

233100538000309722

Nº orden Res.: 276

Folio Res.: Resolución - Folio

FERREYRA MARIA GABRIELA C/ SETIEN FRANCISCO S/ ALIMENTOS

Expte. Nº: 45955

rag

//ve de Julio, 7 de Marzo de 2019.-

AUTOS VISTOS: De conformidad con lo pedido y a tenor lo dispuesto en el - Acuerdo 3604 de la SCJBA-, decretase la venta bajo la modalidad de subasta electrónica, sin base, al contado, al mejor postor y en las condiciones que se encuentra un automotor marca Ford, Tipo Sedán 3 puertas, Modelo KA 1.6 XR, Año 2006, Motor marca Ford, N° CCB5560053, Chasis marca Ford N° 9BFNEZGDA58560053, Dominio FFC953, por el Martillero que resulte desinsaculado en autos para desempeñar dicha función, quién deberá aceptar el cargo dentro del tercer día de notificado bajo apercibimiento de remoción.- Notifíquese en el domicilio que registra (Art. 558. inc. 1 del C.P.C.).- A tal fin, fíjase la audiencia 15 de Marzo de 2019, a las 10 horas con citación de la Martillera ANALIA RAQUEL SAMPIETRO, designada por el Colegio de Martilleros y Corredores Públicos del Departamento Judicial de Mercedes, autorizada para asistir a las audiencias para sorteos de oficio de los Peritos Martilleros inscriptos en éste Juzgado, en cumplimiento del Art. 61, Ley 10.973 y Acordada 1888 de la S.C.J.B.A.).-

Publíquense edictos por DOS DIAS en el Boletín Judicial, en el Diario "Tiempo", de ésta ciudad y en el portal de la página de la SCJBA, con una antelación de diez días hábiles al inicio de la subasta, con los recaudos previstos en el Art. 559 del C.P.C., adicionándose fotografías del bien a subastar, fecha y hora de inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, formas de pago y datos del martillero.- La subasta tendrá una duración de diez días hábiles donde los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el portal informático. Si en los últimos tres minutos algún postor realiza una oferta el plazo de puja se extenderá por diez minutos mas procediéndose en igual forma sucesivamente si dentro de este último plazo llegaren ofertas hasta que transcurran diez minutos sin recibir una nueva -art. 42 texto citado-. Se dispone la constitución de depósitos en garantía que deberán efectuar los oferentes los que ascenderan a \$ 1.000 los cuales serán validados en forma electrónica o por ante el Registro pertinente de Subastas Judiciales y se devolverán a quienes no resulten compradores -art. 39 Acuerdo SCJBA 3604-. Hágase saber al martillero que deberá rendir cuentas presentando acta suscripta en doble ejemplar quedando en su poder copia certificada en el que se indicará el resultado, datos del vencedor y de los restantes postores con las mejores ofertas realizadas por cada uno. Dentro de los cinco días de aprobada la

rendición de cuentas del martillero se realizará en éste Juzgado la audiencia de adjudicación. Oportunamente se oficiará al Banco de la Provincia de Buenos Aires, sucursal local para la apertura de una cuenta a nombre de autos y a la orden del suscripto. Fecho lo cual y acreditada la toma de razón por parte del Registro de la Propiedad Automotor del decreto de subasta a cuyo fin se oficiará, comuníquese por Secretaría al Registro General de Subastas Electrónicas.-

Procédase al secuestro del bien automotor embargado y póngase en posesión del mismo al Martillero a designar.- (Art. 558, inc. 3 del C.P.C.).- A tal fin, líbrese mandamiento dejándose constancia en el mismo que la Dra. PAGANI MARIA CLARA y/o el Martillero a designar, se encuentran facultados para intervenir en el diligenciamiento y que el señor Oficial de Justicia podrá hacer uso de la Fuerza Pública y allanar domicilio en caso de resistencia activa y pasiva.- (Art. 214 del C.P.C.).

Intímase al ejecutado para que dentro del término de cinco días manifieste si el automotor embargado en autos, registra otros embargos, prendas y otros gravámenes y en caso afirmativo, indicar nombre y domicilio de los acreedores y el monto del crédito, Juzgado y Secretaria y carátula del Expediente.- Notifíquese.- REGISTRESE.-

