

Datos del Expediente**Carátula:** CIRCULO DE INVERSORES S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ SARACHO MIGUEL ANGEL S/EJECUCION PRENDARIA**Fecha inicio:** 12/06/2015**Nº de Receptoría:** SI - 18683 - 2015**Nº de Expediente:** SI - 18683 - 2015**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 20/05/2019 - Trámite: INTERLOCUTORIA REGISTRABLE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 20/05/2019 9:14:46 - INTERLOCUTORIA REGISTRABLE [Siguiete](#)**Referencias****Funcionario Firmante** 20/05/2019 09:14:40 - PEÑA Maria Alejandra -**Observación** SUBASTA ELECTRONICA**Resolución - Nro. de Registro** 432**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CIRCULO DE INVERSORES S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ SARACHO MIGUEL ANGEL S/EJECUCION PRENDARIA.**Exp. Nº SI-18683-2015**

San Isidro, de mayo de 2019.

Atento lo que resulta de las constancias de autos, con citación de los señores jueces embargantes e inhibientes -si los hubiere (comunicando por oficio a los respectivos autos) (art.569 del CPCC)-, para que en el plazo de tres días presenten sus títulos - quienes dentro del mismo plazo podrán solicitar el aumento de base hasta cubrir el importe de sus créditos- decretese la venta en pública subasta del (100%) del automotor marca **Peugeot MA 207, Compact Allure 1.4, dominio LUK -534**, al que se refiere el informe de dominio acompañado electrónicamente con el escrito a despacho , a través del Portal de Subastas Electrónicas (Reglamento Aprobado por el Anexo I del Acuerdo Reglamentario n°3604/2012 y concordantes), al contado y al mejor postor, sin base , la que se llevará a cabo con las siguientes modalidades:

1º) Designación de martillero: Por intermedio del rematador , **Mariano Manuel Espina Rawson**, designado por el acreedor conforme lo establecido en la cláusula nro 14 del contrato que luce agregado 12/13, quien, previa aceptación del cargo frente al Actuario dentro del tercer día de notificado, procederá a llenar su cometido, bajo apercibimiento de remoción. Notifíquese.

El martillero deberá fijar fecha y hora de la subasta electrónica, con al menos dos meses de anticipación a la celebración de la misma, estableciendo también los días de exhibición del automotor y proveer a la Seccional del Registro General de Subastas Departamental los datos establecidos en el art.3 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Electrónicas (art.26 Ac. 3604/SCBA).

2º) Publicidad: la publicidad del auto de subasta se efectuará de la siguiente forma:

a) Registro de la Propiedad Automotor: Comuníquese -vía oficio- el remate decretado al Registro de la Propiedad Automotor a los efectos de que dicho organismo tome razón de la misma (art.34 inc.5 del CPCC).

b) Edictos: atento lo oportunamente resuelto a fs. 142, publíquense durante tres días solamente en el Boletín Judicial (arts. 574 y 575 del CPCC), ello una acreditada la citación de los acreedores embargantes e inhibientes y acreditada la inscripción de la subasta en el registro respectivo, conforme lo ordenado precedentemente.

Cumplidos esos recaudos, el martillero procederá a fijar fecha y hora de comienzo de la subasta electrónica, la que deberá ser aprobada por el Juzgado, oportunidad en que se fijará la fecha de la audiencia de adjudicación prevista por el art.38 Ac. 3604 SCBA, circunstancias que se consignarán en el edicto a publicarse (art.3 y 38 Ac. 3604/12).

c) Publicidad Virtual: Una vez publicados los edictos, el martillero deberá presentarlos ante la Seccional del Registro de Subastas, conjuntamente con la documentación dispuesta en el art.3 del Acuerdo 3604, debiendo efectuarse la publicación virtual de la subasta con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración del remate (art.4 Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad y a los fines de la correcta publicidad deberá informarse a la Seccional correspondiente la fecha y hora en que se celebrará el acta de adjudicación (art.38 Ac. 3604/12).

3º) El acto de subasta: Tendrá una duración de diez días hábiles y desde la fecha de inicio hasta la fecha de finalización, los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas.

Si en los últimos tres minutos del plazo algún postor hiciere una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más (art.42 Ac. 3604/12). Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se extenderá por otros diez minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una ultima oferta transcurran diez minutos sin una nueva que la supere.

Monto de la oferta: Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta deberá ser igual a la base.

Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta (arts.31, 32 y 33 Ac. 3604/12).

Los usuarios inscriptos en el Registro General de Postores se encuentran habilitados a participar en la subasta en la medida que den cumplimiento a la registración individual para ésta subasta, que los constituye en postores y según lo dispuesto en los arts. 21 a 24 Ac. 3604/12 SCBA.

El bien será adjudicado a quien hubiese realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiese denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal (art.35 Ac. 3604/12).

Finalizado el acto de subasta, el martillero deberá elaborar el acta que determina el art. 36 de la Ac. 3604/212 SCBA y acompañarla al Juzgado en el término de tres días hábiles de finalizado aquel acto, en igual término deberá la Seccional del Registro de Subastas acompañar el listado certificado en el que consten los datos personales de los postores (art. 37 de la Ac. 3604/212 SCBA).

4°) Audiencia de adjudicación: Agregados ambos listados en autos y constatada la identidad del mejor postor, se procederá en la fecha indicada y publicada oportunamente en el Portal de Subastas, a celebrar la audiencia de adjudicación ante el Actuario (arts. 3 y 38 de la Ac. 3604/212 SCBA).

Deberán concurrir a esta audiencia el martillero y el adjudicatario. Este último deberá presentar el formulario de inscripción a la subasta; constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en la subasta electrónica, y el comprobante de pago de la seña (art.38 de la Ac. 3604/212 SCBA y art. 562 del CPCC), momento en el que también deberá constituir domicilio procesal en el radio de asiento del juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme así lo prevé el art. 133 del CPCC.

5°) Comisión, seña y rendición de cuentas: La seña, a cargo del comprador, **se fija en el 10% del precio**, la que deberá ser depositada en la cuenta de autos, acompañando la correspondiente boleta de depósito en la oportunidad en que concurra a celebrar la audiencia del art.38 de la Ac. 3604/212 SCBA.

No se admitirá la compra en comisión ni la cesión de los derechos del adjudicatario, situación que se consignará también en los edictos a librarse. La comisión se fijará en el 10%, una vez aprobada la rendición de cuentas y según las tareas desarrolladas por el martillero y 10% en concepto de aportes sobre el total de la comisión e impuesto de sellos a cargo del comprador. Asimismo, el martillero deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizado el remate, bajo apercibimiento de multa (art.579 del CPCC y 71 de la ley 10.973). Antes de la entrega del bien rematado a su comprador, los honorarios del martillero deberán ser abonados (art.71 de la ley 10.973).

6°) El comprador deberá abonar el saldo de precio dentro del quinto día de notificado POR NOTA de la providencia que apruebe el remate, tal como lo indica el art.581 del CPCC. Asimismo quedarán a cargo del comprador la totalidad de los gastos que fueran necesarios abonar a los fines de obtener la protocolización de la subasta y/o su inscripción registral, circunstancias que deberán consignarse en los edictos a librarse.

7°) Postor remiso: Si no se lograra el perfeccionamiento de la venta por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, aquél perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por tal motivo (art.585 del CPCC).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al 95% de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto anteriormente; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

8°) Previo a la publicación de edictos: cúmplase con los siguientes recaudos:

- a) En el caso de así corresponder, deberá haberse cumplido la intimación ordenada en el punto 2°.
- b) Acreditarse debidamente la inscripción del auto de subasta ante el registro respectivo.

Si bien los edictos dan publicidad al contenido del auto de subasta, por una cuestión de costos muy elevados no pudieran ser publicados en su totalidad; por ello es que, quienes aspiran a comprar el bien, como los acreedores, están autorizados para consultar el expediente, lo cual se podrá realizar en la página de internet WWW. SCBA .GOV. AR. (consulta de expedientes - Mesa de Entradas Virtual -MEV-).

REGISTRESE y comuníquese por Secretaría la totalidad del presente proveído al Registro General de Subastas Electrónicas.

