

Trámite: CARGO ACEPTA / SE PROVEE

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 6 - MAR DEL PLATA

Referencias:

Observaciones: MARTILLERO CERTIAT

Texto con 1 Hojas.

Trámite C.

Organismo

Ref

Obs

Text

Trámite C.

Organismo

Ref

Obs

Text

Trámite C.

Organismo

Ref

Obs

Text

Trámite C.

Organismo

Ref

Obs

Text



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



**EXPTE. Nº 110740**  
**URDAPILLETA ALBANO OSCAR S/CONCURSO**  
**PREVENTIVO(PEQUEÑO)- HOY QUIEBRA INDIRECTA**

Mar del Plata, 15 de Mayo de 2018 comparece a Secretaría el Sr.  
**GASTON ABEL CERTIAT** quien previo juramento dijo que **ACEPTA EL**  
**CARGO** de **MARTILLERO** para el que fuera designado por auto de fs.612 ,  
acreditando identidad con DNI Nº 26.057.389 y constituyendo domicilio  
legal en la calle ROCA 1352 de la ciudad de Mar del Plata; TE Nº  
156819988 .Firma para constancia por ante mí que doy fe.

**Creado por: BROEDERS, ANDREA**  
**EDITH el 06/03/2020 09:18:10 a. m.**



246600495016715385

**JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 6 - MAR DEL PLATA**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



242800495016609236

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 6 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

**Creado por: BROEDERS, ANDREA  
EDITH el 06/03/2020 09:16:35 a. m.**



MP - 171 - 2020 - "URDAPILLETA, ALBANO OSCAR S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACIÓN) INC. DE REALIZACIÓN DE BIEN INMUEBLE MATRÍCULA 100.751 (045) DE CALLE GARCIA LORCA N° 2355 PLANTA ALTA DE ÉSTA CIUDAD NC CIRC. VI, SECC. G, MZA 43 B, PARC. 19, UNIDAD FUNCIONAL 2" -COMUNICA SUBASTA-

Mar del Plata, 9 de Marzo de 2020

**A LA SRA. FUNCIONARIO A CARGO DE LA  
SECCIONAL DEL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES  
DRA. MARCELA ELIZABETH MELBA  
DEPTO. JUDICIAL MAR DEL PLATA  
Domic. Electrónico no cargado como parte  
S / D**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos "URDAPILLETA ALBANO OSCAR S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION))-INC REALIZACION DE BIEN INMUEBLE MATRICULA 100751 (045) DE CALLE GARCÍA LORCA N° 2355 PLANTA ALTA DE ÉSTA CIUDAD NC CIRC VI SECC G MZA43 B PARC 19 UNIDA FUNCIONAL 2 ." de trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N°6, a mi cargo, a fin de comunicarle que con fecha 9 de marzo del 2020 se ha procedido a readecuar el decreto de subasta dictado en 12/12/17 y ampliatorio del 4/4/18-

Se transcribe el auto que lo ordena: "*Mar del Plata, 9 de marzo de 2020 .*

*Hágase saber que en atención a lo dispuesto por el art. 4y 5 de la Resolución 955/18 de la SCJBA, la subasta oportunamente ordenada se practicará conforme el procedimiento electrónico previsto por el art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial -según ley 14.238 - Reglamentado por la Ac. 3604/12 de la SCJBA.3*

*En virtud de lo anterior corresponde **adaptar el auto de subasta de fecha 12/12/17 -dictado en los autos principales- al nuevo procedimiento.*** (art. 34 inc. 5 del CPCC)

*Se hace saber que **se prohíbe la cesión del boleto de compraventa y la compra en comisión,*** ; lo aquí ordenado deberá constar en los edictos que oportunamente se publiquen.(arts. 34 inc. 5, ap. "a" y "b", 36 y conchs. del

MP - 171 - 2020 - "URDAPILLETA, ALBANO OSCAR S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACIÓN) INC. DE REALIZACIÓN DE BIEN INMUEBLE MATRÍCULA 100.751 (045) DE CALLE GARCIA LORCA N° 2355 PLANTA ALTA DE ÉSTA CIUDAD NC CIRC. VI, SECC. G, MZA 43 B, PARC. 19, UNIDAD FUNCIONAL 2" -COMUNICA SUBASTA-

C.P.C.).En consecuencia **déjese sin efecto el párrafo del proveído del 12/12/17 que autoriza la compra en comisión.**

**En igual sentido déjese sin efecto el depósito del 10 % de seña fijado en 12/12/17** el cual se sustituye por el deposito en garantía que harán los oferentes y oportunamente fijara el magistrado que previno.

**Se reitera lo expuesto en el auto ampliatorio del 4/4/18 mencionado decreto en cuanto a que:**

**Se trata de la venta del 100% del bien inmueble -matrícula n° 100.751 (045) -NC Circ VI, Secc.G, Mza. 43-b, Parc.19 -Unidad funcional 2 -subparcelas 00-02 y 01-01 Planta Primer Piso (Planta Alta) sito en calle Garcia Lorca n° 2355**

**DATOS DEL BIEN A SUBASTAR. BASE**

**El remate en pública subasta oportunamente ordenado , será realizado al contado y mejor postor en relación al 100%. del bien inmueble propiedad del fallido--matrícula n° 100.751 (045) -NC Circ VI, Secc.G, Mza. 43-b, Parc.19 -Unidad funcional 2 -subparcelas 00-02 y 01-01 Planta Primer Piso (Planta Alta) sito en calle Garcia Lorca n° 2355, como se dejara aclarado en auto ampliatorio del 4/4/18**

**Fíjase base de la subasta** en las dos terceras partes de la valuación fiscal (fs 60 - \$ 1.461.979,00=) esto es la suma de **\$ 974.652,66;** a cuyo fin deberá el martillero proponer fecha de subasta.