ALEJANDRO RAUL CASAS
JUEZ

228400538000312345

FERREYRA MARIA GABRIELA C/ SETIEN FRANCISCO S/ ALIMENTOS
Expte. Nº: 45955

En la audiencia del día 15 de Marzo de 2019 , siendo las 10:23:19 a. m. S.S. presente el actuario y el veedor designado por el Colegio de Martilleros y Corredores Públicos del Departamento Judicial de Mercedes, doña ANALIA RAQUEL SAMPIETRO , procedió al sorteo de MARTILLERO PUBLICO, Sr. LUIS ALBERTO BUFFONI, Nro. 3, domiciliado en la calle Mitre 1.434, local 2, de esta ciudad y con domicilio electrónico 23124878489@cma.notificaciones.- Intímase para que dentro del tercer día de notificado concorra a Secretaría para aceptar el cargo ante el actuario, bajo la responsabilidad de dejarse sin efecto su designación y comunicarse a la Suprema Corte. NOTIFÍQUESE.-

**FERREYRA MARIA GABRIELA C/ SETIEN FRANCISCO S/ ALIMENTOS.
EXPEDIENTE N° 45955**

MFV

//ve, 26 de Marzo de 2019.-

Tiénese por aceptado el cargo de Asesor de Incapaces al Dr.. LUIS ALBERTO BUFFONI para el fue designado con fecha 15/03/2019.-

**ALEJANDRO RAÚL CASAS
JUEZ**

236100538000365642

N° orden Res.: 1960

Folio Res.: Resolución - Folio

FERREYRA MARIA GABRIELA C/ SETIEN FRANCISCO S/ ALIMENTOS
Expte. N°: 45955

//ve de Julio, 11 de Noviembre de 2019.-

AUTOS Y VISTOS:

Atento lo solicitado, ampliase el Decreto de Venta ordenado con fecha 7 de Marzo de 2019:

1) A lo solicitado en los tres primeros puntos, contestado que sea el oficio librado en el día de la fecha al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Local, se le hará saber a la peticionante a sus efectos.- 2) A lo solicitado en el último punto del escrito en despacho: El martillero designado cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac. 3604 bajo apercibimiento de remoción, debiendo rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la misma, que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del Anexo I, Ac. 3604), bajo apercibimiento de multa (art. 34 inc. 5°, 579 del CPCC).

Los oferentes para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en los arts 6 y 7 (Ac. 3604 con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I Ac. 3604).

Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC) con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Los fondos de quien no resultare adjudicatario, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC).

La devolución de los depósitos en garantía, ya sea de oferentes que hubieren o no ejercido reserva de postura, se harán mediante transferencia electrónica y sólo a pedido del interesado en éstas actuaciones, debiendo denunciar en dicha presentación el número y tipo de cuenta bancaria a la cuál debe hacerse la transferencia correspondiente, número de CBU, titularidad de la misma, nombre completo, número de DNI y Cui/Cuit del ofertante.

Fijase la audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604 para el día 6 de Mayo de 2020 las 10.00 hs. previniendo a quien resulte adquirente que deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del CPCC).

Quien resulte adquirente deberá adjuntar en la referida audiencia y en concepto de seña el treinta por ciento (30%) del monto que resultare vencedor, que incluye la suma depositada en garantía oportunamente, el 3% en concepto de honorarios del perito martillero, con más el 10% de dicha suma en concepto de aportes previsionales y la alícuota de IVA (si estuviere inscripto) y abonar el 1,2 % del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos, a cuyo fin se expedirá testimonio.

Asimismo, en virtud de lo normado por el art. 54, punto I, inc. a) de la Ley 10.973, y a fin de integrar en debida forma los honorarios del perito martillero, hágase saber al ejecutante que queda a su cargo un 3% en concepto de honorarios, con más el 10 % de dicha suma en concepto de aportes previsionales y la alícuota de IVA (si estuviere inscripto).-

Una vez aprobada la rendición de cuenta presentada por el martillero y dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate, el adquirente deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Local) a la cuenta de autos y a la orden del Juzgado, decretándose su indisponibilidad hasta que se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables.

Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos

los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC; art. 63 Ley 11653.).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta, siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

Déjase constancia en el cuerpo de los edictos el número de la cuenta de autos, que se prohíbe la compra en comisión y la cesión del boleto de compraventa, debiendo constar en el mismo la fecha de subasta, su duración y la fecha de audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604

Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del sitio web oficial de la SCBA (www.scba.gov.ar) el contenido del edicto ordenado, con fecha de subasta, su duración, fecha de audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604, con difusión del número de la cuenta de autos, conjuntamente con fotografías del automotor a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del mismo (conf. art. 3 Anexo 1 Ac. 3604).- Resérvense las presentes actuaciones en Secretaría para ser exhibidas únicamente a las partes, sus letrados y el perito martillero Sr. LUIS ALBERTO BUFFONI.- Notifíquese.- REGISTRESE.-

ALEJANDRO RAUL CASAS
JUEZ

9 de Julio, 13 de Noviembre de 2019

*Señor Juez del
Juzgado de Paz Letrado de 9 de Julio
Del Departamento Judicial Mercedes*

*Tenemos el honor de dirigir a V.S. el presente
en contestación al oficio librado a este Banco, en los autos caratulados "*

FERREYRA MARIA GABRIELA C/SETIEN FRANCISCO S/ALIMENTOS ", en tramite por ante ese Juzgado a vuestro digno cargo, informando se procedió a realizar la apertura de una cuenta judicial a nombre de los autos sitos precedentemente, a la orden de vuestro digno cargo.