María Alejandra Peña Juez (PDS)

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PEÑA Maria Alejandra -

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

Datos del Expediente**Carátula:** CIRCULO DE INVERSORES S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ SARACHO MIGUEL ANGEL S/EJECUCION PRENDARIA**Fecha inicio:** 12/06/2015**Nº de Receptoría:** SI - 18683 - 2015**Nº de Expediente:** SI - 18683 - 2015**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 27/05/2019 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: MARTILLERO ACEPTA CARGO. CONSTITUYE DOMICILIO. INFORMA CONSTATACIÓN. AUTO... - (FIRMADO) ▼

[Anterior](#) 27/05/2019 18:05:40 - ESCRITO ELECTRONICO [Siguiete](#)**Referencias****Documento Adjunto** [VER ADJUNTO](#)**Expediente Destino de la Presentación** Numero:18683 Sufijo:2015**Fecha del Escrito** 27/5/2019 18:05:39**Firmado por** MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON (20134071126@cma.notificaciones) - (Legajo: 3282)**Nro. Presentación Electrónica** 19559854**Observación** MARTILLERO ACEPTA CARGO**Observación del Profesional** MARTILLERO ACEPTA CARGO. CONSTITUYE DOMICILIO. INFORMA CONSTATACIÓN. AUTORIZA.**Organismo Destino de la Presentación** REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO**Presentado por** ESPINA RAWSON MARIANO MANUEL (20134071126@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERO ACEPTA CARGO. CONSTITUYE DOMICILIO. INFORMA CONSTATACIÓN. AUTORIZA.

Señor Juez:

Mariano M. Espina Rawson (h.), martillero público, con domicilio Juan José Díaz 1750, Beccar, Ptdo. de San isidro, en los autos caratulados: "**CIRCULO DE INVERSORES S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ SARACHO MIGUEL ANGEL S/ Ejecución Prendaria**", (Expte. Nº 18683), a V.S. digo:

I. Que vengo a aceptar el cargo de martillero que V.S. me confiriera en el auto de subasta de fecha 20 de mayo de 2019. A tal efecto constituyo domicilio legal en el más arriba indicado, domicilio electrónico en 20134071126@cma.notificaciones y declaro poseer D.N.I. Nº 13.407.112 y C.U.I.T. Nº 20-13407112-6 en carácter de responsable inscripto.

II. Que he comprobado en el depósito sito en la calle Homero 1329/41, C.A.B.A., el estado de la unidad prendada que debe calificarse como BUENO, tal como se ilustra en las fotografías que acompaño. Se trata de un automotor naftero marca Peugeot, dominio LUK535, Modelo 207 COMPACT ALLURE 1.4 N, del año 2012, tipo Sedan 5 puertas, de color blanco, que según tacómetro registra 16.856 km. Cuenta con Aire Acondicionado, dirección hidráulica, estéreo, levantavidrios eléctricos, no tiene batería. Las cubiertas se encuentran en buen estado. Los interiores están en buen estado general. La carrocería está en buen estado general con pequeños bollos en la puerta del conductor y algunos rayones menores.

III. Asimismo, autorizo para la compulsa del presente expediente, a los Sres. Mariano M. Espina Rawson (D.N.I. Nº 13.407.112), Esteban Domingo Kobylnik (D.N.I. Nº 8.514.696), Carlos Florencio Quiroga (D.N.I. Nº 13.798.931) en forma indistinta, a quienes también se los autoriza a la presentación y desglose de escritos, a la extracción de fotocopias de las actuaciones, en caso de ser así necesario y bajo las condiciones que establezca S.S., y al retiro de oficios, exhortos, mandamientos, edictos, y demás documentos que fueren menester.

Proveer de conformidad,

Será Justicia.

J: 10 / S: -

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON
(20134071126@cma.notificaciones)
(Legajo: 3282)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** CIRCULO DE INVERSORES S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ SARACHO MIGUEL ANGEL S/EJECUCION PRENDARIA**Fecha inicio:** 12/06/2015**Nº de Receptoría:** SI - 18683 - 2015**Nº de Expediente:** SI - 18683 - 2015**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 21/08/2020 - Trámite: OFICIO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 21/08/2020 8:18:15 - OFICIO**Referencias****Expediente Destino de la Presentación** Prefijo:SI Numero:18683 Sufijo:2015**Fecha de Libramiento:** 21/08/2020 08:18:14**Funcionario Firmante** 21/08/2020 08:17:43 - MAZZA Pablo Sebastian -**Observación** OFICIO AL REGISTRO DE SUBASTAS**Organismo Destino de la Presentación** REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

San Isidro, de Agosto de 2020

Al Sr. jefe del Registro de Subastas Electrónicas, Seccional San Isidro.

