



291



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Autos caratulados: "CONS.PROP. EDIF. PUNTA CANTERAS C/
CICCARELLI EMILIO Y OTROS S/ --EJECUCION DE EXPENSAS.
EMBARGO PREVENTIVO."-

Expte. N° 48561.-

Objeto: decreto de venta

Peticionario: Dr. D'Antoni

NDP

Mar del Plata, 12 de Noviembre de 2015

AUTOS Y VISTOS: Conforme lo solicitado y estado de autos, decretase la venta en pública subasta, al contado y al mejor postor, del bien inmueble embargado Circ. N° VI, Sección G, manz. 33, Parc. 5-a, Subparc. 01-02, MAT. N° 152.517, por intermedio del Martillero que resulte designado por el Organismo de Contralor, a cuyo fin remítase formulario de estilo, quien deberá aceptar el cargo ante la Actuaria y cumplir con su cometido.-

La base de la subasta es de \$38.431,33 (conf. valuación fiscal de fs. 283) y facúltase al martillero a percibir el 10 % de seña y el 4% de comisión, debiendo rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta. Publíquense edictos por TRES DIAS en el "BOLETIN OFICIAL" y en el diario "LA CAPITAL" de esta ciudad. (Art. 566 del C.P.C.C.).-

Intímase al ejecutado para que dentro del plazo de cinco días acompañe el título de propiedad del bien inmueble a subastarse, bajo apercibimiento de obtenerse testimonio a su costa. Notifíquese. (art. 570 C.P.C.C.).-

Póngase al martillero en posesión del bien a los fines de la realización de la subasta, y entréguese por Secretaría los respectivos ejemplares de edictos para su publicación. Déjese constancia en los edictos a librarse que el bien sale a la venta libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones, con excepción de lo establecido respecto de la deuda



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

por **expensas** y que el mismo se encuentra deshabitado conforme surge del mandamiento de fs. 289. **Queda expresamente prohibida la cesion del boleto.-**

Cítase a los entes recaudadores que poseen créditos para que se presenten dentro del plazo de DIEZ DIAS a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta, la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la posesión al futuro adquirente, liberándose en su oportunidad los certificados correspondientes y con relación al mismo (Conforme Exma Cámara Deptal, causas 69764/87851/87852 y otras en idéntico sentido). **NOTIFIQUESE.-**

Hágase saber que en relación a la deuda de expensas, se tendrá en cuenta, a los efectos de la publicación en los edictos, la última liquidación aprobada en los presentes autos. (Art. 34, 36 del C.P.C.C.).-

Conforme lo dispuesto por el art. 577 del C.P.C., fíjense tres fechas de subasta con una diferencia entre cada una de ellas no menor de diez días. La primera, con la base fijada en autos; la segunda, con la base reducida en un 25%, ascendiendo al monto de \$ 28.823,3; y la tercera, sin base, ello, para el caso que no existan posteriores y que se publicarán en un mismo edicto (CAMDP, Sala 2da. Exp.105062, "Consortio de Prop. Edif. Tritón c/López Santos Agustín y otra s/Ejecución de Expensas". Reg. 40 (r) del 10-2-98).-

Transfórmese en ejecutorio el embargo preventivo oportunamente decretado en autos, a cuyo fin OFICIESE.-

Colóquese nota marginal de venta, a cuyo fin OFICIESE. (Arts. 34, 36 del CPCC).-

DR. RODRIGO HERNAN CATALDO
JUEZ EN LO CIVIL Y COMERCIAL

26/08/16
a copia
Buziano
Clemente
adp

31/7/16
FS. N°
7248/200
MM



3



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



252500494018781846

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

**Creado por: PORRUA, ROCIO el
16/07/2020 12:43:35 p. m.**



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



5

434

Autos caratulados: "CONS.PROP. EDIF. PUNTA CANTERAS C/
CICCARELLI EMILIO Y OTROS S/ EJECUCION DE EXPENSAS
EMBARGO PREVENTIVO."

Expte nº: 48561

Objeto: MARTILLERO ACOMPAÑA INFORMES DOMINIO Y
ANOTACIONES PERSONALES PROPONE FECHA SUBASTA - EDICTOS
-MANDAMIENTOS - PRESTAMO.-

Peticionario: Martillero Oppido

RP

Mar del Plata, 3 de Octubre de 2019.

Agréguese el informe de dominio y los informes de anotaciones
personales que se acompañan, téngase presente y póngase de manifiesto
(art. 34 inc. 5º del C.P.C.C.).

AUTOS Y VISTOS: atento lo peticionado por el martillero
interviniente y las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta (Res.
955/18 SCBA; arts. 558 y sgtes. del CPCC, Texto según Ley 14.238; y Ac.
3.604/12 SCBA) modifíquese el auto dictado a fs. 291 y decretese la venta
en subasta pública y electrónica del bien inmueble embargado **Circ. Nº VI,**
Sección G, manz. 33, Parc. 5-a, Subparc. 01-02, MAT. Nº 152.517,
por intermedio del martillero designado en autos, Miguel Angel Oppido (v. fs.
379).

Hágase saber al martillero que deberá cumplir con su cometido a
través de la página web habilitada al efecto mediante el mecanismo de
subasta electrónica dispuesto en el art. 562 del CPCC y el Anexo I de la
Acordada 3604/12 de la SCBA.

Conforme lo dispuesto por el art. 566 del C.P.C. se establece
una **[BASE DE VENTA INICIAL DE \$ 290.426]** (conf. valuación fiscal de fs.
419).

Previo a fijar fechas para la realización de la subasta electrónica



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

procedase a la apertura de la cuenta bancaria a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art. 22, 3er. Párrafo, Ac. 3604/12; Res. SCBA. 2069/12).

Asimismo, cítese a los entes recaudadores que poseen créditos para que se presenten dentro del plazo de DIEZ DIAS a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta, la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la posesión al futuro adquirente, liberándose en su oportunidad los certificados correspondientes y con relación al mismo (Conforme Exma Cámara Deptal, causas 69764/87851/87852 y otras en idéntico sentido. NOTIFIQUESE.

Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos, el martillo deberá proponer fecha para el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles las 24 hs., salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.

PUBLICIDAD: efectuada por parte del martillero la propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual —la que deberá ser aceptada por el Juzgado—, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 574 y 575 del CPCC, publíquense edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "La Capital". Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, número de cuenta judicial abierta a nombre de autos, precio de reserva, fecha y horario de visitas, fecha de suscripción del acta de adjudicación prevista en el artículo 37 del Anexo I de la AC. 3604/12 SCBA y descripción del inmueble a subastarse.

En relación a lo prescripto por el art. 575 del CPC, segundo párrafo, hágase saber que deberá consignarse el monto de las expensas comunes correspondientes al último mes y el monto debido en concepto de expensas que resulte de la última ampliación firme y consentida en autos



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

6
437

(Art. 575 del CPCC).

Déjese constancia en los edictos a librarse que el bien se encuentra DESOCUPADO, según consta en mandamiento de constatación glosado en autos a fs. 422/423—. (Asimismo, aclárese que queda expresamente prohibida la cesión o transferencia del boleto y posesión por quien resulta adquirente en la puja.)

Por otro lado, déjase constancia que la fecha que determine el martillero para llevar a cabo la exhibición del inmueble deberá ser establecida dentro de los cinco días anteriores a la realización de la subasta.

Asimismo, hágase saber a al martillero interviniente que, con una antelación no menor a 10 días hábiles al comienzo del lapso del acto de remate, deberá comunicar al RGSJ (REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES) los datos indicados en los edictos, conforme lo establecido en el artículo 559 del CPCC y art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.

Autorícese como mecanismo de difusión de la subasta la publicidad virtual en la página WEB de la SCBA, la que deberá efectuarse con una antelación no menor a 10 días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (art. 3 y 4 del Anexo I, Ac. 3604/12 SCBA). A tales fines, hágase saber al martillero Oppido que deberá informar a la Seccional RGSJ los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA y adjuntar las correspondientes imágenes del bien a los fines de publicitarlo virtualmente.

PARTICIPACIÓN EN LA SUBASTA: Todo interesado en participar de la subasta deberá ineludiblemente, con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja virtual, registrarse como postor en la Seccional del RGSJ (Gascón N°2543)(arts. 6 a 20, 24 del Anexo I, Ac. 3604/12) y acreditar haber efectivizado en la cuenta de autos el depósito en garantía que se fija en los párrafos siguientes, adjuntando al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el RGSJ (art. 562 CPCC., arts. 21 a 24 del Anexo I, Ac. 3604/12).



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (Registro de Subastas Judiciales Departamental) (art. 582 CPCC; art. 21 3er. Párrafo, Ac. 3604/12).

DEPÓSITO EN GARANTÍA: Con el fin de evitar la participación de terceros que no tengan interés directo en la adquisición del inmueble, y de consuno con lo previsto en los arts. 562 del CPCC y art. 22 del Anexo I de la Acordada 3604/12 SCBA, todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar de la presente subasta deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta abierta en este expediente, que se establece en el 5% del monto de la base —\$ 14.522— y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (arts. 562, 4to. párrafo del CPCC., arts. 22, 24 del Anexo I, Ac. 3604/12 SCBA).

