

Datos del Expediente

Carátula: VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ HEREDIA DIEGO ARIEL S/EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 17/04/2015

Nº de Receptoría: SI - 8691 - 2015

Nº de Expediente: 8691 - 2015

Estado: En Letra

REFERENCIAS

Funcionario Firmante 14/02/2019 13:05:17 - Maria Alejandra Pena (maria.pena@pjba.gov.ar) - JUEZ (Legajo: 712.216)

Observación 1SUBASTA ELECTRONICA

Resolución - Nro. de Registro 70

14/02/2019 13:05:18 - CARATULA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ HEREDIA DIEGO ARIEL S/EJECUCION PRENDARIA

San Isidro, de febrero de 2019

Atento lo solicitado, debe adecuarse el auto de subasta dictado a fs.140, al nuevo régimen de remates electrónicos prescripto por el Acuerdo Reglamentario n°3604/2012 y concordantes)

En su mérito, atento lo que resulta de las constancias de autos, con citación de los señores jueces embargantes e inhibientes -si los hubiere (comunicando por oficio a los respectivos autos) (art.569 del CPCC)-, para que en el plazo de tres días presenten sus títulos -quienes dentro del mismo plazo podrán solicitar el aumento de base hasta cubrir el importe de sus créditos- decretese la venta en pública subasta del (100%) del automotor marca **Volkswagen Gol 1.4, dominio JYK-066**, al que se refiere el informe de dominio acompañado electrónicamente con el escrito a despacho , a través del Portal de Subastas Electrónicas (Reglamento Aprobado por el Anexo I del Acuerdo Reglamentario n°3604/2012 y concordantes), al contado y al mejor postor, sin base , la que se llevará a cabo con las siguientes modalidades:

1°) Designación de martillero: Por intermedio del rematador que ya ha sido desinsaculado en autos, **Mariano Manuel Espina Rawson**, quien aceptara el cargo a fs. 149 y a quien deberá notificársele la presente providencia.

El martillero deberá fijar fecha y hora de la subasta electrónica, con al menos dos meses de anticipación a la celebración de la misma, estableciendo también los días de exhibición del automotor y proveer a la Seccional del Registro General de Subastas Departamental los datos establecidos en el art.3 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Electrónicas (art.26 AC. 3604/SCBA).

2°) Agregación del título: intímese a la parte ejecutada para que dentro del plazo de cinco días presentes en autos el título de propiedad, bajo apercibimiento de ordenar la expedición de uno nuevo a costa del deudor (art.570 del CPCC).

3°) Publicidad: la publicidad del auto de subasta se efectuará de la siguiente forma:

a) Registro de la Propiedad Automotor: Comuníquese -vía oficio- el remate decretado al Registro de la Propiedad Automotor a los efectos de que dicho organismo tome razón de la misma (art.34 inc.5 del CPCC).

b) Edictos: atento lo oportunamente resuelto a fs. 142, publíquense durante tres días solamente en el Boletín Judicial (arts. 574 y 575 del CPCC), ello una vez agregado en autos el título de propiedad , acreditada la citación de los acreedores embargantes e inhibientes y acreditada la inscripción de la subasta en el registro respectivo, conforme lo ordenado precedentemente.

Cumplidos esos recaudos, el martillero procederá a fijar fecha y hora de comienzo de la subasta electrónica, la que deberá ser aprobada por el Juzgado, oportunidad en que se fijará la fecha de la audiencia de adjudicación

prevista por el art.38 Ac. 3604 SCBA, circunstancias que se consignarán en el edicto a publicarse (art.3 y 38 Ac. 3604/12).

c) Publicidad Virtual: Una vez publicados los edictos, el martillero deberá presentarlos ante la Seccional del Registro de Subastas, conjuntamente con la documentación dispuesta en el art.3 del Acuerdo 3604, debiendo efectuarse la publicación virtual de la subasta con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración del remate (art.4 Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad y a los fines de la correcta publicidad deberá informarse a la Seccional correspondiente la fecha y hora en que se celebrará el acta de adjudicación (art.38 Ac. 3604/12).

4°) El acto de subasta: Tendrá una duración de diez días hábiles y desde la fecha de inicio hasta la fecha de finalización, los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas.

Si en los últimos tres minutos del plazo algún postor hiciere una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más (art.42 Ac. 3604/12). Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se extenderá por otros diez minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una ultima oferta transcurran diez minutos sin una nueva que la supere.

