

**Datos del Expediente****Carátula:** CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES**Fecha inicio:** 26/05/2020      **N° de Receptoría:**      **N° de Expediente:** 53964**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 26/05/2020 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - Foja: EN 52029

**26/05/2020 - SUBASTA - ORDENA** Siguiente**Referencias****Observación** PARCIALMENTE MODIFICADA EL 08/06/2020**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/ inc. de venta**

Objeto de petición: SOLICITA.-

Rol procesal del peticionante: SÍNDICO.-

///hía Blanca, 26 de Mayo de 2020.-

**Y VISTOS:** Proveyendo las presentaciones del 12/05/2020, 13/05/2020 y 15/05/2020: téngase presente lo expuesto, la documentación acompañada y las autorizaciones conferidas. Por recibidos los oficios del Registro de la Propiedad Automotor, agréguese.

En cuanto al "pronto despacho" es un pedimento de excepción que tiene justificación ante sucesivos retrasos en proveer peticiones anteriores por parte del Juzgado o bien cuando se incurre en lo normado por el art. 167 del CPCC. Las razones de urgencia no habilitan tal pedimento, pues ellas, expresamente descriptas y debidamente fundadas, ameritan en todo caso solicitud de habilitación de días y horas inhábiles para el despacho de su pretensión de forma urgente (art. 153 CPCC). Ello así, desestímase expresamente el pronto despacho incoado.

Con las presentes actuaciones y las constancias de fs. 4437/ 4441 y 4459/4488, cuyo desglose se dispone en este acto, fórmese incidente de venta por separado. Insértese por Secretaría nota en los autos principales.

Decrétase embargo de los bienes muebles no registrables incautados e inventariados conforme mandamiento obrante a fs.4437/4441 de los autos principales.-

En atención a lo pedido y con citación de los Señores Jueces embargantes e inhibientes y de los acreedores prendarios, en caso de que los hubiere, decrétase la venta en pública subasta de los bienes muebles no registrables incautados e inventariados en el domicilio sito en Alvarez Jonte n° 398 conforme mandamiento indicado supra, de fecha 12/02/2020, SIN BASE, estableciéndose un PRECIO DE RESERVA que será fijado una vez que el martillero designado presente una tasación de los bienes. Téngase presente la propuesta en cuanto a la realización de la venta por lotes que confeccionará y tasará el martillero

oportunamente, cuyo detalle se insertará en los edictos correspondientes.- Anúnciese publicándose edictos durante dos días en el Boletín Judicial y en el diario "La Nueva" de esta ciudad.-

Hágase saber que la presente subasta se llevará a cabo conforme al Régimen de Subastas Judiciales ELECTRÓNICAS previsto por el art. 562 y ccdts. del CPCC y la Reglamentación conforme Acuerdo 3604/12 de la Excm. S.C.B.A., debiendo realizarse la misma través del portal de Subastas Judiciales Electrónicas (art. 2 Ac. 3604/12) en la forma, condiciones y plazos de publicidad establecidos por el art. 3 y 4 de la citada normativa.-

Los interesados en la subasta de autos deberán llevar adelante sus inscripciones en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales respectiva, cumplimentando los recaudos previstos por los arts. 6 y ss. del Acuerdo 3604/12 S.C.B.A.- Asimismo, para poder participar en la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto de la base, siendo ello el requisito necesario para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).- A dicho efecto, solicítese electrónicamente al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, se sirva proceder a la apertura de una cuenta judicial en pesos a nombre del infrascripto y como perteneciente a los presentes actuados, ello a los fines de dar publicidad del número de cuenta y CBU donde se efectuarán los depósitos correspondientes.-

Respecto a la publicación de edictos ordenada ut supra, hágase saber al martillero designado que la misma deberá haber sido realizada totalmente veinte (20) días hábiles antes del comienzo de la subasta, debiendo cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del CPC; ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazo al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).-

Requírase al martillero la presentación de fotografías del bien en el Registro de Subastas a los fines de su publicidad.

En cuanto a la comisión del Martillero y sin perjuicio de lo solicitado, atento que la ley arancelaria prevé su remuneración en la escala del 5% al 10 %, se fija razonablemente en el 8% a cargo del comprador, con más el 10% de aportes previsionales (art. 54 Ley 10.973). El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.-

Hágase saber a quien resulte comprador que al momento de suscribir el acta antes indicada, deberá acreditar en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta, integrando el 5% del depósito la seña indicada, y constituir domicilio en el radio del Juzgado bajo apercibimiento de tenerlo en los estrados del mismo.