S / D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de auxiliar letrado del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial nro 10 del Departamen to Judicial de San Isidro, a cargo de la Dra. Aurora Estela Souza, Sec. única a cargo del Dr. Nicolás A. Campolongo, en los autos caratulados "**CIRCULO DE INVERSORES S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ SARACHO MIGUEL ANGEL S/EJECUCION PRENDARIA (Exp. N° SI-18683-2015)**" a fin de hacerle saber que el martillero actuante en autos ha fijado fecha de subasta fecha de subasta, que comenzará el día 13 de octubre de 2020 a las 10,00 Hs. Finalizando el día 27 de octubre de 2020 a las 10,00 y la exhibición de rodado se hará vía you tube, para lo cual el martillero oportunamente denunciará el link donde los eventuales interesados podrán ingresar para ver el material filmico que producirá el rematador.

Asimismo se ha fijado audiencia de adjudicación para el día 12 de noviembre de 2020 a las 10:00.

El auto que ordena la presente reza: "San isidro 19 de agosto de 2020 Hágase saber la fecha de subasta y de visitas propuestas por el rematador.

Asimismo fijase la audiencia de adjudicación prevista por el art.38 de la Ac.3604/2012 de la SCBA, para el día **12 de noviembre de 2020 a las 10:00.**

Hágase saber que, para el caso de que a la fecha de la audiencia recién mencionada, persistieran las medidas de aislamiento que resultan de público conocimiento, se dispondrá, una vez llevada a cabo la subasta, que la misma se realice en forma virtual, con la consiguiente notificación del martillero y quien resulte adquirente.

Asimismo, atento a la incertidumbre existente sobre las medidas recién aludidas, a todo evento y sin perjuicio de la fecha de exhibición del vehículo que se propone. autorizase al mismo a exhibir el rodado objeto de subasta por vía virtual.

A dichos fines, el auxiliar deberá proceder a la realización de un video, el cual deberá ser subido al sitio "YouTube" y comunicarse el link respectivo a los fines de que la suscripta pueda visualizarlo.

Una vez que ello ocurra, se ordenará la consignación de dicho link en los edictos a librarse y que se ordenaran una vez que se cumpla con lo dispuesto ut supra.

Atento lo solicitado, fijase en concepto de depósito en garantía, la suma de **OCHENTA MIL pesos (\$80.000.-)**, cantidad que deberá ser depositada en la cuenta **858125/3 CBU 140136927509985812536**, abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales de San Isidro a la orden de la suscripta, lo que deberá ser consignado en los edictos a librarse en autos.

Comuníquense lo aquí resuelto al Registro de Subastas Electrónicas por Secretaría.

Tiénese presente la autorización conferida... Fdo María Alejandra Peña: juez

LO SALUDO ATTE.

Pablo Sebastián Mazza aux. letrado

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SI-55-2019



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

San Isidro, 17 de Septiembre de 2020.-

**AL SR. AUXILIAR LETRADO
DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA
EN LO CIVIL Y COMERCIAL NRO.
DE SAN ISIDRO
DR. PABLO SEBASTIAN MAZZA**

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Auxiliar Letrado del Registro Público del Depto. Judicial de San Isidro en los autos caratulados: **"CIRCULO DE INVERSORES S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ SARACHO, MIGUEL ANGEL S/ EJECUCION PRENDARIA (JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 10)" expte n° SI-18683-2015** - en trámite por ante ese Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 10 departamental, los cuales dieron origen a las presentes actuaciones administrativas (expte. nro. SI-55-2019) que tramitan por ante esta Seccional.

A fin de proseguir con el presente trámite administrativo, y conforme fuera peticionado por el Registro General de Subasta, *"atento que surge de la documentación acompañada **que la subasta se realiza sin base ni precio de reserva**, aunque se fija un depósito en garantía de \$ 80.000, debería solicitarse al Juzgado aclarar si ratifica lo dispuesto, toda vez que es razonable incluir un precio de reserva o de referencia para que el sistema pueda calcular los tramos y no termine vendiéndose a precio vil, ya que sino se publica ni base ni precio de referencia, el sistema fija el primer tramo en \$ 1".*



SI-55-2019



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

En consecuencia le solicito que tenga a bien aclarar si ratifica el precio de reserva, en el mismo monto del pago del deposito en garantía (\$ 80.000).

Sin otro particular, saludo a Ud. cordialmente.-

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 17/09/2020 17:27:58 - PINTO Cristian Javier - AUXILIAR LETRADO



236503358000865413

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS