



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/
SUAREZ LONDAITZ ANDREA MABEL Y CRUZ MIGUEL ALEJANDRO S/
EJECUCION PRENDARIA

Expte. nº MP-39740-2017- (DAI))

Peticionario: Dr. Enrique Sayus, apoderado actor-

Motivo: Cumple acordada - Se dicte decreto de subasta-

Mar del Plata, 18 de Septiembre de 2019

I.- Téngase por recibida la documentación original de fs. 65/69 y por cumplido con el art. 4º del Anexo Único de la Acordada 3886/18 de la SCJBA.

Conforme ello, procédase *infra* a atender los requerimientos introducidos en la presentación electrónica de fecha 8/11/2018

A la presentación electrónica de fecha 8/11/2018

II.- Previo a ingresar a tratar el decreto de subasta peticionado, corresponde que me expida en este acto respecto del pedido efectuado por la parte actora en torno que se publiquen edictos únicamente en el boletín oficial, atento encontrase así dispuesto en el contrato suscripto por el accionado

Adelanto que tal pedimento debe ser denegado.

En efecto, sin perjuicio de los términos y cláusulas existentes en el instrumento (con condiciones pre impresas) que los vincula y al cual han adherido las partes, lo cierto es que resulta mi criterio formado en el tema, de que las normas, pautas y reglas atinentes a la publicación edictal devienen indisponible -en cuanto a recaudos mínimos a cumplir- para los justiciables, más allá de lo que libremente acuerden en torno a otras medidas que brinden una mayor publicidad el acto de subasta (vgcia.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



edictos en otros diarios, propaganda, folletería, etc.)

Lo anterior, en virtud de que el legislador expresamente previo medidas mínimas para dar publicidad -y agrego seguridad- a la subasta, en el código de forma mediante el art. 559, que dispone en su parte pertinente *"El remate se anunciará por edictos que se publicarán por dos (2) días en el Boletín Judicial y en otro diario, en la forma de los arts. 145, 146, 147"* (diario de mayor circulación, forma contenido, etc.).

Ello en el entendimiento de que el edicto es un medio específico de propaganda, direccionado al público en general con el objetivo de lograr la mayor participación de oferentes en la puja, constituyendo un recaudo esencial de la misma, cuya falta no puede suplirse por otro medio. Su omisión no puede ser subsanada por el consentimiento de las partes (Lopez Mesa - Rosales Cuello, Código..., Edit. La Ley, Tomo IV, página 919/920)

Súmese a ello que tampoco se infiere un mayor gravamen para el interesado, sino todo lo contrario, porque además de serle resarcido el gasto incurrido con tal motivo de lo producido en subasta, la publicación edictal en un diario de amplia circulación propenderá a que se inscriban un mayor número de postores, lo cual redundará a la postre en una puja virtual abierta y sincera de mayor envergadura y cuantía, con el consecuente mayor producido ante la liquidación del bien subastado en cuestión.

En función de lo expuesto, corresponde desestimar el pedido formulado por el peticionario a los fines de que se publiquen edictos únicamente en el Boletín Oficial, debiendo estarse a lo *infra* dispuesto (arg. arts. 145, 146, 147, 558, 559, 562 y ccdtes. del C.P.C.C.).

III.- Sentado lo anterior, atento el estado de autos, habiéndose ordenado mandar llevar adelante la presente ejecución (v. sentencia de trance y remate dictada a fs. 49/50 con fecha 13 de Abril de 2019, la cual al día de la fecha se encuentra firme conforme apercibimiento del art. 41 del C.P.C.C. que se hizo efectivo en el resolutorio de mención respecto a los



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



2

co-ejecutados, y que, por otra parte, se ha tomado razón del embargo decretado en autos en el Registro Nacional de la Propiedad Automotor (v. oficio agregado a fs. 51/57), el cual fuera notificado al afectado por la medida en los términos del art. 198 del CPCC (v. cédula de notificación glosada a fs. 62 diligenciada bajo responsabilidad de parte en el domicilio de calle Chubut n° 2098 de la ciudad de Mar del Plata); encontrándose, asimismo, satisfechos los recaudos pertinente a saber: informe de estado de dominio y detalle de gravámenes que afectan al bien (v. informe de dominio expedido por el Registro Nacional de la Propiedad automotor que obra anexado a fs. 66/67); y aviso de deudas expedido por Arba (v. fs. 68/68), corresponde seguidamente hacer lugar a la venta judicial solicitada (arts. 394, 558 y concs. del CPCC).

IV.- AUTOS Y VISTOS:

De conformidad con lo dispuesto por el art. 5º del Acuerdo 955/18 de la SCJBA en cuanto edicta que "[...] quedarán sometidas a la modalidad electrónica las subastas cuya fecha de realización se fije o determine con posterioridad al 1º de octubre de 2018, aun cuando el auto que dispone la venta en pública subasta sea de fecha anterior", corresponde efectuar el presente decreto de subasta, conforme los términos y condiciones establecidos por los arts. 558 y 562 del CPCC - texto según ley 14.237 - y por la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas prevista en el Anexo I del Acuerdo 3604/12 de la SCJBA (arts. 34 inc. 5 ap. "a" y 36 inc. 1 del CPCC), a saber;

1) CELEBRACIÓN DEL ACTO DE SUBASTA ELECTRÓNICA. PUJA VIRTUAL:

En función de lo anterior y de conformidad con lo normado por los arts. 558 y 562 del CPCC, **DECRÉTASE LA VENTA EN SUBASTA ELECTRÓNICA** al contado, sin base y al mejor postor del 100 % del bien



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



automotor embargado Marca **RENAULT**, tipo Sedan 4 Puertas, Modelo **NUEVO LOGAN AUTHENTIQUE PLUS 1,6**, Motor Marca **RENAULT** Nº **K7MA812UC58348**, Chasis Marca **RENAULT** Nº **93Y4SRBE4HJ518933**, año **2016**, Dominio **AA 624 IZ** (arts. 562 y conchs. del CPCC y art. 11, Capítulo I del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA, Resolución de Corte Nº 307/18 de la SCJBA; arts. 4 y 5 de la Resolución Nº 955/18 de la SCJBA).

Teniendo en cuenta lo establecido por el art. 562 del CPCC - conf. ley 14.238 -, la naturaleza y cuantía del crédito en ejecución, la importancia del bien a subastar y con el objeto de asegurar una adecuada venta del bien en cuestión, resguardando de tal modo los intereses económicos de ambas partes de este proceso, corresponde fijar un precio de reserva por debajo del cual no se adjudicará el bien (arts. 32 y 33 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas aprobada por el Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

Sobre el particular se tiene dicho que *"El precio de reserva es una cantidad dineraria por debajo de la cual la subasta resulta ineficaz aunque, por debajo de esa cantidad, hubiera habido un mejor postor"* y que *"El fundamento del precio de reserva es evitar que la cosa subastada sea enajenada por un precio muy inferior a su valor venal y se justifica tanto más cuanto mayor es la importancia del bien"* (conf. Toribio Sosa, "Subasta Judicial Electrónica", 2º Edición, Editora Platense, pág. 97).

En tal orden de ideas, *"tal como ha sido reglado el precio de reserva por la ley 14.238, cumple una función asimilable a una base para la subasta judicial, tanto así que el primer tramo de la puja debe coincidir con la base o con el precio de reserva, si lo hay"* (conf. autor y ob. cit. supra, pág. 98).

En consecuencia, conforme lo anterior, lo normado por los arts. 558 y 562 del CPCC, y lo establecido cláusula 11 del contrato prendario (ver fs. 12) se establece un precio de reserva de **PESOS NOVENTA Y DOS MIL**



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



3

SETECIENTOS ONCE CON 72/100 (\$ 92.711,72) por debajo del cual no se adjudicará el bien.

La subasta electrónica decretada precedentemente, se realizará del siguiente modo: i) con una duración de diez (10) días hábiles, iniciándose la puja virtual de manera automática en la fecha y horario que oportunamente proponga el Martillero que resulte desinsaculado en autos en coordinación con la Seccional del Registro de Subastas Electrónicas correspondiente, lapso en el cual los usuarios registrados podrán efectuar sus ofertas en el Portal de Subastas mediante un procedimiento público y abierto, y que podrá extenderse de conformidad con lo normado por el art. 42 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA en el supuesto que si en los últimos tres (3) minutos previos al cierre de la subasta algún postor oferte un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente diez (10) minutos más, extendiéndose por idéntico período de tiempo con cada oferta más alta que la anterior que se presente y renovándose dicho tiempo de extensión hasta tanto no se realicen ofertas por diez (10) minutos seguidos; ii) Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerados correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas, Ac. 3604/12 SCJBA, correspondiente a cada uno de ellos, debiendo la primer oferta a efectuarse ser -al menos- igual al precio de reserva establecido "*ut supra*" (art. 562 del CPCC y art. 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 41 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA -modif. por el Acuerdo 3864/17 de la SCJBA-); iii) Déjase establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa y la compra en comisión (arts. 34 inc. 5 ap. "a", "b", 36 y conchs. del CPCC); iv) Una vez finalizado el plazo establecido y, en su caso, el tiempo de extensión, el sistema automáticamente cerrará la puja virtual sin



