

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACION

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado:

ROBLES NADIA GISELE - nrobles@pjba.gov.ar

Organismo:

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 1 - NECOCHEA

Carátula:

HERRERO SANGIORGI Y COMPAÑIA SOCIEDAD COLECTIVA S/QUIEBRA S/INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES (MATRICULAS 1416 Y 1419)

Número de causa:

54393

Tipo de notificación:

OFICIO ELECTRONICO

Destinatarios:

ROBLES NADIA GISELE

Fecha Notificación:

2 jun 2020

Firmado y Notificado por:

PERINO Gabriel. gabriel.perino@pjba.gov.ar. 02/06/2020 12:27:22 --- Certificado Correcto. Certificado

Firmado por:

PERINO Gabriel. gabriel.perino@pjba.gov.ar. 02/06/2020 12:27:10 --- Certificado Correcto. Certificado

Firma Digital:

Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

NECOCHEA, 2 de Junio de 2020

OFICIO

Sra. Secretaria del

Registro Público de Comercio/Registro de Subastas Electrónicas

Departamento Judicial Necochea

Dra. Nadia Gisele Robles

nrobles@pjba.gov.ar

S _____ / _____ D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados "HERRERO SANGIORGI Y COMPAÑIA SOCIEDAD COLECTIVA S/QUIEBRA S/INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES (MATRICULAS 1416 Y 1419)" Expte. Nro. 54393 de trámite por ante el juzgado Civil y Comercial N° 1 del Departamento Judicial de Necochea, a mi cargo, Secretaría Única a cargo de la Dra. Marta B. Bernard, sito en calle 83 N° 321 de la ciudad de Necochea, Código Postal 7630, a los fines a los fines de comunicarle que se ha dispuesto la subasta electrónica del 100% de una PLANTA DE SILOS ubicada en Avda. Independencia (Apesteguía) y esquina calle Eva Perón de San Cayetano, con una superficie total de la de 6.701,06 metros cuadrados, con un frente de 101 metros sobre la avenida; asentada sobre los siguientes inmuebles: a) Circ. 1, Secc. C, Ch. 10, Parc. uno, Partida Inmobiliaria 6174, inscripto en la matrícula 1416 del partido de San Cayetano (116) y b) Circ. 1, Secc. C, Ch. 10, Parc. 4, Partida Inmobiliaria 6176, inscripto en la matrícula 1419 del partido de San Cayetano (116).-

El remate será realizado por intermedio de la Martillera designada, María Cristina Massa, C.U.I.T. 27-28297103-9, con domicilio constituido en calle 62 N° 3.373 de la ciudad de Necochea; domicilio electrónico 27282971033@cma.notificaciones con los siguientes lineamientos:

INSCRIPCION COMO USUARIO: Todo interesado en participar de la subasta deberá - ineludiblemente - en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional Necochea del Registro General de Subastas Judiciales (R.G.S.J.) (arts. 6 a 20 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.).-

INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR: Los usuarios registrados en el portal, para poder pujar en la subasta decretada por el presente auto, deberán encontrarse inscriptos para ello con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (arts. 21, 22, 23 y 24 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).-

Reserva de Postura y Postura Máxima Secreta: Hágase saber que al solicitar la inscripción para intervenir en esta subasta en particular deberán indicar si efectúan la reserva de postura y/o adoptan la modalidad de postura máxima secreta (arts. 21, tercer párrafo, 34 y 40 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).-

POSTORES. ACEPTACION DE CONDICIONES: La formulación de ofertas implica el conocimiento y aceptación de todos los términos y de las presentes condiciones con sujeción a las cuales se realiza la venta. Los postores declaran conocer el estado físico, fiscal, impositivo y jurídico del bien cuya venta se instrumenta por subasta, no teniendo adquirido ningún derecho a objeciones que realizar con posterioridad a la formulación de las ofertas.-

FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA: El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Anexo I Ac. 3604/2012 S.C.B.A.). -

Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una

nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que, luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere (tiempo de extensión conforme art. 42 del Anexo I Ac. 3604/2012 S.C.B.A.).-

Suspensión, aplazamiento, anulación o cancelación de la subasta: En el supuesto que concurra alguna circunstancia que amerite la suspensión, aplazamiento, anulación o cancelación de la subasta ordenada, dispuesto ello por el suscripto, éste notificará a las partes, al martillero y comunicará inmediatamente a la Seccional interviniente y debiendo ésta última hacerlo al Registro General de Subastas Judiciales. Asimismo, la Seccional del Registro procederá a la publicación inmediata de dicha incidencia y, en caso de corresponder, a la difusión de la nueva fecha prevista. La publicación de las ocurrencias antes mencionadas en el sitio web, será considerada aviso suficiente para los postores admitidos en la subasta (Art. 43 del Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).-

BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS: Partiendo de las pautas previstas en el art. 204 de la LCQ y resultando mas beneficioso para los intereses del concurso, considero que no corresponde proceder en los términos indicados en los arts. 208, parte final del primer párrafo de la LCyQ o respetando la pauta prevista en el art. 566, segundo párrafo, del CPCC. Por lo tanto, estimo adecuado FIJAR LA BASE para la subasta en la suma total de la tasación acompañada por el martillero enajenador en el escrito en proveimiento, la que asciende a la suma de PESOS CATORCE MILLONES SETECIENTOS MIL (\$ 14.700.000).-

Así, las pujas de los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto, siendo su primera oferta equivalente al precio citado anteriormente. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).-

DEPOSITO EN GARANTÍA: Teniendo en cuenta la significación económica del bien a subastar, todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el R.G.S.J. y desee participar de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos. El monto fijado equivale al 5 % de la base de subasta, es decir la suma de PESOS SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL (\$735.000). -

El mismo no será gravado por impuesto o tasa alguna y deberá ser depositado con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración del remate. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, art. 22 y 37 Anexo I Ac. 3604).-

Reintegro: Una vez que sean presentados el informe remitido por el R.G.S.J. (art. 37 Anexo I Ac. 3604) y el acta del martillero (art. 36 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.) los depósitos en garantía serán reintegrados a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar por el Juzgado, dirigido al Banco Oficial, para que transfiera la suma depositada en garantía a la cuenta de origen o a aquella denunciada como destinataria por cada depositante no ganador.-

Ahora bien, en el caso de aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura la garantía les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.).-

Cualquiera sea el caso - como así también en los supuestos de anulación o cancelación de la subasta - sólo tendrá lugar la devolución importe abonado, sin ningún tipo de intereses, indexaciones ni acrecidos, renunciando el postor a toda indemnización por daños y perjuicios.-

Cuenta Judicial: Consecuentemente, procédase a la apertura de la cuenta bancaria, para lo cual librese el oficio electrónico de rigor al Banco Oficial. Una vez obtenida la respuesta, deberá consignar su número en el edicto correspondiente e informarse al Registro General de Subasta Judiciales Electrónicas para su difusión en el portal (art. 22, 3er párrafo, Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.; Res. S.C.B.A. 20669/12).-

ESTADO DE OCUPACION DEL BIEN: El estado de ocupación del bien que saldrá a la venta, deberá consignarse en los edictos que se ordenarán infra, para lo cual deberá determinárselo previamente. A tal fin librese mandamiento de constatación, en cuyo diligenciamiento deberá indicarse quienes lo ocupan y explicar en qué carácter, debiendo acreditar fehacientemente los derechos que aleguen en el término de cinco días (arts. 168 inc.5° y 388 del CPCC).

Al respecto, hágase saber al martillero deberá obtener fotografías del inmueble, tanto del interior, como del frente y contrafrente del inmueble y presentarlas en el expediente y ante la Seccional del Registro General

de Subastas Departamental (Art.3 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.).

