

San Isidro, DE AGOSTO DE 2020.

**A LA DRA. TITULAR A CARGO DEL  
REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES  
-SECCIONAL SAN ISIDRO-  
DRA. ADRIANA DELLINO**

**S / D**

-  
Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados  
**"CHEVROLET S.A DE AHORRO PARA FINES DETER C/  
CHABEN ALICIA MERCEDES S/ EJECUCION PRENDARIA" -  
Expte. n° SI-17469-2017-**, que tramitan ante este Juzgado de Primera  
Instancia en lo Civil y Comercial n° 9, a mi cargo, Secretaría única a cargo  
de la Dra. Graciela F. Maugeri, del Departamento Judicial de San Isidro,  
a fin de comunicarle que con fecha 13-8-2020 se ha ordenado nueva  
subasta electrónica **del bien automotor objeto de autos "AVEO LT 1.6  
MT" dominio "JVJ787"**, conforme la nueva normativa vigente que  
regula la subasta electrónica Ac. 3864/17 SCBA.

A continuación se transcribe el auto que lo ordena a los fines de  
comunicarle las condiciones en las que se ha ordenado: **"AUTOS Y  
VISTOS: De conformidad con lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del  
CPCC. -Texto según Ley 14.238-) y Ac. 3.604/12 y 3.864/17 SCBA. y  
Resol. SCBA. 102/14, 1950/15 y 2-129/15, en función del estado de autos;  
y en atención al resultado infructuoso de la subasta electrónica  
oportunamente ordenada en autos e informada con fecha 21-4-2020, a los  
mismos fines y efectos que la anterior, ordénase una nueva venta en**

subasta pública electrónica del bien automotor objeto de autos "AVEO LT 1.6 MT" dominio "JVJ787". Atento a lo expresamente solicitado por el martillero mediante presentación de fecha 24-4-2020 y la conformidad prestada por la ejecutante con fecha 10-5-2020, habiéndose frustrado la subasta oportunamente ordenada por falta de inscripción de postores, conforme lo informado por el Registro de Subastas Publicas del Departamento Judicial de San Isidro con fecha 21-4-2020, fíjase **la base, en la suma \$50.000.- (PESOS CINCUENTA MIL)** (suma que equivale a la 1/2 de la base fijada con anterioridad).TITULO DE PROPIEDAD: Estése al título adunado en formato digital a la presentación electrónica del 20-9-2019.MARTILLERO: El acto lo llevará a cabo el martillero oportunamente designado **Mariano M. Espina Rawson (h)** quien luego de la constatación del bien a subastar deberá acompañar fotografías de éste. Asimismo, conforme lo peticionado por el profesional, déjese establecido que los días de exhibición del automóvil serán los **días jueves 24 y viernes 25 de septiembre del 2020 en el horario de 10.00 a 12.00 hs. y de 14.00 a 16.00 hs. en la calle Homero n° 1329/41 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.** Sin perjuicio de ello, ante la eventualidad que la misma no se pudiera llevar a cabo por seguir vigentes las medidas de aislamiento social y restricción de circulación vehicular, autorízase la exhibición virtual del automotor, mediante video para ser visualizado a través del portal YouTube, el cual, luego de ser validado por el mencionado portal, deberá remitirse al expediente con su dirección - link - para que sea consignado en el edicto de subasta y de esa manera aquellos interesados puedan conocer el estado del auto sin necesidad de trasladarse de sus domicilios, como también publicado a través del portal

*web de subastas electrónicas conforme fuera indicado en la providencia de fecha 7-8-2020. Asimismo exigirá de quien resulte comprador el **10 % del precio como seña (equivalente a la suma de \$5.000.-)**, el que deberá ser depositado en pesos o dólares estadounidenses al tipo de cambio oficial Banco de la Nación Argentina -comprador- del día anterior en la cuenta abierta al efecto en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, a la orden del juzgado y como perteneciente a estos autos cuenta número **839591/4**. La comisión del martillero será del **3 % por cada parte (art. 54 ap. iv, segundo párrafo de la ley 14.085), más el 10% en concepto de aporte previsional a cargo del comprador**. Asimismo el adquirente deberá en el momento de la firma del boleto de compraventa constituir domicilio electrónico, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente de conformidad con lo previsto por el art. 133 del Código Procesal de conformidad con el apercibimiento dispuesto en el art. 41 del mismo plexo normativo).***DIFUSION DE LA SUBASTA:** Atento a lo expresamente solicitado por el martillero en su presentación de fecha 24-4-2020 y la conformidad expresa prestada por la accionante con fecha 10-5-2020, atento al valor base del presente, habiéndose ya frustrado una venta en subasta y a efectos de evitar elevados costos, modifíquese el auto de fecha 26-12-2018, dejando establecido lo siguiente sobre el particular. a) **Publicidad edictal:** Se publicarán a continuación, edictos por el término de **dos días en el Boletín Judicial** . Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de lo más abajo detallado. b) **Propaganda adicional:** Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado

conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2 %) de la base (art. 575 in fine, CPCC.). c) Publicidad virtual: Autorízase, como mecanismo de difusión de la subasta (complementario de la publicación edictal y de la propaganda adicional mencionadas y fijado el lapso de celebración de la subasta), la inclusión en la página WEB de la SCBA., de mayor información relacionada al acto. Estas deberán realizarse con una antelación superior a los diez (10) días hábiles a la fecha de inicio de la subasta. Asimismo, a los fines de evitar futuras nulidades (art. 34 inc. 5°, apartado "b" del C.P.C.C.) y de garantizar tanto el debido contralor de que las publicaciones en los diarios reflejen el exacto contenido de los edictos, como asimismo de que dicha publicidad edictal haya sido efectuada con la anterioridad mencionada en el párrafo precedente; **los edictos publicados deberán ser agregados al expediente 48 horas hábiles, antes del acto de subasta, bajo apercibimiento de suspender la misma y de imponer los gastos que ello origine al martillero interviniente.** PARTICIPACION EN LA SUBASTA: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art. 562, 921, CPCC., arts. 21 a 24, Ac. 3604/12). **No se permite la puja en comisión.** (art. 582 CPCC; art. 21 3er. Párrafo, Ac. 3604).DEPOSITO EN GARANTIA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ. y desee participar, en particular, de la presente

*subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la premencionada cuenta abierta en este expediente que se establece **en el 5% del monto de la base (equivalente a la suma de \$2.500.-)** y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (arts. 562, 4to. párrafo, 575, CPCC., arts. 22, 24, Ac. 3604). El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ., que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar / CBU- ver infra- y también con informe o reporte del Martilero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará, por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12). Para el supuesto de que el depósito inicial se hubiese efectuado en dólares estadounidenses, para su conversión a pesos se considerará al tipo de cambio oficial del Banco de la Nación Argentina - comprador- al día de la integración del saldo del precio. En la subasta no se podrá pujar por montos inferiores a lo normado por el art. 32 de la Ac. 3604 de la SCBA. Estas condiciones de venta deberán ser incluidas en la*

*publicación de edictos.*

*POSTURA MAXIMA SECRETA: Se admite -conforme lo normado por el art. 34, Capitulo Sexto de la Acordada SCBA 3604 del 9 de Agosto de 2012- la modalidad de "postura máxima secreta", mecanismo al que se autoriza a recurrir siempre que los postores cumplan los requisitos allí establecidos. ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (art. 579, CPCC.: art. 36, Ac. 3604/12). Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta: en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12).IMPUESTOS: Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta el momento de la aprobación del remate. CELEBRACION DE SUBASTA: Téngase presente y hágase saber la fijación de fecha para la celebración de la subasta, la que iniciará el **día 2 de octubre de 2020 a las 10.00 hs.** y finalizará el **día 19 de octubre de 2020 a las 10.00 hs.** (en*

*los términos del art. 29 y ccdtes. de la Ac. 3604 de la SCJBA).* **ACTA DE ADJUDICACION:** *Convócase a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia del Secretario, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del bien. A tal fin, fíjase la Audiencia de Adjudicación para el día **martes 10 de noviembre de 2020 a las 12.00 hs.**, la que en caso de persistir las condiciones de Aislamiento Social Preventivo y Obligatorio, y de ser necesario, podrá celebrarse mediante la Plataforma Microsoft Teams Meeting proporcionada por la SCBA (cfme. res. 10-2020 de la SPL). Ello, en miras de preservar la salud de los intervinientes y brindar un adecuado servicio de justicia, requiriéndose oportunamente denuncien correo electrónico de las partes, del martillero y del postor que realice mayor oferta.* **POSTOR REMISO:** *En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, Y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art. 585, CPCC.; arts. 21, 40, Ac. 3604/12).* **COMUNIQUESE** la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial mediante nota electrónica de estilo. **REGISTRESE Y NOTIFÍQUESE.** *Fdo. Gabriela A. Paladin. Juez."*

Sin otro particular, saluda atentamente.

**GABRIELA A. PALADIN**

**JUEZ**

**REFERENCIAS**

Fecha del Escrito: 13/8/2020 8:12:35 a. m.

Firmado por: PALADIN Gabriela Antonia (gabriela.paladin@pjba.gov.ar) -

Presentado por: PALADIN GABRIELA ANTONIA (gabriela.paladin@pjba.gov.ar)

%06h#Cpèu,5TŠ  
227203358000851221

**REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**