



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



DELMONTE RUBEN HORACIO C/ GONZALEZ MABEL SONIA TERESA Y
OT. S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Expte. 105666.- (AAP)

Objeto de petición: Solicita subasta.

Rol procesal del peticionante: Apoderado actor.

Escrito Electrónico: ESCRITO ELECTRONICO (240400490018616291)

Mar del Plata, 23 de Julio de 2020.

D)

En atención a lo solicitado y el estado de autos, entiendo corresponde efectuar una serie de consideraciones.

Si bien es cierto que el artículo 1, inciso 1° de la ley 15172 establece la suspensión de las ejecuciones hipotecarias en todo el ámbito de la provincia de Buenos Aires y hasta el 30 de septiembre del corriente año; dicha suspensión se encuentra supeditada a la coexistencia de dos presupuestos bien concretos, a saber: i. que el derecho real de garantía recaiga sobre inmuebles destinados a vivienda única; y ii. que el inmueble se encuentre ocupado por la parte deudora o quienes la sucedan a título singular o universal (v. ley, art. e inc. citados).

En este caso y luego de analizar las constancias de la causa, a saber, mutuo hipotecario escritura doscientos sesenta y ocho obrante a fs. 19/25, segunda copia de escritura de venta trescientos veintinueve de fs. 300/302, informe de dominio de fs. 312/314 y mandamiento de constatación de fs. 305/307; considero que el supuesto de suspensión previsto por el art. 1, inc. 1 de la ley 15172, no es de aplicación al sub lite y es por ello que - a mi entender - se debe continuar con el trámite de las presentes como hasta el momento (arts. 34, inc. 5, 36, 133 y conc., CPCC).

A ello debo adicionar que los accionados no han emitido manifestación alguna en torno a la aplicación en autos de la normativa precedentemente citada.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



II)

DECRETO DE VENTA:

I) En atención a lo dispuesto por la Resolución n° 955/18 de la SCBA de fecha 13/06/2018, la subasta que se ordena en el presente resolutorio será efectuada conforme lo previsto por el art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial (Ley 14.238), ello es bajo la modalidad de la subasta electrónica, reglamentado por la Acordada 3604/12 de la SCBA de fecha 09/08/2012 y sus modificatorias.

II) Atento lo pedido, teniendo en cuenta el estado de autos y lo dispuesto por el art. 562 y conc. del CPC, decrétase la venta en pública subasta del 100 % del bien inmueble embargado con todo lo adherido y plantado (Nomenclatura catastral: Circ. VI, Secc.H, Mza. 65d, Parc. 10, Matricula 78968), excluyéndose los bienes muebles que se encuentran en su interior, por intermedio de la martillero Micaela Soledad Troglio, con la base de **U\$S12.653,46** -conforme lo pactado por las partes en la cláusula 13 inc. e del título hipotecario- al contado y al mejor postor.

En lo que respecta a la comisión del martillero, se fija en el 3 % a cargo de cada parte, con mas el 10 % de aportes de ley a cargo del comprador (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-). La de la parte vendedora se pagará con los fondos que sean depositados en la cuenta de autos, una vez aprobado el remate.

III) Procedimiento y Modalidad de venta:

III-a) Publíquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de esta ciudad, por tres días, dejándose constancia en los mismos que el inmueble saldrá a la venta en el estado de ocupación que indica el mandamiento glosado en autos. Deberá constar que en el acto de poner en posesión al comprador en subasta del inmueble adquirido, se deberá practicar inventario a través del oficial de justicia encargado de la diligencia y/o escribano público -a costo del comprador- de los bienes muebles existentes en el lugar (arts. 146, 574 del CPC;



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



2

204, 217 y ccmts. de la Ac. 3397/08 de la SCBA).

A los fines del envío del edicto respectivo al Boletín Oficial, deberá efectuarse en forma previa una presentación electrónica en autos, adjuntando el correspondiente comprobante de pago tributario -en archivo "PDF"-. Cumplido ello, será confeccionado por el Actuario y remitido oportunamente al casillero electrónico boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones (arts. 34 inc. 5°, 36 inc. 1° y ccmts del CPCC; 15 y ccmts. Ley 14828).

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar y demás circunstancias obrantes en autos, como así también la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, fecha del labrado del acta pertinente ante el Actuario, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

III-b) Surgiendo de los certificados adjuntos deudas impositivas, intímase a los entes estatales a fin de que se presenten a estos autos en el término de 20 días a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta a efectuarse, la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega de la posesión al adquirente, liberándose los certificados correspondientes en su oportunidad con relación al mismo (Excma. Cámara Deptal., causas N° 69.754, 87.851, 87.852, entre otras). Notifíquese mediante cédula y bajo apercibimiento para el supuesto de silencio de tenerse los por renunciados a su eventual preferencia de cobro sobre el precio obtenido (arts. (arts. 263, 944, 946, y 949 del CCyC; 135, inc. 5, del CPC).

III-c) Atento la existencia de acreedores embargantes, hágase saber a



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



los mismos la presente providencia a cuyo fin librese oficio electrónico. Atento lo dispuesto en el Acuerdo N° 3733/14 de la SCBA, que prevé la implementación de la notificación electrónica entre órganos administrativos y jurisdiccionales dependientes de la misma, procédase por Secretaría a librar los oficios respectivos.

III-d) Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos tres días hábiles antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada en la cuenta abierta a nombre de autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA), para lo cual se deja ordenada su apertura, librándose oficio electrónico al Banco de la Pcia. de Buenos Aires, suc. Tribunales.

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura; como así también si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.

Para el supuesto de efectuarse la compra en comisión, deberá ser ratificada en escrito firmado por ambos dentro de los 5 días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de lo previsto por el art. 582 del CPC.

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá –además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22 Ac. 3604/12 SCBA -según texto Ac. 3731-).



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



3

III-e) Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada del órgano jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular.

Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano jurisdiccional interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del C.P.C.C. (art. 39 del Anexo I del Acuerdo n° 3604 -según texto Ac 3875-).

III-f) El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día 30 de octubre de 2020, a las 10:00 horas momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, finalizando el día 13 de noviembre de 2020 a las 10,00 hs., sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 minutos más- (art. 562 del CPCC; arg. arts. 28, 29, 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac.3864-).

III-g) Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



A cuyos efectos se determina el primer tramo de puja en la suma de **US\$ 12.653,46**, incrementándose en un 5% cada uno de ellos -es decir en la suma de **US\$ 632,67**.

IV) Procedimiento posterior al cierre del acto de subasta:

IV-a) Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo de 3 días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

IV-b) Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Asimismo será notificado al domicilio real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores (art. 11 del Anexo I del Acuerdo 3604/12 y sus modificatorias), a los efectos de que en el plazo de 5 días hábiles acredite el depósito del 10% del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575 del CPCC) y el 3% sobre el valor de venta por comisión del martillero a cargo del comprador, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-), ello bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 del CPCC).

Déjase constancia que el depósito en cuestión no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ. que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



4

acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12 -texto según Ac. 3731-).

IV-c) El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ., que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar / CBU. -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12 -según texto Ac. 3875-).

IV-d) A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el/actuário, **fixase audiencia para el día 17 de diciembre de 2020, a las 09:30 horas** a la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario muñado del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Podrán intervenir también en el acta mencionada el



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



ejecutado y el acreedor ejecutante.

El martillero designado deberá confeccionar el respectivo boleto de compraventa, el que será firmado en la audiencia dispuesta supra y en presencia del Actuario.

Asimismo, el adjudicatario deberá acreditar en la audiencia el depósito del importe correspondiente al impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador (en la proporción de la alícuota vigente al momento del acto).

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

IV-e) El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día hábil de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC).

Se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiera de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del CPCC).

IV-f) Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



5

misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos III.a y III.b a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

V) Actividad del Martillero:

1) Deberá acreditar en autos la publicación edictal (en el Diario la Capital), en el plazo de 10 días hábiles.

2) Cumplido que sea con lo previsto en el punto anterior, deberá constituirse en la Secretaría de Registro de Postores sito en la calle Gascón n° 2543 de esta ciudad, a los efectos del escaneo de la publicación edictal, fotografías del bien a rematar y demás circunstancias obrantes en autos, como así también proporcionar los datos profesionales y de contacto, a los efectos de su publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas).