EXHIBICION DEL BIEN: La fecha prevista será comunicada en forma conjunta con la de inicio de la subasta y realización de la audiencia de adjudicación.-

COMPRA EN COMISION: En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 582 del CPCC y art. 21 3er párr. Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).-

A su vez, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambos (comisionista y comitente) en el plazo de cinco días de aprobado el remate (arts. 581 y 582 del CPCC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.-

DIFUSION DE LA SUBASTA:

Publicidad edictal: Una vez formulada por parte de martillero designado la propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual - que deberá ser aceptada por el Juzgado -, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del CPCC., se publicarán edictos por el término de 3 (tres) días en el Boletín Oficial y en el diario "Ecos Diarios", debiendo consignarse expresamente en el edicto los datos exigidos por las normas correspondientes y referidos en el presente resolutorio (arts. 565, 566, 570, 574, 575, y 558 inc.1º del CPCC: art. 54 I a) de la Ley 10.973).-

Los edictos serán confeccionados y firmados digitalmente por Secretaría, debiendo dejarse constancia en los mismos que deberán publicarse sin poder exigir el previo pago y sin perjuicio de asignarse los fondos cuando los hubiere (arts. 89, 208, 240 y 244 de la LCyQ). El dirigido al Boletín Oficial será remitido electrónicamente mientras que el dirigido al diario local será notificado al Martillero a su domicilio electrónico para que éste lo imprima y lo presente para su publicación (Arts. 204, 208, 261, 274 y 278 LCQ, 574 y 575 CPCC, 26 Anexo I Ac. SCBA 3604 y Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación XIV).-

Se deja aclarado que, si bien los edictos publicitan el contenido del auto de subasta judicial, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en toda su extensión. Por ello es que, para cotejarlo en forma íntegra como así también visualizar los movimientos de la causa, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires con el usuario "civil1neco" y la contraseña "oficios1".-

Publicidad virtual: Publicítense los términos de la presente resolución en el Portal de Subastas Judiciales, con una anticipación de 10 días hábiles anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Anexo I Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos, debiendo informar idénticos datos que los indicados en los edictos, conforme lo establecido en los artículos 559 y 575 del CPCC, adicionándose fotografías del bien a rematar - siempre que el carácter del mismo lo permita- ; fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado; y en caso de corresponder, precio de reserva, fecha y horario de visitas; fecha de suscripción del acta de adjudicación y todo otro dato que pueda resultar de interés establecido por el suscripto de acuerdo a la naturaleza de los bienes a subastar (art. 2, 3, 4 y 26 Anexo I Ac. 3604).-

Hágase saber al Martillero que, a efectos de que cumplir con la publicidad ordenada, sin perjuicio del oficio que el Juzgado enviará, deberá proveer a la Seccional del Registro General Departamental los datos indicados precedentemente y acreditar el cumplimiento de la publicación edictal, al menos con diez días de antelación a la fecha fijada para el inicio del acto subastario (art. 26 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA y Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación XIV).-

Publicidad registral: comuníquese - vía oficio electrónico - la subasta ordenada a la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires a los efectos de que dicho organismo tome razón de la misma al margen de la inscripción de dominio del inmueble a subastarse (art. 34 inc. 5 del CPCC).

CELEBRACION DE LA SUBASTA: Será a cargo del martillero interviniente el cumplimiento de los requisitos referidos en el presente, desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma, debiendo darse cumplimiento con los arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 de la Ac. 3604/12 (Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación XIV).-

SEÑA: Se establece que tenga carácter confirmatorio (Art. 1059 CCCN) y se determina en el 10% del valor de compra, que deberá ser depositada en la cuenta de autos y acreditado tal hecho en la oportunidad de celebrarse la audiencia de adjudicación (arts. 575 CPCC, 38 Anexo I Ac. 3604/12 SCBA y Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación X).-

COMISION DEL MARTILLERO: Fijase, a cargo del comprador, en el 5% del valor de venta, con más el 10% de los honorarios en concepto de aportes previsionales, que deberá ser depositada en la cuenta de autos y acreditado tal hecho en la oportunidad de celebrarse la audiencia de adjudicación (Arts. 274 y 278 LCQ y 578 del CPCC; art. 54, ap. IV de la ley 10973 modif. por la ley 14.085 y 38 Anexo I Ac. 3604/12 SCBA).-

ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA

ADJUDICACION: La adjudicación recaerá en el postor que, luego de la eventual puja que se llevará a cargo durante el período de celebración de la subasta, ofrezca el precio más alto establecido en el cuadro de tramos de la misma, determinado previamente por el sistema informático. En caso de que exista igualdad entre posturas máximas secretas, tendrá prioridad aquella realizada con fecha y/u hora anterior (arts. 30, 31, 32, 34 y cctes. Anexo I Ac. cit. prec.).-

Una vez concluido el acto de subasta y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.-

INFORME DEL RESULTADO DEL REMATE, RENDICION DE CUENTAS Y LISTADO DE POSTORES: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno y la rendición de cuentas. Asimismo, en el mismo lapso deberá rendir cuentas (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac. 3604/12 y Anexo Res. 2129/15 recomendación XIV).-

Por su parte, y también en el mismo lapso, la seccional del R.G.S.J. interviniente deberá remitir informe conteniendo un listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos (secretos) de postores y cuáles de éstos efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución en el caso que corresponda, de acuerdo a lo indicado previamente (art. 585 del CPCC; art. 37 Anexo I Ac. 3604 SCBA).-

ACTA DE ADJUDICACION: La celebración de la audiencia correspondiente tendrá lugar en la sede de este Juzgado, será suscripta por el Funcionario correspondiente y su fecha será señalada oportunamente. Deberá comparecer a la misma el Síndico, el Martillero y el adjudicatario y, si es su voluntad, el fallido (Art. 38 Anexo I Ac. 3604 SCBA).-

El adjudicatario deberá presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. Asimismo, deberá acreditar el depósito de la seña estipulada y de los honorarios y aportes del martillero, lo que no podrá ser integrado con la suma entregada en concepto de garantía de reserva. En el mismo acto, constituirá domicilio legal y electrónico a los efectos pertinentes, bajo apercibimiento de ley (arts. 41, 133 y 580 CPCC).-

PROHIBICION DE CEDER EL ACTA DE ADJUDICACION: Queda expresamente prohibida la transmisión de los derechos adquiridos como consecuencia de haber triunfado en la puja como así también la cesión del acta de adjudicación (art. 1123, 1614, 1710 y concs. del CCyCN).-

POSTOR REMISO. INVITACION AL RESTO DE LOS POSTORES A CONVERTIRSE EN ADJUDICATARIOS: En el supuesto de que el mayor oferente no cumpla las obligaciones indicadas o que no integre el saldo de precio, éste incurre en situación de postor remiso y automáticamente quedará afectada la garantía depositada a embargo en favor de autos con el fin de salvaguardar eventuales daños y perjuicios que dicha conducta pudiera ocasionar en esta causa, lo que será evaluado en el momento procesal oportuno, a petición del interesado (art. 585 y 34 inc. 5 del CPCC 21 y 40 de la Ac. 3604/12).-

Asimismo, se proseguirá de la siguiente manera:

1) se invitará al segundo mejor postor para que acepte convertirse en adjudicatario, siempre que al momento

de acreditarse a la subasta hubiera hecho reserva de postura y que su oferta sea igual o mayor que el 95% de la oferta de quien devino en postor remiso (Arts. 585 CPCC y 21 y 40 Ac. 3604/12);

2) si el segundo mejor postor no acepta la invitación, ésta se hará extensiva por su orden a los sucesivos mejores postores, en tanto cumplan los dos mismos recaudos indicados en el acápite anterior;

3) si la invitación no fuera aceptada por ninguno de los postores indicados precedentemente y si resultara mas favorable a los intereses del concurso (Art. 204 LCQ), el juzgado invitará al postor cuya oferta siga en orden de importancia aunque sea inferior al 95% de la oferta de quien devino en postor remiso, mientras no hubiera retirado aún su depósito en garantía.-

Se deja sentado que sólo en el supuesto de fracasar todas las alternativas referidas se ordenará oportunamente la realización de una nueva subasta (art. 585 cód. proc., texto según ley 14.238, v. aut. cit. en "La subasta judicial electrónica en la provincia de Buenos Aires", pub. en LLBA2013 (octubre), 929).-

INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO: Celebrada el acta de adjudicación y una vez aprobado el remate - lo que será notificado al domicilio constituido por el adquirente - comenzará a correr el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC (cinco días) para que el adjudicatario acredite el pago del saldo de precio a la cuenta judicial de autos, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 del CPCC). En este caso, se computará a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía.-

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES: La subasta se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas, contribuciones y - de corresponder - expensas, hasta la fecha de la entrega de la posesión al futuro adquirente, liberándose en su oportunidad los certificados correspondientes y con relación al mismo. Ello así en virtud de que tales gastos encuadran dentro del concepto de "gastos de conservación y justicia" del art. 240 del ordenamiento falencial y por tanto deben ser solventados con el producido del patrimonio del fallido; sin perjuicio de su contralor en el momento procesal oportuno (v. art. 240 de la LCyQ; v. Villanueva, J., "Privilegios", Ed. Rubinzal Culzoni, Pág. 391 y sgtes.; v. Rivera, Julio C., "Derecho Concursal", Ed. La Ley, Tomo III, Pág. 507 y sgtes.; v. Rouillon, Adolfo A. N., "Código de Comercio", Ed. La Ley, Tomo IV-B, Pág. 637).-

Al respecto, se informa que la referida entrega de la posesión no podrá exceder el término de 60 días hábiles de suscripta el acta de adjudicación. En el supuesto en que tal acto se realice con posterioridad, la liberación de deudas tendrá lugar hasta el día en que dicho término se cumpla, sin perjuicio de las demás medidas que se puedan adoptar (Arts. 274 y 278 LCQ y 34, 35 y 36 CPCC).-

Se deja expresamente aclarado que dado que la venta que se ordena se produce en el marco de un proceso universal de quiebra, el monto que se obtenga será distribuido oportunamente conforme el orden de privilegios a realizarse, por lo que resulta improcedente la citación a los entes estatales y a los acreedores embargantes o inhibientes que pudieren existir (arts. 1, 200, 202, 218, 239 y ss. ley 24.522 y 569 CPCC).-

Saludo a Ud. Muy Atte.,

REFERENCIAS:



231903490000816171

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL NECOCHEA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

NECOCHEA, 6 de Agosto de 2020

OFICIO

Sra. Secretaria del

Registro Público de Comercio/Registro de Subastas Electrónicas

Departamento Judicial Necochea

Dra. Nadia Gisele Robles

nrobles@pjba.gov.ar

S _____ / _____ D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados "HERRERO SANGIORGI Y COMPAÑIA SOCIEDAD COLECTIVA S/QUIEBRA S/INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES (MATRICULAS 1416 Y 1419)" Expte. Nro. 54393 de trámite por ante el juzgado Civil y Comercial N° 1 del Departamento Judicial de Necochea, a cargo del Dr. Jorge Daniel Balbi, Secretaría Única, a cargo de la Dra. Marta B. Bernard, sito en calle 83 N° 321 de la ciudad de Necochea - en respuesta al oficio remitido por el portal de notificaciones - a los fines a los fines de informar:

a) Datos de la cuenta de autos: N° 6177-027-514.907/4 y CBU 014-0354-9-27-6177-514-907-4-6.-

b) Estado de ocupación del bien: con fecha 6/8/2020 se ordenó al martillero que diligencie el mandamiento de constatación, por lo que, en cuenta se obtenga la información solicitada, se comunicará por esta vía.-

Saludo a Ud. muy atte.-

REFERENCIAS:




236403490000850329

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL NECOCHEA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: ROBLES NADIA GISELE - nrobles@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - NECOCHEA
Carátula: HERRERO SANGIORGI Y COMPAÑIA SOCIEDAD COLECTIVA S/QUIEBRA S/INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES (MATRICULAS 1416 Y 1419)
Número de causa: 54393
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: ROBLES NADIA GISELE
Fecha Notificación: 8 sep 2020
Firmado y Notificado por: PERINO Gabriel. gabriel.perino@pjba.gov.ar. 08/09/2020 08:27:34 --- Certificado Correcto. [Certificado](#)
Firmado por: PERINO Gabriel. gabriel.perino@pjba.gov.ar. 08/09/2020 08:27:25 --- Certificado Correcto. [Certificado](#)
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

