

LZ 3

CC Nro. 6

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES
SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA

LOMAS DE ZAMORA – JUZGADO EN LO CIVIL Y
COMERCIAL N°6 REMITE ORDEN DE SUBASTA EN AUTOS
CARATULADOS “GLANYER INVERSORA SOCIEDAD
ANONIMA C/ VAZQUEZ MANUEL S/ EJECUCION
HIPOTECARIA” (Expte Nro. 59.532)

LZ3

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: FERNÁNDEZ RAMOS Cynthia Vanesa - cynthia.fernandezramos@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - LOMAS DE ZAMORA
Carátula: GLANYER INVERSORA SOCIEDAD ANONIMA C/ VAZQUEZ MANUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 59532
Tipo de notificación: OFICIO
Destinatarios: FERNÁNDEZ RAMOS CYNTHIA VANESA
Fecha Notificación: 18 sep 2019
Firmado y Notificado por: CIOFFI Oscar Hernan. oscar.cioffi@pjba.gov.ar. 18/09/2019 13:45:22 --- Certificado Correcto. Certificado
Firmado por: CIOFFI Oscar Hernan. oscar.cioffi@pjba.gov.ar. 18/09/2019 13:45:16 --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital: ☒ **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**OFICIO**

Lomas de Zamora, 18 de Septiembre de 2019

A LA SRA. ENCARGADA DEL
REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES ELECTRONICAS
DE LA S.C.B.A
DEPARTAMENTAL LOMAS DE ZAMORA
CYNTHIA.FERNANDEZRAMOS@PJBA.GOV.AR
SU DESPACHO:

Tengo el agrado de dirigirme a Usted en los autos caratulados: "GLANYER INVERSORA SOCIEDAD ANONIMA C/ VAZQUEZ MANUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA", Expte Nro.59.532, en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. 6 del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, a cargo del Dr. Leonardo Ricardo Puey, Secretaria Unica a cargo del Dr. Oscar Hernan Cioffi, a efectos de comunicarle la subasta decretada para el día 11 de noviembre de 2019 a las 8.00 hs., hasta el día 25 de noviembre de 2019 a las 8.00 hs.-

El auto que ordena el presente dice: Lomas de Zamora, 26 de Agosto de 2019.- **AUTOS Y VISTOS:** En atención a que a partir del 5 de agosto de 2019 han quedado sometidas a la modalidad electrónica las subastas cuya realización haya sido fijada o determinada a partir de esa fecha, aun cuando el auto que dispone la venta en pública subasta sea de fecha anterior, corresponde readecuar el auto de subasta a dicha modalidad (Ac. 3604/12 SCBA) : En consecuencia, se amplía el auto de venta oportunamente dictado a fs.206/207 y su ampliación de fs. 435, en las siguientes condiciones: **DECRETASE LA VENTA EN SUBASTA ELECTRÓNICA** del bien a que se refiere el certificado de dominio que luce a fs. 729/734, nomenclatura catastral Circ. 1 Secc. M, Mza 595, Parc. 21, y matrícula N° 59.664. Saldrá a la venta el 100 % de su titularidad, otorgando el bien al mejor postor, con la base de pesos cuatro millones novecientos nueve mil, ochocientos noventa y uno, con treinta y tres centavos (\$4.909.891,33) -2/3 partes de la valuación fiscal- (art. 566 1° parte CPCC).-

1.- EL REMATE - INICIO Y DURACION DE LA PUJA VIRTUAL

La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, la que comenzará el día y hora establecidos por el martillero designado en autos, comunicando la misma al Juzgado con antelación suficiente. Por su parte, deberá el martillero designado establecer también los días de exhibición del inmueble y proveer a la seccional del Registro de Subastas Departamental los datos establecidos en el art. 3 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Electrónicas (art. 26 Ac. 3604 SCBA).-

2.- PUBLICIDAD DE LA SUBASTA: 2.1- EDICTOS: En cuanto a la publicación de edictos, estése a lo ordenado en el auto de subasta de fs. 435, dejándose constancia en el cuerpo del mismo el número de la cuenta de autos y CBU, que se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación, debiendo constar además la fecha de la subasta, su duración y la fecha de la audiencia que se establece en el art. 38 de la Ac. 3604.- Por otra parte, en los términos de la Resolución Gral. 745/99 (AFIP-DGI) y teniendo en cuenta lo prescripto en el art. 4 y cc. y a los fines de darse cabal cumplimiento con dicha norma consignese en los edictos a librarse la Clave Unica de Identificación Tributaria o, en su defecto el tipo y número de documento de identidad del deudor en ambos casos.-

Si bien los edictos dan a publicidad el contenido del auto de subastas judiciales, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en su totalidad, por ello es que quienes aspiran a comprar el bien como los acreedores no solamente están autorizados para consultar el expediente, sino que además tienen la obligación de hacerlo y máxime que el presente auto dictado se puede consultar en página por Internet www.scba.gov.ar (consulta de expedientes - mesa de entradas virtual -MEV).

2.2- PUBLICACIÓN EN LA PAGINA DE LA SCBA: Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del web site oficial de la SCBA (www.scba.gov.ar) el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente (Conf. Art.3 Anexo 1 — Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604).

2.3- PROPAGANDA ADICIONAL: En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de la base (arts. 560; 575" in fine ", CPCC). Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes y d) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas) (arts. 144; 148, CPC., MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados...", nro. VIII, pág. 704, nro. 135, Oscar J. Martínez" La Subasta Judicial ", Ed. Platense, nro. 54, pág. 77).

3.- DE LOS OFERENTES - DEPOSITO EN GARANTIA: Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I, Ac. 3604).- Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC). Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial -que será consignada en el cuerpo del edicto- y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente.

Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna. (art. 562 del CPCC). Celebrada la audiencia a que refiere el acápite siguiente, se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieron reserva de posturas.-

4. AUDIENCIA DE ADJUDICACION. SEÑA. HONORARIOS Y APORTES DEL MARTILLERO. Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se fijará una audiencia (cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse) a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).-

Asimismo, deberá adjuntar el comprobante de pago de seña -equivalente al treinta por ciento (30%) del monto que resultare vencedor y el tres por ciento (3%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10%, en concepto de aportes previsionales).-

Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaria, la que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar, en el término de 48 horas, el 1,5% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos.-

5. RENDICION DE CUENTAS: El martillero cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac. 3604, bajo apercibimiento de remoción, debiendo rendir cuentas dentro del tercer día de finalizada la puja virtual. Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la subasta que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos. (art. 36 del anexo I, Ac. 3604), bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5°; 579, CPCC).-

6. SALDO DE PRECIO: Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero, y dentro del plazo de cinco (5) días, deberá el adquirente adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden del Infrascripto; teniendo el requirente la facultad de solicitar la indisponibilidad del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Asimismo se le hace saber que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración, pago de impuestos y gastos de justicia, ya que teniendo en cuenta que se ha hecho en el interés común de los acreedores, la preferencia en todos los casos debe ser abonados en primer término, norma que no fue alterada, haciendo saber que para el caso que deba establecerse el orden de privilegios, no estarán incluidos en la resolución pertinente, ya que si las condiciones de la tramitación del proceso lo permiten, serán abonados inmediatamente al ser depositado el saldo de precio por el adquirente (arts. 34, inc. 5°, 581, CPC.).

Se deja constancia que no se le requerirá al comprador el monto correspondiente al 1,5% por impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la Ley 23905, ya que este deberá abonarlo al momento de procederse al acto escriturario o inscribir el bien a su nombre, de corresponder.-

7. POSTOR REMISO - RESERVA DE POSTURA: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en una eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta —siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto sexto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

8. GASTOS DE INSCRIPCION O ESCRITURACION: El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581 del Cód. de forma, o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente.-

Sin entenderse como una liberación en sentido estricto, eximase de pago de deudas por impuestos y tasas a favor del comprador, para que pueda adquirir el bien libre de todo gravamen y perfeccionar la transmisión dominial operada por ante el Registro pertinente, pero permaneciendo la deuda en cabeza del vendedor, parte ejecutada en autos en forma personal, pudiendo las entidades perseguir su percepción contra él, lo que así queda resuelto. Notifiquese (Art. 135, inc. 12°, CPC.).

9. ESTADO DE OCUPACION: Se deja constancia que el estado actual de ocupación del bien es desocupado conforme mandamiento obrante a fs. 765/7. Estado que ha de ser actualizado a noventa días de la fecha fijada para el remate, a cuyo fin se deja dispuesto para el caso, el libramiento de nuevo mandamiento de constatación (arts. 34, 36 568 CPCC)

10. NOTIFICACION A OCUPANTES DEL INMUEBLE: A fin de que tomen conocimiento del día y hora de la subasta, del martillero interviniente y para que le permitan la colocación del cartel anunciador, como la visita de los posibles interesados y del martillero, el día indicado para ello, bajo apercibimiento de allanarse el domicilio con uso de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, bajo su exclusivo cargo los gastos que pudieren ocasionarse por tal medida.-

Se le hace saber que la exhibición del bien deberá ser cuanto menos por dos días y no inferior a una hora por día.-

Notifiquese a todos los ocupantes con habilitación de días y horas inhábiles, la que deberá estar agregada en autos antes de la fecha de comienzo de la subasta (arts. 34, inc. 5°; 135, inc. 5°; 153, CPC.).

11. MANDAMIENTO DE APERTURA DEL INMUEBLE: A los fines de un mejor cumplimiento de la labor encomendada al Sr. Martillero, librese mandamiento de apertura y allanamiento del inmueble a los fines de la visita de todos los interesados a la compra del inmueble, facultando al Sr. Oficial e Justicia para el caso de ser necesario al auxilio de la fuerza pública y cerrajero (art. 34, inc.5°, CPCC.).

12. CUANDO EL EJECUTANTE GOZA DEL BENEFICIO PROVISIONAL DISPUESTO EN EL ART. 83, CPCC., O SE LE HAYA OTORGADO EL BENEFICIO DE LITIGAR SIN GASTOS: Para que opere la garantía constitucional de ser resarcido en sus derechos legalmente adquiridos, se hace saber que las publicaciones oficiales y privadas se realizarán sin pago previo, sin perjuicio de que serán abonados en forma inmediata al momento de ser depositado por el adquirente el saldo de precio, a cuyo efecto se deberá librar el pertinente oficio (Arts.34, inc. 5°, 78ss. del Cód. de rito y 18 de la Constitución Nacional).

13.- TRIBUTOS SOBRE EL BIEN A SUBASTARSE Los tributos fiscales (ej. provinciales -caso del Impuesto inmobiliario- y municipales) devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (v.gr. gastos de justicia), sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador. Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente; pero se hace saber que si por circunstancias imputables al adquirente se postergare el dictado de la providencia que ordene entregarle la posesión, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio. Hágase saber al ejecutante que deberá acompañar informes de deudas impositivas a la fecha de toma de posesión del bien por el comprador.-

14.- Estese a la cuenta judicial del Banco de la Provincia de Buenos Aires, numero 520.237-3, perteneciente a estos obrados y a la orden de este Juzgado.

Previamente a cumplimentar la totalidad del presente proveído, comuníquese la subasta ordenada al Registro de la Propiedad del inmueble, a efectos de que dicho Organismo tome razón de la misma, al margen de la inscripción de dominio del inmueble objeto de dicha subasta, a cuyo efecto librese comunicación electrónica. (art 34 inc. 5 del CPCC).-