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



admitir más ofertas, notificando al ganador a la dirección de correo electrónico oportunamente denunciada, comunicando tal circunstancia a los restantes postores no ganadores y publicando el resultado en la página web de la SCJBA (art. 35 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA).

2) MARTILLERO: Encontrándose expresamente previsto en el contrato de prenda con registro suscripto por las partes que el acreedor se reserva la facultad de designar martillero para el caso de tener que subastar el bien prendado (ver fs. 12 cláusula 11), **la subasta judicial se hará efectiva por intermedio del Martillero Público propuesto Mariano Manuel Espina Rawson (DNI: 13.407.112) Matric. 3282 Libro VII Folio 3282 del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos de Mercedes, con domicilio constituido en calle French 4457 de esta ciudad, que se desempeñará como auxiliar de justicia y colaborador del Juez en la dirección de la misma, quién previa aceptación del cargo ante el Actuario dentro del tercer día de notificado, procederá a cumplir con su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta y lo establecido por el Anexo I del Ac. 3604/12 de la SCJBA. (arts. 34 inc. 5 ap. "a", 36 inc. 1, 458, 492, 558 inc. 1, 565 y concs. del CPCC y art. 68 de la ley 10.973 - texto según Ley 14.085 -).**

Intímase al Martillero Público propuesto para que dentro del tercer día de notificado concurra por Secretaría para aceptar el cargo ante el Actuario, bajo apercibimiento en caso que no aceptare y/o no concurriere dentro del plazo fijado, de dejarse sin efecto su designación y de nombrar otro en su reemplazo, de oficio y sin otro trámite (arts. 467, 468, 566 último párrafo y concs. del CPCC y Ac. 3604/12 de la SCJBA y art. 64 de la ley 10.973).

Notifiquese personalmente o por cédula (art. 135 inc. 5 del C.P.C.C.).



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



4

3) RENDICIÓN DE CUENTAS: El Martillero designado deberá rendir cuentas dentro del tercer día hábil de realizada la subasta, bajo apercibimiento de imponérsele una multa que no excederá de la mitad de la comisión (art. 579 del CPCC).

Asimismo, y dentro de igual plazo, deberá dicho profesional presentar en el expediente judicial el segundo ejemplar del acta que deberá elaborar a través del formulario que obrará en el portal a tales efectos y en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de Postor y monto de adjudicación) y el detalle de los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del Anexo I de la Acordada 3604/12 de la SCJBA).

Lo anterior, sin perjuicio de que la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales deba remitir en el mismo lapso informe conteniendo el listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuales de estos efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 37 del Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

4) PUBLICIDAD DE LA SUBASTA:

4.1) EDICTOS: Cumplidos los recaudos de rigor (v. gr. apertura de cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del suscripto y formulada por parte del Martillero la denuncia del día y hora del inicio de la puja virtual - que deberá ser aceptada por el juzgado), ordénase la publicación de edictos por tres (2) días en el Boletín Judicial y en el diario "La Capital" de Mar del Plata de acuerdo con lo dispuesto en el art. 146 del CPCC, y cuyo contenido deberá ajustarse a lo normado por el art. 559 del código adjetivo, esto es, individualizarse el automotor a subastar, indicarse el precio de reserva, el



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



monto del depósito de garantía, el estado y el lugar donde podrá ser revisado por los interesados, fecha y hora de comienzo y finalización de la subasta, Juzgado y Secretaría donde tramita el proceso, número del expediente y nombre de las partes y la comisión del Martillero. Por otra parte, **deberá dejarse constancia en el cuerpo de los edictos a publicarse que se prohíbe la cesión del boleto de compraventa y la compra en comisión.**

4.2) PUBLICACIÓN EN LA PÁGINA DE LA SCJBA:

Con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial, y previa acreditación en autos de haberse cumplido con la publicación edictal *supra* ordenada en el Boletín Oficial y Diario La Capital, se informarán en el portal respectivo del sitio web oficial de la SCJBA (www.scba.gov.ar) idénticos datos que los indicados en el acápite que antecede en relación a los edictos, dándose a conocer además la fecha y hora del inicio y cierre de la acreditación de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita -el cual deberá ser propuesto por el Martillero con una antelación suficiente- (v. gr. con una distancia temporal no mayor a 2 días hábiles del comienzo de la puja), fecha de suscripción del acta de adjudicación, número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones, y adicionándose, por último, fotografías del automotor a rematar que demuestren el estado de conservación del mismo, desde sus distintos ángulos (lateral izquierdo, lateral derecho, frente, trasero), interior, tablero (que posibilite la visión del kilometraje) y motor (fotografía a capot abierto), debiendo acompañarse copias certificadas de las mismas a la Seccional competente, previa adjunción de aquellas al expediente para su verificación y valoración (conf. arts. 2, 3 y 4 del Anexo 1 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



5

Déjase sentado que la tramitación de la publicación en el Portal de la página web de la Suprema Corte de Justicia como mecanismo de difusión resulta carga del Martillero interviniente (conf. arts. 2, 3, 4 y 26 del Anexo 1 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

4.3) PROPAGANDA ADICIONAL:

En caso de requerirse propaganda adicional (v. gr. colocación de carteles; publicidad en diarios de gran circulación, etc.) dígase que la misma será a cargo de la parte ejecutante, salvo que la parte ejecutada preste conformidad o que su costo no excediere del 2 % del precio de reserva establecido en el presente decreto de venta (arts. 560 y 575 *in fine* del CPCC).

5) DE LOS OFERENTES:

Para poder pujar en la subasta decretada en autos, el postor deberá encontrarse inscripto en la misma con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24, Capítulo III del Anexo Único de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA).

Asimismo, quién se postule como oferente en la subasta deberá depositar con carácter obligatorio y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate en la cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del suscripto, cuya apertura de dispone *infra* y que será consignada en el cuerpo de los edictos a publicarse, la suma \$ **4.650** en concepto de garantía (v. gr. 5 % calculado sobre el del valor del precio de reserva, es decir, 5 % de \$ 92.711; art. 562 del CPCC y art. 22, Capítulo III de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA).

Déjase sentado respecto a los oferentes que no resultaren



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



ganadores y que no hubiesen ejercido reserva de postura, que las sumas depositadas en garantía les serán devueltas por medio de oficio emanado de este órgano jurisdiccional y dirigido al Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Tribunales comunicando el listado de aquellos, procediendo este último a transferir los depósitos respectivos existentes en la cuenta judicial abierta a nombre de autos a las cuentas de cada uno de dichos oferentes. Lo anterior, una vez que se cuente con: i) las Actas acompañadas a *posteriori* del cese de la puja por parte del Registro General de Subastas Judiciales, en la cual constarán todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más el código de postor de cada uno y los datos de su cuenta bancaria - CBU - que debió indicarse y ii) informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde se identificará al postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito- (arts. 562 y 585 del CPCC; arts. 39 y 40, Capítulo VIII, Anexo Único de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA con la modificación introducida por el art. 1 del Acuerdo 3875 de la SCJBA). Por el contrario, en el caso de oferentes no ganadores con reserva de postura realizada a efectos de quedar enmarcados dentro las previsiones del art. 585 del CPCC, 1º párrafo *in fine* y 2º párrafo (v. gr. postor remiso), las sumas depositadas en garantía les serán restituidas a su pedido en el marco de este expediente judicial por medio de libranza y/o transferencia. Hágase saber, asimismo, que -en ambos casos- dichos fondos no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (arts. 562 y 585 del CPCC; arts. 39 y 40, Capítulo VIII, Anexo Único de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA).

6) ACTA DE ADJUDICACIÓN Y PAGO DEL PRECIO:

Deberá ser incluida en la publicidad virtual y en los edictos la fecha de convocatoria a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia destinada a la confección del acta de adjudicación del automotor que se celebrará en presencia del secretario en la fecha que será determinada con posterioridad a que el Martillero proponga la del inicio y cierre de subasta electrónica (arts. 3 y 38 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas aprobado por el Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse munido del formulario de inscripción a la subasta, el comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de depósito en la cuenta de autos del precio de la compra efectuada, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, constituyendo en el mismo acto domicilio procesal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del juzgado (art. 41 del CPCC; art. 38, Capítulo VII de la Reglamentación de las Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA).

Por otra parte, hágase saber que en dicha oportunidad deberá acreditarse también el depósito de la suma equivalente al 10 % a cargo de la parte compradora en concepto de comisión del martillero, más el 10 % en concepto de aportes previsionales a cargo del adquirente (conf. acápite IV art. 54 ley 10.973 - texto según ley 14.085 -).

Asimismo, déjase establecido que se decreta automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se inscriba el bien a su nombre, salvo que la demora en la realización de este trámite le fuere imputable, aclarándose que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de justicia y deudas que pesen sobre el automotor (art. 581 del CPCC).

Dígase, por último, que el sellado fiscal que corresponde a la operación a celebrarse se abonará en un cincuenta por ciento (50 %) a



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL*



cargo de cada parte (arts. 241, 246, 268, 269 del Cód. Fiscal de la Prov. de Bs. As.; Cám. Apel. Deptal., Sala II, 133.862, Reg. N° 1182 (R) F° 3211/14; *in re "Mena c/ Belloni s/ Ejec. Hon."*).

7) POSTOR REMISO:

Cuando por culpa del postor cuya oferta hubiese sido aceptada como definitiva en el acto de la subasta, la venta no se formalizare y se ordenare un nuevo remate, este último será responsable de la disminución real del precio que se obtuviere en la nueva subasta o por la aceptación de la siguiente mejor oferta, de los intereses acrecidos, de los gastos ocasionados y de las costas causadas por ese motivo, debiendo tramitar el cobro del importe resultante de la liquidación que al efecto se practique por el procedimiento de ejecución de sentencia, quedando embargadas a ese efecto las sumas que el postor antedicho hubiere entregado (art. 585 del CPCC).

Para el supuesto de existir más de un postor en la subasta y algunos de los restantes postores hubieren hecho ofertas mayores o iguales al noventa y cinco (95) por ciento de la oferta ganadora se observará el siguiente procedimiento: se invitará a quién hubiere realizado la segunda mejor oferta a ratificarla, en cuyo caso -si lo hiciera- será considerado como el oferente ganador de la subasta; caso contrario, serán invitados sucesivamente quienes hubieren realizado las siguientes mejores ofertas, siempre que cumplan la condición indicada precedentemente, hasta tanto alguno la ratifique y formalice la venta. Si las siguientes ofertas no fueren iguales o mayores al noventa y cinco (95) por ciento de la primera, de oficio o a pedido de parte, se invitará sucesivamente a los siguientes postores a ratificarla, siempre que hubiere acuerdo para ello entre el propietario del bien subastado y el acreedor subastante y no se hubiese retirado el depósito en garantía.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



7

8) GASTOS DE INSCRIPCIÓN:

Los gastos de inscripción son a cargo del adquirente. Sin entenderse como liberación en sentido estricto, exceptuase al comprador del pago de deudas del automotor para que pueda adquirirlo libre de gravamen y perfeccionar la transmisión dominial ante el Registro de la Propiedad Automotor. De este modo, las deudas que posea el automotor subastado serán soportadas con el precio de venta hasta el momento de la toma de posesión del bien, la que no podrá extenderse del plazo de treinta (30) días de efectuado el pago del precio. Superado dicho lapso, las deudas que se devenguen con posterioridad al mismo serán a cargo del adquirente.

9) ACREEDOR INHIBIENTE. CITACIÓN:

Atento la existencia de acreedores inhibientes (ver informe de dominio expedido por el Registro Nacional de la Propiedad Automotor agregado a fs. 66/67, de donde surge la existencia de tres (3) inhibiciones general de bienes trabada en dicho registro y decretada respecto de Suarez Londaitz Andrea Mabel en Expte. N° 7184/2017 en trámite ante el Juzgado Federal N° 4 de Mar del Plata ; y Expte. N° 24624/2017 y Expte. N° 33914/2017 ambos en trámite ante el Juzgado Federal N° 2 de Mar del Plata y Expte. N° 33914/2017 en trámite ante el Juzgado Federal N° 2 de Mar del Plata), hágase saber a los mismos la presente providencia a los efectos de que se presenten en autos a hacer valer sus derechos. A dichos fines, librense oficios de estilo a los Juzgados Federales de Mar del Plata citados (art. 34 inc. 5 apart. "a" del CPCC).

10) APERTURA DE CUENTA JUDICIAL A NOMBRE DE AUTOS Y A LA ORDEN DEL SUSCRITO:

Efectúase por secretaría comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires, a los fines que se sirva proceder a la apertura de una cuenta judicial a nombre de estos autos y a la orden del suscripto a los



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL*



finde de que oportunamente los postores puedan efectivizar el depósito en garantía y de consignar el número y CBU de dicha cuenta en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas (art. 22 del Capítulo III del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas aprobado mediante el Acuerdo 3604/12 con la mod. del art. 3 del Acuerdo 3687 de la SCJBA). Una vez comunicado en autos el número de cuenta judicial, póngase de manifiesto el mismo a sus efectos (art. 34 inc. 5 ap. "a" y 36 inc. 1 del CPCC).

11) VERIFICACION POLICIAL

A fin de dar mayor seguridad jurídica al remate, librese oficio a la Planta Verificadora Policial de Mar del Plata, a fin de proceder a la verificación del número de motor y chasis del automotor **Marca RENAULT, tipo Sedan 4 Puertas, Modelo NUEVO LOGAN AUTHENTIQUE PLUS 1,6, Motor Marca RENAULT ,Nº K7MA812UC58348, Chasis Marca RENAULT, Nº 93Y4SRBE4HJ518933, año 2016, Dominio AA 624 IZ** (conf. Digesto de Normas Técnico Registrales del Registro Nacional de la Propiedad Automotor, específicamente Título I, Capítulo VII, Secc. 1ra. y sgtes).

12) DEUDAS POR MULTAS

Asimismo y a los fines de recabar la mayor información posible sobre otras deudas y cargas que puedan pesar sobre la unidad a subastar, corresponde disponer el libramiento de oficio a la Secretaría de Tránsito de la Municipalidad de General Pueyrredon a los fines de que informe -en caso de existir- monto adeudado por multas y/o infracciones aplicadas al vehículo **RENAULT LOGAN dominio AA 624 IZ**, (art. 34 inc. 5 del C.P.C.C. ; Ley Nacional de Tránsito 24.449 y Decreto reglamentario 779/95 ; Ley Provincial 13.927 y Decreto Reglamentario 532/09 modif por Dec. 1552/10, 2036/11 y 164/17 ; Resolucion Provincial 224/14 y Protocolo Municipal de Prevención Vial), **debiendo acreditarse su diligenciamiento en el marco de autos en**



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL*



forma previa a confrontarse los edictos *supra* ordenados (art. 34 inc. 5 del C.P.C.C.)

13) REGISTRESE, NOTIFÍQUESE personalmente o por cédula a la parte ejecutante y *ministerio legis* al ejecutado atento el apercibimiento del art. 41 del CPCC que a fs. 87 se hizo efectivo a su respecto (arts. 12 y 13 de la Acord. 2514/92 SCJBA; arts. 41, 133, 135 inc. 12) y oportunamente comuníquese por secretaría mediante nota electrónica de estilo el auto de subasta decretado en el día de la fecha al Registro General de Subastas Judiciales, adjuntándose en archivo PDF el presente resolutorio y copia del acta de aceptación del cargo del martillero.

V.- No surgiendo del resultado del mandamiento de secuestro obrante a fs. 37/39 que se haya procedido al secuestro de la documentación correspondiente al automotor, intímase a los ejecutados para que dentro del término de tres (3) días acompañen en autos el título de propiedad de dicho rodado, bajo apercibimiento de obtenerse duplicado del título a su costa (arg. art. 570 del CPCC y Digesto de Normas Técnico - Registrales del Registro Nacional de la Propiedad Automotor, específicamente en el Título II Capítulo VIII, Sección 2da.-).

Notifíquese ministerio ley conforme el apercibimiento que se le hiciera efectivo a fs. 87 (arts. 41, 133, 135 inc. 12 del C.P.C.C.).

