

AUTO DE SUBASTA

**ARCUCI JOSE ESTEBAN C/ TORRILLA GUSTAVO JUAN CARLOS
S/EJECUCION PRENDARIA 75185 SM-17032-2014**

Gral. San Martín, 15 de noviembre de 2019

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 4/11/2019 17:25:58 pm efectuada por el letrado patrocinante de la parte actora, Dr. Priarone, titulado "Acompaña - Solicito se tenga por cumplido - Reitera Petición ":

AUTOS Y VISTOS: Atención a lo solicitado, el estado de autos, y a tenor de lo dispuesto por el art. 562 del CPCC y la Resolución 955/18 de la SCBA:

I.- Identificación del bien y modalidad de venta: Atento lo que resulta de las constancias de autos, con previa citación del acreedor prendario y de los señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 558 del CPCC)-, decrétase la venta en pública subasta y al mejor postor del 100% del automotor Citroën Dominio JFP056, Motor 10DBS40007214, Chasis 935FCKFVKBB531926 cuyo informe de dominio se acompañó mediante presentación electrónica de fecha 4/11/2019 17:25:58 pm de titularidad del ejecutado Gustavo Juan Carlos Torrilla, con base en las dos terceras partes de la valuación fiscal del automotor (\$97.400), por intermedio del martillero a designarse a través del Organismo de Contralor de Peritos Deptal. quien procederá a llevar a cabo su cometido, bajo apercibimiento de remoción.

La venta antes referida se efectuará mediante la modalidad de Subasta Electrónica, de acuerdo a lo previsto en el art. 562 del CPCC -según ley 14.238- y en los artículos 1 y ssgtes. del Ac. 3604/2012 SCBA y su anexo reglamentario.

II. Publicidad: A los fines de dar publicidad al acto que aquí se ordena, publíquense edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario "La Voz de Gral. Sarmiento" del Partido de San Miguel en la forma establecida por el art. 575 del CPCC.

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la

subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del automotor a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y numero de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

Líbrese oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Tribunales de San Martín, a fin de que proceda a la apertura de cuenta perteneciente a estos autos y a la orden de la Suscripta.

III. Inscripción de interesados y depósito en garantía: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada (\$4870) en la cuenta abierta a nombre de la infrascripta (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA).

Hágase saber que en caso de no resultar adquirente, la devolución de los importes dados en garantía se efectuará conforme dispone el art. 562 4to. párrafo del CPCC.

No será admitida la compra en comisión.

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22 Ac. 3604/12 SCBA).

IV. Lapso de duración de la subasta: El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día 31 de marzo de 2020 a las 10:00 horas momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA).

V. Monto de la Oferta: Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el

artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

VI. Comisión del martillero y seña:

Se fija en el 8% a cargo de la parte compradora con más el 10% de aporte calculado sobre la misma. La parte adquirente deberá depositarla junto con la seña.

Se fija en concepto de seña el equivalente al 10 % del precio por el cual se adjudica el automotor.

VII. Resultado del acto y rendición de gastos: Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo 3 días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

El automotor será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal.

VIII. Acta de adjudicación y depósito de seña:

A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el Sr. Secretario, fíjase audiencia para el día 13 de abril del 2020 a las 12 horas a la cual deberá comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes.

Se señala como audiencia supletoria a los mismos fines la del día 20 de abril del 2020 a las 12 horas.

Asimismo, deberá acreditar el depósito correspondiente al 10% del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575 del CPCC) el que deberá efectuarse en la cuenta abierta como perteneciente a estas actuaciones.

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

IX. Saldo de precio - posesión:

Deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC). En esa oportunidad se mandará entregar la posesión del vehículo subastado y se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la transferencia correspondiente a favor del adquirente, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de transferencia y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del CPCC).

