

*Mar del Plata, 12 de febrero de 2020*

Marcela E. Melba

Secretaria del Registro de Subasta Electronico de Mar del Plata

**S...../.....D**

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en mi carácter de Titular del Juzgado en lo Civil y Comercial N° 15 de este Departamento Judicial, en el marco de los autos caratulados VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ TAFUNI ROMERO MAIRA S/ EJECUCION PRENDARIA"" Expte. N° 3445 de trámite por ante esta dependencia a mi cargo, a fin de comunicar el decreto de venta dispuesto en el día de fecha.

A continuación se transcribe el auto que ordena la medida: *"Mar del Plata, 12 de febrero de 2020...DECRETO DE VENTA. Habiéndose mandado llevar adelante la ejecución en esta causa (fs.82/84), trabado el embargo en el registro respectivo (fs. 33/35), el que fue notificado al afectado (fs. 74), y encontrándose satisfechos los recaudos establecidos por el art. 558 y concordantes del ordenamiento ritual, a saber: certificado de dominio y gravámenes (fs.91/93); de inhibiciones (fs.95); e informando en este acto el Actuario que no hay tercerías, ni pedidos de desembargo pendientes, ni comunicación de subasta anterior, corresponde hacer lugar a lo solicitado (art. 558 y concs. del CPCC). Hágase saber que en atención a lo dispuesto por el art. 4 y 5 de la Resolución 955/18 de la SCJBA, la subasta ordenada se practicará conforme el procedimiento electrónico previsto por el art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial -según ley 14.238 – Reglamentado por la Ac. 3604/12 de la SCJBA. DATOS DEL BIEN A SUBASTAR. Preliminarmente, corresponde aclarar que sin perjuicio de lo que fuera pactado en el contrato prendario obrante en autos (v. fs. 23 vta.) y lo requerido en el escrito en proveimiento respecto a la determinación de una*

base para la subasta del automotor en cuestión, siendo que lo que se está ejecutando es un bien mueble y de conformidad con lo dispuesto en el art. 558 inc. 1, no corresponde tener presente lo convenido y consecuentemente, decretar la subasta del vehículo al contado, sin base y al mejor postor (conf. art. cit.). Ahora bien, en atención a lo establecido por el art. 562 del CPCC (conforme ley 14.238), teniendo en consideración la naturaleza del crédito en ejecución, la importancia del bien a subastar y con el objeto de asegurar una adecuada venta en pública subasta del bien en cuestión, tendiendo a asegurar los intereses económicos de ambas partes en este proceso, se procede a fijar un precio de reserva por debajo del cual no se adjudicará el bien (art cit; art. 32 y 33 de la Ac. 3604). Se ha establecido a su respecto que "El precio de reserva es una cantidad dineraria por debajo de la cual la subasta resulta ineficaz aunque, por debajo de esa cantidad, hubiera habido un mejor postor." (argto. Toribio Sosa, Subasta Judicial Electrónica 2° Edición, edit. Platense, pag. 97). Asimismo, es dable destacar que "El fundamento del precio de reserva es evitar que la cosa subastada sea enajenada por un precio muy inferior a su valor venal y se justifica tanto más cuanto mayor es la importancia del bien" (autor citado, obra citada, pag. 97). Y continua diciendo "No obstante, según el art. 562 CPCC -texto según ley 14.238-, sólo es viable determinar un precio de reserva en caso de no fijarse base, como por ejemplo tratándose de una subasta de cosa mueble (art. 558. 1 cod. proc.), o en caso de una subasta inmobiliaria fracasada por falta de postores (art. 557 cód. proc.), o en caso de subasta judicial en el proceso de quiebra (arts. 208 y 278 Ley 24.522)." (autor citado, obra citada, pag. 97/98). Por último, termina diciendo "Como puede apreciarse, tal como ha sido reglado el precio de reserva por la ley 14.238, cumple una función asimilable a una base para la subasta judicial, tanto así que el primer tramo de la puja debe coincidir con la base o con el precio de reserva, si lo hay". (autor citado, obra citada, pag. 98). En consecuencia, y de conformidad con lo dispuesto por el art. 558 del Digesto ritual, se decreta la venta pública del

