Abel Hugo y otro/a
s/ Ejecución hipotecaria" Expediente N° 114.030

Juzgado Civil y Comercial N° 5

En Bahía Blanca, veinte de agosto de 2020, siendo las diez horas con treinta minutos me constituí en compañía del autorizado, Juárez, Gustavo en el domicilio sito en calle Soler de esta localidad, altura al 107/111 piso 6, departamento D no siendo atendido por persona alguna. Llevando adelante averiguaciones con vecinos del lugar y la encargada del edificio los mismos me manifestaron que dicho departamento se encuentra actualmente desocupado desde hace aproximadamente cinco meses siendo habitado la última vez por una persona de nombre Matías. La encargada a su vez manifiesta que la unidad funcional cuenta con dos dormitorios, living y dos baños siendo la vista del mismo hacia calle Alsina altura al 100.

No siendo para más di por finalizado el acto a sus efectos.-

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA



SALIDA

25 AGU 2020

OFICINA DE MANDAMIENTOS
Y NOTIFICACIONES

Datos del Expediente**Carátula:** IGNISCI VANINA PAOLA C/ GARCIA ABEL HUGO Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 09/04/2019 **N° de Receptoría:** BB - 4842 - 2019 **N° de Expediente:** 114030**Estado:**  Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 26/08/2020 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: HACE SABER) - (FIRMADO)

Anterior 26/08/2020 11:40:26 - ESCRITO ELECTRONICO **Siguiente****Referencias****Documento** 5.pdf [VER ADJUNTO](#)**Fecha del Escrito** 26/8/2020 11:40:25 a. m.**Firmado por** DIANA ISABEL CERRI (27186259721@notificaciones.scba.gov.ar) - (Matricula: t 3 f187)**Nro. Presentación Electrónica** 32783138**Observación del Profesional** hace saber**Presentado por** DIANA ISABEL CERRI (27186259721@notificaciones.scba.gov.ar)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

HACE SABER**ACOMPAÑA CONTRATO DE LOCACION****SR. JUEZ:**

Matías Oosdyk, por derecho propio, con domicilio real en Soler 111 Piso 6 Depto d de la ciudad de Bahía Blanca, con el patrocinio letrado de la Dra. Diana Isabel Cerri, abogada Tomo 3 Folio 187 CATL, monotributista CUIT 27186259721, con domicilio electrónico en 27186259721@notificaciones.scba.gov.ar, procesal en Estrados del Juzgado, en autos "IGNISCI VANINA PAOLA C/ GARCIA ABEL HUGO Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA", expte. 114030, a VS respetuosamente digo:

I.HACE SABER: Habiendo tomado conocimiento de la constatación por parte de autorizados de ese Juzgado, como consecuencia del llamado recibido por parte de la encargada del edificio, señora Beatriz Acuña, vengo a tomar intervención en las presentes actuaciones en mi carácter de locatario del inmueble identificado como Depto d Piso 6 de Soler 111 desde el mes de marzo de 2019.

Acompaño contrato de locación suscripto con el señor Abel Hugo García con fecha 1/de marzo de 2019, por el cual el inmueble se encuentra en locación con destino a vivienda hasta el 28/2/2024.

La totalidad de los bienes muebles en el departamento son de mi propiedad, 2 cuquetas una silla antigua y un televisor de 20", una cama dos plazas con mesa de luz antigua y unos sillones antiguos, un juego de mesa con vidrio y sus 6 sillas., un mueble de adorno, u n sillón de dos plazas y sillones antiguos mismo juego q la pieza, un televisor led de 42" y una estantería mismo diseño y haciendo juego con el otro mueble, una heladera con freezer una mesa plegable y seis sillas plegables. Un mueble mismo diseño que el bajomesada y un pequeño mueble en el lavadero y una tabla de planchar además de la ropa de cama y vajilla de cocina.

Soy estudiante universitario y el día 20/8/2020, me encontraba en Guaminí como consecuencia de las medidas de la Universidad Nacional del Sur ante el Covid 19

Entiendo debe respetarse mi derecho como tercero a ser escuchado, razón por la cual exhibo el contrato de locación. Cualquier decisión relativa a una subasta no me es oponible, sin perjuicio de mi derecho a seguir o no manteniendo la locación, ante una eventualidad de no reinicio de las clases presenciales.

II-PRUEBA: Acompaño contrato de locación

Constancia de libre deuda de las expensas

Copia de DNI

Bono y jus previsional

III-PETITORIO: Por lo expuesto, solicito

1. Me tenga por presentado como tercero en las presentes actuaciones.
2. Se tenga presente el estado de ocupación del inmueble como locatario y los bienes muebles existentes propiedad del suscripto.
3. Se respeten los términos del contrato, haciendo saber en una eventual subasta la ocupación del inmueble por un locatario.

Proveer de conformidad, es justo

Dra. Diana Isabel Cerri, abogada Tomo 3 Folio 187 CATL
celular 02923652727 mail dianacerri67@yahoo.com.ar

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



DIANA ISABEL CERRI
(27186259721@notificaciones.scba.gov.ar)
(Matricula: t 3 f187)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: IGNISCI VANINA PAOLA C/ GARCIA ABEL HUGO Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha Inicio: 09/04/2019 **N° de Receptoría:** BB - 4842 - 2019 **N° de Expediente:** 114030

Estado: Sin Letra

Pasos procesales:

Fecha: 09/09/2020 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - (FIRMADO)

Anterior 09/09/2020 11:22:59 - DESPACHO SIMPLE Siguiente

Referencias

Funcionario Firmante 09/09/2020 11:22:57 - BOSTAL Pablo Federico -

Observación 26/8 DRA. CERRI. SE PRESENTA LOCATARIO. SE CORRE TRASLADO

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (232800053006258331)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

P

IGNISCI VANINA PAOLA C/ GARCIA ABEL HUGO Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Expte. n° 114030

Bahía Blanca, de Septiembre de 2020

Proveyendo la presentación electrónica efectuada por la letrada Diana Isabel Cerri del día 26 de agosto de 2020, tiénese al recurrente por presentado con el patrocinio letrado indicado y por constituido el domicilio procesal y electrónico.-

De los hechos expuestos, y de la documentación arrimada a estos autos córrase traslado a la parte actora por cinco días. Notifíquese.-

Hágase saber a la letrada que se constituye en depositaria judicial del escrito y documentación que adjunta, debiendo ante el primer requerimiento acompañarlos en soporte papel.-

Pablo Federico Bostal

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BOSTAL Pablo Federico -

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: IGNISCI VANINA PAOLA C/ GARCIA ABEL HUGO Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 09/04/2019 **N° de Receptoría:** BB - 4842 - 2019 **N° de Expediente:** 114030

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 16/09/2020 - Trámite: OFICIO RECIBIDO - (FIRMADO)

Anterior 16/09/2020 15:05:41 - **OFICIO RECIBIDO** Siguiente

Referencias

Expediente Origen de la Presentación NUMERO:111897

Fecha del Escrito 16/9/2020 3:05:40 p. m.

Firmado por TUFARI Juan Carlos - JUEZ

Nro. Presentación Electrónica 33683615

Organismo Origen de la Presentación JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - BAHIA BLANCA

Presentado por TUFARI JUAN CARLOS

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

OFICIO

Bahía Blanca, de Septiembre de 2020.

Al Señor Juez a cargo del Juzgado

de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N°: 5

Dr. Pablo Federico Bostal

Departamento Judicial de Bahía Blanca

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Vuestra Señoría en los autos caratulados: "**BANCO SANTANDER RIO S. A. C/ GARCIA MARA Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO**" Expediente N°:111897 en trámite por ante éste Juzgado Civil y Comercial N°: 1 a mi cargo del Departamento Judicial de Bahía Blanca, Secretaría Única a cargo de la Dra. María Damiana Frías, a fin de comunicarle que en el día de la fecha se ha tomado razón de la venta en pública subasta decretada por Vs. respecto del inmueble Matrícula N° 22845/29 del Partido de Bahía Blanca y que fuera comunicada mediante oficio electrónico de fecha 9/9/2020.

La presente comunicación se efectúa en relación a los autos caratulados: "**IGNISCI Vanina Paola c/ GARCIA Abel Hugo y otra s/ Ejecución Hipotecaria**" -Expediente N°: 114030 en trámite por ante el Juzgado a vuestro digno cargo.-

Dios Guarde a V.S.-

Juan Carlos Tufari

Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



TUFARI Juan Carlos
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)



Datos del Expediente**Carátula:** IGNISCI VANINA PAOLA C/ GARCIA ABEL HUGO Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 09/04/2019 **N° de Receptoría:** BB - 4842 - 2019 **N° de Expediente:** 114030**Estado:** Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 17/09/2020 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: FIJO FECHA DE SUBASTA SOLICITO) - (FIRMADO)

Anterior 17/09/2020 13:22:35 - ESCRITO ELECTRONICO Siguiente**Referencias****Fecha del Escrito** 17/9/2020 1:22:34 p. m.**Firmado por** Gustavo Gabriel Juárez (20234892682@cma.notificaciones) - (Legajo: 1665)**Nro. Presentación Electrónica** 33732017**Observación del Profesional** FIJO FECHA DE SUBASTA SOLICITO**Presentado por** Gustavo Gabriel Juárez (20234892682@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SOLICITO. FIJO FECHA

Señor Juez de Primera Instancia:

GUSTAVO GABRIEL JUAREZ, Martillero Público Nacional. Coleg 1665, con domicilio constituido en calle -Madariaga 49 de Bahía Blanca y electrónico en 20234892682@cma.notificaciones, teléfono de contacto 291-5086500, designado en autos caratulados: "IGNISCI VANINA PAOLA C/ GARCIA ABEL HUGO Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA", Expte 114.030, a V.S. digo:

1. Que luego de compulsar el expediente, es que me encuentro en condiciones de **fijar fecha de subasta**, la cual ha sido acordada con la seccional del Registro de Bahía Blanca, en las siguientes: **fecha de inicio del remate para el día 30 de noviembre de 2020, a las 10 horas, finalizando en consecuencia el día 16 de diciembre de 2020 a las 10 horas**, sin perjuicio de lo establecido por el art. 42 de Reglamento anexo a la Acordada 3604/12 de la S.C.B.A.-

Que, la **exhibición se efectuara el día 17 de noviembre de 2020 en el horario comprendido entre las 9:00 y 10 horas**, notificándose de tal medida al ocupante del inmueble Sr. Matías Oosdyk, imponiéndole la obligación de mantener el inmueble abierto, para el ingreso del martillero y público en general, bajo apercibimiento de ser procesado por desobediencia a la autoridad judicial, ordenándose tal notificación domicilio electrónico 27186259721@notificaciones.scba.gov.ar según presentación del 26/08/2020.

2. Asimismo, teniendo en cuenta la fecha de subasta propuesta, en particular la fecha de finalización (16/12/2020) es que **solicito se fije fecha y hora de la audiencia de adjudicación**, según la agenda del juzgado (art. 38 Acordada 3604/12 SCBA).

3. Que atento a lo informado por la parte actora en su presentación de **02/09/2020 punto 2**, sobre el monto de deuda actualizada, ascendiendo a la suma de **u\$s 119.698,63**, y estableciéndose en el decreto de venta que la misma deberá ser pesificada al momento de fijar fecha, es que **solicito se fije la Base de la subasta**.

4. Que en el decreto de venta nada se dijo sobre si se requiere **Seña** y siendo que es un requisito que me solicita informar el Registro de Subasta es que solicito se aclare.

5. Que asimismo atento a que no se pudo ingresar al inmueble y tomar fotografías del interior del mismo, ocupado por el Sr. Matias Oosdyk, es que solicito se me autorice a publicar **solo fotografías del exterior del mismo**.

6. Que, por Secretaría en su oportunidad se me haga entrega de los edictos correspondientes para proceder a su publicación.

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Gustavo Gabriel Juárez
(20234892682@cma.notificaciones)
(Legajo: 1665)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)



Datos del Expediente

Carátula: IGNISCI VANINA PAOLA C/ GARCIA ABEL HUGO Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 09/04/2019 **N° de Receptoría:** BB - 4842 - 2019 **N° de Expediente:** 114030

Estado:  Letra

Pasos procesales:

Fecha: 05/10/2020 - **Trámite:** MARTILLERO - PROPUESTO / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior: 05/10/2020 10:58:19 - MARTILLERO - PROPUESTO / SE PROVEE

Referencias

Funcionario Firmante: 05/10/2020 10:58:17 - BOSTAL Pablo Federico - JUEZ

Observación: 17/9 MARTILLERO JUAREZ, FIJA FECHA TRASLADO LIQ

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (234900053006294360)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

P

Expte. n° 114030

IGNISCI VANINA PAOLA C/ GARCIA ABEL HUGO Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA

///hía Blanca, de Octubre de 2020.

Proveyendo la presentación electrónica efectuada por el martillero Gustavo Gabriel Juarez del día 17 de septiembre de 2020. Téngase presente la fecha de subasta fijada entre los días 30 de noviembre de 2020 a las 10:00 hs. y 16 de diciembre de 2020 a las 10:00hs.-

Hágase conocer al ocupante del inmueble presentado en fecha 26.08.2020, el día y hora fijados para la exhibición del inmueble del día 17 de noviembre de 2020 entre las 9:00 y 10:00 hs., haciéndoles saber asimismo que deberán mantener abierta la puerta de acceso de dicho inmueble en día y hora señalados, como igualmente permitir el acceso del martillero y posibles interesados en el bien a subastarse para su revisión, bajo apercibimiento de ordenarse su procesamiento por desobediencia a la autoridad judicial (art. 240 del C.P.P.). Notifíquese con habilitación de días y horas inhábiles.-

Facúltase al martillero para el caso de ser necesario a requerir los servicios de un cerrajero y el auxilio de la fuerza pública. A tales fines, librese mandamiento de estilo.-

Fijase la audiencia del día 28 de diciembre de 2020 a las 10:30hs., a los fines de la firma del acta de adjudicación pertinente (art. 38 Ac. 3604/12). Previamente a fijar la base de la subasta, siendo exacto lo expuesto por la parte actora, de la liquidación practicada en fecha 2.09.2020 córrase traslado a la parte demandada por cinco días.-

En cuanto a lo solicitado en el punto 4, se hace saber al martillero que atento las nuevas disposiciones de las subastas electrónicas no se requiere seña, siendo reemplazada la misma por el depósito en garantía.-

Téngase presente lo manifestado en el punto 5 y autorizase al martillero a publicar fotos sólo del exterior del inmueble a subastarse, sin perjuicio de lo cual, se hace saber que podrá inspeccionarse el interior del domicilio en la fecha de exhibición del mismo, conforme lo *ut supra* ordenado.-

Resuelto el traslado de la liquidación *ut supra* conferido, y aprobada la base de la presente subasta, se entregarán los edictos pertinentes.-

Pablo Federico Bostal

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BOSTAL Pablo Federico
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: IGNISCI VANINA PAOLA C/ GARCIA ABEL HUGO Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 09/04/2019 N° de Receptoría: BB - 4842 - 2019 N° de Expediente: 114030

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 21/10/2020 - Trámite: OFICIO REQUIRIENDO - (FIRMADO)

Anterior: 21/10/2020 11:32:38 - OFICIO REQUIRIENDO Siguiente

Referencias

Expediente Origen de la Presentación: NUMERO 111897

Fecha del Escrito: 21/10/2020 11:32:37 a. m.

Firmado por: TUFARI Juan Carlos - JUEZ

Nro. Presentación Electrónica: 35108847

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - BAHIA BLANCA

Presentado por: TUFARI JUAN CARLOS

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

OFICIO

BAHIA BLANCA, DE OCTUBRE DE 2020.-

Señor Juez a cargo

del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 5

del Departamento Judicial de Bahía Blanca

juzciv5-bb@jusbuenosaires.gov.ar

S / D

Dirijo a Ud. el presente en autos caratulados: "BANCO SANTANDER RIO S. A. C/ GARCIA MARA Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO", expediente N° 111897, en trámite ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° Uno, a mi cargo, Secretaría única, a cargo de la Dra. Maria Damiana Frias, del Departamento Judicial Bahía Blanca, sito en calle Estomba N° 34, primer piso, ciudad de Bahía Blanca, a fin de que tenga a bien disponer por intermedio del Actuario se tome nota del EMBARGO decretado en los autos en que me dirijo sobre las sumas remanentes que le pudiera corresponder a la co-ejecutada Mara Garcia en los autos caratulados "IGNISCI VANINA PAOLA c/ GARCIA ABEL HUGO Y OTRA s/ EJECUCION HIPOTECARIA" n° 114.030, hasta cubrir la suma de PESOS DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL (\$2.400.000) con más la de PESOS UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL (\$1.200.000) que se fijan provisoriamente para responder a gastos causídicos -

Saludo a V.S. atentamente.-

Juan Carlos Tufari

Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



TUFARI Juan Carlos
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)

Datos del Expediente

Carátula: IGNISCI VANINA PAOLA C/ GARCIA ABEL HUGO Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 09/04/2019 N° de Receptoría: BB - 4842 - 2019 N° de Expediente: 114030

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 21/10/2020 - Trámite: LIQUIDACION - SE APRUEBA / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior: 21/10/2020 12:58:15 - LIQUIDACION - SE APRUEBA / SE PROVEE Siguiente

Referencias

Funcionario Firmante: 21/10/2020 12:58:13 - BOSTAL Pablo Federico - JUEZ

Observación: 16/10 DRA. PELTZ. SE APRUEBA LIQUIDACION. SE FIJA BASE SUBASTA. SE ENTREGAN EDICTOS

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (243200053006334586)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

P

Expte. n° 114030

IGNISCI VANINA PAOLA C/ GARCIA ABEL HUGO Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Ba/hia Blanca, de Octubre de 2020.

Y VISTOS: Proveyendo la presentación electrónica efectuada por la letrada Brenda Peltz del día 16 de octubre de 2020, de conformidad con lo expuesto y solicitado, no habiendo la parte demandada contestado el traslado conferido en fecha 5.10.2020 dentro del término que tenía para hacerlo, el que se encuentra vencido, dásese por perdido el derecho que ha dejado de usar.-

En consecuencia, apruébase en cuanto ha lugar por derecho, la liquidación practicada en fecha 2.09.2020 por la suma de DOLARES ESTADOUNIDENSES CIENTO DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 63/100 (US\$ 119.698,63), dejando sin efecto la pesificación ordenada en el decreto de subasta punto "Base de subasta y Cuadro de Tramos". Por ello, fijase la base de la subasta en la suma *ut supra* indicada, y en consecuencia fijase el depósito en garantía en la suma de DOLARES ESTADOUNIDENSES SEIS MIL (US\$ 6.000).-

Entrégense por Secretaría los edictos pertinentes para su publicación haciéndose constar lo aquí resuelto.-

Pablo Federico Bostal

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BOSTAL Pablo Federico
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: IGNISCI VANINA PAOLA C/ GARCIA ABEL HUGO Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 09/04/2019 **N° de Receptoría:** BB - 4842 - 2019 **N° de Expediente:** 114030

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 22/10/2020 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: PRONTO DESPACHO. SOLICITO. SOLICITO) - (FIRMADO)

Anterior 22/10/2020 13:03:32 - ESCRITO ELECTRONICO Siguiente

Referencias

Fecha del Eserito 22/10/2020 1:03:32 p. m.

Firmado por Gustavo Gabriel Juarez (20234892682@cma.notificaciones) - (Legajo: 1665)

Nro. Presentación Electrónica 35181201

Observación del Profesional PRONTO DESPACHO. SOLICITO. SOLICITO

Presentado por JUAREZ GUSTAVO GABRIEL (20234892682@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PRONTO DESPACHO. SOLICITO. SOLICITO

Señor Juez de Primera Instancia:

GUSTAVO GABRIEL JUAREZ, Martillero Público Nacional, Coleg 1665, con domicilio constituido en calle -Madariaga 49 de Bahía Blanca y electrónico en 20234892682@cma.notificaciones, teléfono de contacto 291-5086500, designado en autos caratulados: "IGNISCI VANINA PAOLA C/ GARCIA ABEL HUGO Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA", Expte 114.030, a V.S. digo:

1. Que atento que el sistema del portal de subastas contempla cargar la base y los tramos de puja solo con el símbolo de la moneda oficial en Pesos Argentinos, es necesario a fines de no prestar a confusión a los posibles postores, **que se autorice aclarar en la publicación del Portal** que toda la operatoria de esta subasta se realizará en DOLARES ESTADOUNIDENSES, tanto la apertura de la cuenta judicial, como la base del inmueble, el depósito en garantía y el pago del saldo de precio.-
2. Que atento a que la cuenta judicial de autos abierta es en Pesos moneda nacional, y tanto la base como el depósito en garantía fue establecido en su último resolutorio en dólares es que **solicito se libre oficio al Banco Provincia para apertura de nueva cuenta judicial en dólares estadounidenses a orden de estos autos.**
3. Asimismo **solicito que se autorice aclarar en edicto y portal de subastas**, que los postores que desean participar de la misma, deberán denunciar al momento de la inscripción ante el Registro de Subastas cuenta bancaria en dólares estadounidenses, a efectos de poder efectuar el mecanismo de devolución del depósito en garantía en la misma moneda que lo hicieron (art. 39 Ac 3604).-
4. Atento a la proximidad de la fecha de subasta y exhibición del inmueble, y que previo a la publicación de edictos debiera estar resuelto lo ut-supra manifestado es que solicito **PRONTO DESPACHO.-**

Proveer de Conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Gustavo Gabriel Juarez
(20234892682@cma.notificaciones)
(Legajo: 1665)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

Datos del Expediente

Carátula: IGNISCI VANINA PAOLA C/ GARCIA ABEL HUGO Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 09/04/2019 N° de Receptoría: BB - 4842 - 2019 N° de Expediente: 114030

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 23/10/2020 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - (FIRMADO)

Anterior 23/10/2020 12:33:14 - **DESPACHO SIMPLE** Siguiente

Referencias

Funcionario Firmante 23/10/2020 12:33:12 - BOSTAL Pablo Federico - JUEZ

Observación 22/10 MARTILLERO JUAREZ. SE AUTORIZA ACLARAR. SE ABRE CUENTA EN DOLARES

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (237400053006345454)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

P

IGNISCI VANINA PAOLA C/ GARCIA ABEL HUGO Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Expte. n° 114030

Bahía Blanca, de Octubre de 2020

Proveyendo la presentación electrónica efectuada por el martillero Gustavo Gabriel Juarez del día 22 de octubre de 2020, téngase presente lo manifestado.-

En consecuencia, **al punto I:** Autorízase al martillero interviniente a que aclare en la inscripción de la subasta en el Portal de Subastas electrónicas que toda la operatoria de la misma se llevará a cabo en dólares estadounidenses (apertura de la cuenta judicial, base del inmueble, depósito en garantía y el pago del saldo de precio).-

Al punto II: Procédase por Secretaría a la apertura de una cuenta judicial en dólares, librándose a tales fines el oficio de estilo al Banco de la Provincia de Buenos Aires.-

Al punto III: De conformidad con lo peticionado, autorízase al martillero a aclarar en los edictos a publicarse y en el Portal de Subastas, que los postores que descan participar de la misma, deberán denunciar al momento de la inscripción ante el Registro de Subastas cuenta bancaria en dolares estadounidenses, a efectos de poder efectuar el mecanismo de devolución del deposito en garantía en la misma moneda que lo hicieran.-

Pablo Federico Bostal

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BOSTAL Pablo Federico
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: IGNISCI VANINA PAOLA C/ GARCIA ABEL HUGO Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 09/04/2019 **N° de Receptoría:** BB - 4842 - 2019 **N° de Expediente:** 114030

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 26/10/2020 - Trámite: DEJA NOTA - (FIRMADO)

Anterior 26/10/2020 10:22:08 - DEJA NOTA Siguiente

Referencias

Funcionario Firmante 26/10/2020 10:22:06 - BOSTAL Pablo Federico - JUEZ

Observación 21/10 JCC 1. NOTA DEL EMBARGO

Trámite Despachado OFICIO REQUIRIENDO (237000053006344067)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

P

IGNISCI VANINA PAOLA C/ GARCIA ABEL HUGO Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Expediente N°: 114030

////hía Blanca, de Octubre de 2020

Por recibido el oficio del Juzgado Civil y Comercial N° 1 de fecha 21 de octubre de 2020 en el marco de los autos a su cargo "BANCO SANTANDER RIO S. A. C/ GARCIA MARA Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO", expediente N° 111897, agréguese como mejor **nota de embargo** y hágase saber al Juzgado oficiante.-

Pablo Federico Bostal

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BOSTAL Pablo Federico
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: IGNISCI VANINA PAOLA C/ GARCIA ABEL HUGO Y OTRO/A S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA

Fecha inicio: 09/04/2019 **N° de Receptoría:** BB - 4842 - 2019 **N° de Expediente:** 114030

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 02/11/2020 - **Trámite:** APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

Anterior: 02/11/2020 11:59:44 - **APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO** [Siguiente](#)

Referencias

Fecha del Escrito: 2/11/2020 11:59:44 a. m.

Firmado por: LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones) - (Legajo: 33013)

Nro. Presentación Electrónica: 35605452

Observación del Profesional: Respuesta a OFICIO

Presentado por: LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Bahía Blanca, 02 de noviembre de 2020

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:

En los autos caratulados IGNISCI VANINA PAOLA C/ GARCIA ABEL HUGO Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA del Departamento Judicial de Bahía Blanca, se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN dolares**, cuyo n° de cuenta es 591/9, el n° de CBU es 0140437528620600059198 y el CUIT es 30-70721665-0.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO
(20205550780@bapro.notificaciones)
(Legajo: 33013)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