NECOCHEA, 8 de Septiembre de 2020

-
OFICIO
-

-
Sra. Secretaria del
Registro Público de Comercio/Registro de Subastas Electrónicas
Departamento Judicial Necochea
Dra. Nadia Gisele Robles
nrobles@pjba.gov.ar
S _____ / _____ D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados "HERRERO SANGIORGI Y COMPAÑIA SOCIEDAD COLECTIVA S/QUIEBRA S/INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES (MATRICULAS 1416 Y 1419)" Expte. Nro. 49986 de trámite por ante el juzgado Civil y Comercial N° 1 del Departamento Judicial de Necochea, a cargo del Dr. Jorge Daniel Balbi, Secretaría Única, a cargo de la Dra. Marta B. Bernard, sito en calle 83 N° 321 de la ciudad de Necochea a los fines de informar que el bien objeto de realización se encuentra ocupado por el Sr. Arturo Skaarup, quien manifiesta hacerlo en el carácter de comodatario.-

Se adjunta mandamiento de constatación y demás documentación remitida por el Oficial de Justicia.-

Saludo a Ud. muy atte.-

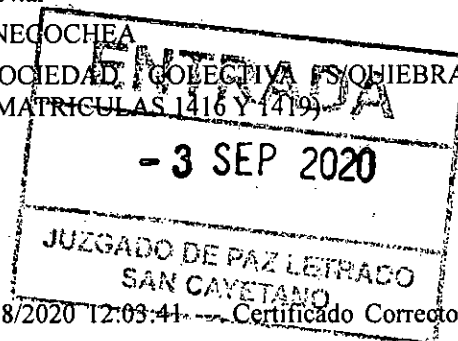
Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: ER15ZP



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: RANZINI CARLOS RODOLFO - cranzini@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - NECOCHEA
Carátula: HERRERO SANGIORGI Y COMPAÑIA SOCIEDAD COLECTIVA S/QUIEBRA S/INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES (MATRICULAS 1416 Y 1419)
Número de causa: 54393
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: JUZGADO DE PAZ SAN CAYETANO
Fecha Notificación: 20 aug 2020
Firmado y Notificado por: BALBI Jorge Daniel. jbalbi01@hotmail.com. 20/08/2020 12:03:41 --- Certificado Correcto.
Firmado por: Maria Cristina Massa. 27282971033@cma.notificaciones. Certificado
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida



TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado: órgano: Juzgado Civil y Comercial N° 1 de Necochea, Secretaría Unica
Juzgado Interviniente: Juzgado Civil y Comercial N° 1 de Necochea, Secretaría Unica

Día Mes Año Dirección: Calle 83 N° 323

Hora Juzgado/Tribunal: Juzgado Interviniente: Juzgado Civil y Comercial N° 1 de Necochea, Secretaría Unica

Lugar Tipo de diligencia: Mandamiento de constatación

Firmas Carátula del expediente: HERRERO SANGIORGI Y COMPAÑIA SOCIEDAD COLECTIVA S/QUIEBRA S/INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES (MATRICULAS 1416 Y 1419)

Copias para NO En fs. traslado

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA NO

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado Constituido NO Bajo responsabilidad SI NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: SI

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero SI

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros SI

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, en la PLANTA DE SILOS ubicada en Avenida Independencia (Apesteguía) y esquina calle Eva Perón de la localidad de San Cayetano, cuyos

datos catastrales son: a) Circ. 1, Secc. C, Ch. 10, Parc. uno, Partida Inmobiliaria 6174, inscripto en la matrícula 1416 del partido de San Cayetano (116) y b) Circ. 1, Secc. C, Ch. 10, Parc. 4, Partida Inmobiliaria 6176, inscripto en la matrícula 1419 del partido de San Cayetano (116) y procederá a constatar el estado de ocupación del inmueble, quienes lo ocupan y explicar en qué carácter, debiendo acreditar fehacientemente los derechos que aleguen en el término de cinco días (arts. 168 inc.5° y 388 del CPCC).