100 % del Automotor Marca Volkswagen Tipo 22- SEDAN 3 PUERTAS  
Modelo GOL TREND 1.6 Motor N°CFZP42069 Chasis N°  
9BWAB45U6GP048434 Dominio PFC 748 embargado en autos, al contado,  
sin base y al mejor postor y con un precio de reserva de PESOS OCHENTA  
MIL (\$80.000) (art. 558 CPCC). Conforme criterio adoptado por la Excma.  
Cámara Departamental (causas número 69.754, 87.851 y 87.852 entre  
otras) [la venta se ordena libre de gravámenes e impuestos, tasas y  
contribuciones hasta la fecha de posesión a quien resulte adquirente.]  
Déjase aclarado asimismo que en los casos en que la venta se encontrare  
gravada por el Impuesto al Valor Agregado, al precio ofrecido el se deberá  
adicionar el porcentaje correspondiente a dicho impuesto a cargo del  
comprador (conf. art. 2 y conchs. de la Ley N° 23.349). DESIGNACIÓN DE  
MARTILLERO. En atención a la facultad conferida en el artículo octavo del  
contrato de prenda acompañado (v. fs. 23 vta.), de la propuesta de  
martillero, traslado a los accionados por el término de 5 días hábiles.  
Notifíquese Ministerio Ley (art. 133 del CPCC).- Practicada que sea tal  
designación y aceptado el cargo en el término de ley, requiérase al Martillero  
interviniente que en el término de cinco días de llevado a cabo dicho acto,  
proponga la fecha y horario de inicio y cierre de la puja virtual, la cual se  
realizará durante un período de 10 días hábiles (art. 562 del CPCC, Ley  
14.238). COMISION DE MARTILLERO. Se determina en concepto de  
honorarios del Martillero el 8% a cargo del comprador, más el 10% de los  
mismos en concepto de aportes previsionales. (art. 54 ap. IV y 71 de la ley  
provincial 10.973 modif. por Ref. Ley 14085). INSCRIPCION DE  
OFERENTES. DEPOSITO EN GARANTIA. RESERVA DE POSTURA.  
COMPRA EN COMISION.) Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la  
Seccional del Registro General de Subastas Judiciales y como postores en  
esta subasta en particular que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la  
reserva de postura y denunciar si se presentan a fin de intentar una compra  
en comisión denunciando el nombre de su comitente, debiendo ambos

encontrarse inscriptos ante el citado Registro a los fines de su admisibilidad en la misma (art. 21 y 40 de la Ac.3604/12 de la SCJBA). Atento el carácter registral del bien en venta, se ordena a los oferentes inscriptos que depositen en la cuenta judicial que en este acto se ordene abrir en el Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Tribunales (6102) la suma de pesos ocho mil doscientos cincuenta (\$8.250) equivalente al 5% de la valuación fiscal la cual asciende a la suma de pesos ciento sesenta y cinco mil (\$165.000) con una antelación previa de tres días hábiles al inicio de la puja cibernética, el cual no será gravado por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC y art. 22 y 24 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA). Se informa a los oferentes que en el supuesto de no triunfar en la puja dicho depósito les será devuelto inmediatamente de oficio por medio de transferencia electrónica desde la cuenta de autos a la cuenta bancaria que cada uno consigno al momento de registrarse para participar en la subasta, salvo en el supuesto que se haya hecho "reserva de postura" en el cual el reintegro será efectivo solo ante una solicitud expresa del que ejercito dicho derecho (art. 21, 39 y 40 de la Ac. 3604/18) PUBLICIDAD a) Cumplidos los recaudos de rigor, publíquese edictos por el término de dos días en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital", debiendo el Auxiliar actuante ingresar en tales instrumentos las especificaciones referidas en el art. 559 último párrafo del ordenamiento ritual, el número de Cuenta Judicial de autos con su CBU y la información indicada en el art. 3 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA (art. 559 del CPCC). Asimismo, en el cuerpo de los edictos deberá dejarse constancia que el bien a subastarse adeuda en concepto de impuesto automotor la suma de \$47.919,30 (arg. arts. 558, 559 y concs. del CPCC; art. 192 y concs. del Código Fiscal). Será a cargo del ejecutante la propaganda adicional, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediese del 2% de la base (art. 560 y 575 in fine del CPCC).b) Por otro lado, establecido el lapso de celebración de la subasta judicial, póngase en conocimiento de dicho Martillero que, con una antelación de 10