Monto de la oferta: Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta deberá ser igual a la base.

Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta (arts.31, 32 y 33 Ac. 3604/12).

Los usuarios inscriptos en el Registro General de Postores se encuentran habilitados a participar en la subasta en la medida que den cumplimiento a la registración individual para ésta subasta, que los constituye en postores y según lo dispuesto en los arts. 21 a 24 Ac. 3604/12 SCBA.

El bien será adjudicado a quien hubiese realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiese denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal (art.35 Ac. 3604/12).

Finalizado el acto de subasta, el martillero deberá elaborar el acta que determina el art. 36 de la Ac. 3604/212 SCBA y acompañarla al Juzgado en el término de tres días hábiles de finalizado aquel acto, en igual término deberá la Seccional del Registro de Subastas acompañar el listado certificado en el que consten los datos personales de los postores (art. 37 de la Ac. 3604/212 SCBA).

5°) Audiencia de adjudicación: Agregados ambos listados en autos y constatada la identidad del mejor postor, se procederá en la fecha indicada y publicada oportunamente en el Portal de Subastas, a celebrar la audiencia de adjudicación ante el Actuario (arts. 3 y 38 de la Ac. 3604/212 SCBA).

Deberán concurrir a esta audiencia el martillero y el adjudicatario. Este último deberá presentar el formulario de inscripción a la subasta; constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en la subasta electrónica, y el comprobante de pago de la seña (art.38 de la Ac. 3604/212 SCBA y art. 562 del CPCC), momento en el que también deberá constituir domicilio procesal en el radio de asiento del juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme así lo prevé el art. 133 del CPCC.

6°) Comisión, seña y rendición de cuentas: La seña, a cargo del comprador, **se fija en el 10% del precio**, la que deberá ser depositada en la cuenta de autos, acompañando la correspondiente boleta de depósito en la oportunidad en que concurra a celebrar la audiencia del art.38 de la Ac. 3604/212 SCBA.

No se admitirá la compra en comisión ni la cesión de los derechos del adjudicatario, situación que se consignará también en los edictos a librarse. La comisión se fijará entre el 3% y el 4% a cargo de cada parte, una vez aprobada la rendición de cuentas y según las tareas desarrolladas por el martillero y 10% en concepto de aportes sobre el total de la comisión e impuesto de sellos a cargo del comprador. Asimismo, el martillero deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizado el remate, bajo apercibimiento de multa (art.579 del CPCC y 71 de la ley 10.973). Antes de la entrega del bien rematado a su comprador, los honorarios del martillero deberán ser abonados (art.71 de la ley 10.973).

7°) El comprador deberá abonar el saldo de precio dentro del quinto día de notificado POR NOTA de la providencia que apruebe el remate, tal como lo indica el art.581 del CPCC. Asimismo quedarán a cargo del

comprador la totalidad de los gastos que fueran necesarios abonar a los fines de obtener la protocolización de la subasta y/o su inscripción registral, circunstancias que deberán consignarse en los edictos a librarse.

8°) Postor remiso: Si no se lograra el perfeccionamiento de la venta por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, aquél perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por tal motivo (art.585 del CPCC).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al 95% de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto anteriormente; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

9°) Previo a la publicación de edictos: cúmplase con los siguientes recaudos:

a) En el caso de así corresponder, deberá haberse cumplido la intimación ordenada en el punto 2°.

b) Acreditarse debidamente la inscripción del auto de subasta ante el registro respectivo.

Si bien los edictos dan publicidad al contenido del auto de subasta, por una cuestión de costos muy elevados no pudieran ser publicados en su totalidad; por ello es que, quienes aspiran a comprar el bien, como los acreedores, están autorizados para consultar el expediente, lo cual se podrá realizar en la página de internet WWW. SCBA .GOV. AR. (consulta de expedientes -Mesa de Entradas Virtual -MEV-).

REGISTRESE y comuníquese por Secretaría la totalidad del presente proveído al Registro General de Subastas Electrónicas.

María Alejandra Peña Juez (PDS)

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Maria Alejandra Pena (maria.pena@pjba.gov.ar)
JUEZ (Legajo: 712.216)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ HEREDIA DIEGO ARIEL S/EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 17/04/2015

Nº de Receptoría: SI - 8691 - 2015

Nº de Expediente: 8691 - 2015

Estado: En Letra

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 4/2/2020 18:08:33

Firmado por MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON (20134071126@cma.notificaciones) - (Legajo: 3282)

Nro. Presentación Electrónica 27353196

Observación del Profesional MARTILLERO PROPONE NUEVAS FECHAS. EXHIBICIÓN. SOLICITA. AUTORIZA.

Presentado por ESPINA RAWSON MARIANO MANUEL (20134071126@cma.notificaciones)

04/02/2020 18:08:33 - MARTILLERO - PROPONE

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERO PROPONE NUEVAS FECHAS. EXHIBICIÓN. SOLICITA. AUTORIZA.

Señor Juez:

Mariano M. Espina Rawson (h.), martillero público, con domicilio Juan José Díaz 1750, Beccar, Ptdo. de San Isidro, en los autos caratulados: **"VOLKSWAGEN S.A. de Ahorro P/F Determinados C/ HEREDIA DIEGO ARIEL S/ Ejecución Prendaria"**, (Expte. Nº 8691), a V.S. digo:

I. Que atento al estado de autos, y en virtud de lo dispuesto en el Auto de Subasta, vengo a proponer, con 2 meses de anticipación, fecha inicio de la subasta electrónica ordenada para el día 6 de abril de 2020 a partir de las 09:00 hs, finalizando el día 20 de abril de 2020 a las 09:00 hs, asimismo se propone la exhibición del vehículo los días 26 y 27 de marzo de 10 a 12 y de 14 a 16 horas en la Playa de Estacionamiento del Supermercado Carrefour, calle Hipólito Yrigoyen 3636 -Panamericana (ramal Tigre) y Ruta 202- San Fernando, Pcia de Buenos Aires.

II. Asimismo solicito que se notifique mediante oficio electrónico al Registro de Subastas Judiciales de San Isidro de las fechas aquí propuestas.

III. Que autorizo al Sr. Mariano J. Espina Rawson (D.N.I. 36.721.104) y/o al Sr. Esteban Domingo Kobylnik (D.N.I. Nº 8.514.696) y/o al Sr. Carlos Florencio Quiroga (D.N.I. 13.798.931) para la presentación y desglose de escritos, extracción de fotocopias de las actuaciones, en caso de ser así necesario y bajo las condiciones que establezca S.S., y al retiro de oficios, exhortos, mandamientos, edictos, y demás documentos que fueren menester.

Proveer de conformidad,

Será Justicia.

J: 10 / S: -

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON
(20134071126@cma.notificaciones)
(Legajo: 3282)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ HEREDIA DIEGO ARIEL S/EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 17/04/2015

Nº de Receptoría: SI - 8691 - 2015

Nº de Expediente: 8691 - 2015

Estado: En Letra

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 17/2/2020 12:43:16

Firmado por MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON (20134071126@cma.notificaciones) - (Legajo: 3282)

Nro. Presentación Electrónica 27815337

Observación del Profesional MARTILLERO SE NOTIFICA.

Presentado por MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON (20134071126@cma.notificaciones)

17/02/2020 12:43:16 - SE NOTIFICA PERSONALMENTE

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERO SE NOTIFICA.

Señor Juez:

Mariano M. Espina Rawson (h.), martillero público, con domicilio Juan José Díaz 1750, Beccar, Ptdo. de San isidro, en los autos caratulados: **"VOLKSWAGEN S.A. de Ahorro P/F Determinados C/ HEREDIA DIEGO ARIEL S/ Ejecución Prendaria (JYK066)"**, (Expte. Nº 8691), a V.S. digo:

Que vengo a notificarme de la comunicación del Registro de Subastas Electrónicas en cuanto a la fecha de cierre (22 de abril de 2020) de la subasta de autos.

Será Justicia.

J: 10 / S: -

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON
(20134071126@cma.notificaciones)
(Legajo: 3282)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

**VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES
DETERMINADOS C/ HEREDIA DIEGO ARIEL S/EJECUCION
PRENDARIA**

Exp. Nº 8691-2015

San Isidro, de Agosto de 2020

AL/A LA SR/A. FUNCIONARIO/A A CARGO DEL REGISTRO DE
SUBASTAS ELECTRONICAS SECCIONAL SAN ISIDRO.

S / D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de auxiliar letrado del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial nro 10 del Departamen to Judicial de San Isidro, a cargo interínamente de la Dra. María Alejandra Peña, Sec única a cargo del Dr. Nicolás A. Campolongo, en los autos caratulados **"VOLKSWAGEN SA C/ HEREDIA DIEGO S/ EJECUCION PRENDARIA"** (Exp. Nº **8691/2015**) a fin de hacerle saber que el martillero actuante en autos ha fijado fecha de subasta fecha de subasta, que comenzará el día 15 de octubre de 2020 a las 10:00 hs. finalizando el día 29 de octubre de 2020 a las 10hs, habiendose autorizado al rematador a exhibir el rodado a través de la red You Tube, cuyo link será denunciado oportunamente Asimismo se ha fijado audiencia de adjudicación para el día 17 de noviembre de 2020 a las 10:00.

El auto que ordena la presente reza: "San isidro 31 de octubre de 2020...Hágase saber la fecha de subasta propuestas por el rematador.

Asimismo fíjase la audiencia de adjudicación prevista por el art.38 de la Ac.3604/2012 de la SCBA, para el día **17 de noviembre de 2020 a las**

10:00 hs.

Hágase saber a sus efectos que, de persistir a la fecha de finalización de la subasta, las medidas sanitarias que resultan de público conocimiento, se arbitrarán las medidas pertinentes a los fines de que la audiencia de adjudicación sea celebrada en forma virtual, circunstancia que le será comunicada en su oportunidad al peticionante y a quien eventualmente resulte adquirente en la subasta.

No vislumbrándose que en lo inmediato se levanten las medidas sanitarias que resultan de público conocimiento y los fines de no dilatar el trámite del remate, autorízase al martilero a exhibir el rodado ojeado de subasta a través del material fílmico que él mismo realice, debiendo denunciar en las actuaciones el link de la red "You Tube" donde quede subido el mismo.

Una vez que se indique el link referenciado, la suscripta verá su contenido y ordenará la publicación del mismo en los edictos, conjuntamente con las fechas de subasta y la audiencia de adjudicación. Comuníquense lo aquí dispuesto al Registro de Subastas Electrónicas por Secretaría....Fdo: María Alejandra Peña.

LO/LA SALUDO ATTE.

Pablo Sebastián Mazza aux. letrado/

REFERENCIAS

Fecha del Escrito: 31/8/2020 9:30:40 a. m.

Firmado por: MAZZA Pablo Sebastian (pablo.mazza@pjba.gov.ar) - AUXILIAR LETRADO

Presentado por: MAZZA PABLO SEBASTIAN (pablo.mazza@pjba.gov.ar)

SI - 81 - 2019 - VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/
HEREDIA, DIEGO ARIEL S/ EJECUCION PRENDARIA (JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL
Nº 10)

%o9!#CpèuyL/Š

250103358000858944

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

San Isidro, de Septiembre de 2020

Al Sr. Funcionario a cargo del Registro de Subastas Electrónicas
Seccional San Isidro.

S / D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de auxiliar letrado del
Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial nro 10 a cargo
interinamente de la Dra. María Alejandra Peña, Sec. Unica a cargo del
Dr. Nicolas A Campolongo, del Departamento Judicial de San Isidro, en
los autos caratulados "**VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA
FINES DETERMINADOS C/ HEREDIA DIEGO ARIEL
S/EJECUCION PRENDARIA**" (Exp. Nº 8691-2015), a fin de hacerle
saber que el martillero interviniente ha denunciado el link de you tube
donde los eventuales oferentes podrán visualizar el estado del rodado
objeto de autos.

Dicho link es <https://www.youtube.com/watch?v=a-B31G19s6c>,

El auto que ordena la presente reza: "San Isidro, 7 de septiembre de
2020....Tiénese presente el link que se indica y conforme lo sentado
oportunamente, procédase a consignar el mismo en los edictos que
oportunamente se librarán en autos.Comuníquese al Registro de Subastas
Electrónicas Departamental, a cuyo fin, líbrese oficio por Secretaría.
Fdo: María Alejandra Peña: juez interina.

LO SALUDO ATTE-

Pablo Sebastián Mazza aux. letrado

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 07/09/2020 8:19:08

Firmado por: MAZZA Pablo Sebastian - AUXILIAR LETRADO

Presentado por: MAZZA PABLO SEBASTIAN

%008}#Cpèv)Q6Š

249303358000860949

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO
NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS