

Bragado, 20 de Noviembre de 2019

Al Registro de Subastas Electrónicas

Dra. Laura Virginia Arenas Perazzo

laura.arenasperazzo@pjba.gov.ar

Me dirijo a Ud. en Autos: ARABIA GUSTAVO E C/ SUANNO, ROMINA CECILIA S/ COBRO EJECUTIVO Expte. N°: 29937 que tramitan ante éste Juzgado de Paz Letrado de Bragado, a cargo de la Dra. Laura Andrea Perez, Secretaria a mi cargo, a fin de hacerle saber que se ha ampliado el auto de subasta , disponiendo lo siguiente: Bragado 6 de marzo de 2019 . I.- Atento a lo pedido, de conformidad con lo dispuesto por el art. 568 del CPCC, el Acuerdo 3604/12, Resol. 955/18 SCBA, con citación de los acreedores prendarios para que presenten sus títulos y comunicación a los Sres. Jueces embargantes e inhibientes- si los hubiere - (art. 569, Código Adjetivo) pesando ello sobre la parte actora y martillero, quienes deberán agregar copias a los presentes autos de los oficios firmados y sellados por Secretario u Oficial Mayor y sello del Juzgado que se anoticié (arts. 34; arg. arts. 398 Código ritual) y en los términos y condiciones establecidos por los arts. 558 y 562 del CPCC - texto según ley 14.237 - y la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas prevista en el Anexo I del Acuerdo 3604/12 de la SCJBA (arts. 34 inc. 5 ap. "a" y 36 inc. 1 del CPCC), **DECRETASE LA VENTA EN SUBASTA ELECTRÓNICA**, al contado, sin base y al mejor postor, del 100 % del bien automotor embargado **dominio LSJ 947, Marca Chevrolet , Tipo Sedan 5 ptas. modelo 533 Cruze 1.8 LT inscripto año 2012** .- Teniendo en cuenta lo establecido por el art. 562 del CPCC - conf. ley 14.238 - la naturaleza y cuantía del crédito en ejecución, la importancia del bien a subastar y con el objeto de asegurar una adecuada venta del bien en cuestión, resguardando de tal modo los intereses económicos de ambas partes de este proceso, corresponde fijar un precio de reserva por debajo del cual no se adjudicará el bien (arts. 32 y 33 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas aprobada por el Acuerdo 3604/12 de la SCJBA). Sobre el particular se tiene dicho que "*El precio de reserva es una cantidad dineraria por debajo de la cual la subasta resulta*

ineficaz aunque, por debajo de esa cantidad, hubiera habido un mejor postor" y que *"El fundamento del precio de reserva es evitar que la cosa subastada sea enajenada por un precio muy inferior a su valor venal y se justifica tanto más cuanto mayor es la importancia del bien"* (conf. Toribio Sosa, "Subasta Judicial Electrónica", 2º Edición, Editora Platense, pág. 97). En tal orden de ideas, *"tal como ha sido reglado el precio de reserva por la ley 14.238, cumple una función asimilable a una base para la subasta judicial, tanto así que el primer tramo de la puja debe coincidir con la base o con el precio de reserva, si lo hay"* (conf. autor y ob. cit. supra, pág. 98). En consecuencia, conforme lo anterior y lo normado por los arts. 558 y 562 del CPCC, se establece un precio de reserva de **PESOS CIEN MIL (\$ 120.000)** por debajo del cual no se adjudicará el bien.

II.- **INICIO:** El acto de subasta se iniciará el día 4 de diciembre de 2019 a las 10 , momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA) y finalizará el día 18 de diciembre de 2019 a las 10 hs . Tendrá una duración de diez días hábiles, debiendo publicarse la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la misma (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y numero de cuenta judicial abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA). Por Secretaría, librese comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires a fin de requerir la apertura de una cuenta judicial a nombre de autos y a la orden de la suscripta. -Queda prohibida la cesión del boleto de compraventa y la compra en comisión (arts. 34 inc. 5 ap. "a", "b", 36 y concs. del CPCC);

III.- **INSCRIPCIÓN DE INTERESADOS Y DEPÓSITO EN GARANTÍA:** Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA). A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por

ciento (5%) de la base fijada en la cuenta de autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA). Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I, Ac. 3604) de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada por la suscripta, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular, luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o en su caso, que se produzca el supuesto del art. 573 C.P.C.C.. Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna. (art. 562 del CPCC, art. 39 del Anexo I del Acuerdo 3604 texto según AC 3875).

IV.- MARTILLERO: La subasta judicial se hará efectiva por intermedio del Martillero Público que se desempeñará como auxiliar de justicia y colaborador del Juez en la dirección de la misma y que resultará sorteado de la lista del Juzgado en la audiencia que a tal efecto se llevará a cabo el día 4 de octubre a las 9 hs, quién previa aceptación del cargo ante el Actuario dentro del tercer día de notificado, procederá a cumplir con su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta y lo establecido por el Anexo I del Ac. 3604/12 de la SCJBA. A dichos fines, líbrese planilla de desinsaculación de peritos en forma electrónica a dicho órgano (conf. Anexo I del Acuerdo 2728 -texto según Acuerdo 2873 -; arts. 34 inc. 5 ap. "a", 36 inc. 1, 458, 492, 558 inc. 1, 565 y conchs. del CPCC y art. 68 de la ley 10.973 - texto según Ley 14.085 -), bajo apercibimiento en caso que no aceptare y/o no concurriera dentro del plazo fijado, de dejarse sin efecto su designación y de nombrar otro en su reemplazo, de oficio y sin otro trámite y de excluirlo de la lista oficial por dos años contados desde la fecha de su designación (arts. 467, 468, 566 último párrafo y conchs. del CPCC y Ac. 3604/12 de la SCJBA y art. 64 de la ley 10.973). Notifíquese

personalmente o por cédula (art. 135 inc. 5 del CPCC). La comisión del martillero será del tres por ciento (3 %) a cargo de cada parte con mas el 10% en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador. **RENDICIÓN DE CUENTAS:** El Martillero que resulte designado deberá rendir cuentas dentro del tercer día hábil de realizada la subasta, bajo apercibimiento de imponérsele una multa que no excederá en principio de la mitad de la comisión (art. 579 del CPCC). Asimismo, y dentro de igual plazo, deberá dicho profesional presentar en el expediente judicial el segundo ejemplar del acta que deberá elaborar a través del formulario que obrara en el portal a tales efectos y en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de Postor y monto de adjudicación) y el detalle de los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del Anexo I de la Acordada 3604/12 de la SCJBA). Lo anterior, sin perjuicio de que la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales deba remitir en el mismo lapso informe conteniendo el listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuales de estos efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 37 del Acuerdo 3604/12 de la SCJBA). **V.- PUBLICIDAD DE LA SUBASTA: EDICTOS:** Cumplidos los recaudos de rigor, ordénase la publicación de edictos por tres (2) días en el Boletín Judicial y en el diario El Censor de de acuerdo con lo dispuesto en el art. 146 del CPCC, y cuyo contenido deberá ajustarse a lo normado por el art. 559 del código adjetivo, esto es, individualizarse el automotor a subastar, indicarse el precio de reserva, el monto del depósito de garantía, el estado y el lugar donde podrá ser revisado por los interesados, fecha y hora de comienzo y finalización de la subasta, Juzgado y Secretaría donde tramita el proceso, número del expediente y nombre de las partes y la comisión del Martillero. Por otra parte, deberá dejarse constancia en el cuerpo de los edictos a publicarse que se prohíbe la cesión del boleto de compraventa y la compra en comisión. **PUBLICACIÓN EN LA PÁGINA DE LA SCJBA:** Con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial se informarán en el portal respectivo del sitio

web oficial de la SCJBA (www.scba.gov.ar) idénticos datos que los indicados en el acápite que antecede en relación a los edictos, dándose a conocer además la fecha y hora del inicio y cierre de la acreditación de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita -el cual deberá ser propuesto por el Martillero con una antelación suficiente- (v. gr. con una distancia temporal no mayor a 2 días hábiles del comienzo de la puja), fecha de suscripción del acta de adjudicación, número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones, y adicionándose, por último, fotografías del automotor a rematar que demuestren el estado de conservación del mismo desde sus distintos ángulos (lateral izquierdo, lateral derecho, frente, trasero), interior, tablero (que posibilite la visión del kilometraje) y motor (fotografías a capot abierto), debiendo acompañarse copias certificadas de las mismas a la Seccional competente (conf. arts. 2, 3 y 4 del Anexo 1 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acuerdo 3604/12 de la SCJBA). Déjase sentado que la tramitación de la publicación en el Portal de la página web de la Suprema Corte de Justicia como mecanismo de difusión resulta carga del Martillero interviniente (conf. arts. 2, 3, 4 y 26 del Anexo 1 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

ACTA DE ADJUDICACIÓN Y PAGO DEL PRECIO: Desígnase audiencia para el día 19 de febrero de 2020 a las 10 a fin que comparezca el martillero y el adjudicatario ante el Juzgado a fin de proceder al labrado del acta pertinente, la que se firmará en audiencia ante el Secretario . Deberá ser incluida en la publicidad virtual y en los edictos la fecha de convocatoria a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- (arts. 3 y 38 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas aprobado por el Acuerdo 3604/12 de la SCJBA). A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse munido del formulario de inscripción a la subasta, el comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de depósito en la cuenta de autos del precio de la compra efectuada, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, constituyendo en el mismo acto domicilio procesal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del

juzgado (art. 41 del CPCC; art. 38, Capítulo VII de la Reglamentación de las Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA). Por otra parte, hágase saber que en dicha oportunidad deberá acreditarse también el depósito en concepto de comisión del martillero, más el 10 % en concepto de aportes previsionales a cargo del adquirente (conf. acápite IV art. 54 ley 10.973 - texto según ley 14.085 -). Asimismo, déjase establecido que se decreta automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se inscriba el bien a su nombre, salvo que la demora en la realización de este trámite le fuere imputable, aclarándose que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de justicia y deudas que pesen sobre el automotor (art. 581 del CPCC).

7) POSTOR REMISO: Cuando por culpa del postor cuya oferta hubiese sido aceptada como definitiva en el acto de la subasta, la venta no se formalizara y se ordenara un nuevo remate, este último será responsable de la disminución real del precio que se obtuviere en la nueva subasta o por la aceptación de la siguiente mejor oferta, de los intereses acrecidos, de los gastos ocasionados y de las costas causadas por ese motivo, debiendo tramitar el cobro del importe resultante de la liquidación que al efecto se practique por el procedimiento de ejecución de sentencia, quedando embargadas a ese efecto las sumas que el postor antedicho hubiere entregado (art. 585 del CPCC). Oportunamente comuníquese mediante oficio de estilo el auto de subasta decretado en el día de la fecha al Registro General de Subastas Judiciales, adjuntándose en archivo PDF el presente resolutorio y copia del acta de aceptación del cargo del martillero. Líbrese mandamiento de secuestro a efectos de poner al martillero en posesión de los bienes a subastarse, quien queda facultado para su diligenciamiento (Arts. 558, 559, 563, 576, 580 del Código Procesal, 31 del Decreto ley 15.348/46 ratificado por ley 12.962, 54 ap. I inc. b, 59, 61 y ccs. de la ley 10.973). Notifíquese al martillero que resulte designado personalmente o por cédula (art. 135 inc. 10 del código antes citado). Regístrese.-.-

Fdo. Dra. Laura Andrea Perez. Juez

Saludo a ud. atte.-

Dra Cintia Lorena Peña

Secretaria

238000078000448146

Autos: ARABIA GUSTAVO E C/ SUANNO, ROMINA CECILIA S/ COBRO EJECUTIVO

Expte. N°: 29937

Bragado, 11 de Diciembre de 2019

Atento lo solicitado por la martillera y siendo exacto lo expuesto en cuando a la divergencia de dias para la publicación de edictos y el monto de la comisión, corríjase el decreto de subasta en tal sentido y dejese establecido que los edictos deberán publicarse por 2 (dos) dias (art. 559 C.P.C.C.) y de conformidad con lo dispuesto por el art. 54 ap. I inc. b) de la ley 10973 s/txt ley 14085, fíjese la comisión de la martillera en el 7 %.-

Pase a Secretaria a fin de librar la respectiva comunicación electrónica a la entidad bancaria para la apertura de la cuenta judicial .-

A lo demás y no encontrándose lo peticionado dentro de las reglas que deben observarse en éste estadio, estese a las constancias de autos y presente para su oportunidad.-

A la oposición planteada por la actora, estese a lo dispuesto ut supra.-

/-e informa en autos ARABIA GUSTAVO E C/ SUANNO, ROMINA CECILIA S/ COBRO EJECUTIVO, apertura de cuenta 027-0509407/3 con CBU 0140317427643550940737

228000078000461314

Autos: ARABIA GUSTAVO E C/ SUANNO, ROMINA CECILIA S/ COBRO EJECUTIVO

Expte. N°: 29937

Bragado, 10 de Marzo de 2020

Y VISTOS:

Siendo exacto lo expuesto por la Martillera en cuanto al porcentaje de los honorarios, fíjese dicha suma en el equivalente al 10% del precio de venta a cargo del comprador, más el 10% de los mismos en concepto de aportes previsionales.-

Hágase constar que de conformidad con lo dispuesto por el art. 581 del C.P.C.C. el adquirente deberá depositar el importe del precio mediante depósito en la cuenta de autos.-

La venta se ordena libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones, a quien resulte adquirente, hasta la fecha de posesión. En los casos en que la venta se encontrare gravada por el Impuesto al Valor Agregado, al precio ofrecido deberá adicionarse el porcentaje correspondiente a dicho impuesto, a cargo del comprador. La deuda de ARBA al 20/06/20 es de \$ 22.603,20.-

De conformidad con lo dispuesto en el art. 3ro. de la Ley 25.506, en virtud de lo normado por el segundo párrafo del art. 288 del Código Civil y Comercial de la Nación y teniendo en cuenta que -según la doctrina legal de la Suprema Corte de Justicia- "...en los instrumentos generados por medios electrónicos el requisito de la firma queda satisfecho si se utiliza una firma digital..." (S.C.B.A. Ac. A 74.409, in re "Carnevale, Cosme O. c/ Provincia de Buenos Aires s/ Pretensión indemnizatoria" del 8-2-2017), el presente pronunciamiento se encuentra firmado digitalmente (art. 163, inc. 9o del CPCC).

Laura Andrea M Perez

Juez

239900078000464834

Autos: ARABIA GUSTAVO E C/ SUANNO, ROMINA CECILIA S/ COBRO EJECUTIVO

Expte. N°: 29937

Bragado, 1 de abril de 2020

Siendo exacto lo expuesto, hágase saber que el precio de reserva es de PESOS CIEN MIL, por debajo del cual no se adjudicará el bien.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 3ro. de la Ley 25.506, en virtud de lo normado por el segundo párrafo del art. 288 del Código Civil y Comercial de la Nación y teniendo en cuenta que -según la doctrina legal de la Suprema Corte de Justicia- "...en los instrumentos generados por medios electrónicos el requisito de la firma queda satisfecho si se utiliza una firma digital..." (S.C.B.A. Ac. A 74.409, in re "Carnevale, Cosme O. c/ Provincia de Buenos Aires s/ Pretensión indemnizatoria" del 8-2-2017), el presente pronunciamiento se encuentra firmado digitalmente (art. 163, inc. 9o del CPCC).

Laura Andrea M Perez

Juez

235500078000474812

Autos: ARABIA GUSTAVO E C/ SUANNO, ROMINA CECILIA S/ COBRO EJECUTIVO

Expte. N°: 29937

Bragado, 26 de Agosto de 2020

Téngase presente lo informado por el Martillero y hágase saber a las partes a sus efectos.-

De conformidad con lo dispuesto en el art. 3ro. de la Ley 25.506, en virtud de lo normado por el segundo párrafo del art. 288 del Código Civil y Comercial de la Nación y teniendo en cuenta que -según la doctrina legal de la Suprema Corte de Justicia- el presente pronunciamiento se encuentra firmado digitalmente (art. 163, inc. 9o del CPCC).

230300078000477040

Autos: ARABIA GUSTAVO E C/ SUANNO, ROMINA CECILIA S/ COBRO EJECUTIVO

Expte. N°: 29937

Bragado, 14 de Septiembre de 2020

Atento la situación de restricción y aislamiento social imperante, y en virtud de las facultades directivas del procedimiento que posee la suscripta, autorízase a la Martillera, a la exhibición a modo complementario, del automovil, de manera virtual a traves de Youtube, debiendo incluirse el link en los edictos.-

Asimismo, y para mejor organización procedimental y de la agenda del Juzgado, la audiencia prevista por el art. 38 del Ac. 3604/12 se fijará una vez finalizada la subasta.-

Téngase presenta la fecha denunciada y hágase saber a sus efectos.-

De conformidad con lo dispuesto en el art. 3ro. de la Ley 25.506, en virtud de lo normado por el segundo párrafo del art. 288 del Código Civil y Comercial de

la Nación, y el Acuerdo 3975/20 de la Suprema Corte de Justicia, el presente pronunciamiento se encuentra firmado digitalmente (art. 163, inc. 9o del CPCC).

Laura Andrea M Perez

Juez

246100078000479248

Autos: ARABIA GUSTAVO E C/ SUANNO, ROMINA CECILIA S/ COBRO EJECUTIVO

Expte. N°: 29937

Bragado, 29 de Septiembre de 2020

Agréguese, téngase presente y hágase saber .-

De conformidad con lo dispuesto en el art. 3ro. de la Ley 25.506, en virtud de lo normado por el segundo párrafo del art. 288 del Código Civil y Comercial de la Nación, y el Acuerdo 3975/20 de la Suprema Corte de Justicia, el presente pronunciamiento se encuentra firmado digitalmente (art. 163, inc. 9o del CPCC).

Laura Andrea M Perez

Juez

Bragado, 21 de Octubre de 2020

Al Registro de Subastas Judiciales

Departamental

Dra. Laura Virginia Arenas Perazzo

laura.arenasperazzo@piba.gov.ar

Me dirijo a Ud. en Autos: ARABIA GUSTAVO E C/ SUANNO, ROMINA CECILIA S/ COBRO EJECUTIVO Expte. N°: que tramitan ante éste Juzgado de Paz Letrado de Bragado, a mi cargo Laura Andrea M. Perez, Secretaria a mi cargo, a fin de hacerle saber lo dispuesto Bragado 21 de octubre de 2020. Atento lo expuesto por el Registro de Subastas Judiciales, hágase saber al Organismo , en el caso que los edictos no reflejen con total fidelidad, el auto de subasta, ha de prevalecer las constancias que surgen del expediente (conf. argts . Sosa, Toribio E. "Subasta Judicial Electrónica", 2da edición ampliada, librería editora platense, pag. 55/56) A tal fin líbrese oficio electrónico por Secretaria.- Fdo. Dra. Laura Andrea Perez. Juez

Saludo a ud. atte.-

Dra Cintia Lorena Peña

Secretaria