A su vez, establecida la fecha de subasta comuníquese por Secretaría la totalidad del presente al Registro General de Subastas Electrónicas.- Se deja aclarado que el martillero designado en autos es Ignacio J. Cifuentes, con domicilio constituido en calle Balcarce 225 Cas. 81 de Lomas de Zamora con domicilio electrónico 0134077248@cma.notificaciones. Fdo. LEONARDO RICARDO PUEY, JUEZ. Otro auto dice: Lomas de Zamora, 13 de Septiembre de 2019.- En atención a lo solicitado, fijese el monto de depósito de garantía en la suma de \$245.494,56 (5% de la base fijada).- Téngase por aceptada la fecha de subasta para el día **11 de noviembre de 2019 a las 8.00 hs., hasta el día 25 de noviembre de 2019 a las 8.00 hs.**- Asimismo téngase por aceptados los días y horarios de exhibición, indicados para los días 28 y 29 de octubre de 2019 de 10 a 12 hs.- En atención al estado de autos, fijese audiencia a los fines que comparezcan el martillero y el adjudicatario, y a la que podrán comparecer el ejecutado y el acreedor ejecutante, para el día 4 de diciembre de 2019 a las 10:00 hs. Notifíquese.-(art. 38, Anexo I de la Acordada 3604).- Librese los edictos que fueran oportunamente ordenados en autos.- Fdo. LEONARDO RICARDO PUEY, JUEZ.


Saluda a Ud.muy atte

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>


Su código de verificación es: WV7U83



DATOS DE LA PRESENTACION

Usuario conectado: FERNÁNDEZ RAMOS Cynthia Vanesa - cynthia.fernandezramos@pjba.gov.ar
Usuario generador: FERNÁNDEZ RAMOS Cynthia Vanesa - cynthia.fernandezramos@pjba.gov.ar
Estado Presentación: PENDIENTE
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - LOMAS DE ZAMORA
Nro de Causa: 0-0-0
Carátula:
Título / Sumario: "GLANYER INVERSORA SOCIEDAD ANONIMA c/ VAZQUEZ MANUEL s/ EJECUCION HIPOTECARIA"
Fecha: 26/09/2019 12:46:28 p.m.
Observaciones Personales: RECIBIDO. SOLICITA DATOS AL JUZGADO SUBASTAS JUDICIALES ELECTRONICAS SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA
Firmantes:  FERNÁNDEZ RAMOS Cynthia Vanesa. cynthia.fernandezramos@pjba.gov.ar. Fecha de Firma: 26/09/2019 12:46:13 Certificado

TEXTO DE LA PRESENTACION

 LZ3-2019
Lomas de Zamora, 26 de Septiembre de 2019.

- - - - Por recibida, téngase presente la notificación electrónica remitida por el Dr. Oscar Hernán Cioffi, Secretario del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. 6 del Departamento Judicial Lomas de Zamora, en los autos caratulados "GLANYER INVERSORA SOCIEDAD ANONIMA c/ VAZQUEZ MANUEL s/ EJECUCION HIPOTECARIA", mediante la cual comunica el auto de venta, su readecuación a la modalidad electrónica y la desinsaculación del martillero.-----

- - - - Hágase saber al Juez interviniente que, de conformidad con lo establecido en la Res. SCJBA N° 2129/15, deviene imprescindible para continuar con las presentes actuaciones administrativas contar con los siguientes datos, a saber:

- 1) Datos de la partida inmobiliaria y ubicación del bien inmueble a subastar.-
- 2) Otros datos de interés del bien a subastar (art. 4 Ac 3604/12).
- 3) Estado de ocupación actual del inmueble a subastar conforme el resultado del mandamiento de constatación librado.-
- 4) Determinar si el monto de la seña puede o no ser integrado con el porcentaje establecido en concepto de depósito en garantía.
- 5) Deberá indicarse si se autoriza la compensación del crédito del ejecutante, estableciendo en su caso: i) si lo exime del depósito en garantía y de la seña; ii) los mecanismos de comunicación al Registro de Subastas Judiciales Electrónicas de la antedicha circunstancia; iii) las condiciones a cumplir por el ejecutante para posibilitar su participación en la puja (inscripción como usuario e inscripción como postor) (art. 921 Cód. Civ. y Com.)
- 6) Toda otra circunstancia que estime de interés a fin de evitar planteos antes o después de la subasta.