**Conforme criterio adoptado por la Excma. Cámara Departamental (causas número 69754, 87.851 y 87.852 entre otras) la venta se ordena libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de posesión a quien resulte adquirente. En el caso de optar el adquirente por la escrituración los gastos de la misma serán a su cargo, pudiendo optar por la inscripción directa del dominio.**

**Déjase aclarado asimismo que en los casos en que la venta se encontrare gravada por el Impuesto al Valor Agregado, al precio ofrecido se deberá adicionar el porcentaje correspondiente a dicho impuesto a cargo del**

MP - 171 - 2020 - "URDAPILLETA, ALBANO OSCAR S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACIÓN) INC. DE REALIZACIÓN DE BIEN INMUEBLE MATRÍCULA 100.751 (045) DE CALLE GARCIA LORCA N° 2355 PLANTA ALTA DE ÉSTA CIUDAD NC CIRC. VI, SECC. G, MZA 43 B, PARC. 19, UNIDAD FUNCIONAL 2" -COMUNICA SUBASTA-

*comprador (conf. art. 2 y conchs. de la Ley n° 23.349).*

#### DESIGNACIÓN DE MARTILLERO.

*Se mantiene la designación del martillero que ya ha resultado sorteado y ha aceptado el cargo respectivo en autos, esto es, el Sr **GASTON ABEL CERTIAT**. Ello en tanto el mismo se encuentre inscripto en el Registro de subastas electrónicas, lo que deberá ser debidamente informado por dicho profesional en éstos autos.*

*Requírase al Martillero interviniente que en el término de cinco días , proponga la fecha y horario de inicio de la puja virtual, la cual se realizará durante un período de 10 días hábiles (art. 562 del CPCC, ley 14238).*

#### COMISIÓN DE MARTILLERO

*Se determina en concepto de **honorarios del Martillero el 5% del valor de venta a cargo del comprador, más el 10% de los honorarios en concepto de pago de aportes previsionales** (arts. 54 apartado IV "Subastas en procesos de quiebra" y 71 de la ley provincial 10.973 modif. por Ref. Ley 14.085).*

#### RESERVA DE POSTURA-DEPOSITO OFERENTES

*Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales y como postores en esta subasta en particular que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura, debiendo encontrarse inscripto ante el citado Registro a los fines de su admisibilidad en la misma (art. 21 y 40 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA).*

*Atento el carácter registral del bien en venta, se ordena a los **oferentes inscriptos que depositen** en la cuenta del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales (6102) que se abrirá en los presentes actuados la suma de pesos (**\$ 73.098.95**) **equivalente al 5% de la valuación fiscal** , con una antelación previa de tres días hábiles al inicio de la puja cibernética, el cual no será gravado por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC y art. 22 y 24 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA).*

*Se informa a los oferentes que en el supuesto de no triunfar en la puja dicho*

MP - 171 - 2020 - "URDAPILLETA, ALBANO OSCAR S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACIÓN) INC. DE REALIZACIÓN DE BIEN INMUEBLE MATRÍCULA 100.751 (045) DE CALLE GARCIA LORCA N° 2355 PLANTA ALTA DE ÉSTA CIUDAD NC CIRC. VI, SECC. G, MZA 43 B, PARC. 19, UNIDAD FUNCIONAL 2" -COMUNICA SUBASTA-

*depósito les será devuelto inmediatamente de oficio por medio de transferencia electrónica desde la cuenta de autos a la cuenta bancaria que cada uno consignó al momento de registrarse para participar en la subasta, salvo en el supuesto que se haya hecho "reserva de postura" en el cual el reintegro será efectivo sólo ante una solicitud expresa del que ejercitó dicho derecho (art. 21, 39 y 40 de la Ac. 3604/18).*

#### APERTURA DE CUENTA JUDICIAL

*Se deja constancia que en este acto se procede a librar oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires a los fines de que proceda a la apertura de una Cuenta Judicial en pesos a nombre de éstos autos y a la orden de la titular de peste Juzgado Dra Gabriela Judit de Sabato (Resolución n° 3393/10 y 196/13 SSJ).*

*Ello sin perjuicio de dejar sentado que en los autos principales*  
*URDAPILLETA                      ALBANO                      OSCAR                      S/*  
*CONC.PREVENTIVO(PQUE#O)EX.110740 existe una cuenta abierta bajo*  
*el n° 6102-5800582 que al 4/3/20 arroja un saldo de \$ 6.450,00=*

#### PUBLICIDAD- OBLIGACIONES DEL MARTILLERO

*Cumplidos los recaudos de rigor, **publíquense edictos** en la forma establecida por los arts. 574 y 575 del C.P.C.C. por el término de tres días en el Boletín Oficial y en el Diario "La Capital", debiendo el Auxiliar actuante además de consignar expresamente en tales instrumentos el estado de ocupación del BIEN ( ocupado por el fallido Albano Oscar Urdapilleta, , Guillermo Oscar Urdapilleta y Beatriz Asdrina García, conforme surge del mandamiento glosado a fs 44/45) , número de Cuenta Judicial y CBU de autos y la información indicada en el art. 3 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA (arts. 565, 566, 570, 574 y 575 del CPCC; art. 54 I a) de la Ley 10973).*

*Será a cargo del ejecutante la propaganda adicional, salvo que el ejecutado hubiere prestado conformidad o que su costo no excediese del 2% de la base (art. 575 in fine del CPC).*

*Por otro lado, establecido el lapso de celebración de la subasta judicial,*



*póngase en conocimiento de dicho Martillero que, con una antelación de 10 días hábiles en que debe ser publicada la misma en el sitio Web de la S.C.J.B.A. deberá presentar un informe ante la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Departamental en la que acredite por medio legal fehaciente su designación para la intervención en la ejecución forzada del bien e incluya los datos contenidos en los artículos 559 y 575 del CPCC, adicionándose fotografías del bien a rematar- siempre que el carácter del mismo lo permita- fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado; y en caso de corresponder, precio de reserva, fecha y horario de visitas; fecha de suscripción del acta de adjudicación y todo otro dato que pueda resultar de interés establecido por el Juez interviniente de acuerdo a la naturaleza de los bienes a subastar (art. 3, 4, 26, 37, 38 de la Ac. 3604/12 de la S.C.J.B.A.).*

*Déjase constancia en los edictos que se prohíbe la cesión del boleto de compraventa y la compra en comisión, tal como se ordenara "ut supra" (arts. 34 inc. 5, ap. "a" y "b", 36 y conchs. del C.P.C.).*

*A los fines de dar cumplimiento con lo ordenado precedentemente, expídase testimonio del acta de designación y aceptación del cargo del Martillero, y hágase saber al citado profesional que deberá presentar el proyecto del informe en cuestión debidamente suscripto, para su control y sellado por Secretaría (art. 34 inc. 5 del CPCC).*

#### **CITACIÓN A TERCEROS Y JUECES EMBARGANTES**

*Cítese a los acreedores fiscales para que en el término de diez (10) días se presenten a estos autos a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta efectuada, la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega al adquirente. **Aclárase a los entes que la liquidación de deuda a presentar se deberá limitar a los períodos postfalenciales (esto es, posteriores al día 27/9/16), dado que respecto de los anteriores deberán***