Nro.de Cuenta: 6478-027-505639/8

CBU: 0140338927647850563984

Dios guarde a V.S.

*Por el Banco de la Provincia de Buenos Aires
Sucursal 9 de Julio – 6478*

FERREYRA MARIA GABRIELA C/ SETIEN FRANCISCO S/ ALIMENTOS

Expte. Nº: 45955

RAG

//ve de Julio, 11 de Diciembre de 2019.-

Atento lo solicitado y habiéndose advertido un error material involuntario en la resolución de fojas de fecha 11 de Noviembre de 2019 (decreto de venta), revócase por contrario imperio la misma donde dice: "...Asimismo, en virtud de lo normado por el art. 54, punto I, inc. a) de la Ley 10.973, y a fin de integrar en debida forma los honorarios del perito martillero, hágase saber al ejecutante que queda a su cargo un 3% en concepto de honorarios, con más el 10 % de dicha suma en concepto de aportes previsionales y la alícuota de IVA (si estuviere inscripto).- ... -----..." debe decir "...Asimismo, en virtud de lo normado por el Art. 54, punto IV.- de la Ley 10.973, y a fin de integrar en debida forma los honorarios del perito martillero, hágase saber al ejecutante que queda a su cargo un 8% de dicha suma en concepto de aportes previsionales y la alícuota de IVA (si estuviere inscripto) ...".- Notifíquese y Regístrese conjuntamente con su antecedente N° 1960.-

ALEJANDRO RAUL CASAS

JUEZ

FERREYRA MARIA GABRIELA C/ SETIEN FRANCISCO S/ ALIMENTOS.

Expte. N°: 45955

RAG

//ve de Julio, 13 de Abril de 2020.-

Hágase saber a las partes que sin perjuicio de la suspensión de los plazos procesales como consecuencia del asueto judicial dispuesto por la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires mediante las resoluciones 386/2020 y 14/2020 y las que eventualmente se dicten, en virtud de lo dispuesto por el Art. 7 de la última norma citada, se procederá a despachar lo peticionado, **y las presentaciones sucesivas en la medida en que las mismas se ajusten a la urgencia dispuesta por las resoluciones de la SCBA que regulan la situación de emergencia sanitaria, en tanto este organismo se encuentra en condiciones operativas para realizarlo.**

Asimismo, se hace saber a las partes que no obstante lo que se resolverá en el día de la fecha continúa la suspensión de los plazos procesales, y se aclara que los mismos comenzarán a correr a los efectos pertinentes a partir del primer día hábil siguiente al cese del Asueto Administrativo dispuesto por las Resoluciones 386/20, 14/20 y las que eventualmente se dicten. Por tanto se recomienda a las partes intervinientes sólo formular aquellas presentaciones que requieran urgente despacho (Art. 3 inc. B del Anexo Res. 10/2020 de la SCBA) en tanto este organismo se encuentra con una guardia mínima operativa (Resolución 10/2020 de la SCBA).

Atento lo solicitado, aclárase: 1) Que teniendo en cuenta lo establecido por el art. 562 del CPC -conf. ley 14.328- la naturaleza y cuantía del crédito en ejecución, la importancia del bien a subastar y con el objeto de asegurar una adecuada venta del bien en cuestión, resguardando de tal modo los intereses económico de ambas partes de este proceso, corresponde fijar un precio de reserva por debajo del cual no se adjudicará el bien (arts. 32 y 33 del Anexo I de la Reglamentación Subastas Judiciales Electrónicas aprobada por el Acuerdo 3604/12 de la SCJBA). Sobre el particular se tiene dicho que "El precio de reserva es una cantidad dineraria por debajo de la cual la subasta resulta ineficaz aunque, por debajo de esa cantidad, hubiera habido un mejor postor" y que "el fundamento del precio de reserva es evitar que la cosa subastada sea enajenada por un precio muy inferior a su valor venal y se justifica tanto cuanto mayor es la importancia del bien" (conf. Toribio Sosa, "Subasta Judicial Electrónica", 2ª Edición, Editora Platense, pág. 97). En tal orden de ideas "tal como ha sido reglado el precio de reserva por la ley 14.238, cumple una función asimilable a una base para la subasta judicial, tanto así que el primer tramo de la puja debe coincidir con la base o con el precio de reserva, si lo hay" (conf. autor. y ob. cit. supra, pág. 98). En consecuencia, conforme lo anterior y lo normado por los arts. 558 y 562 del C.P.C., se establece un precio de reserva de PESOS OCHENTA MIL (\$ 80.000.-) por debajo del cual no adjudicará el bien.- 2) A los postores que no resulten compradores en la subasta se

procederà a devolver el depòsito en garantia en forma automàtica mediante oficio electrònic al Banco de la Provincia de Buenos Aires en el que se consignarà el listado de postores no adjudicatarios que remita la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, a excepciòn de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura para el supuesto en existiera postor remiso (art. 585 1º pàrrafo in fine y 2º pàrrafo C.P.C., art. 40, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA9.-

3) Se establece como valor del depòsito en garantia en el 5% del monto del precio de reserva establecido (\$ 80.000.-) y que no serà gravado con impuesto o tasa alguna (arts. 562 4º pàrrafo del C.P.C., arts. 22, 24, anexo I, Ac. 3604/12).-

4) Asimismo, se aclara que los gastos de justicia y deudas de impuestos u otros gravàmenes que pesen sobre el automotor, estaràn a cargo del deudor hasta la fecha de la providencia que ordena la toma de posesiòn por parte del adquirente, por lo que la indisponibilidad de los fondos no regirà a su respecto (Art. 581, ùltimo pàrrafo del C.P.C.).-

ALEJANDRO RAUL CASAS
JUEZ

234600538000410837

FERREYRA MARIA GABRIELA C/ SETIEN FRANCISCO S/ ALIMENTOS
Expte. Nº: 45955
RAG

//ve de Julio, 30 de Abril de 2020.-

Atento lo solicitado y ante la posibilidad de que la ejecutante pueda adquirir en la subasta el bien embargado, no existe razòn alguna de orden legal o práctico que le impida eximirse de abonar el precio de compra hasta cubrir el importe de su crédito (CNCom., sala A, julio 17-964. II. 117-834. 11.589-S).- Por lo expuesto precedentemente y de conformidad con lo pedido, y lo dispuesto en los Art. 921, 924 y conc. del Código Civil y Comercial, hágase saber al Señor Martillero designado en autos que para el caso de que la ejecutante doña MARIA GABRIELA FERREYRA resultare adquirente del automotor a subastarse, autorízasele a compensar su crédito hasta la suma de PESOS CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS CON TREINTA CENTAVOS (\$ 461.392,30.-), relevándosela en consecuencia de efectivizar el referido monto y el pago de la seña estipulada, sin perjuicio de que deberá afrontar el pago de los honorarios del Martillero.- Notifíquese.-

Asimismo, déjase constancia en el edicto a publicarse que la parte actora doña MARIA GABRIELA FERREYRA, goza del beneficio de litigar sin gastos concedido con fecha 2 de Octubre de 2017, en los autos caratulados: "FERREYRA MARIA GABRIELA S/BENEFICIO DE LITIGAR SIN GASTOS", Exp. N° 45.486, en trámite ante este Juzgado.-

ALEJANDRO RAUL CASAS
JUEZ

241300538000424847

FERREYRA MARIA GABRIELA C/ SETIEN FRANCISCO S/ ALIMENTOS

Expte. N°: 45955

RAG

//ve de Julio, 27 de Mayo de 2020.-

Atento lo solicitado, tiénese presente las fechas de inicio y finalización de la subasta electrónica, como así también la fecha de exhibición del inmueble a subastarse, lo que deberá hacerse saber en los edictos a publicarse.-

Asimismo, désignase audiencia para el día 24 de Septiembre de 2020, a las 10 horas, a fin de que comparezcan el Martillero y el adjudicatario ante éste Juzgado a fin de proceder al labrado del acta pertinente, la que se firmará en audiencia ante el Secretario. Deberá ser incluida en la publicidad virtual y en los edictos la fecha de convocatoria a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- (arts. 3 y 38 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas aprobado por el Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).-

A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse munido del formulario de inscripción a la subasta, el comprobante de pago del depósito en garantía, constancia del depósito en la cuenta de autos del precio de la compra efectuada, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, constituyendo en el mismo acto domicilio procesal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del juzgado (art. 41 del CPCC; art. 38, Capítulo VII de la Reglamentación de las Subastas Judiciales Electrónicas aprobado por el Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).-

Por otra parte, hágase saber que en dicha oportunidad deberá acreditarse también el depósito en concepto de comisión del martillero, más el 10% en concepto de aportes previsionales a cargo del adquirente (conf. acápite IV art. 54 Ley 10.973 -texto según ley 14.085-).-

ALEJANDRO RAUL CASAS
JUEZ