3) Líbrese mandamiento de estilo, a los efectos que se constituya en el bien a subastarse, constate el estado de ocupación y proceda a obtener las fotografías respectivas, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será presentado en su momento oportuno por ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el sitio web (arg. art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12);

En virtud de lo dispuesto por el art. 215 de la Acordada 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente, en relación a la medida ordenada supra, que se encuentra facultado para allanar domicilio aún cuando no existan ocupantes en el mismo al momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las "Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ...", en la Sección "Las diligencias con facultad de allanar"(arts. 34,



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



36, 153 del CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08 SCJBA).

Transcribese lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligenciar.

Todo ello bajo apercibimiento de remoción y de comunicarse dicha circunstancia a la Excma. cámara de Apelaciones Departamental (art. 468 del C.P.C.). Notifíquese.

V) Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, correo electrónico -subastas-mp@scba.gov.ar.-

VI)

Sentado ello, visto que los informes de dominio y anotaciones personales obrantes a fs. 312/14 y 315/318, datan del mes de Agosto de 2019, previo a la fecha del inicio de la subasta deberán encontrarse los mentados debidamente actualizados (art. 34 inc. 5to. apart. "b" del C.P.C.).-

Heber Daniel Amalfi

Juez en lo Civil y Comercial

Juzgado Civil y Comercial N°1

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 23/07/2020 15:59:36 - AMALFI Heber Daniel
(heber.amalfi@pjba.gov.ar) -



246100490018984650



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



6

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

18/9/2020

Gonzalez Guerrero 2437

10:30 a ups
m: 66

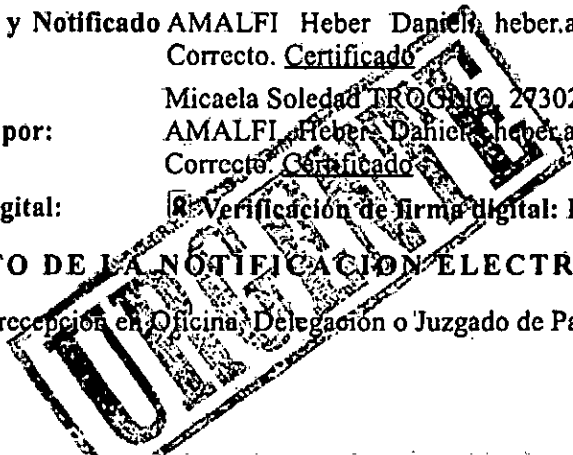
DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MARCHESI MONTERISI MAXIMILIANO JESUS - mjmarshesemonterisi@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - MAR DEL PLATA
Carátula: DELMONTE RUBEN HORACIO C/ GONZALEZ MABEL SONIA TERESA Y OT. S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: -105666-
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES MAR DEL PLATA
Fecha Notificación: 17 sep 2020
Firmado y Notificado por: AMALFI Heber Daniel, heber.amalfi@pjba.gov.ar, 17/09/2020 12:46:22 --- Certificado Correcto. Certificado
Firmado por: Micaela Soledad TROCCO, 27302957091@cma.notificaciones. Certificado
AMALFI Heber Daniel, heber.amalfi@pjba.gov.ar, 17/09/2020 12:42:15 Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital: R-Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M



PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de órgano:
fecha con

autorizado Juzgado Interviniente: Juzgado Civil y Comercial n° 1

Día Mes Año Dirección: Alte. Brown n° 2257

Hora Juzgado/Tribunal: Juzgado Civil y Comercial N°1

Lugar Tipo de diligencia: Mandamiento de Constatación y tomar fotografías

Carátula del expediente: DELMONTE RUBEN HORACIO C/GONZALEZ MABEL SONIA TERESA Y OT. S/EJECUCION HIPOTECARIA, Expte. n° 105.666

Firmas

Copias para SI. Se acompañan fotos En fs.
traslado frente del inmueble.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE SI Y/O HABILITACION DE DIA Y NO HORA

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: SI

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero SI

Denuncia de otro domicilio NODenuncia de bienes NO Otros

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en calle GONZALEZ GUERRICO N° 2437 entre los N° 2425 y 2447 de Mar del Plata, titular la Sra. GONZALEZ MABEL SONIA y/o quien resulte ocupante y procederá a CONSTATAR el estado de ocupación del inmueble,

individualizando a los ocupantes del mismo, requiriendo la documentación que acredite el mismo y todo otro dato que resulte menester para el cumplimiento del presente. La martillera deberá obtener las fotografías respectivas. Se acompaña al presente fotografías del frente del inmueble a constatar a fin de su correcta identificación.-----

Los autos que lo ordenan dicen en lo pertinente: Mar del Plata, 23 de Julio de 2020. 3) Librese mandamiento de estilo, a los efectos que se constituya en el bien a subastarse, constate el estado de ocupación y proceda a obtener las fotografías respectivas, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será presentado en su momento oportuno por ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el sitio web (arg. art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12); En virtud de lo dispuesto por el art. 215 de la Acordada 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente, en relación a la medida ordenada supra, que se encuentra facultado para allanar domicilio aún cuando no existan ocupantes en el mismo al momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ..., en la Sección Las diligencias con facultad de allanar (arts. 34, 36, 153 del CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08 SCJBA). Transcribese lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligenciar. Todo ello bajo apercibimiento de remoción y de comunicarse dicha circunstancia a la Excm. cámara de Apelaciones Departamental (art. 468 del C.P.C.). Notifíquese.-----\ Fdo. Dr. Heber Daniel Amalfi. Juez en lo Civil y Comercial. Juzgado Civil y Comercial N°1. Mar del Plata, 14 de Septiembre de 2020. Atento lo solicitado, librese nuevo mandamiento a los mismos fines y efectos que el ordenado el 23 de Julio de 2020, el que se diligenciará con carácter de urgente (art. 183 del Ac. 3397 de la suprema Corte de la Prov. de Bs. As.).\ Fdo. Dr. Heber Daniel Amalfi. Juez en lo Civil y Comercial. Juzgado Civil y Comercial N°1\ -----

Facultades del Oficial de Justicia: se encuentra facultado a constatar el estado de ocupación del inmueble y en su caso individualizará a los ocupantes del mismo, determinando en qué carácter lo hacen y requiriendo la documentación que acredite el mismo y todo otro dato que resulte menester para el cumplimiento del presente. El Sr. Oficial de Justicia a cargo de la diligencia se encuentra facultado para allanar domicilio aún cuando no existan ocupantes en el mismo al momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ..., en la Sección Las diligencias con facultad de allanar (arts. 34, 36, 153 del CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08 SCJBA). La martillera designada en autos, deberá obtener las fotografías respectivas, que servirán para complementar la publicidad de la subasta decretada (arg. art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12).-----

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: se encuentran autorizados para el diligenciamiento del presente las martilleras STELLA MARIS PALUMBO y/o MICAELA S. TROGLIO y/o la Dra. FLOREANA MACRELLI y/o quien ellos designen.-----

En la ciudad de Mar del Plata, a losdías del mes de Septiembre del año 2020.-

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: LF7N2W



247600490019133697



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

En la ciudad de Mar del Plata, provincia de Buenos Aires, a los veintitis
(23) días del mes de Septiembre de dos mil 2020
siendo las 10:30 — horas, en cumplimiento a lo ordenado, me
constituí en/sin compañía del autorizado Arpilio Micaela Soledad
en el domicilio de Calle González Guerrero 2437 —
de esta misma localidad, en donde puedo constatar que el inmueble objeto del presente
se trata de un inmueble (cas) —
siendo atendido por Victor Adrian Martinez (DNI 35.433.989) quien me
informa que ese domicilio está ocupado o viven el dicente en
solidad de locatario. Repudio constancia
por el autorizado. Procede a la extinción
de fotografías ordenadas —

NO... Exhibiendo documentación que acredite lo manifestado.- No siendo para más,
doy por finalizado el acto, firmando para constancia. (AC 3397 e Insf. de la S C J P B A)

Arpilio Micaela Soledad
DNI 30.295.709

Marcelo S. Rodríguez
UJIER
Depto. Jud. Mar del Plata

USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