días hábiles en que debe ser publicada la misma en el sitio Web de la SCBJA, deberá presentar un informe ante la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Departamental en la que acredite por medio legal fehaciente su designación para la intervención en la ejecución forzada del bien e incluya los datos contenidos en los artículos 559 y 575 del CPCC, adicionándose fotografías del bien a rematar - siempre que el carácter del mismo lo permita-, fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado; y en caso de corresponder, precio de reserva, fecha y horario de visitas; fecha de suscripción del acta de adjudicación y todo otro dato que pueda resultar de interés establecido por el Juez interviniente de acuerdo a la naturaleza de los bienes a subastar (art. 3, 4, 26, 37, 38 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA) A los fines de dar cumplimiento con lo ordenado precedentemente, expídase testimonio del acta de designación y aceptación del cargo del Martillero, y hágase saber al citado profesional que deberá presentar el proyecto del informe en cuestión debidamente suscripto, para su control y sellado por Secretaria (art. 34 inc 5 del CPCC). CITACION A TERCEROS Y JUECES EMBARGANTES. Cítese al acreedor fiscal – ARBA o Municipalidad de General Pueyrredón- para que en el término de diez (10) días haga valer sus derechos de cobro preferente sobre el producto de la subasta a realizarse. Notifíquese personalmente o por cédula consignando los datos identificatorios del bien a subastar y el número de cuenta asignado por la repartición (Conforme Excm. Cámara Deptal., causas 69.764; 87.851; 87.852, 104.810, 117.159 entre otras; Resolución 2067/17 de la SCJBA). En atención a lo dispuesto por el art. 558 inc. 5 del Digesto ritual, cítese al acreedor prendario para que en el término de tres (03) días se presente a hacer valer sus derechos. Notifíquese personalmente o por cédula. (art. 135 inc. 10º CPCC). Librese oficio electrónico a los Jueces embargantes e inhibientes a los fines de comunicar la presente subasta, haciendo saber al accionante que deberá enviar en

forma digital al Sistema de Gestión Judicial los respectivos proyectos de tales instrumentos, para su control y diligenciamiento por Secretaria (art. 558 inc 5 del CPCC). **SECUESTRO DEL BIEN A SUBASTAR.** Líbrese mandamiento de secuestro y posesión del automotor a subastar, encomendándose al martillero interviniente a verificar que los números de chasis y motor del rodado coincidan con los registrados en su documentación y denunciar cualquier anomalía sobre el particular (art. 558 inc. 3 del CPCC). A los fines del cumplimiento de la diligencia ordenada precedentemente se habilitan días y horas inhábiles (art. 153 del CPCC). **CELEBRACIÓN DEL ACTO DE SUBASTA ELECTRÓNICA. PUJA VIRTUAL.** La subasta comenzará en el día y hora señalada por el Martillero, en forma automática y a través del sistema informático previsto al efecto, momento en el cual los oferentes podrán realizar una puja continua y permanente en la sala virtual, mediante un procedimiento público y abierto, que permitirá observar en tiempo real la evolución de las ofertas efectuadas. En el período de celebración de la subasta; las ofertas realizadas se publicarán en el sitio web indicando el Código de Postor, monto, día y hora de su efectivización, y serán comunicadas a los postores participantes de manera continua e instantánea para posibilitar su actuación informada (art. 30 Ac. 3864/17). Póngase en conocimiento de los oferentes que en el supuesto de realizarse una oferta en los últimos tres minutos del plazo establecido, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente diez minutos más -"tiempo de extensión"- y así sucesivamente conforme lo dispuesto por el art. 42 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA. Una vez finalizado el plazo establecido y, en su caso el citado tiempo de extensión, el sistema automáticamente cerrará la puja virtual sin admitir más ofertas, notificando al ganador a la dirección de correo electrónico oportunamente denunciada, comunicando tal circunstancia a los restantes postores no ganadores y publicando el resultado en la página web de la SCJBA (art. 35 de la Ac. 3864/17) **ACTOS POSTERIORES A LA**

SUBASTA. Rendición de cuentas. Finalizada la subasta – cierre de la puja virtual - el Martillero deberá rendir cuentas de la misma en el término de tres días hábiles (art. 579 del CPCC). A su vez, en el mismo término deberá presentar un acta, por formulario previsto al efecto, que dé cuenta del resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) y nómina o código de los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA). Informe RGSJ. La Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Departamental deberá confeccionar y remitir a los 3 (tres) días hábiles de finalizada la subasta a esta Dependencia a mi cargo, un listado, certificado por funcionario responsable, en el que consten los datos personales de los Postores acreditados para licitar en la misma, los códigos secretos asignados a cada uno de ellos, y en caso de corresponder, la información correspondiente a las validaciones de los depósitos en garantía y/o los comprobantes de pago de los depósitos en garantía en caso que se hubieren presentado en dicha Seccional e indicar que postores han efectuado reserva de postura (art. 37 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA). Presentado tal listado al expediente judicial, se procederá a la devolución de los depósitos en garantía y se evaluará la eventual declaración de "postor remiso" prevista en el artículo 585 del CPCC. ADQUIRENTE. PAGO DEL PRECIO. POSTOR REMISO. Déjese constancia en los edictos que el ofertante ganador deberá depositar el precio en la cuenta judicial abierta a nombre de autos dentro del quinto día de notificado en su correo electrónico oportunamente denunciado del resultado de la subasta, bajo apercibimiento de ser declarado "postor remiso" y seguir el procedimiento previsto por el art. 585 del CPCC determinando como nuevo ganador al oferente que haya realizado una oferta mayor o igual al 95% de la misma y efectuado oportunamente la reserva de postura (art. 21 y 40 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA). Para el supuesto de que las siguientes ofertas no fuesen iguales o mayores a ese 95% de la primera, previa conformidad del propietario del

SALA

bien subastado y el acreedor subastante, se invitará a tales oferentes, de oficio o a pedido de parte, sucesivamente a ratificarla siempre que no hubiesen retirado el depósito en garantía. El adquirente, y eventualmente el comitente, deberán constituir domicilio procesal en el lugar de asiento del juzgado bajo el apercibimiento de que las sucesivas providencias se notifiquen en los términos del art. 133 del ordenamiento adjetivo. ACTA DE ADJUDICACION. Determinada la fecha de inicio y cierre de la subasta electrónica, se determinará el día y horario correspondiente para la confección del Acta de Adjudicación del inmueble, en presencia del Martillero, Adjudicatario y el Actuario, la cual deberá ser incluida en la publicidad virtual y en el cuerpo del edicto ordenado (art. 3 y 38 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA). Hágase saber que, en forma previa a llevarse a cabo dicho acto, deberá encontrarse aprobada la rendición de cuentas y presentarse en autos boleta de depósito judicial o recibo que acredite el pago de los honorarios y aportes del Martillero interviniente (art. 71 de la ley 10.973) APERTURA DE CUENTA JUDICIAL Se deja constancia que en este acto se procede a librar oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires a los fines de que proceda a la apertura de una Cuenta Judicial en pesos a nombre de autos y a la orden del suscrito (Resolución N° 3393/10 y 196/13 SSJ). RESERVA DE ACTUACIONES Resérvense las presentes actuaciones en Secretaría, las que sólo podrán ser retiradas en los supuestos previstos por el art. 127 del C.P.C.Fdo. HECTOR FABIAN CASAS. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL"

Saluda a usted muy atentamente.

HECTOR FABIAN CASAS  
JUEZ CIVIL Y COMERCIAL

REFERENCIAS:



5

Fecha del Escrito: 12/02/2020 02:05:21 p. m.

Firmado por: CASAS Hector Fabian (hector.casas@pjba.gov.ar) -

Presentado por: CASAS HECTOR FABIAN (hector.casas@pjba.gov.ar)



240403356000793552

**REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MAR DEL PLATA**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**



ORGANO: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 15 -MAR DEL PLATA

Caratula: VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS  
C/ TAFUNI ROMERO MAIRA S/ EJECUCION PRENDARIA

Expediente N°: 3445

Objeto: Martillera manifiesta propone nuevas fechas subasta

Carácter urgente y habilitacion

Peticionario: Maria Rosa Guarino, Martillera

Escrito vinculado: ESCRITO ELECTRONICO (252502982019097826)

---

Mar del Plata, 4 de septiembre de 2020 (SD)

I- En virtud de lo manifestado, déjese sin efecto el proveído de fecha 26/08/2020 y su rectificación del proveído del día 31/08/2020 (arts. 34 inc. 5 y 36 del CPCC).

II- De conformidad con lo expuesto en el escrito en proveimiento, se tiene por determinada la fecha de la puja virtual de la subasta ordenada en autos la cual dará comienzo el día 7 de octubre del 2020 a las 10:00 hs finalizando el 22 de octubre de 2020 a las 10:00 hs. (art. 562 del CPCC).-

Asimismo, se establece como fecha para la confección del Acta de Adjudicación el 19 de noviembre de 2020 a las 10:00 hs. en la sede de esta Dependencia a mi cargo (art. 3 y 38 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA).-

Sin perjuicio de ello, se hace saber que, en forma previa a llevarse a cabo dicho acto, deberá encontrarse aprobada la rendición de cuentas y presentarse en autos boleta de depósito judicial o recibo que acredite el pago de los honorarios y aportes de la Martillera interviniente (art. 71 de la ley 10.973)

II- En atención a lo requerido en el punto II de la presentación que antecede, teniendo en consideración las medidas decretadas en el marco de la emergencia sanitaria vigente y el aislamiento, social, preventivo y obligatorio dispuesto por el Poder Ejecutivo Nacional a raíz de la propagación del covid-19, autorizase a instrumentar la exhibición del vehículo a subastar mediante la modalidad virtual, esto es, a través de videollamadas y fotografías del automotor, debiendo cumplimentarse los recaudos necesarios a fin de conocer fehacientemente el estado en el que se encuentra el mismo (art. 34 inc. 5 del CPCC).

HECTOR FABIAN CASAS  
JUEZ CIVIL Y COMERCIAL