Asimismo, el comprador deberá depositar el importe del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicará en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada la providencia que lo apruebe (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).- Regístrese copia (Acordada 2.514 de la Excm. S.C.J.B.A.).

Oficiese al Registro de Subastas Electrónicas en cumplimiento de lo previsto por el art. 5 del Ac. 3604 SCBA.

Intímase a la fallida que informe dentro del plazo de cinco días si los bienes cuya subasta se dispone se encuentran prendados o embargados, debiendo indicar el nombre y domicilio de los acreedores y el monto del crédito, y en el segundo caso, el Juzgado, Secretaría y carátula del expediente.

Proveyendo la petición efectuada con fecha 19/05/2020: Agréguese. A lo demás, previamente, decrétase embargo respecto de los automotores denunciados con fecha 11/03/2020 como de titularidad de la fallida, el que deberá anotarse siempre que los mismos consten como de su titularidad, librándose sendos oficios de estilo al Registro de la Propiedad Automotor para su toma de razón y diligenciarse sin previo pago de tasas y sellados, conforme lo dispuesto por el art. 273 inc. 8 de la L.C.Q.- Tratándose de una gestión de oficio, déjese constancia en los oficios que la respuesta con la toma de razón de la medida deberá dirigirse directamente al Juzgado. Autorízase a correr con su diligenciamiento al martillero interviniente, a los síndicos y/o a quienes ellos designen.

Proveyendo el oficio de fecha 26/05/2020: por recibido, dése curso a la rogatoria, a cuyo fin, informe la actuaria.-

Rubén Edgardo Moiola

**Juez**

#### REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 26/05/2020 13:54:49 - MOIOLA Ruben Edgardo (ruben.moiola@pjba.gov.ar) -

%07Mè%4&-[RPŠ

234500052006135950

CONTIENE 1 ARCHIVO ADJUNTO

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES

**Fecha inicio:** 26/05/2020      **N° de Receptoría:**      **N° de Expediente:** 53964

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 08/06/2020 - Trámite: RECURSO DE REPOSICION / SE PROVEE - ( FIRMADO )

Anterior 08/06/2020 12:44:22 - RECURSO DE REPOSICION / SE PROVEE Siguiente

**Referencias**

**Funcionario Firmante** 08/06/2020 12:44:21 - MOIOLA Ruben Edgardo (ruben.moiola@pjba.gov.ar) -

**Trámite Despachado** RECURSO DE REPOSICION - DEDUCE (235300052006142925)

**Trámite Despachado** DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (242300052006147836)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Expte. n° 53964**

CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES

**Objeto de petición:** INTERPONE REVOCATORIA.-

**Rol procesal del peticionante:** MARTILLERO.-

///hía Blanca, 08 de Junio de 2020.-

**Y VISTOS: Proveyendo la presentación de fecha 26/05/2020:** Siendo exacto lo expuesto por el recurrente, revócase parcialmente por contrario imperio la resolución suscripta digitalmente con fecha 26/05/2020 en los autos principales y de la cual se agregara copia a los presentes, dejándose debida nota al margen de dicho resolutorio. En consecuencia, atento lo expuesto y la escala arancelaria establecida en el art. 54 inc. IV. de la Ley 14.085, fíjase la comisión del martillero interviniente en el **9% a cargo del comprador, con más el 10% de aportes previsionales**, debiendo el rematador al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.- (arg. art. 238 del C.P.C.).

**Proveyendo la presentación del 31/05/2020:** téngase presente el loteo y tasación efectuados y lo expuesto.-

*Rubén Edgardo Moiola*

**Juez**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MOIOLA Ruben Edgardo (ruben.moiola@pjba.gov.ar) -

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

### Datos del Expediente

**Carátula:** CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES

**Fecha inicio:** 26/05/2020

**N° de Receptoría:**

**N° de Expediente:** 53964

**Estado:** En Letra

### Pasos procesales:

Fecha: 16/06/2020 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

Anterior 16/06/2020 9:38:00 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO Siguiente

### Referencias

**Fecha del Escrito** 16/6/2020 9:38:00 a. m.

**Firmado por** LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones) - (Legajo: 33013)

**Nro. Presentación Electrónica** 30304539

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones)

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

En respuesta a vuestro oficio recibido informamos que hemos procedido a dar apertura a la cuenta judicial EN PESOS N° 562310/2, cuyo CBU 0140437527620656231026 es perteneciente a los **autos** CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES y a la orden de vuestro juzgado. La misma posee CUIT 30-99913926-0.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO  
(20205550780@bapro.notificaciones)  
(Legajo: 33013)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^





## Datos del Expediente

**Carátula:** CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES

**Fecha inicio:** 26/05/2020

**Nº de Receptoría:**

**Nº de Expediente:** 53964

**Estado:** A Despacho

## Pasos procesales:

Fecha: 27/09/2020 - Trámite: MARTILLERO - PROPONE - ( FIRMADO )



Anterior 27/09/2020 22:40:23 - MARTILLERO - PROPONE Siguiente

## Referencias

**Fecha del Escrito** 27/9/2020 10:40:22 p. m.

**Firmado por** GONZALO EMILIO COS (20148532223@cma.notificaciones) - (Legajo: TOMO 4 FOLIO 152)

**Nro. Presentación Electrónica** 34125133

**Observación del Profesional** CUMPLE. PRESENTA TASACION, ARMADO DE LOTES, FIJA FECHA DE REMATE

**Presentado por** GONZALO EMILIO COS (20148532223@cma.notificaciones)

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CUMPLE. PRESENTA TASACION Y ARMADO DE LOTES PARA SUBASTA ELECTRONICA. FIJA FECHA DE REMATE. PIDE EDICTOS.

(J:4)

## Señor Juez de Primera Instancia:

Gonzalo Emilio Cos, Martillero Público Nacional, (T\* IV, F\* 152 C.M.B.B.), CUIT 20-14853222-3, Iva Responsable Inscripto, Ingresos Brutos 20-14853222-3, Caja Previsión 25879, domicilio electrónico 20148532223@cma.notificaciones, con domicilio en la calle 3 de Febrero 146 de Bahía Blanca, (Tel Estudio 2916421622, mail; remates@rozasdennis. com), designado en los autos caratulados: CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/ Incidente de Liquidación de Bienes, expediente 53.964, a V.S. digo:

Que, vengo cumpliendo con lo establecido por el art. 1, anexo único de la Acordada 3975.-

Que, el Registro General de Subastas ha otorgado nueva fecha de remates para el mes de noviembre del corriente año.-

Que, ya se encuentran publicadas en el portal de subastas del RGSJ, boletín oficial y diario La Nueva las cinco subastas que darán inicio los días 13 y 15 de octubre del corriente año, las que han quedado identificadas como BB-115, BB-116, BB-17, BB-118 y BB-119 respectivamente.-

Que, se nos han autorizado tres subastas, las que darán inicio el día 4 de noviembre, a las 10 horas la sexta subasta, a las 11 horas la séptima subasta y a las 12 horas la octava subasta. Finalizando el día 18 de noviembre en idénticos horarios de los determinados para los inicios en cada caso.-

Que, a fin de llevar estricto control de las subastas, las aquí solicitadas quedaran denominadas como sexta, séptima y octava subastas, siendo el detalle el siguiente:

### SEXTA SUBASTA:

192 cuerpos de estanterías reforzadas de cinco estantes.-

Esa es la denominación descripta por el Señor Oficial de Justicia al confeccionar el acta de inventario de bienes incautados en el domicilio de calle Alvarez Jonte n° 398 de General Daniel Cerri, de fecha 12 de febrero 2020. Dicho detalle se encuentra en el renglón 29 del mencionado inventario. Al haber tomado contacto con el vendedor e instalador de estas estanterías, solicito a V.S. autorización a detallar en forma correcta el preciado bien, a saber: **CANTILEVER CENTRAL**, son 4 tiras de 24 módulos de Cantilever central (son 96 módulos centrales con planos para ambos lados (192). Cada módulo mide 6600/7900 mm de altura por 2100 mm de frente por 1300 mm de profundidad de cada lado. Para almacenar en la base 4 ménsulas superiores para soportar 1000 Kgs. cada lado. Acabado con superficial con pintura epoxi termoconvertible a 200 °C Estantes de fibrofacil, y guía para autoelevador p/frente de cantilever.-

#### **SEPTIMA SUBASTA:**

559 Cuerpos de estanterías Industria Lam S.A. modelo SC100, capacidad de carga estructura 15.000 Kgs., capacidad de carga por plano 2.500 kgs.