***haber transitado la vía verifcatoria pertinente*** (arts. 32, 56, 200, 202, 240 y ccdtes. de la ley 24.522), y obtenido el correspondiente reconocimiento de su crédito en el ámbito del proceso concursal (art. 36 y ccdtes. de la LCyQ).- Ello bajo apercibimiento para el supuesto de silencio de tener por renunciado su eventual preferencia de cobro sobre el precio obtenido (conf. arts. 33 y 37 de la ley 14.044, arts. 11, sgtes y ccdtes. de la Ley 13.010, art. 135, inc. 5, del C.P.C.C., arts. 868, 873 y 919 del Cód. Civ., arts. 218, 240, 278 y ss. de la ley 24.522). Notifíquese oportunamente mediante cédula que deberá transcribir los datos identificatorios del bien a subastar; Nomenclatura catastral, y el número de cuenta asignado por cada repartición a dichos bienes (Conforme Excma. Cámara Deptal., causas 69764; 87.851; 87.852; 104.810; 117.159 entre otras; Resolución 2067/17 de la SCJBA.

A su vez, cítese a las personas que aparecen como ocupantes en la diligencia de fs.44/45 para que dentro del término de cinco (5) días comparezcan a manifestar en que carácter lo ocupan y acrediten esa condición, bajo apercibimiento de disponerse su lanzamiento en la oportunidad correspondiente. Notifíquese personalmente o por cédula (art. 135 inc. 10°, 175, 180, 588 y conchs. del CPCC).

Déjase establecido que en autos no se procederá -previo a la subasta- a la citación de jueces embargantes e inhibentes puesto que todos los acreedores deben someterse al procedimiento de verificación de créditos (arts. 125, 126 Ley 24.522). Los efectos propios de la traba de embargos o inhibiciones ceden ante la existencia del juicio universal (S.C.B.A., Ac. 53.239, 6-12-94, A. y S. 1994-IV-379), y la distribución de fondos se efectúa con arreglo al régimen de privilegios contenido en la ley concursal.

#### INTIMACIÓN AL EJECUTADO.

Se encuentra agregado en autos título de propiedad inscripto en el Registro de la Propiedad - ver fs.33/38 (conf. arts. 23 y 28 de la Ley 17.801 y arg. art. 1 del Dto. Ley 11643/63) , por lo que resulta innecesario intimar al fallido a

*acompañar el título de propiedad*

#### CELEBRACIÓN DEL ACTO DE SUBASTA ELECTRÓNICA. PUJA VIRTUAL

*La subasta comenzará en el día y hora señalada por el Martillero, en forma automática y a través del sistema informático previsto*

*al efecto, momento en el cual los oferentes podrán realizar una puja continua y permanente en la sala virtual, mediante un procedimiento público y abierto, que permitirá observar en tiempo real la evolución de las ofertas efectuadas. En el período de celebración de la subasta; las ofertas realizadas se publicarán en el sitio web indicando el Código de Postor, monto, día y hora de su efectivización y serán comunicadas a los postores participantes de manera continua e instantánea para posibilitar su actuación informada (art. 30 Ac. 3864/17).*

*Póngase en conocimiento de los oferentes que en el supuesto de realizarse una oferta en los últimos tres minutos del plazo establecido, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente diez minutos más -"tiempo de extensión"- y así sucesivamente conforme lo dispuesto por el art. 42 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.*

*Una vez finalizado el plazo establecido y en su caso el citado tiempo de extensión, el sistema automáticamente cerrará la puja virtual sin admitir más ofertas, notificando al ganador a la dirección de correo electrónico oportunamente denunciada, comunicando tal circunstancia a los restantes postores no ganadores y publicando el resultado en la página web de SCJBA (art. 35 de la Ac. 3864/17).*

#### SOBRESEIMIENTO.

*Realizada la subasta y antes de pagado el saldo del precio, el fallido podrá hacer uso de la opción prevista por el art. 573 del CPCC depositando el importe del capital de créditos verificados y/o admitidos, de los pendientes de resolución, intereses correspondientes, posibles costas y una suma, a favor del comprador, equivalente a una vez y media el monto de la seña, es decir, 15% del importe de su compra.*

MP - 171 - 2020 - "URDAPILLETA, ALBANO OSCAR S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACIÓN) INC. DE REALIZACIÓN DE BIEN INMUEBLE MATRÍCULA 100.751 (045) DE CALLE GARCIA LORCÀ N° 2355 PLANTA ALTA DE ÉSTA CIUDAD NC CIRC. VI, SECC. G, MZA 43 B, PARC. 19, UNIDAD FUNCIONAL 2" -COMUNICA SUBASTA-

ACTOS POSTERIORES A LA SUBASTA - RENDICION DE CUENTAS -  
ACTA- LISTADO- DEVOLUCION DE DEPOSITOS

*Finalizada la subasta - cierre de la puja virtual - el Martillero deberá rendir cuentas de la misma en el término de tres días hábiles (art. 579 del CPCC).*

*A su vez, en el mismo término deberá presentar un acta, por formulario previsto al efecto, que dé cuenta del resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) y nómina o código de los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA).*

*Informe RGSJ*

*La Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Departamental deberá confeccionar y remitir a los 3 (tres) días hábiles de finalizada la subasta a esta Dependencia a mi cargo, un listado, certificado por funcionario responsable, en el que consten los datos personales de los Postores acreditados para licitar en la misma, los códigos secretos asignados a cada uno de ellos, y en caso de corresponder, la información correspondiente a las validaciones de los depósitos en garantía en caso que se hubieren presentado en dicha Seccional e indicar que postores han efectuado reserva de postura (art. 37 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA).*

*Presentado el listado al expediente judicial, se procederá a la devolución de los depósitos en garantía y se evaluará la eventual declaración de "postor remiso" prevista en el art. 585 del CPCC.*

*ADQUIRENTE PAGO DEL PRECIO. POSTOR REMISO.*

*Déjase constancia en los edictos que el ofertante ganador deberá depositar el precio en la cuenta judicial abierta a nombre de autos dentro del quinto día de notificado en su correo electrónico oportunamente denunciado del resultado de la subasta, bajo apercibimiento de ser declarado "postor remiso" y seguir el procedimiento previsto por el art. 585 del CPCC determinando como nuevo ganador al oferente que haya realizado una oferta mayor o igual al 95% de la misma y efectuado oportunamente la*

*reserva de postura (art. 21 t 40 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA).*