El auto que lo ordena dice en lo pertinente... \Necochea 1º de Junio de 2020... ESTADO DE OCUPACION DEL BIEN: El estado de ocupación del bien que saldrá a la venta, deberá consignarse en los edictos que se ordenarán infra, para lo cual deberá determinárselo previamente. A tal fin líbrese mandamiento de constatación, en cuyo diligenciamiento deberá indicarse quienes lo ocupan y explicar en qué carácter, debiendo acreditar fehacientemente los derechos que aleguen en el término de cinco días (arts. 168 inc.5° y 388 del CPCC). Fdo. Digitalmente- BALBI Jorge Daniel. Juez (jorge.balbi@pjba.gov.ar) II Necochea 6 de Agosto de 2020... En atención al estado de las actuaciones, requiérase al Enajenador que diligencie el mandamiento ordenado en el auto de subasta.- A tales fines, facúltase al Oficial de Justicia para allanar el domicilio, ingresar en la propiedad, requerir el auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario; solicitar los servicios de cerrajero, denunciar domicilio y/u otra medida que sea menester para facilitar el diligenciamiento (Ac. 3397 SCBA).- Fdo. Digitalmente BALBI Jorge Daniel. Juez. (jorge.balbi@pjba.gov.ar)

Facultades del Oficial de Justicia : Allanar el domicilio, ingresar en la propiedad, requerir el auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario; solicitar los servicios de cerrajero, denunciar domicilio y/u otra medida que sea menester para facilitar el diligenciamiento

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia : la Martillera María Cristina Massa y/o la persona que ella designe, están autorizadas para intervenir en la diligencia.

En la ciudad de Necochea, a los 18 días del mes de Agosto del año 2020

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: T9J7NR



234600626001182661

Necochea, 25 de Agosto de 2020

Juzgado de Paz de San Cayetano

Calle 12 de Octubre Nº 136 – San Cayetano

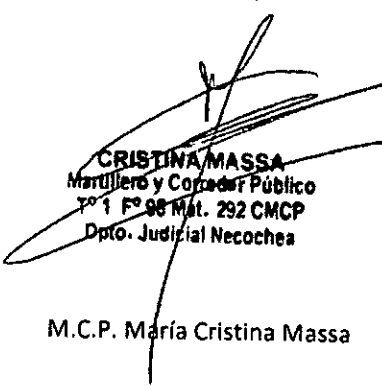
Oficina de Mandamientos y Notificaciones

Por medio de la presente autorizo al MCP, Sr. Mario Leandro Videla, D.N.I. Nº 18.085.076, a realizar en mi representación conjuntamente con el Oficial de Justicia de la zona, el mandamiento de constatación ordenado en el expediente "HERRERO SANGIORGI Y COMPAÑIA SOCIEDAD COLECTIVA S/QUIEBRA S/INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES (MATRICULAS 1416 Y 1419)" de trámite ante el Juzgado Civil y Comercial Nº 1 de Necochea a cargo de Juez Dr. Jorge Daniel Balbi.

La diligencia se realizará, en la PLANTA DE SILOS ubicada en Avenida Independencia (Apestegui) y esquina calle Eva Perón de la localidad de San Cayetano, cuyos datos catastrales son: a) Circ. 1, Secc. C, Ch. 10, Parc. uno, Partida Inmobiliaria 6174, inscripto en la matrícula 1416 del partido de San Cayetano (116) y b) Circ. 1, Secc. C, Ch. 10, Parc. 4, Partida Inmobiliaria 6176, inscripto en la matrícula 1419 del partido de San Cayetano (116).

Autorizo al Sr. Videla a obtener fotografías del inmueble, tanto del interior, como del frente y contra frente del inmueble.

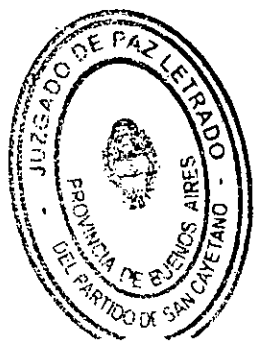
Saluda a ustedes muy atte.