Esta descripción corresponde al renglón 28 del mentado inventario.- Si bien la descripción es bastante correcta el nombre comercial es **RACK SELECTIVO SC100** de 7000 X 1000 galvanizado con defensa de bastidor y de columna Rack SC 100.

#### **OCTAVA SUBASTA:**

- \* Autoelevador fijo para 3 niveles (En local interno)
- \* 123 Cuerpos de estanterías de 1 estante (En local interno 3\* nivel)
- \* 189 Cuerpos de estanterías de 4 estantes (En local interno 2\* nivel)
- \* 64 Cuerpos de estanterías de 3 estantes (En local interno 2\* nivel)
- \* 253 Cuerpos de estanterías de 4 estantes (En local interno 1\* nivel -Planta Baja)

La mencionada descripción la encontramos en los renglones 23, 24, 25, 26 y 27 del inventario del mes de febrero del corriente año.-

Aquí nos encontramos que las estanterías del 3\* nivel de un estante, provienen de las estanterías del 2\* y 1\* nivel. La definición correcta es **MINI RACK S-160, con ELEVADOR MONTACARGA** con capacidad máxima de 500 kgs. de carga. Medidas de módulos altura 6040/ 5440/ 4240 /3200 mm; largo 1800 mm y profundidad 700 mm, con planos de carga para soportar 250 Kgs. por par de vigas. Acabado superficial con pintura epoxi termoconvertible a 200 °C. Entrepiso para soportar 300 kgs. x metros cuadrado en dos niveles. Con tablilla ciega y galvanizada de 1,6 mm de espesor. Escalera en dos tramos con descanso intermedio y superior con baranda lateral en tubo 30 x 30 mm. Montacarga de hasta 500 kgs. con parada en los tres niveles, no apto para el traslado de personas.

Según declaraciones del instalador, la mayor parte de estas instalaciones están sin uso alguno. El estado general es impecable, y la forma de subasta, (por no contar independencia entre los niveles) deberá efectuarse en forma conjunta.-

**PRECIO DE RESERVA. MONTO DEPOSITO DE GARANTIA:** La determinación de los valores Precio de Reserva que originarán los montos de depósitos de garantía, se establecen en los siguientes, salvo mejor opinión de vuestra señoría, dejándo constancia que he recibido la colaboración del señor Juan Alberto Arieu, titular de la firma JAIC Equipamientos, encargado del montaje de todas las instalaciones aquí detalladas, siendo a la vez el representante del fabricante.-

El resumen es el siguiente:

#### **SEXTO REMATE:**

PRECIO DE RESERVA: \$ 3.800.000.-

MONTO DEPOSITO DE GARANTIA: \$ 190.000.-

#### **SEPTIMO REMATE:**

PRECIO DE RESERVA: \$ 5.900.000.-

MONTO DEPOSITO DE GARANTIA: \$ 295.000.-

#### **OCTAVO REMATE:**

PRECIO DE RESERVA: \$ 4.300.000.-

MONTO DEPOSITO DE GARANTIA: \$ 215.000.-

Se procedió a obtener varias muestras fotográficas de cada subasta para enviar en el formato correspondiente al Registro General de Subastas.

Todos los bienes serán exhibidos el día 26 de octubre en los siguientes horarios, (el RGSJ solicita que sean en diferentes horarios), saber:

SEXTO REMATE: de 10 a 11 horas.-

SEPTIMO REMATE: de 11 a 12 horas.-

OCTAVO REMATE: de 12 a 13 horas.-

Se procederá a cumplir en forma estricta el protocolo sanitario para asistir a la exhibición, con personal sanitario y registración de todos los ingresantes.-

Se ha procedido a realizar filmaciones de cada subasta para el supuesto caso de que continúe el aislamiento social obligatorio, filmaciones autorizadas oportunamente por la Suprema Corte que estarán disponibles en el canal you-tube.-

Que todos los bienes aquí detallados para ser subastados, se encuentran incluidos en el decreto de venta, obrante en autos de fecha 26 de mayo del corriente año.-

Que, dada la importancia de los bienes a ser subastados, solicito se me autorice una pequeña publicación en la sección subastas judiciales del diario La Nación y Clarín, los que poseen alcance nacional. Se confeccionarán folletos detallando en forma pormenorizada la descripción de cada bien a subastarse.-

Que, por Secretaría se me haga entrega de los correspondientes edictos a fin de proceder a su correspondiente publicación de idéntica forma de la establecida para las primeras subastas.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

(5714)

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GONZALO EMILIO COS  
(20148532223@cma.notificaciones)  
(Legajo: TOMO 4 FOLIO 152)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



### Datos del Expediente

Carátula: CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES

Fecha inicio: 26/05/2020

Nº de Receptoría:

Nº de Expediente: 53964

Estado: A Despacho

### Pasos procesales:

Fecha: 16/10/2020 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

Anterior 16/10/2020 8:54:58 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

### Referencias

Funcionario Firmante 16/10/2020 08:54:56 - MOIOLA Ruben Edgardo - JUEZ

Observación ORDENA VENTA AUTOELEVADORAS

Trámite Despachado Martillero - Propone (227200052006308051)

Trámite Despachado Edicto Electronico - Respuesta (233800052006297330)

Trámite Despachado Subasta - Solicita Se Ordene (246100052006294693)

Trámite Despachado SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (246100052006294693)

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. nº 53964

CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES

Objeto de petición: SOLICITA.-

Rol procesal del peticionante: MARTILLERO.-

///hía Blanca

**Y VISTOS: Proveyendo la presentación del Síndico del 18/09/2020:** En atención a lo pedido y con citación de los Señores Jueces embargantes e inhibientes y de los acreedores prendarios, en caso de que los hubiere, decretase la venta en pública subasta de los vehículos **DOMINIO CPR38, CSV74, ANP48, CRP39, CNV69, CRH02, CNV70, CSG29, CNU72 y CPT23 SIN BASE**, estableciéndose un PRECIO DE RESERVA que será fijado una vez que el martillero designado presente una tasación de los bienes. Téngase presente la propuesta en cuanto a la realización de la venta por lotes que confeccionará y tasará el martillero oportunamente, cuyo detalle se insertará en los edictos correspondientes.- Anúnciese publicándose edictos durante dos días en el Boletín Judicial y en el diario "La Nueva" de esta ciudad.-

Hágase saber que la presente subasta se llevará a cabo conforme al Régimen de Subastas Judiciales ELECTRÓNICAS previsto por el art. 562 y ccdts. del CPCC y la Reglamentación conforme Acuerdo 3604/12 de la Excm. S.C.B.A., debiendo realizarse la misma través del portal de Subastas Judiciales Electrónicas (art. 2 Ac. 3604/12) en la forma, condiciones y plazos de publicidad establecidos por el art. 3 y 4 de la citada normativa.-



Los interesados en la subasta de autos deberán llevar adelante sus inscripciones en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales respectiva, cumplimentando los recaudos previstos por los arts. 6 y ss. del Acuerdo 3604/12 S.C.B.A.- Asimismo, para poder participar en la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto de la base, siendo ello el requisito necesario para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).- A dicho efecto, solicítase electrónicamente al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, se sirva proceder a la apertura de una cuenta judicial en pesos a nombre del infrascripto y como perteneciente a los presentes actuados, ello a los fines de dar publicidad del número de cuenta y CBU donde se efectuarán los depósitos correspondientes.-

Respecto a la publicación de edictos ordenada *ut supra*, hágase saber al martillero designado que la misma deberá haber sido realizada totalmente veinte (20) días hábiles antes del comienzo de la subasta, debiendo cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del CPC; ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazo al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).-

Requírase al martillero la presentación de fotografías de los bienes en el Registro de Subastas a los fines de su publicidad.

En cuanto a la comisión del Martillero fijase razonablemente en el 9% a cargo del comprador, con más el 10% de aportes previsionales (art. 54 Ley 10.973). El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.-

Hágase saber a quien resulte comprador que al momento de suscribir el acta antes indicada, deberá acreditar en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta, integrando el 5% del depósito la seña indicada, y constituir domicilio en el radio del Juzgado bajo apercibimiento de tenerlo en los estrados del mismo.

Asimismo, el comprador deberá depositar el importe del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicará en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada la providencia que lo apruebe (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).- Regístrese copia (Acordada 2.514 de la Excm. S.C.J.B.A.).

Oficiase al Registro de Subastas Electrónicas en cumplimiento de lo previsto por el art. 5 del Ac. 3604 SCBA.

Intímase a la fallida que informe dentro del plazo de cinco días si los bienes cuya subasta se dispone se encuentran prendados o embargados, debiendo indicar el nombre y domicilio de los acreedores y el monto del crédito, y en el segundo caso, el Juzgado, Secretaría y carátula del expediente.