El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 5% sobre el valor de venta por comisión del martillero correspondiente a la parte compradora, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales; como así también el 1,5% a los fines de garantizar el pago del impuesto a la transferencia de automotores

X. Postor Remiso: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el

procedimiento previsto en los puntos VII y VIII a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

XI. Gastos de inscripción: Los gastos de inscripción del vehículo subastado son a cargo del adquirente.

XII. Hágase saber al martillero que:

1º) A los efectos de la citación de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes y acreedores prendarios -si los hubiere- deberán acompañarse, antes de la publicación edictal, los oficios debidamente diligenciados;

2º) En relación a los certificados previstos en el artículo 558 del CPCC, para el supuesto de transcurrir desde la fecha de su emisión y hasta la publicación de edictos, más de noventa días, deberán actualizarse y acompañarse en autos antes de la publicación edictal, en el caso del informe de dominio la validez del certificado es de 15 días (art. 558 del CPCC);

3º) Hágase saber al martillero designado que a los fines de actualizar el estado de conservación del automotor a subastarse deberá acompañar las fotografías que complementan la publicidad virtual de la subasta ordenada.

4º) Previo a la publicación de los edictos correspondientes, y a los fines de poder establecer el monto de la base de subasta, deberá encontrarse actualizada la valuación fiscal del bien automotor.

Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas.

REGISTRESE.

DRA. ADRIANA CICALÉ DE SICARDI
JUEZA

Gral. San Martín 6 de febrero de 2020.

Proveyendo las presentaciones electrónicas de fecha 19/12/2019 19:07:01 pm y 20/12/2019 12.25:56 pm efectuadas por el actor, con el patrocinio letrado del Dr. Priarone, tituladas "Acompaña Digitalmente Escrito con Firma de Parte y Solicita " "Se Notifica - Solicita" y "

Acompaña Fusionados Digitalmente Escrito con Firma de Parte - Acompaña Gastos y Liquidación - Solicita ": "Practica Liquidación":

AUTOS Y VISTOS: Atento lo solicitado, toda vez que la base de subasta se fijó en la suma de \$97.400 correspondiente a las 2/3 partes de la valuación fiscal del vehículo Dominio JFP056 y de conformidad con lo dispuesto por el art. 574 del CPCC, atento el escaso valor del automotor, readequese el auto de subasta, dejándose aclarado que a los fines de dar publicidad al acto de subasta, **solo se publicarán edictos por el término de tres días en el Boletín Oficial.**

REGISTRESE en relación al registro interlocutorio 1338/2019.-

De la liquidación practicada en la presentación electrónica de fecha 20/12/2019 12.25:56 pm, córrase traslado al ejecutado por el plazo de 5 días. Notifíquese.- (arts. 120 y 133 del CPCC). -

DRA. ADRIANA CICALÉ DE SICARDI – JUEZA

Gral. San Martín, 2 de marzo de 2020.

Proveyendo la comunicación electrónica de fecha 11/2/2020 efectuada por el Registro de Subastas Electrónicas Departamental y la presentación electrónica de fecha 19/2/2020 18.21.37 pm efectuada por la letrada patrocinante de la actora, Dra. Priarone, titulada "Acompaña Valuación - Solicita se Fije Base "

AUTOS Y VISTOS: Atento lo manifestado y requerido en la rogatoria electrónica del Registro de Subastas Judiciales fijase fecha para la realización del Acta de adjudicación en Secretaría el día 4 de mayo de 2020 a las 12:00 hs consignándose como fecha supletoria el día 11 de mayo de 2020 a las 12:00 hs. modificándose la establecida en la resolución de fecha 15/11/2019.

Asimismo, hágase saber que **los depósitos dados en garantía serán reintegrados a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática**, mediante oficio electrónico confeccionado en el Juzgado, dirigido al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de San Martín, a los fines de su transferencia a los oferentes. Para realizar dicho acto deberá contarse previamente con las actas respectivas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- del Registro de Subastas Judiciales, en las que conste los oferentes que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, con más el código de postor y datos de las cuentas bancarias de los interesados (deberá denunciarse el CBU), junto con informe del Martillero sobre el número de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de

cada uno de ellos, el que identificará a aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelto su depósito previa presentación realizada en el expediente judicial (arts. 585, 2° párr. C.P.C.C.; 39, Ac. 3604/12).