Cuando el ofertante no resultare ganador —según lo informado por el RGSJ— y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas les serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. A dichos fines, será el Juzgado el que librará el correspondiente giro electrónico al Banco de la Provincia de Bs. As., sucursal tribunales, una vez que se encuentren agregadas al expediente las actas del RGSJ —en las que se informe el listado de quienes participaron en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más el código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada y CBU—, y el informe o reporte de la Martillera al que refiere el art. 36 y art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA (art. 36 y 37 del Anexo I, Ac. 3604/12 SCBA).

Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial, por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior (art. 585 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12). En el



7



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

433

supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, se devolverá de oficio luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del art. 573 del CPC (art. 39 Anexo I, Ac. 3604/12 SCBA).

CELEBRACION DE LA SUBASTA JUDICIAL: La subasta se realizará de manera automatizada en el Portal de Subastas, durante un período de diez (10) días hábiles, finalizando la misma en un día y hora determinado. Si en los últimos tres minutos del plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más (tiempo de extensión conforme el art. 42, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA). Si durante el tiempo de extensión algún postor realiza una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se extenderá por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. ✓

Durante todo el período de subasta se recibirán las ofertas, las que serán públicas para permitir la puja permanente, adjudicándose el bien al postor que hubiera efectuado la oferta más alta. Esta información figurará en la página web, como asimismo la totalidad de las ofertas realizadas durante el período de la subasta, indicando el Código de Postor, monto, día y hora de su efectivización (art. 562 del CPC; art. 28, 29, 30 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCBA).

Los postores deberán realizar sus pujas ajustándose al importe de los tramos previamente establecidos, según lo prescripto en los arts. 31 y 33 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA. —

El ganador será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal.

Hágase saber al martillero y a los interesados que en lo atinente a la celebración del acto deberá darse cumplimiento con los requisitos dispuestos precedentemente y ajustar su proceder a lo prescripto en el art.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

562 del CPC y el Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCBA.

ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA: El Martillero designado deberá rendir cuentas dentro del tercer día hábil de realizada la subasta, bajo apercibimiento de imponérsele una multa que no excederá en principio de la mitad de la comisión (art. 579 del CPCC; ART. 36 AC. 3604/12). Asimismo, y dentro de igual plazo, deberá dicho profesional presentar en el expediente judicial el segundo ejemplar del acta que deberá elaborar a través del formulario que obrara en el portal a tales efectos y en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de Postor y monto de adjudicación) y el detalle de los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del Anexo I de la Acordada 3604/12 de la SCJBA).

Sin perjuicio del plazo previsto en el art. 37 AC. 3604/12, a los fines de un buen orden procesal, la Seccional del RGSJ deberá remitir en el plazo de 10 días hábiles contados del cierre de la subasta, un listado en el que consten los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos secretos, e indicará la información correspondiente a las validaciones de los depósitos en garantía y/o los comprobantes de pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución, como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12).

A los 10 días hábiles contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero, el comprador y —si así lo desearan— las partes, deberán concurrir a la Sede del Juzgado, a las 12:00 hs., a los fines de labrar ante el Secretario la correspondiente acta de adjudicación referida en el art. 38 del Anexo I, Ac. 3604/12 SCBA.

Quien resulte comprador deberá en dicho acto: 1) presentarse munido del formulario de inscripción, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



8

438

electrónica; 2] acreditar haber pagado el impuesto de sellos (arts. 251 y ccdes. del Cód. Fiscal); 3] abonar la comisión del martillero y aporte sobre la misma; 4] acreditar haber pagado el depósito en garantía, el que será tomado como seña; 5] constituir domicilio electrónico procesal en el radio del Juzgado, o mantener el oportunamente denunciado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias le quedarán notificadas en los términos del 133 del C.P.C.C. (conf. art. 580 C.P.C); 6] suscribir el acta de adjudicación.

Dentro del quinto día de notificada por nota la providencia que apruebe el remate, el comprador deberá depositar el importe del precio correspondiente, al contado, en la cuenta judicial abierta a nombre de autos en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial (art. 581 del CPCC). Caso contrario, y si no invocare motivos fundados para obtener la suspensión del plazo, se procederá según lo dispuesto en el artículo 585 (postor remiso).

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo precedentemente indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).

POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art. 585, CPCC; arts. 21, 40, Ac. 3604/12).

Facúltese a la martillera a percibir el 4 % de comisión a cargo de cada parte, más el 10% de los honorarios en concepto de pago de aportes previsionales a cargo del comprador (art. 54 ap. IV ley 10.973).

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

designado el Martillero y mediante nota electrónica de estilo.

RESÉRVENSE las presentes actuaciones en Secretaría, hasta tanto se realice la subasta.

En cuanto a lo demás solicitado, téngase presente para su oportunidad.

CARLOS UBALDO MENDEZ
JUEZ DEL CUERPO DE MAGISTRADOS SUPLENTE
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°5



14



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Autos caratulados: "CONS.PROP. EDIF. PUNTA CANTERAS C/
CICCARELLI EMILIO Y OTROS S/ EJECUCION DE EXPENSAS.
EMBARGO PREVENTIVO."

Expte nº: 48561

Objeto: DELEGA FACULTADES PROPONE NUEVAS FECHAS , EDICTO .-

Peticionario: Martillero Oppido

RP

Mar del Plata, 2 de Junio de 2020.

Agréguese el certificado médico que en pdf se adjunta y téngase presente la propuesta de fijación de nuevas fechas para la celebración de la subasta (art. 34 y 36 del CPC).

Creado por: PORRUA, ROCIO el
24/07/2020 11:57:08 a.m

Previo a resolver lo que por derecho corresponda, póngase de manifiesto a las partes, por el término de cinco días lo expuesto por el martillero Miguel Angel Oppido, respecto de la delegación de facultades en la martillera Maria Rosa Guarino Registro N° 3273 para que continúe con la subasta ordenada (art. 34, 36, 150, 155, del C.P.C.C.).

CARLOS UBALDO MENDEZ

JUEZ DEL CUERPO DE MAGISTRADOS SUPLENTES

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°5

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 02/06/2020 11:32:17 - MENDEZ Carlos Ubaldo



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

(cumendez@pjba.gov.ar) -



243600494018871263

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Creado por: PORRUA, ROCIO el
24/07/2020 11:57:08 a. m.

Señor Juez

Juzgado Civil y Comercial N° 5 del

Departamento Judicial Mar del Plata

S _____ / _____ D

De nuestra consideración:

El que suscribe Claudio Gabriel Marsala en el carácter de Secretario General del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos del Departamento Judicial Mar del Plata, se dirige a Ud. en los autos caratulados "CONS.PROP. EDIF. PUNTA CANTERAS C/ CICCARELLI EMILIO Y OTROS S/ --EJECUCION DE EXPENSAS. EMBARGO PREVENTIVO." -

Expte. 48561, a fin de informar

Creado por: PORRUA, ROCIO el
24/07/2020 11:57:08 a. m.

Con fecha 06 de junio de 2020, el FALLECIMIENTO del Martillero y Corredor Público Sr. Miguel Angel OPPIDO D.N.I N° 5.084.626, con domicilio legal en calle Av. Independencia 2337 - Of. 6 de la ciudad de Mar del Plata, inscripto como Martillero y Corredor Público con el N° 1291.-

Sin otro motivo, saludamos a Ud. muy atentamente.-

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 25/06/2020 01:28:02 p. m.

Firmado por: Alejandro Javier BARRAGAN
(20288593508@cma.notificaciones) - (Legajo: 10973)

Presentado por: BARRAGAN ALEJANDRO JAVIER
(20288593508@cma.notificaciones)

Trámite: OFICIO RECIBIDO

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - MAR DEL PLATA

Referencias:

Fecha del Escrito: 25/06/2020 01:28:02 p. m.

Firmado por: Alejandro Javier BARRAGAN (20288593508@cma.notificaciones) - (Legajo: 10973)

Nro. Presentación Electrónica: 30679145

Observación del Profesional: Colegio de Martilleros comunica fallecimiento del Sr. Miguel Oppido

Presentado por: BARRAGAN ALEJANDRO JAVIER (20288593508@cma.notificaciones)

Trámite: OFI

Texto con 2 Hojas.

Referencia:

Fecha:

Firma:

Nro. P:

Observación:

Presentado por:

Trámite: OFI

Destinatario:

Referencia:

Fecha:

Firma:

Nro. P:

Observación:

Presentado por:

Trámite: OFI

Destinatario:

Referencia:

Fecha:

Firma:

Nro. P:

Observación:

Presentado por:

Trámite: OFI

Destinatario:

Referencia:

Fecha:

Firma:

Nro. P:

Observación:



16



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Autos caratulados: "CONS.PROP. EDIF. PUNTA CANTERAS C/
CICCARELLI EMILIO Y OTROS S/ --EJECUCION DE EXPENSAS.
EMBARGO PREVENTIVO."

Expte nº: 48561

RP

Mar del Plata, 29 de Junio de 2020.

Agréguese el oficio proveniente del Colegio de Martilleros y Corredores
Públicos del Departamento Judicial Mar del Plata, téngase presente y póngase de
manifiesto (art. 38º del C.P.C.C.).

DR. FEDERICO ADRIÁN VICENTE

Creado por: PORRUA, ROCIO el
24/07/2020 11:57:08 a. m.

SECRETARIO DE ACTUACIONES

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 29/06/2020 11:31:12 - VICENTE Federico Adrián
(federico.vicente@pjba.gov.ar) -



245600494018933337

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 5 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Trámite: ESCRITO ELECTRONICO

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - MAR DEL PLATA

Referencias:

Fecha del Escrito: 03/07/2020 01:34:40 p. m.

Firmado por: Maria Rosa GUARINO (23148048614@cma.notificaciones) - (Legajo: 3273)

Nro. Presentación Electrónica: 30937893

Observación del Profesional: MARTILLERA ACEPTA CARGO ACOMPAÑA BONO CONSTITUYE DOMICILIO PROPONE NUEVAS FECHAS , EDICTO.-

Presentado por: Maria Rosa GUARINO (23148048614@cma.notificaciones)

Texto con 2 Hojas.

Documentos adjuntos en formato PDF:

Archivo 1: 1 hoja.

[http://docs.scba.gov.ar/Documentos?nombre=7ed98562-69ce-4596-be14-](http://docs.scba.gov.ar/Documentos?nombre=7ed98562-69ce-4596-be14-0655b537fdab&hash=120B232A97881D42549BC2239B8988AA&nombrepath=Bono Cons Ciccarelli juz 5.pdf)

[0655b537fdab&hash=120B232A97881D42549BC2239B8988AA&nombrepath=Bono Cons Ciccarelli juz 5.pdf](http://docs.scba.gov.ar/Documentos?nombre=7ed98562-69ce-4596-be14-0655b537fdab&hash=120B232A97881D42549BC2239B8988AA&nombrepath=Bono Cons Ciccarelli juz 5.pdf)



241300494018932371

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 5 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

**Creado por: PORRUA, ROCIO el
24/07/2020 11:57:08 a. m.**

Texto

Trámite: AGREGUESE Y TENGASE PRESENTE

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - MAR DEL PLATA

Referencias:

Funcionario Firmante: 29/06/2020 11:31:12 - VICENTE Federico Adrián (federico.vicente@pjba.gov.ar) -

Trámite Despachado: OFICIO RECIBIDO (241300494018932371)

Texto con 1 Hojas.



20



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Autos caratulados: "CONS.PROP. EDIF. PUNTA CANTERAS C/
CICCARELLI EMILIO Y OTROS S/ EJECUCION DE EXPENSAS.
EMBARGO PREVENTIVO."

Expte n°: 48561

Objeto: MARTILLERA ACEPTA CARGO ACOMPAÑA BONO CONSTITUYE
DOMICILIO PROPONE NUEVAS FECHAS, EDICTO.-

Parte Solicitante : martillera MARIA ROSA GUARINO

RP

Mar del Plata, 20 de Julio de 2020.

Téngase a la martillera MARIA ROSA GUARINO por aceptado el cargo
para el cual fue designada, por constituido el domicilio electrónico y por acreditado
el pago del bono obligatorio Ley 7021 art.34 inc. E] (art. 34 y 36 del CPC).

Creado por: PORRUA, ROCIO el

24/07/2020 11:57:08 a m

Ténganse presentes las fechas propuestas. Conforme lo ordenado en autos
el 3/10/19, fijase el día 14/09/2020 a las 12:00 hs. para el inicio de la subasta
electrónica del bien inmueble Circ. N° VI, Sección G, manz. 33, Parc. 5-a,
Subparc. 01-02, MAT. N° 152.517, por intermedio de la martillera Maria Rosa
Guarino, la que durará diez (10) días hábiles, las 24 horas, finalizando el día
28/09/2020 a las 12:00 hs., salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac.
3604/12 de la SCJBA. La exhibición del inmueble se realizará el día 07/09/2020 de
11 a 12 hs., siempre y cuando la normativa vigente a raíz de la situación de
emergencia sanitaria lo permita.

No obstante la fecha propuesta por la martillera para la celebración del
acta de adjudicación, teniendo en cuenta la posibilidad de extensión de la subasta en
los términos del art. 42 del Anexo de la AC. 3604/12 SCBA, déjase constancia que el
acta de adjudicación se llevará a cabo a los 10 días hábiles contados desde el cierre
de la puja virtual, en la Sede del Juzgado, siempre que la normativa dictada como
consecuencia de la situación epidemiológica que exista por COVID 19 lo permita
(cfr. auto de venta del 3/10/19; art. 38 del Anexo I, Ac. 3604/12 SCBA)



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



art. 116 a

Cumplase con la comunicación al Registro Seccional de Subastas Judiciales.

Entréguese por Secretaría los respectivos edictos para su publicación y librese mandamiento de exhibición a los fines de permitir a la martillera interviniente la realización de las tareas dispuestas en autos (art. 228 y ccdes. de Ac. 3397 SCBA).

CARLOS UBALDO MENDEZ

JUEZ DEL CUERPO DE MAGISTRADOS SUPLENTE

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°5

**Creado por: PORRUA, ROCIO el
24/07/2020 11:57:08 a. m.**

OFICIO JUDICIAL

Mar del Plata, de julio de 2020.

Registro General de Subastas Judiciales

Seccional de Mar del Plata

S _____ / _____ D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretario del Juzgado en lo Civil y Comercial N° 5 del Departamento Judicial de Mar del Plata, en los autos caratulados **"CONS.PROP. EDIF. PUNTA CANTERAS C/ CICCARELLI EMILIO Y OTROS S/ EJECUCION DE EXPENSAS. EMBARGO PREVENTIVO"**, Expte n°: 48561, a fin de comunicarle que se ha decretado la venta en subasta pública y electrónica del bien inmueble embargado Circ. N° VI, Sección G, manz. 33, Parc. 5-a, Subparc. 01-02, MAT. N° 152.517, por intermedio de la martillera Maria Rosa Guarino, Corredora Público Reg. 3273, del Dpto. Judicial M. del Plata, con domicilio electrónico 23148048614@cma.notificaciones CUIT e IB n°23-14804861-4, Caja de Previsión N° 29859.

Se ha fijado el día 14/09/2020 a las 12:00 hs. para el inicio de la subasta electrónica del bien, la que durará diez (10) días hábiles, las 24 horas, finalizando el día 28/09/2020 a las 12:00 hs., salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA. La exhibición del inmueble se realizará el día 07/09/2020 de 11 a 12 hs., siempre y cuando la normativa vigente a raíz de la situación de emergencia sanitaria lo permita.

Se deja constancia que el acta de adjudicación se llevará a cabo a los 10 días hábiles contados desde el cierre de la puja virtual, en la Sede del Juzgado, siempre que la normativa dictada como consecuencia de la situación epidemiológica que exista por COVID 19 lo permita (cfr. auto de venta del 3/10/19; art. 38 del Anexo I, Ac. 3604/12 SCBA).

Se deja constancia que se adjuntan al presente oficio copias del decreto de venta

MP - 180 - 2020 - "CONS. PROP. EDIF. PUNTA CANTERAS C/ CICCARELLI, EMILIO Y OTROS S/ EJECUCIÓN DE EXPENSAS. EMBARGO PREVENTIVO" -COMUNICA SUBASTA-

obstante a fs. 534/538 de los autos principales y de las resoluciones modificatorias del mismo.

Dios guarde a V.S.

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 24/07/2020 12:12:38 p. m.

Firmado por: TAGLIORETTI Luciano -

Presentado por: TAGLIORETTI LUCIANO



237503356000845434

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MAR DEL PLATA

CONTIENE 6 ARCHIVOS ADJUNTOS

OFICIO JUDICIAL

Mar del Plata, de agosto de 2020.

Registro General de Subastas Judiciales

Seccional de Mar del Plata

S _____ / _____ D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretario del Juzgado en lo Civil y Comercial N° 5 del Departamento Judicial de Mar del Plata, en los autos caratulados **"CONS.PROP. EDIF. PUNTA CANTERAS C/ CICCARELLI EMILIO Y OTROS S/ EJECUCION DE EXPENSAS. EMBARGO PREVENTIVO."**, Expte n°: 48561, a fin de comunicarle que se ha resuelto que para el caso de que a la fecha en que se dispuso la exhibición del inmueble a subastarse (7/9/2020) continúe vigente el aislamiento social, preventivo y obligatorio dispuesto por el Ejecutivo Nacional de público conocimiento y las restricciones de circulación por la situación de emergencia sanitaria a raíz del COVID-19, la visita del bien deberá suplirse con fotografías, videos y/o cualquier otro medio que permita un conocimiento fehaciente y detallado del inmueble -y sus inmediaciones- los que serán publicitados mediante el portal de Subastas Electrónicas, y cuyo cometido se encomienda a la martillera interviniente (art. 34 inc. 5 ap. b del CPCC).

Saluda a Ud. Atte.

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 04/08/2020 10:25:50 a. m.

Firmado por: 04/08/2020_10:25:26 - TAGLIORETTI Luciano -

Firmado por: TAGLIORETTI Luciano -

Presentado por: TAGLIORETTI LUCIANO



**MP - 180 - 2020 - "CONS. PROP. EDIF. PUNTA CANTERAS C/ CICCARELLI, EMILIO Y
OTROS S/ EJECUCIÓN DE EXPENSAS. EMBARGO PREVENTIVO" -COMUNICA
SUBASTA-**

251603356000848397

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

OFICIO JUDICIAL

Mar del Plata, 25 de agosto de 2020.

Registro General de Subastas Judiciales

Seccional de Mar del Plata

S _____ / _____ D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretario del Juzgado en lo Civil y Comercial N° 5 del Departamento Judicial de Mar del Plata, en los autos caratulados **"CONS.PROP. EDIF. PUNTA CANTERAS C/ CICCARELLI EMILIO Y OTROS S/ EJECUCION DE EXPENSAS. EMBARGO PREVENTIVO."**, Expte n°: 48561, a fin de comunicarle que:

- 1] la ubicación del inmueble a subastarse es Martinez de Hoz N° 3683 1° Piso Depto 6.
- 2] la demanda se ha admitido por la suma de \$ 1.363,70 (por capital), más intereses y costas (v. sentencia de 15 diciembre 1999);
- 3] el monto de expensas correspondientes al mes de juicio se estima en \$ 2.500
- 4] el Consorcio informa que el total de expensas adeudadas sobre el inmueble a subastar hasta julio del año 2020 asciende a \$ 1.245.189,40.

Asimismo, se solicita que tenga a bien agregar en la publicación que se hará en el portal de subastas el link de los siguientes videos:

https://youtu.be/2iYgQv5_QOE

<https://youtu.be/ISMsnziUL2A>

<https://youtu.be/wiHT5E6mfS8>

Se deja constancia que se adjunta en pdf copia digitalizada del mandamiento de constatación obrante a fs. 422/423 de la presente causa.

Saluda a Ud. Atte.

MP - 180 - 2020 - "CONS. PROP. EDIF. PUNTA CANTERAS C/ CICCARELLI, EMILIO Y
OTROS S/ EJECUCIÓN DE EXPENSAS. EMBARGO PREVENTIVO" -COMUNICA
SUBASTA-

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 25/08/2020 10:44:40 a. m.

Firmado por: TAGLIORETTI Luciano -

Presentado por: TAGLIORETTI LUCIANO



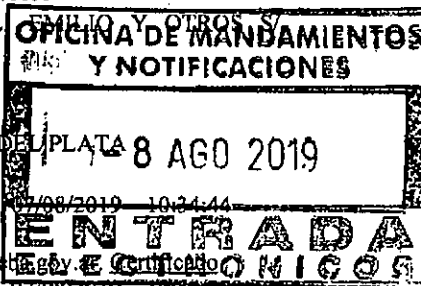
242203356000855644

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MAR DEL PLATA

CONTIENE 1 ARCHIVO ADJUNTO

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SANTIAGO VERÓNICA MABEL - veronica.santiago@pjba.gov.ar
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - MAR DEL PLATA
 Carátula: CONS.PROP. EDIF. PUNTA CANTERAS C/ CICCARELLI EMILIO Y OTROS S/ EJECUCION DE EXPENSAS. EMBARGO PREVENTIVO.
 Número de causa: -48561-
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
 Destinatarios: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES MAR DEL PLATA
 Fecha Notificación: 7 aug 2019
 Firmado y Notificado por: GUNSBURG Patricia Sara. patricia.gunsberg@pjba.gov.ar. Certificado Correcto. Certificado
 Firmado por: GUNSBURG Patricia Sara. patricia.gunsberg@pjba.gov.ar. Certificado Correcto. Certificado
 Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida



TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO
CONSTATACION

Sello del Órgano

Dirección	ALMIRANTE BROWN 2241		
Juzgado/Tribunal	JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 5.-		
Departamento Judicial	MAR DEL PLATA.-		
Tipo de diligencia	MANDAMIENTO DE CONSTATACIÓN.-		
Carátula del expediente	CONSORCIO PROPIETARIO EDIFICIO PUNTA CANTERAS C/CICCARELLI EMILIO. S/ EJECUCION DE EXPENSAS		
Copias para traslado	NO	En	___ fs. ___
Oficina interviniente			
CARÁCTER:			
URGENTE	NO	Y/O HABILITACIÓN DE DIA Y HORA	NO
TIPO DE DOMICILIO:			
Denunciado	SI	Constituido	NO Bajo responsabilidad NO
FACULTADES Y ATRIBUCIONES:			
Allanamiento:	NO	Allanamiento en domicilio sin ocupantes:	NO
Con auxilio de la fuerza pública:		NO Con cerrajero	NO
Denuncia de otro domicilio	NO	Denuncia de bienes	de NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá para el cumplimiento del presente en el domicilio de los Sres. EMILIO CICCARELLI, DOMINGO CICCARELLI, CONCEPCIÓN CICCARELLI Y MARIA CAMILA GRAZIANO sito en calle Martinez de Hoz N° 3683 1° Piso Depto 6, de la ciudad de MAR DEL PLATA, de acuerdo a lo ordenado en autos "CONSORCIO PROPIETARIO EDIFICIO PUNTA CANTERAS C/ CICCARELLI EMILIO Y OTROS S/ EJECUCION DE EXPENSAS EMBARGO PREVENTIVO" de trámite ante el Juzgado Civil y Comercial N° 5 Secretaría Única del departamento Judicial Mar del Plata, y procederá a **CONSTATAR EL ESTADO DE OCUPACIÓN** del inmueble mencionado.- El auto que lo ordena dice en lo pertinente: **Mar del Plata 6 de Julio de 2015.-** ...Librese mandamiento de constatación, con el fin de proceder a constatar el estado de ocupación del inmueble en cuestión.- (arts. 34, 36 y 568 del C.P.C.C.-).- **FDO: DR. RODRIGO HERNAN CATALDO, JUEZ EN LO CIVIL Y COMERCIAL.**

El auto que ordena el libramiento del presente dice: **Mar del Plata, 17 de Septiembre de 2015.-** Conforme lo solicitado librese nuevo mandamiento de constatación a los mismos fines y efectos que el anterior (art. 34 inc. 5° del C.P.C.C y art. 200 y ss de la Ad. 3397) **FDO: DR RODRIGO HERNÁN CATALDO, JUEZ EN LO CIVIL Y COMERCIAL.**

El auto que ordena el libramiento del presente dice: **Mar del Plata, 04 de Marzo de 2016.-** Conforme a lo solicitado y a los fines de dar cumplimiento con lo previsto por el art. 568 C.P.C, librense nuevo mandamiento de constatación del inmueble embargado. **FDO: DR RODRIGO HERNAN CATALDO, JUEZ EN LO CIVIL Y COMERCIAL.**

El auto que ordena el libramiento del presente dice: Mar del Plata, 28 de Junio de 2019. Asimismo, atento el tiempo transcurrido desde el diligenciamiento del mandamiento de constatación obrante a fs. 393, librese nuevo mandamiento a fin de que el Oficial de Justicia informe el estado de ocupación del inmueble a subastarse y si el mismo presenta signos de encontrarse abandonado o no (art. 34, 36 y 568 del CPCC). FDO: DRA GABRIELA JUDIT DE SABATO, JUEZA EN LO CIVIL Y COMERCIAL-PROVEO POR RESOLUCION DEL 24/06/2019 DE LA EXCMA CAMARA DE APELACIONES DEPARTAMENTAL

Se deja constancia que el Dr. Carmelo Angel D'ANTONI, el martillero Miguel O'ppido y/o el Sr. José Luis Alonso se encuentran indistintamente autorizados a diligenciar el presente.

Pase para su diligenciamiento a la Oficina de Mandamientos y Notificaciones Departamental.

DADO, SELLADO Y FIRMADO en la Sala de mi Público Despacho, a los días del mes de Agosto del año mil diecinueve.

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: ZA5535



Handwritten:
Oppido
leg 1291
5130516
M2052

39



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Cul y Corral 1-5 - -
Cecilia

Organo

Cas Bar de Rio Pardo

Carátula

Excepcion y Excepcion

//la ciudad de Mar del Plata, provincia de Buenos Aires, a los

21 - 11

() dias del mes de AGOSTO de dos mil

2019

siendo las 10:30 horas, en cumplimiento a lo orde

autos "Cas Bar de Rio Pardo" Emilio

constitui en / sin la compañía del autorizado

en el domicilio de calle N°

esta misma localidad, en donde puedo constatar que el inmueble objeto del p

trata de Edificio de 3 pisos, 200 mts. 2019

212 2019

donde fui atendido por Elida Bordin en 6220

de limpieza del edificio 111 1045 + 3

manifestó que el mismo es ocupado por 200 mts 2019

chiridos y no se hace mas lo

que se menciona, no es ocupado

de tempero

en calidad de

en comando de autorizado D. A.

No siendo para más, doy por finalizado el acto, Campelo An

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

7115216

López, María Pa
OF. MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES
DEPTO. JUDICIAL DE MAR DEL PLATA

OFICINA DE MANDAMIENTOS
Y NOTIFICACIONES

23 AGO 2019

SALE RE. A
Departamento Judicial Mar del Pl