En cuanto al mandamiento ordenado con fecha 17/09/2020 al domicilio de Alvarez Jonte n° 398, déjese constancia que se librá con carácter urgente y habilitación de días y horas.-

**Proveyendo la presentación del martillero de 27/09/2020:** téngase presente y expídanse por Secretaría los edictos correspondientes. Conforme lo solicitado y atento la importancia económica de los bienes, autorizase la publicidad extraordinaria peticionada en los periódicos La Nación y Clarín.

*Rubén Edgardo Moiola*

*Juez*

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----




MOIOLA Ruben Edgardo  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^





**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** DIEGO ESTEBAN MACHIAVELLI  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - BAHIA BLANCA  
**Carátula:** CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES  
**Número de causa:** 53964  
**Tipo de notificación:** OFICIO  
**Destinatarios:** MACHIAVELLI DIEGO ESTEBAN  
**Fecha Notificación:** 16 oct 2020  
**Alta o Disponibilidad:** 16/10/2020 09:13:09  
**Firmado y Notificado por:** GUGLIELMI Ingrid Julieta. 16/10/2020 09:12:59 --- Certificado Correcto.  
**Firmado por:** GUGLIELMI Ingrid Julieta. 16/10/2020 09:12:47 --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA****OFICIO**

Bahía Blanca, 16 de octubre de 2020

**AL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS****BAHÍA BLANCA**

diego.machiavelli@pjba.gov.ar

**S / D**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. con relación a los autos caratulados "**CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES**" , **Expte. N° 53964**, de trámite por ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4 del Departamento Judicial Bahía Blanca, a fin de informarle la venta decretada en los autos principales (Exp. 52029) con fecha 26/05/2020, que además manda formar este incidente, y su modificatoria dictada en autos el 08/06/2020 (conf. arts. 559 y 575 del C.P.C., art. 4 de la res. 102/4, a rts. 1 y 2 de la res. 1950, arts. 3 y 5 de la Ac. 3604 de la SCJBA). A continuación se transcriben los datos correspondientes a los bienes cuya subasta se ha ordenado y demás datos relevantes:

**6\* Subasta:** Inicio: 4/11/2020 a las 10 Hs. y finalizará el 18/11/2020, a las 10 Hs. 192 cuerpos de estanterías CANTILEVER CENTRAL, son 4 tiras de 24 módulos de Cantilever central (son 96 módulos centrales con planos para ambos lados -192-). Cada módulo mide 6600/7900 mm de altura por 2100 mm de frente por 1300 mm de profundidad de cada lado. Para almacenar en la base 4 ménsulas superiores para soportar 1000 Kgs. cada lado. Acabado con superficial con pintura epoxi termoconvertible a 200 °C Estantes de fibrofácil, y guía para autoelevador p/frente de cantilever.- Sin Base. Precio de Reserva \$ 3.800.000, Depósito de garantía \$ 190.000.-

**7\* Subasta:** Inicio: 4/11/2020 a las 11 Hs. y finalizará el 18/11/2020, a las 11 Hs. 559 Cuerpos de estanterías Industria Lam S.A. modelo SC100, capacidad de carga estructura 15.000 Kgs., capacidad de carga por plano 2.500 kgs. nombre comercial RACK SELECTIVO SC100 de 7000 X 1000 galvanizado con defensa de bastidor y de columna Rack SC 100. Sin Base. Precio de Reserva \$ 5.900.000, Depósito de garantía \$ 295.000.-

**8\* Subasta:** Inicio: 4/11/2020 a las 12 hs. y finalizará el 18/11/2020, a las 12 hs. Bienes descriptos en inventario como: \* Autoelevador fijo para 3 niveles (En local interno); \* 123 Cuerpos de estanterías de 1 estante (En local interno 3\* nivel); \* 189 Cuerpos de estanterías de 4 estantes (En local interno 2\* nivel); \* 64 Cuerpos de estanterías de 3 estantes (En local interno 2\* nivel); \* 253 Cuerpos de estanterías de 4 estantes (En local interno 1\* nivel -Planta Baja), siendo la descripción del martillero: que las estanterías del 3\* nivel de un estante, provienen de las estanterías del 2\* y 1\* nivel. Definición correcta MINI RACK S-160, con ELEVADOR MONTACARGA con capacidad máxima de 500 kgs. de carga . Medidas de módulos altura 6040/ 5440/ 4240 /3200 mm; largo 1800 mm y profundidad 700 mm, con

planos de carga para soportar 250 Kgs. por par de vigas. Acabado superficial con pintura epoxi termoconvertible a 200 °C. Entrepiso para soportar 300 kgs. x metros cuadrado en dos niveles. Con tablilla ciega y galvanizada de 1,6 mm de espesor. Escalera en dos tramos con descanso intermedio y superior con baranda lateral en tubo 30 x 30 mm. Montacarga de hasta 500 kgs. con parada en los tres niveles, no apto para el traslado de personas. Según declaraciones del instalador, la mayor parte de estas instalaciones sin uso alguno. El estado general impecable.- Sin Base. Precio de Reserva \$ 4.300.000, Depósito de garantía \$ 215.000.-

**-Todas las subastas:** Comisión del martillero 9% + IVA + 10% adicional de ley. Interesados inscribirse en Registro de Subastas Electrónicas. Depósito en garantía mínimo 3 días hábiles anticipación al comienzo de cada subasta. Exhibición 26/10/2020, 6\* subasta de 10 a 11 hs., 7\* subasta de 11 a 12 hs. y 8\* subasta, de 12 a 13 hs., calle Alvarez Jonte 398 de Gral D. Cerri, Partido de Bahía Blanca., orden de llegada, tapaboca o barbijo, documento identidad, 10 minutos cada uno, esperar en vehículo, demás protocolo sanitario de ingreso ver en expediente. De continuar el aislamiento social, se autoriza la modalidad de exhibición por medio de videos, publicado en el portal de subastas. Conf. art. 36 del Ac. 3604, compradores deberán suscribir el acta dentro de las 48 horas de finalizada la subasta con el martillero interviniente, momento en que deberá acreditar el pago de la seña del 10% (deducido el 5% del monto depositado en concepto de garantía), debiendo constituir domicilio dentro del radio del juzgado bajo apercibimiento de tenerlo en sus estrados. El saldo deberá ser depositado en la cuenta de autos, dentro del quinto día de notificada la aprobación (art. 581 CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso). Los bienes serán retirados una vez aprobada la subasta y dado cumplimiento al saldo de precio, siendo el desarme y desamure a exclusivo cargo de los compradores. Cuenta de autos, Bco. Pcia. Bs. As., Sucursal Tribunales B. Bca n° 562310/2, CBU 0140437527620656231026, CUIT 30-99913926-0.- Se admite compra en comisión, comitente debe ser denunciado en el acto y debe estar inscripto en Registro de Subastas. No se restringió la cesión del derecho derivado de la postura ganadora, antes de cumplida la venta. Oferente no ganador y sin reserva de postura, las sumas en garantía le serán devueltas electrónicamente a la cuenta que denuncie. Oferente no ganador con reserva de postura, la suma en garantía será restituida a su pedido en expediente judicial a través de transferencia bancaria.

**-Demás condiciones en expediente, surgen del decreto de subasta y aclaratoria que se transcriben:**

**-Decreto de subasta originario de fecha 26/05/2020, dictado en los autos principales "Casa Humberto Lucaioli SA s/Concurso Preventivo Grande Hoy Quiebra" que mandó formar este incidente y sería luego parcialmente modificado:** "Y VISTOS: (...) Con las presentes actuaciones y las constancias de fs. 4437/ 4441 y 4459/4488, cuyo desglose se dispone en este acto, fórmese incidente de venta por separado. Insértese por Secretaría nota en los autos principales. Decrétase embargo de los bienes muebles no registrables incautados e inventariados conforme mandamiento obrante a fs.4437/4441 de los autos principales.- En atención a lo pedido y con citación de los Señores Jueces embargantes e inhibientes y de los acreedores prendarios, en caso de que los hubiere, decrétase la venta en pública subasta de los bienes muebles no registrables incautados e inventariados en el domicilio sito en Alvarez Jonte n° 398 conforme mandamiento indicado supra, de fecha 12/02/2020, SIN BASE, estableciéndose un PRECIO DE RESERVA que será fijado una vez que el martillero designado presente una tasación de los bienes. Téngase presente la propuesta en cuanto a la realización de la venta por lotes que confeccionará y tasará el martillero oportunamente, cuyo detalle se insertará en los edictos correspondientes.- Anúnciese publicándose edictos durante dos días en el Boletín Judicial y en el diario "La Nueva" de esta ciudad.- Hágase saber que la presente subasta se llevará a cabo conforme al Régimen de Subastas Judiciales ELECTRÓNICAS previsto por el art. 562 y codts. del CPCC y la Reglamentación conforme Acuerdo 3604/12 de la Excm. S.C.B.A., debiendo realizarse la misma través del portal de Subastas Judiciales Electrónicas (art. 2 Ac. 3604/12) en la forma, condiciones y plazos de publicidad establecidos por el art. 3 y 4 de la citada normativa.- Los interesados en la subasta de autos deberán llevar adelante sus inscripciones en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales respectiva, cumplimentando los recaudos previstos por los arts. 6 y ss. del Acuerdo 3604/12 S.C.B.A.- Asimismo, para poder participar en la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto de la base, siendo ello el requisito necesario para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el código otorgado por el

Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).- A dicho efecto, solicítase electrónicamente al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, se sirva proceder a la apertura de una cuenta judicial en pesos a nombre del infrascripto y como perteneciente a los presentes actuados, ello a los fines de dar publicidad del número de cuenta y CBU donde se efectuarán los depósitos correspondientes.- Respecto a la publicación de edictos ordenada ut supra, hágase saber al martillero designado que la misma deberá haber sido realizada totalmente veinte (20) días hábiles antes del comienzo de la subasta, debiendo cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del CPC; ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazo al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).- Requierase al martillero la presentación de fotografías del bien en el Registro de Subastas a los fines de su publicidad. En cuanto a la comisión del Martillero y sin perjuicio de lo solicitado, atento que la ley arancelaria prevé su remuneración en la escala del 5% al 10 %, se fija razonablemente en el 8% a cargo del comprador, con más el 10% de aportes previsionales (art. 54 Ley 10.973). El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.- Hágase saber a quien resulte comprador que al momento de suscribir el acta antes indicada, deberá acreditar en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta, integrando el 5% del depósito la seña indicada, y constituir domicilio en el radio del Juzgado bajo apercibimiento de tenerlo en los estrados del mismo. Asimismo, el comprador deberá depositar el importe del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicará en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada la providencia que lo apruebe (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso). Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).- Regístrese copia (Acordada 2.514 de la Excm. S.C.J.B.A.). Oficiese al Registro de Subastas Electrónicas en cumplimiento de lo previsto por el art. 5 del Ac. 3604 SCBA. Intímase a la fallida que informe dentro del plazo de cinco días si los bienes cuya subasta se dispone se encuentran prendados o embargados, debiendo indicar el nombre y domicilio de los acreedores y el monto del crédito, y en el segundo caso, el Juzgado, Secretaría y carátula del expediente. (...) Rubén Edgardo Moiola. Juez".

**Modificación de la comisión: Asimismo con fecha 8/6/2020, en este incidente, se dictó la siguiente resolución: "Y**

**VISTOS: Proveyendo la presentación de fecha 26/05/2020:** Y VISTOS: Proveyendo la presentación de fecha 26/05/2020; Siendo exacto lo expuesto por el recurrente, revócase parcialmente por contrario imperio la resolución suscripta digitalmente con fecha 26/05/2020 en los autos principales y de la cual se agregara copia a los presentes, dejándose debida nota al margen de dicho resolutorio. En consecuencia, atento lo expuesto y la escala arancelaria establecida en el art. 54 inc. IV, de la Ley 14.085, fíjase la comisión del martillero interviniente en el 9% a cargo del comprador, con más el 10% de aportes previsionales, debiendo el rematador al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.- (arg. art. 238 del C.P.C.). Proveyendo la presentación del 31/05/2020: téngase presente el loteo y tasación efectuados y lo expuesto. Rubén Edgardo Moiola. Juez".

**Auto que ordena publicar los edictos, de fecha 16/10/2020 dice en lo pertinente:** /hía Blanca. Y VISTOS: (...) Proveyendo la presentación del martillero de 27/09/2020: téngase presente y expídanse por Secretaría los edictos correspondientes. Conforme lo solicitado y atento la importancia económica de los bienes, autorizase la publicidad extraordinaria peticionada en los periódicos La Nación y Clarín. Rubén Edgardo Moiola. Juez".

Saludo a Ud. atentamente.-

*Ingrid J. Guglielmi*

**Secretaria**

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: J0WH68



236400052006333465