Atento **no se ha prohibido en el auto de subasta la cesión del boleto de compraventa, debe entenderse como admitida.**

Conforme lo peticionado en la presentación electrónica de fecha 19/2/2020 18:21:37, toda vez que la base de subasta se fijó tomando en cuenta la valuación fiscal correspondiente al año 2019, **corresponde readecuar el monto conforme la valuación fiscal del año en curso, dejándose aclarado que la base de subasta se fija en la suma de \$128.000** monto correspondiente a las 2/3 partes de la valuación fiscal.

Asimismo se readecua el monto del depósito en garantía equivalente al **5% de la base de subasta en la suma de \$6.400.-**

REGISTRESE en relación al registro de Interlocutorios nro.1338/2019

Líbrese oficio por Secretaría al Registro de Subastas Electrónicas Departamental con transcripción de la presente resolución y copia de la Certificación de la Actuaría que antecede, haciéndole saber, asimismo, el nro. de la cuenta bancaria abierta en autos.

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 18/2/2020 16:47:03 pm efectuada por el martillero Omar Augusto Di Rosa, titulada " Martillero Acepta Cargo - Solicita se Autorice - Se Libre oficio".

Tiénese presente la aceptación de cargo efectuada.

Téngase presente la autorización conferida siempre y cuando se encuentre comprendida dentro de los supuestos establecidos por los arts 113 y 114 de la ley 5177.-

Estése al oficio electrónico comunicado con fecha 15/11/2019.

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 21/2/2020 20.30:46 pm efectuada por el letrado patrocinante de la actora, Dr, Priarone, titulado " Pide Aprobación Liquidación y Autorización a Compensar": No habiendo sido observada la liquidación practicada por la actora con fecha 20/12/2019 apruébase en cuanto ha lugar y por derecho en la suma de \$190.520,12.-

En orden a lo dispuesto por el arts. 921 y 928 del C.C y C.N **autorizase al peticionante a compensar la seña en caso de resultar comprador en la subasta** ordenada con fecha 15/11/2019, **hasta la suma de su crédito**, liberándolo de pagar la misma. A fin de que tome conocimiento, líbrese oficio por Secretaría al Registro de Subastas Electrónicas Departamental.

Hágase saber al ejecutante que deberá denunciar en autos el lugar donde se encuentra depositado el vehículo, a fin de que el martillero designado acompañe en autos las fotografías que complementan la publicidad virtual, conforme lo ordenado en el auto de subasta con fecha 15/11/2019.-

DRA. ADRIANA CICALÉ DE SICARDI
JUEZA
Juzgado Civil y Comercial N° 1

Gral. San Martín 21 de agosto de 2020

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 19/8/2020 efectuada por el martillero Di Rosa, titulada " PERITO MARTILLERO - SUSPENDE FECHA DE SUBASTA - MANIFIESTA – SOLICITA SE EXPIDA.-"

Téngase presente la suspensión de la fecha de subasta por los motivos expuestos por el martillero y hágase saber al acreedor y al ejecutado.

AUTOS Y VISTOS: Atento lo peticionado por el martillero Di Rosa en la presentación electrónica a despacho, déjase aclarado que la venta en pública subasta mediante modalidad electrónica ordenada con fecha 15/11/2019 se realiza libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de posesión de quien resulte adquirente, de lo que se dejará constancia en los edictos a librarse. **REGISTRESE** en relación al registro de Interlocutorios nro.1338/2019.

Firmado Digitalmente por

DRA. ADRIANA CICALÉ DE SICARDI
JUEZA
Juzgado Civil y Comercial n° 1

Gral. San Martín 25 de septiembre de 2020.

Proveyendo la contestación de oficio del Registro de Subastas Electrónicas de fecha 24/9/2020 :

Atento las nuevas fechas denunciadas, previamente se hace saber que conforme lo oportunamente dispuesto en el auto de subasta de fecha 15/11/2019 y lo ordenado con fecha 27/8/2020 deberán actualizarse los certificados previstos en el artículo 558 del CPCC, y acompañarse en autos antes de la publicación edictal, haciéndose saber que en el caso del informe de dominio la validez del certificado es de 15 días.

A fin de que tome conocimiento líbrese oficio al Registro de Subastas Electrónicas.

Firmado Digitalmente por

DRA. ADRIANA CICALÉ DE SICARDI

JUEZA

Juzgado Civil y Comercial n° 1

San Martín

Gral. San Martín, 8 de Octubre de 2020.-

Proveyendo las presentaciones electrónicas de fecha 6/10/2020 10:42:59, 12:04:33 y 21:57:27 pm efectuadas por el presentada por martillero Di Rosa tituladas " Cumple - Acompaña Informes - Solicita . Informa nueva fecha de Subasta":

Tiénese presente el informe de libre deuda de infracciones, anotaciones personales e informe de dominio del automotor acompañados.

Tiénese presente la denuncia de link efectuada.

Tiénese presenta la nueva fecha de realización de la subasta electrónica denunciada y hágase saber a las partes a sus efectos.

Proveyendo la rogatoria electrónica remitida con fecha 7/10/2020 por la Sra Secretaria del Registro de Subastas Electrónicas:

AUTOS Y VISTOS: Atento las nuevas fechas de subasta fijadas por el Registro de Subastas Electrónicas en la rogatoria electrónica de fecha 7/10/2020, a los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante la Sra. Secretaria, **fíjase nueva fecha para la audiencia de acta de adjudicación en los términos de la resolución de fecha 15/11/2019, para el día 5/2/2021 a las 12 horas** a la cual deberá comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes.

Se señala como **audiencia supletoria** a los mismos fines la del día **12 de febrero del 2021 a las 12 horas**.

Asimismo, deberá acreditar el depósito correspondiente al 10% del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575 del CPCC) el que deberá efectuarse en la cuenta abierta como perteneciente a estas actuaciones.

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

REGISTRESE.

Hágase saber al martillero que previo a la remisión electrónica de los edictos o en forma conjunta a ello, deberá acompañarse informe de deuda de impuesto a los automotores de Arba actualizado e informe de dominio vigente conforme lo ya ordenado con fecha 27/8/2020 y 25/9/2020.

A fin de que tome conocimiento líbrese oficio al Registro de Subastas Electrónicas.

Firmado Digitalmente

Dra. ADRIANA CICALÉ DE SICARDI - JUEZA

Juzgado Civil y Comercial N° 1 S.M.

OFICIO ELECTRONICO

San Martín, 26 de Octubre de 2020.-

Gral. San Martín, 26 de octubre de 2020. **AUTOS Y VISTOS:** Atento lo requerido por el Registro de Subastas Electrónicas en la rogatoria electrónica de fecha 22/10/2020, hágase saber que la suma que deberá integrarse en concepto del 5% de la base fijada como depósito en garantía, podrá ser descontada de la señal a abonar por quien resulte adquirente, a cuyo fin líbrese oficio por Secretaría al Registro de Subastas Electrónicas, la que deberá encontrarse depositada en la cuenta de autos antes de la celebración de la audiencia de adjudicación. Asimismo, advirtiéndose de una nueva compulsa del auto de subasta dictado en autos, aclárese que la comisión a cargo del martillero se fija en el 8% a cargo de la parte compradora con más el 10% de aporte calculado sobre la misma, conforme lo dispuesto en el punto VI del auto de subasta del 15/11/2019 y no en el 5% como se consignó al punto IX de la referida resolución. **REGISTRESE** en relación al Interlocutorio 1338/2019. A fin de que tome conocimiento líbrese oficio al Registro de Subastas Electrónicas. Firmado Digitalmente Dra. ADRIANA CICALÉ DE SICARDI - JUEZA Juzgado Civil y Comercial N° 1 S.M.