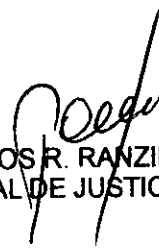

CRISTINA MASSA
Martillero y Corredor Público
Tº 1 Fº 98 Mat. 292 CMCP
Dpto. Judicial Necochea

M.C.P. María Cristina Massa

San Cayetano 3 de septiembre de 2020

Jorge Balbi presenta la autorización con poder. con le.




CARLOS R. RANZINI
OFICIAL DE JUSTICIA

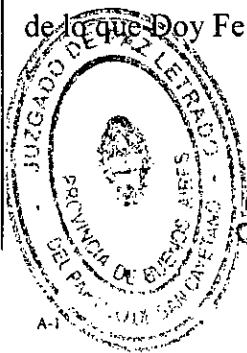


PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA


En la ciudad de San Cayetano, a los 3 días del mes de Septiembre del año 2.020, siendo las 10 hs., me constituí conjuntamente con Donis Leoudu Videla autorizado para el diligenciamiento del presente mandamiento en el domicilio indicado sito en Av. Spezzleguis y Eros Peroni de este partido. Somos atendidos por el Sr. Roberto Skoerup, a quien doy integra lectura del presente mandamiento. Seguidamente y de acuerdo a lo ordenado en autos caratulados: "Benito y Sergio y Comp. Soc. C/ Lecho y Videla" de trámite por ante Jue. neologización de bienes el Juzg. Civil y Comercial N° 1 Aplo Judicial de San Cayetano proce do a constatar el estado de ocupación del inmueble en cuestión: Donis Leoudu Videla al Sr. Skoerup que daño el inmueble en cuanto de donde éste en el año 2010 al Sr. Videla obtiene posesión del inmueble

Prevía lectura y ratificación invito a firmar al Sr. Skoerup, Si haciéndolo de lo que Doy Fe.-



CARLOS R. RANZINI
OFICIAL DE JUSTICIA

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: ROBLES NADIA GISELE
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - NECOCHEA
Carátula: HERRERO SANGIORGI Y COMPAÑIA SOCIEDAD COLECTIVA S/QUIEBRA S/INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES (MATRICULAS 1416 Y 1419)
Número de causa: 54393
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: ROBLES NADIA GISELE
Fecha Notificación: 19 oct 2020
Alta o Disponibilidad: 19/10/2020 09:11:05
Firmado y Notificado por: PERINO Gabriel. 19/10/2020 09:11:03 --- Certificado Correcto.
Firmado por: PERINO Gabriel. 19/10/2020 09:10:46 --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

NECOCHEA, 19 de Octubre de 2020

OFICIO

-
-
Sra. Secretaria del
Registro Público de Comercio/Registro de Subastas Electrónicas
Departamento Judicial Necochea
Dra. Nadia Gisele Robles
nrobles@pjba.gov.ar
S _____ / _____ D

Tengo el honor de dirigirme a V.S. en los autos caratulados "**HERRERO SANGIORGI Y COMPAÑIA SOCIEDAD COLECTIVA S/QUIEBRA S/INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES (MATRICULAS 1416 Y 1419)**" **Expte. Nro. 54393** de trámite por ante el juzgado Civil y Comercial N° 1 del Departamento Judicial de Necochea, a mi cargo, Secretaría Única a cargo de la Dra. Marta B. Bernard, sito en calle 83 N° 321 de la ciudad de Necochea, Código Postal 7630, a los fines a los fines de comunicarle: 1) que el edicto librado en autos será publicado el día 19/10/2020, 2) el siguiente link correspondiente al canal de YouTube en donde podrá efectuarse la exhibición virtual del inmueble: https://www.youtube.com/watch?v=jF_6rEqUrq8
Asimismo, se adjunta - en pdf - edicto remitido y se hace saber que la audiencia para la suscripción del acta de adjudicación tendrá lugar el día 23/12/2020 a las 12:00 hs.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: XF1RS5



229400528001216352