*Para el supuesto de que las siguientes ofertas no fuesen iguales o mayores a ese 95% de la primera, previa conformidad del propietario del bien subastado y el acreedor subastante, se invitará a tales oferentes, de oficio o a pedido de parte, sucesivamente a ratificarla siempre que no hubiesen retirado el depósito en garantía.*

*El adquirente, deberán constituir domicilio procesal en el lugar de asiento del Juzgado bajo el apercibimiento de que las sucesivas providencias se notifiquen en los términos del art. 133 del ordenamiento adjetivo.*

#### ACTA DE ADJUDICACIÓN

*Determinada la fecha de inicio y cierre de la subasta electrónica, se determinará el día y horario correspondiente para la confección del Acta de Adjudicación del inmueble, en presencia del Martillero, Adjudicatario y el Actuario, la cual deberá ser incluida en la publicidad virtual y en el cuerpo del edicto ordenado (arts. 3 y 38 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA).*

*Asimismo, hágase saber que, en forma previa a llevarse a cabo dicho acto, deberá presentarse en autos boleta de depósito judicial o recibo que acredite el pago de los honorarios y aportes del Martillero interviniente (art. 71 de la ley 10.973.)*

#### RESERVA DE ACTUACIONES

*Resérvense las presentes actuaciones en Secretaría, las que sólo podrán ser retiradas en los supuestos previstos por el art. 127 del C.P.C.*

*Comuníquese al Registro Judicial de Subastas electrónicas, correo electrónico -subastas-mp@sca.gov.ar, adjuntando al mismo y en pdf copia del decreto de subasta original del 12/12/17, ampliatorio del 4/4/18, de la designación de martillero del 15/12/17 y aceptación de cargo del 15/5/18 "Fdo CARLOS UBALDO MENDEZ- JUEZ CIVIL Y COMERCIAL- FIRMA POR AUSENCIA DE LA TITULAR*

*Se adjuntan los "pdf" indicados -*

MP - 171 - 2020 - "URDAPILLETA, ALBANO OSCAR S/ INCIDENTE  
CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACIÓN) INC. DE REALIZACIÓN DE BIEN  
INMUEBLE MATRÍCULA 100.751 (045) DE CALLE GARCIA LORCA N° 2355 PLANTA  
ALTA DE ÉSTA CIUDAD NC CIRC. VI, SECC. G, MZA 43 B, PARC. 19, UNIDAD  
FUNCIONAL 2" -COMUNICA SUBASTA-

Saludo a V.S. atentamente.-

CARLOS UBALDO MÉNDEZ

JUEZ DEL CUERPO DE MAGISTRADOS SUPLENTE FIRMA POR  
AUSENCIA DE LA TITULAR

**REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 10/03/2020 08:58:32 a. m.

Firmado por: SCHIAVO Sandra Karina (sandra.schiavo@pjba.gov.ar) -

Presentado por: SCHIAVO SANDRA KARINA (sandra.schiavo@pjba.gov.ar)



236503356000804608

**REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MAR DEL PLATA**

**CONTIENE 4 ARCHIVOS ADJUNTOS**

Trámite: PROVEIDO

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - MAR DEL PLATA

Referencias:

Observaciones: SOLICITA AMPLIACION DECRETO DE VENTA

Texto con 2 Hojas.

Trámite: P

Organismo:

Referencias:

Observaciones:

Texto:

Trámite: P

Organismo:

Referencias:

Observaciones:

Texto:

Trámite: P

Organismo:

Referencias:

Observaciones:

Texto:

Trámite: P

Organismo:

Referencias:

Observaciones:



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



EXP. N° 110740

URDAPILLETA

ALBANO

OSCAR

S/CONCURSO

PREVENTIVO(Pequedo)- HOY QUIEBRA INDIRECTA

PETICION:Se amplie decreto de venta

PETICIONANTE Sindico Landeta Jose Maria

Mar del Plata, 4 de Abril de 2018. AB

Siendo exacto lo expuesto, **ampliase el decreto de venta** dictado en 12/12/17 ( fs 564), dejando debidamente aclarado que la venta decretada corresponde al 100% del inmueble **matrícula n° 100.751 (045) (NC Circ VI, Secc.G, Mza. 43-b, Parc.19 Unidad funcional 2 (subparcelas 00-02 y 01-01 Planta primer Piso (Planta Alta), sito en calle Garcia Lorca n° 2355.**

Asimismo y advirtiendo que la base de subasta fue fijada en atención a la valuación fiscal del año 2017 a los fines de su debida adecuación, librese oficio a ARBA. Dirección de Catastro a fin de que presente valuación fiscal actualizada correspondiente al presente año.

Hágase constar en el oficio a librarse la eximición de pago de aranceles y otros gastos (art 273 inc 8 L. 24522) y encomiéndose su diligenciamiento inmediato a la Sindicatura (art 255, 274, 275 L. 24522) -

Agréguese copia del presente al legajo de copias previsto por el art. 279 de la Ley 24522.-

CARLOS UBALDO MENDEZ  
JUEZ DEL CUERPO DE MAGISTRADOS SUPLENTES  
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°6

REFERENCIAS:





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

**Creado por: BROEDERS, ANDREA  
EDITH el 06/03/2020 09:17:27 a. m.**





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



**REFERENCIAS:**



247900495016384348

**Creado por: BROEDERS, ANDREA**  
JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - MAR DEL PLATA  
**EDITH** NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS **06/03/2020 09:15:02 a. m.**



Trámite: AUDIENCIA - ACTA

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - MAR DEL PLATA

Referencias:

Observaciones: SORTEO MARTILLERO

Texto con 2 Hojas.

Trámite:

Organismo:

Referencias:

Observaciones:

Texto con:

Trámite:

Organismo:

Referencias:

Observaciones:

Texto con:

Trámite:

Organismo:

Referencias:

Observaciones:

Texto con:

Trámite:

Organismo:

Referencias:

Observaciones:

Texto con:



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



EXPTE110740

URDAPILLETA

ALBANO

OSCAR

S/CONCURSO

PREVENTIVO(PEQUEÑO)- HOY QUIEBRA INDIRECTA

.... En 15 de Diciembre de 2017 y ante la presencia de la Actuaría se procedió en los presentes actuados a la desinsaculación de la lista respectiva de un martillero , habiendo sido sorteado el **SR CERTIAT GASTON ABEL** , con domicilio legal constituido en ..Leandro Alem 3856 Local 3 de esta ciudad .Intímese para que dentro del tercer día de notificado se presente en Secretaría para aceptar el cargo ante la Actuaría, bajo apercibimiento de dejarse sin efecto su designación y comunicarse a la

Suprema Corte de Justicia de esta Provincia. NOTIFIQUESE.