VI.- Finalmente, teniendo en cuenta que el automotor a subastarse registraría deuda de patentes, intímase a la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires (ARBA), a fin de que se presente a estos autos en el término de 20 días a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta a realizarse, la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega al adquirente. **Notifíquese mediante cédula**



que deberá transcribir los datos del automotor a subastarse y bajo apercibimiento para el supuesto de silencio de tener por renunciado su eventual preferencia de cobro sobre el precio obtenido (art. 135 inc. 5 del CPCC; arts. 944, 949 y 263 del CCyCN).

En _____ conforme fuera ordenado, procedí a _____ a efectuar comunicación electrónica de apertura de cuenta al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, y cédula electrónica a la accionante al domicilio electrónico constituido. Conste _____

Maximiliano Jesús Villa
Secretario
Juzgado Civil y Comercial N°16



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



ACEPTACION DE CARGO


En fecha 11 de Octubre de 2019, siendo las 12:40 hs. se presenta: **Mariano Manuel Espina Rawson** para desempeñar funciones en los autos: **"PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ SUAREZ LONDAITZ ANDREA MABEL Y CRUZ MIGUEL ALEJANDRO S/ EJECUCION PRENDARIA"** Expte. n°MP-39740-2017 de trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial n° 16, del Departamento Judicial de Mar del Plata, quien acredita su identidad con DN: 13.407.112., con domicilio constituido en calle French 4457 de ésta ciudad de Mar del Plata, al sólo efecto de manifestar su conformidad y aceptación para el cargo de: **Martillero**, ordenado a fs. 72 vta., jurando desempeñarlo leal y fielmente. No siendo para más, se concluye el acto previa lectura y ratificación, firmando el compareciente por ante mí, de lo que doy fé.-

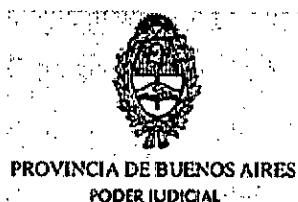
Firma: 

Aclaración:

Mariano Espina Rawson

Teléfono: 1150113598


1 OCT 2019
Leandra Dalila Masrangeli
AUXILIAR LETRADA
Juzgado en lo Civil y Comercial N°16



20
22

Expte. N° MP-39740-2017.- (DAI)

PLAN ROMBO S.A .DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ SUAREZ LONDAITZ ANDREA MABEL Y CRUZ MIGUEL ALEJANDRO S/ EJECUCION PRENDARIA.-

Dependencia: Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 16, ecretaría Única, Departamento Judicial de Mar del Plata.

Peticionario: Dr. Enrique Sayus, apoderado actora.

Motivo: Adjunta copia de título en formato digital, valuación año en curso, acredita diligenciamiento de oficio.

Fecha y hora de escrito electrónico: 18/9/2020 a las 14:00 hs.

I. Agréguese y téngase presente la copia de título automotor acompañado en formato digital con el que proveo. Por cumplido con lo ordenado en el punto V del proveído de fecha 18/9/2019 (ver fs. 77)

Instituyese al letrado presentante como depositario de las constancias originales que fueran digitalizadas, con la obligación de adjuntarlas en formato papel a primer requerimiento de la magistratura y/o en su oportunidad al postor adquirente de la unidad.

II. Agréguese la valuación fiscal acompañada correspondiente al año en curso 2020. Téngase por cumplido con lo ordenado en fecha 17/9/2020.

Conforme ello, en atención a la valuación fiscal año 2020 del bien automotor a subastarse **Renault Nuevo Logan Authentique Plus 1,6 dominio AA624IZ**, -esto es \$ 392.100- modifíquese el precio de reserva oportunamente establecido en el decreto de subasta (ver fs. 71 vta. y 72), dejando expresa constancia que el mismo asciende a la suma de **PESOS DOSCIENTOS SESENTA MIL (\$ 260.000)**, debiendo informarse el presente proveído conjuntamente con el decreto de subasta al Registro Seccional de Subastas Judiciales (art. 34 inc. 5 del C.P.C.C.)



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



III. Agréguese y téngase presente lo informado en cuanto a la existencia de legajo existente en la Dirección de Transito del Municipio a los fines de contestar la requisitoria ordenada en el punto 12) del decreto de subasta (deudas por multas)

IV. Habiendose dado cumplimiento a lo ordenado en el proveído de fecha 17/9/2020, corresponde atender los requerimientos introducidos por el martillero Espina Rawson en su presentación de fecha 9/9/2020

Conforme lo anterior, tiénese por denunciados los días y horarios de inicio y cierre de la puja virtual, como así también el día, horario y lugar de exhibición del automotor cuyo remate fuera decretado en autos, los cuales se aprueban en la forma propuesta a saber: 1) Día y horario de inicio de la puja virtual: **10/11/2020 a las 11:00 hs ;** 2) Día y horario de cierre de la puja virtual: **24/11/2020 a las 11:00 hs. ;** y 3) Día, horario y lugar de visita y exhibición del vehículo: **3 y 4 de Noviembre de 2020 de 15:00 hs. a 18:00 hs.** en el domicilio de calle Hipolito Yrigoyen 1393 de esta ciudad (playa de estacionamiento).

IV.- En función de lo anterior, encontrándose aprobadas las fechas y horarios de inicio y finalización de la puja virtual, **establézcase como fecha y horario de para la confección del acta de adjudicación el día 03/12/2020 a las 10:00 hs.** (art. 38 del Anexo I aprobado por el Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

Al respecto dígase que la forma de instrumentación de la misma, queda supeditada a la situación sanitaria imperante en la oportunidad y la posibilidad -o no- de afluencia y/o traslado de personas a la sede del Juzgado, momento en el cual -y con cercanía a la fecha- se dispondrán las instrucciones y consideraciones pertinentes para en su caso, llevar delante la misma (art. 34 inc. 5 del C.P.C.C.)

V.- Comuníquese por Secretaría mediante oficio electrónico lo resuelto en el día de la fecha al Registro Seccional de Subastas Judiciales juntamente con el decreto de venta dictado en autos, la designación del martillero interviniente y la aceptación del cargo respectiva (arts. 34 inc. 5 ap. "a" y 36 inc. 1 del CPCC).




PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



**Firmado digitalmente en Mar del Plata por Dr. Alejandro Ulises Almenta Juez
en lo Civil y Comercial en el día y hora que indica el sistema informático.**

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MELBA Marcela Elizabeth
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 16 - MAR DEL PLATA
Carátula: PLAN ROMBO S.A .DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ SUAREZ LONDAITZ ANDREA MABEL Y CRUZ MIGUEL ALEJANDRO S/ EJECUCION PRENDARIA
Número de causa: MP-39740-2017
Tipo de notificación: OFICIO
Destinatarios: MELBA MARCELA ELIZABETH
Fecha Notificación: 8 oct 2020
Alta o Disponibilidad: 8/10/2020 10:43:36
Firmado y Notificado por: VILLALBA Maximiliano Jesús. 08/10/2020 10:43:35 --- Certificado Correcto.
Firmado por: CAÑETE Juan Manuel. 01/10/2020 13:59:46 --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**OFICIO**

Mar del Plata, 28 de Septiembre de 2020

A LA SECCIONAL DEL
REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS
ELECTRÓNICAS
S. / D.

Tengo el agrado de dirigirme a usted en los autos caratulados: "**Plan Rombo S.A. de Ahorro para fines determinados c/ Suarez Londaitz Andrea Mabel y Cruz Miguel Angel s/ Ejecución Prendaria**" Expediente Nro. MP-39740-2017 en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 16 del Departamento Judicial de Mar del Plata a fin de comunicarle que mediante proveído de fecha 28/9/2020 se ha modificado la fecha de cierre de puja virtual de la subasta al contado, sin base y al mejor postor del 100 % del bien automotor embargado **Marca RENAULT, tipo Sedan 4 Puertas, Modelo NUEVO LOGAN AUTHENTIQUE PLUS 1,6, Motor Marca RENAULT N° K7MA812UC58348, Chasis Marca RENAULT N° 93Y4SRBE4HJ518933, año 2016, Dominio AA 624 IZ**, fijándose la misma el día **26/11/2020 a las 11:00hs.**, como asimismo el deposito en garantía que deberán depositar los oferentes, ascendiendo el mismo a la suma de **\$ 13.000**. Con el presente, se le remite e+como archivo adjunto el proveído en cuestión

No siendo para más, saludo a usted muy atentamente

Firmado digitalmente en Mar del Plata por el Dr. Juan Manuel Cañete, Auxiliar Letrado del Juzgado en lo Civil y Comercial 16 en el día y hora que indica el sistema informático.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
 Su código de verificación es: FZ460E



239602981019158341