**Creado por: BROEDERS, ANDREA**  
**EDITH el 06/03/2020 00:17:27 a. m.**  
ANDREA E. BROEDERS  
AUXILIAR LETRADA

CARLOS UBALDO MENDEZ

JUEZ DEL CUERPO DE MAGISTRADOS SUPLENTE

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°6

**REFERENCIAS:**



235500495016400672

Trámite: PROVEIDO

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - MAR DEL PLATA

Referencias:

Observaciones: DECRETO DE VENTA BIEN MATRICULA 100751

Texto con 4 Hojas.

Trámite: PROVEIDO

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - MAR DEL PLATA

Referencias:

Observaciones:

Texto:

Trámite: PROVEIDO

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - MAR DEL PLATA

Referencias:

Observaciones:

Texto:

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - MAR DEL PLATA

Referencias:

Observaciones:

Texto:

Trámite: PROVEIDO

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - MAR DEL PLATA

Referencias:

Observaciones:

Texto:



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



EXP. N° 110740

URDAPILLETA ALBANO OSCAR S/CONCURSO

PREVENTIVO(Pequedo)- HOY QUIEBRA INDIRECTA

PETICION:Se decreta venta

PETICIONANTE Sindico Jose Maria Landeta

Mar del Plata, 12 de Diciembre de 2017. AB

Agréguese. Téngase presente .

Atento lo pedido y estado de autos , **decrétase la venta en pública subasta del 100% inmueble matrícula n° 100.751 (045)**

**(NC Circ VI, Secc G, Mza. 43-b, Parc. 19, sito en calle Garcia Lorca n° 2355 Planta Alta, cuyo certificado de dominio obra glosado a fs. 504/506 y que resulta ser propiedad del fallido en el porcentaje indicado, por intermedio del Martillero que resulte sorteado (art. 208 L. 24522)**

Conforme criterio adoptado por la Excm. Cámara Departamental (causas número 69.754, 87.851 y 87.852 entre otras) **la venta se ordena libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de posesión a quien resulte adquirente (Conforme Excm. Cámara Deptal., causas 69.764; 87.851; 87.852 entre otras).**

Se autoriza la realización de subastas sucesivas en tres fecha distintas y con un lapso que no deberá exceder de 10 días corridos y se notificarán en una única publicación edictal. Una **primera subasta con la base de 2/3 de la valuación fiscal de los inmuebles**, para el caso de fracaso de ésta se fija una segunda con la base reducida en un 25% y en caso de fracasar ésta última una tercera sin base.

Tómese como base de la primer subasta las dos terceras partes de la valuacion fiscal que surge a fs. 521 (\$

Creado por: BROEDERS, ANDREA  
EDITH el 06/03/2020 09:15:02 a.m.





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



73.512,66=)arts. 274, 278 L. 24522) .

**Para el sorteo de martillero, fijase la audiencia del día VIERNES 15 del mes de diciembre de 2017, a las 10 hs., el que deberá aceptar el cargo dentro del tercer día de notificado bajo apercibimiento de ley (arts. 208, 261 y concs. de la LCyQ).**

Asimismo hágase saber al martillero que, previo a la realización de la subasta y con posterioridad a la misma, **deberá cumplir debidamente con lo dispuesto en Resolución General n° 24 dictada por la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) -arts. 1° a 14- en 23/1/2015 (régimen de información que se pone a cargo exclusivo del martillero)**

**Facúltase al Martillero a percibir del comprador la seña (10%), el 5 % de comisión más el 10% de esos honorarios en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador únicamente** (conf. art. 54 inciso IV de la ley 10973 modificada por la ley 14085 del 19/1/2010) **que deberá depositar en el Banco de la Provincia de Buenos**

**Aires, a la orden del Juzgado, cuenta de autos (arts. 208, 209, 261, 274 y concs. de la LCYQ), exigiendo a quien resulte comprador en el acto de la firma del boleto respectivo el cumplimiento de las leyes impositivas y la constitución de domicilio procesal dentro del radio del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias le quedarán notificadas en los términos del art. 133 del C.P.C., debiendo asimismo rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (arts. 558, 564, 567, 574, 575, 577, 579, 580 del C.P.C.).**

Una vez propuesta en autos por el martillero , con no menos de veinte (20) días hábiles de anticipación la fecha, hora y lugar en que se cumplirán las subastas y aprobadas tales circunstancias por el Juzgado, **publíquense edictos, sin previo pago, por 5 días en el Boletín Oficial y Diario La Capital de ésta ciudad (art.208 y 273 inc 8vo de la ley 24522), dejándose constancia en los mismos que el inmueble saldrá a la**



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



venta en el estado de ocupación que indica el respectivo mandamiento glosado en autos fs.517 y vta (doctr. arts. 565, 566, 570, 574, 575, y 558 inc. 1º del CPC).

Hágase constar en los edictos que para el caso de realizarse la compra "en comisión" el adquirente deberá denunciar comitente en el acto de la subasta, bajo apercibimiento de tenerlo por adjudicatario definitivo (art. 580, 582 y concs. del CPCC, ref. ley 11.909 y art. 278 LCyQ). Asimismo, déjese constancia en los edictos y boleto de venta que el saldo de precio deberá ser depositado por el comprador dentro del quinto día de aprobada la subasta bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 585 del CPCC (art. cit. y arts. 278 LCyQ).

Asimismo se deja debidamente aclarado que quien resulte adquirente del bien sujeto a remate, deberá adicionar al precio ofrecido, en caso de corresponder, el porcentaje determinado por el IVA (confr. arts. 2º y concordantes de la L. 23349).

**Creado por: BROEDERS, ANDREA  
EDITH el 06/03/2020 09:15:02 a. m.**

Librese oficio al Registro de la Propiedad a efectos de que tome nota marginal de la venta aquí decretada, a sus efectos (argumento analógicamente aplicable de la disposición técnico registral 10/70 del Registro de la Propiedad Inmueble Cap.Federal).

Déjese constancia en los oficios a librarse la eximición de pago de aranceles y otros gastos (art. 273 inc. 8 de la ley 24522)

Encomiéndase a la Sindicatura el cumplimiento inmediato de las medidas ordenadas precedentemente.

Agréguese copia de la presente al legajo de copias previsto en el art. 279 de la ley nº. 24.522.

CARLOS UBALDO MENDEZ  
JUEZ DEL CUERPO DE MAGISTRADOS SUPLENTES  
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL Nº6

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

Usuario conectado: SANTIAGO VERÓNICA MABEL - veronica.santiago@pjba.gov.ar  
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - MAR DEL PLATA

Carátula:

URDAPILLETA ALBANO OSCAR S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION)-INC REALIZACION DE BIEN INMUEBLE MATRICULA 100751-045 DE CALLE GARCIA LORCA N° 2355 PLANTA ALTA DE ESTA CIUDAD RC CIRCUITO SECC 6 MZA 43 B PARC 19 UNID. FU. CENAL

Número de causa: 115742

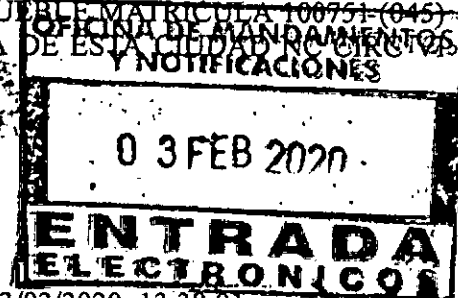
Tipo de Notificación: MANDAMIENTOS ELECTRONICO

Destinatarios:

Fecha Notificación: 3 feb 2020

Firmado y Notificado por: DE SABATO Gabriela Judit. gdsabato@pjba.gov.ar. 03/02/2020 13:38:01 --- Certificado Correcto. Certificado

Firmado por: Gaston Abel CERTIAT. 20260573897@cma.notificaciones. Certificado  
 DE SABATO Gabriela Judit. gdsabato@pjba.gov.ar. 03/02/2020 13:37:39 --- Certificado Correcto. Certificado

Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE  
BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha órgano: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 6  
 con autorizado Juzgado Interviniente:

Día Mes Año Dirección: A. BROWN 2257

Hora Juzgado/Tribunal: CIVIL Y COMERCIAL N° 6

Lugar de rec. Tipo de diligencia: CONSTATAcion Y FOTOGRAFIA

Carátula del expediente: URDAPILLETA ALBANO  
 OSCARS/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (115.742)

Copias para traslado NO En --- fs.----

Supuestos de excepción  
 (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE SI Y/O HABILITACION DE SI  
 DIA Y HORA

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según  
 corresponda)

Firmas Denunciado Constituido Bajo responsabilidad  
 SI NO no

FACILIDADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: SI

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero SI

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de  
 fallido, sito en la calle GARCIA LORCA 2355 p.a. DE ESTA CIUDAD y procederá a COSNTATAR las características  
 físicas y estado de ocupacion del inmueble - En caso de haber ocupantes se constatará su identidad y el caracter que  
 invoquen para hacerlo. El Oficial de Justicia requiera a tal efeto la exhibicion de documentos idoneos -

El auto que lo ordena dice en lo pertinente Mar del Plata, 9 de Diciembre de 2019. AB Agréguese el mandamiento glosado por error en autos URDAPILLETA ALBANO OSCAR S/ CONCURSO (EXPTE 110740). Prohíbese a su correcta foliatura-Atento el resultado (negativo) del mandamiento de constatación, previo a ordenar la readecuación del decreto de venta al nuevo procedimiento de subastas electrónicas y resultando imprescindible conocer quien habita el inmueble sujeto a remate a los fines de consignar en los edictos a librarse si se encuentra \desocupado\, \ocupado por el fallido\ u \ocupado por terceros\, librese nuevo mandamiento de constatación. El Oficial de Justicia deberá proceder a identificar el estado de ocupación de la PLANTA ALTA del inmueble de calle García Lorca n° 2355, identificar a las personas que lo ocupan (informando si se trata del fallido URDAPILLETA ALBANO OSCAR o de terceros, indicando sus nombres y demás datos identificatorios), en qué carácter lo hacen y derechos que invoquen. . Hágase saber al Oficial de justicia que, para el caso de que no encuentre ningún ocupante deberá proceder a recabar información de parte de los vecinos.- Expresamente se lo faculta en caso de resistencia activa o pasiva para allanar domicilio, en un todo de acuerdo a lo establecido por arts 211,214 Ac.3397/98 SCBA , con auxilio de la fuerza pública y servicios de cerrajero (art 213 Ac 3397/98.). Se encomienda al martillero asistir personalmente a la diligencia ordenada junto con el Oficial de Justicia, y proceda a tomar fotografías del inmueble que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada (y a readecuar), material que deberá ser adjuntado al informe a realizar oportunamente por el martillero ante la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Departamental.- (arts 3,4,26, 37,38 del Anexo I Ac 3604/12 SCBA ) .Encomiéndase al martillero la confección del referido mandamiento y su envío electrónico

Habílitense días y horas inhábiles para el cumplimiento de la medida ordenada precedentemente y otórguese a la misma el carácter de medida urgente\ (art 34 inc 5, 36, 153 del CPC, 200,203, 204 209 Ac 3397/98- Notifíquese al martillero por Secretaría- Fdo. GABRIELA JUDIT DE SABATO- JUEZA EN LO CIVIL Y COMERCIAL- JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°6

Facultades del Oficial de Justicia , las transcritas en la resolución \_\_\_\_\_

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia, Gaston Abel Certiat, y/o Sandra Zabeo, Adriana Despassailles y/o la Dra. Nerina Cardinale \_

En la ciudad de \_\_\_\_\_, a los \_\_\_\_\_  
días del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: V2TJ21



*Sandra Zabeo*  
2234478789



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

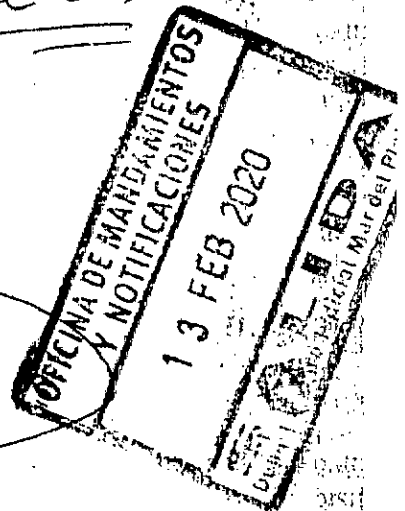
DEPARTAMENTO DE JUSTICIA

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

Mon del Plat 11 de Febrero de 2020, siendo  
las once horas me constituyo en el domicilio  
de calle Benaz Lopez n° 2355, en compania  
de la mantilleria Sandra Zabeo y soy  
testificado por quien dijo ser el unico  
y aqui puesto en conocimiento de  
mi cometido me permite el ingreso  
a mostrar la propiedad que se trata  
de un inmueble en dos plantas en proceso  
de obra y en proceso y porque con pilotes  
de concreto y acceso a la parte superior  
de donde constan dos habitaciones y

Consultado por gueros quien dice que  
me informo que habian de Formo primero  
el propietario del lugar Alberto Oscar Undepillet  
DNI 13.414.442, Guillermo Oscar Undepillet  
DNI 16.725.708, y Beatriz Adria Garcia DNI  
17.796.945 todos mayores y no menores  
antes de edad, sin más que el  
auto y deudas por construcciones de US

López María Paula  
JUEZ  
DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES  
DEPTO. JUDICIAL DE MAR DEL PLATA



MP - 171 - 2020 - "URDAPILLETA, ALBANO OSCAR S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACIÓN) INC. DE REALIZACIÓN DE BIEN INMUEBLE MATRÍCULA 100.751 (045) DE CALLE GARCIA LORCA N° 2355 PLANTA ALTA DE ÉSTA CIUDAD NC CIRC. VI, SECC. G, MZA 43 B, PARC. 19, UNIDAD FUNCIONAL 2" -COMUNICA SUBASTA-

Expte 115742 - N° RGE 25994 /  
2019

Mar del Plata, 17 de Junio de 2020

A LA SRA. FUNCIONARIO A CARGO DE LA  
SECCIONAL DEL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES  
DRA. MARCELA ELIZABETH MELBA  
DEPTO. JUDICIAL MAR DEL PLATA  
Domic. Electrónico no cargado como parte  
S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos "URDAPILLETA ALBANO OSCAR S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION))-INC REALIZACION DE BIEN INMUEBLE MATRICULA 100751 (045) DE CALLE GARCÍA LÓRCA N° 2355 PLANTA ALTA DE ÉSTA CIUDAD NC CIRC VI SECC G MZA43 B PARC 19 UNIDA FUNCIONAL 2 ." de trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N°6, a mi cargo, a fin de comunicarle que con fecha 17 de junio de 2020 se ha dictado la siguiente resolución : "*Mar del Plata, 17 de Junio de 2020.AB*

*I.- Habiéndose decretado la venta del bien perteneciente al activo de la quiebra (100%. del bien inmueble propiedad del fallido--matrícula n° 100.751 (045) -NC Circ VI, Secc. G, Mza. 43-b, Parc. 19 -Unidad funcional 2 -subparcelas 00-02 y 01-01 Planta Primer Piso (Planta Alta) sito en calle García Lorca n° 2355 (auto del 9/3/20), citado a los entes (ver cédulas libradas electrónicamente en 12/3/20), agregado el Segundo testimonio del título de propiedad debidamente inscripto ante el Registro de la Propiedad Inmueble (ver fs. 32/38, anotado la subasta en el Registro precedentemente señalado (ver fs. 27/31- Nota marginal de venta), teniendo en cuenta el estado de ocupación que surge del mandamiento obrante a fs. 44/45, y encontrándose actualizada la valuación fiscal del referido inmueble al año en curso (ver fs. 60) corresponde tener por denunciada la fecha de subasta para el día 18 de SEPTIEMBRE del 2020 a las 12.00 hs concluyendo el 2 de OCTUBRE de 2020 a las 12.00. Base total (2/3 de la valuación fiscal : \$ 974.652,66 (corresponde a las*

MP - 171 - 2020 - "URDAPILLET, ALBANO OSCAR S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACIÓN) INC. DE REALIZACIÓN DE BIEN INMUEBLE MATRÍCULA 100.751 (045) DE CALLE GARCIA LORCA N° 2355 PLANTA ALTA DE ÉSTA CIUDAD NC CIRC. VI, SECC. G, MZA 43 B, PARC. 19, UNIDAD FUNCIONAL 2" -COMUNICA SUBASTA-

dos terceras partes de la valuación fiscal de fs 60 - \$ 1.461.979,00=); **Depósito** equivalente al 5% de la valuación fiscal : **\$ 73.098.95** ( 5% de \$ 1.461.979,00)

**Librense edictos** (arts. 559, 574 y siguientes del C.P.C.

II.- Conforme lo solicitado, **librese mandamiento de posesión** ,con carácter de urgente y con habilitación de días y horas inhábiles (art. arts. 34 inc. 5°, 36 inc. 2°,153 del C.P.C., arts. 200, 201, 202 y ccdtes del Ac. 3397/08 de la SCJBA, art 1, ap.3 c.1, c.2 , c.3 y c.5 de la Res. 10/20 SCBA) **al solo efecto de exhibir el inmueble sujeto a remate el día 9 DE SEPTIEMBRE de 2020 de 12.00 a 13.00 hs** procediéndose a allanar en el caso de encontrarse cerrado o que nadie responda a sus reiterados llamados, o bien se le negare la entrada al mismo, autorizándose a la intervención de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, en caso de ser necesario. (arts. 211, 213 y 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la S.C.B.A).

Previo al diligenciamiento del mandamiento precedentemente ordenado, **notifiquese con carácter de urgente a los ocupantes**, que deberán permitir el acceso al martillero designado y a las personas interesadas en los días y horas de visita señalados (esto es 19 DE SEPTIEMBRE de 2020 de 12.00 a 13.00 hs), ello bajo apercibimiento que, en caso de negarse la entrada al mismo, se procederá al allanamiento del domicilio con la intervención de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, en caso de ser necesario (art. 153 del CPCC, args. 179, 180 y 182 del Ac. 3397/08 de la S.C.J.B.A,art 1, ap.3 c.1, c.2 , c.3 y c.5 de la Res. 10/20 SCBA)).

Para el supuesto que no se haya cumplimentado con anterioridad , se ordena en la diligencia anterior la toma de fotografías necesarias para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada. Dichas fotografías, tal como se ordenara oportunamente, deberán presentarse con una antelación de 10 días hábiles junto con informe ante la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Departamental.

III.- Hágase saber al Martillero interviniente que, a los fines de la realización de la subasta, resulta condición ineludible la previa exhibición interior y exterior del inmueble en la fecha que ha sido aprobada (art. 575 C.P.C.C.); por lo que, sin el efectivo cumplimiento de tal recaudo deberá abstenerse de llevar a cabo la misma,



MP -171 - 2020 - "URDAPILLETA, ALBANO OSCAR S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACIÓN) INC. DE REALIZACIÓN DE BIEN INMUEBLE MATRÍCULA 100.751 (045) DE CALLE GARCIA LORCA N° 2355 PLANTA ALTA DE ÉSTA CIUDAD NC CIRC. VI, SECC. G, MZA 43 B, PARC. 19, UNIDAD FUNCIONAL 2" -COMUNICA SUBASTA-

*atento resultar ello un acto imprescindible en cuando a la regularidad de la venta judicial en cuestión.*

*IV. Líbrese oficio a la Policía de la Provincia de Buenos Aires a los fines que personal de dicha institución preste colaboración al martillero designado el día correspondiente a la exhibición del inmueble.*

*V. Por cumplido el martillero en 12/3/20 con el envío electrónico de las cédulas dirigidas a las Reparticiones Públicas y a los ocupantes de los bienes a los efectos de cumplimentar las citaciones dispuestas en auto del 9/3/20. VI.- Para la confección del **Acta de Adjudicación** del Departamento y cochera en presencia del Martillero, Adjudicatario, Actuario y Magistrada, la cual deberá ser incluida en la publicidad virtual y en el cuerpo del edicto ordenado, **fijase el día 23 de octubre de 2020** (arts. 3 y 38 de la Acordada 3604/12 de la S.C.J.B.A.).*

*VII.-Tal como se indicara en el auto de readecuación de subasta del 9/3/20 y en cuanto a los gastos de escrituración, el adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establecido en el art. 581 del Código Procesal, o designar escribano, en este último caso los gastos de escrituración estarán a su cargo, por ello se desestimará cualquier propuesta de escribano, dada por alguna de las partes, que no sea elección del adquirente -art. 583 del CPCC-.*

*VIII.- Comuníquese al Registro de Subastas Electrónicas la presente resolución, correo electrónico subastas-mp@scba.gov.ar-(art 34 inc 5 , 36 del CPC)*

*IX.- En relación al préstamo solicitado estése a lo proveído en 10/6/20.- " fdo GABRIELA JUDIT DE SABATO- JUEZA EN LO CIVIL Y COMERCIAL- JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°6*

Saludo a Ud. atentamente.-

GABRIELA JUDIT DE SABATO  
JUEZA EN LO CIVIL Y COMERCIAL

MP - 171 - 2020 - "URDAPILLETA, ALBANO OSCAR S/ INCIDENTE  
CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACIÓN) INC. DE REALIZACIÓN DE BIEN  
INMUEBLE MATRÍCULA 100.751 (045) DE CALLE GARCIA LORCA N° 2355 PLANTA  
ALTA DE ÉSTA CIUDAD NC CIRC. VI, SECC. G, MZA 43 B, PARC. 19, UNIDAD  
FUNCIONAL 2" -COMUNICA SUBASTA-

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°6

Se acompaña en "pdf " mandamiento de constatación de donde surge el estado de  
ocupación del bien

**REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 17/06/2020 11:11:16 a. m.

Firmado por: Vanina Soledad Torres Lopez - AUX. LETRADO (Legajo:  
719003)

Presentado por: Vanina Soledad Torres Lopez



245503356000818746

**REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MAR DEL PLATA**

**CONTIENE 1 ARCHIVO ADJUNTO**

MP - 171 - 2020 - "URDAPILLETA, ALBANO OSCAR S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACIÓN) INC. DE REALIZACIÓN DE BIEN INMUEBLE MATRÍCULA 100.751 (045) DE CALLE GARCIA LORCA N° 2355 PLANTA ALTA DE ÉSTA CIUDAD NC CIRC. VI, SECC. G, MZA 43 B, PARC. 19, UNIDAD FUNCIONAL 2" -COMUNICA SUBASTA-

Mar del Plata, 29 de Junio de 2020

**A LA SRA. FUNCIONARIO A CARGO DE LA  
SECCIONAL DEL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES  
DRA. MARCELA ELIZABETH MELBA  
DEPTO. JUDICIAL MAR DEL PLATA  
Domic. Electrónico no cargado como parte  
S / D**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos "URDAPILLETA ALBANO OSCAR S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION))-INC REALIZACION DE BIEN INMUEBLE MATRICULA 100751 (045) DE CALLE GARCÍA LORCA N° 2355 PLANTA ALTA DE ÉSTA CIUDAD NC CIRC VI SECC G MZA43 B PARC 19 UNIDA FUNCIONAL 2 ." de trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N°6, a mi cargo, en respuesta a lo requerido en 26 de junio del 2020 , haciéndole saber que con fecha 29/6/20 se ha dictado la siguiente resolución: " *Mar del Plata, 29 de Junio de 2020.*

*Advirtiéndole que en el auto dictado en 17/6/20 se ha padecido involuntario error de tipeo (pto II) y omisión (pto VI), aclárese y ampliase dicho proveído como seguidamente se indica:*

*1. Aclárese que la fecha de visita se fija para el día 9 DE SEPTIEMBRE DE 2020 y no para el 19 de septiembre de 2020 como se consignara allí erróneamente en ap. II--art 34 inc 5 del CPC-*

*2. Ampliase el pto VI.- estableciendo que para la confección del Acta de Adjudicación se fija el día 23 de octubre de 2020, a las 10 hs (arts. 3 y 38 de la Acordada 3604/12 de la S.C.J.B.A.).-art 34 inc 5 del CPC, 274 L. 24522.-*

*Comuníquese al Registro de Subastas mediante oficio-"fdo GABRIELA JUDIT DE SABATO-JUEZA EN LO CIVIL Y COMERCIAL- JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°6*

MP - 171 - 2020 - "URDAPILLETA, ALBANO OSCAR S/ INCIDENTE  
CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACIÓN) INC. DE REALIZACIÓN DE BIEN  
INMUEBLE MATRÍCULA 100.751 (045) DE CALLE GARCIA LORCA N° 2355 PLANTA  
ALTA DE ÉSTA CIUDAD NC CIRC. VI, SECC. G, MZA 43 B, PARC. 19, UNIDAD  
FUNCIONAL 2" -COMUNICA SUBASTA-

Saludo a V.S. atentamente.-

GABRIELA JUDIT DE SABATO  
JUEZA EN LO CIVIL Y COMERCIAL  
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°6

**REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 29/06/2020 11:07:02 a. m.

Firmado por: Vanina Soledad Torres Lopez - AUX. LETRADO (Legajo:  
719003)

Presentado por: TORRES LOPEZ VANINA SOLEDAD



237603356000822375

**REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MAR DEL PLATA**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**