- - - - Comuníquese al órgano jurisdiccional interviniente, a sus efectos.-----

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: FERNÁNDEZ RAMOS Cynthia Vanesa - cynthia.fernandezramos@pjba.gov.ar
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - LOMAS DE ZAMORA
 Carátula: GLANYER INVERSORA SOCIEDAD ANONIMA C/ VAZQUEZ MANUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA
 Número de causa: 59532
 Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
 Destinatarios: FERNÁNDEZ RAMOS CYNTHIA VANESA
 Fecha Notificación: 2 oct 2019
 Firmado y Notificado por: CIOFFI Oscar Hernan. oscar.cioffi@pjba.gov.ar. 02/10/2019 13:00:50 --- Certificado Correcto. Certificado
 Firmado por: CIOFFI Oscar Hernan. oscar.cioffi@pjba.gov.ar. 02/10/2019 13:00:45 --- Certificado Correcto. Certificado
 Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIO

Lomas de Zamora, 2 de Octubre de 2019

A LA SRA. ENCARGADA DEL REGISTRO
 DE SUBASTAS JUDICIALES ELECTRONICAS
 DE LA S.C.B.A
 DEPARTAMENTAL LOMAS DE ZAMORA
 CYNTHIA.FERNANDEZRAMOS@PJBA.GOV.AR
SU DESPACHO:

Tengo el agrado de dirigirme a Usted en los autos caratulados: "GLANYER INVERSORA SOCIEDAD ANONIMA C/ VAZQUEZ MANUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA", Expte Nro.59.532, en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. 6 del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, a cargo del Dr. Leonardo Ricardo Puey, Secretaria Unica a cargo del Dr. Oscar Hernan Cioffi, a los fines de responder su requerimiento conforme surge del oficio recepcionado en fecha 20 de septiembre de 2019:

1) y 2) El inmueble a subastar se ubica en la calle La Rosa, esquina Ramirez, en el partido de Almirante Brown, Partida n° 7049, Nomenclatura Catastral: Circ. 1, Sec. M, Mza. 595, Parc. 21, Matrícula n°59.664.

3) Se informa que tal como surge del mandamiento de constatación librado en autos, diligenciado en fecha 19 de junio del corriente año, el estado de ocupación del inmueble a subastar es ocupado por una persona que dice llamarse Juan Pablo Sequeira, quien manifiesta que habita el inmueble en carácter de inquilino junto a María Belén Arrimondi y a un menor de edad. Asimismo se constato que en la planta baja existe un local comercial cerrado y deshabitado.-

4) Se hace saber que el monto de la seña podrá ser integrado con el porcentaje establecido en concepto de depósito en garantía.-

5) Respecto a lo requerido, se informa que para el caso que el ejecutante pretenda participar en la subasta deberá encontrarse inscripto en el Registro General de Postores, y deberá dar oportuno cumplimiento con la integración del depósito en garantía (art. 6, 22 y cctes, Acuerdo 3604/2012). Asimismo, se hace saber que tal como fuera solicitado por el Dr. Carlos D. Palacios, en su carácter de letrado apoderado de la ejecutante Glanyer Inversora S.A., se ha ordenado en fecha 21 de septiembre de 2009 que para el caso de resultar el mismo comprador, se encontrará eximido de abonar la seña hasta la concurrencia de la suma menor de su crédito.-

Sin mas, saludo a Usted atte.-

OSCAR HERNAN CIOFFI

SECRETARIO

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: E0PZ9J





Lz-3-2019



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL


Lomas de Zamora, 04 de Octubre de 2019.-

----- Por recibido, téngase presente el informe remitido en el marco de la Res. Corte N° 2129 por el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. 6 del Departamento Judicial Lomas de Zamora, en relación a la subasta ordenada en los autos caratulados: "GLANYER INVERSORA SOCIEDAD ANÓNIMA C/ VAZQUEZ MANUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA". Agréguese a las actuaciones a la espera de la constancia de publicación de edictos.

----- Cumplido, procédase a la publicación virtual establecida en el art. 4 de la Ac. 3604 SCBA.

My

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: FERNÁNDEZ RAMOS Cynthia Vanesa - cynthia.fernandezramos@pjba.gov.ar
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - LOMAS DE ZAMORA
 Carátula: GLANYER INVERSORA SOCIEDAD ANONIMA C/ VAZQUEZ MANUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA
 Número de causa: 59532
 Tipo de notificación: OFICIO
 Destinatarios: FERNÁNDEZ RAMOS CYNTHIA VANESA
 Fecha Notificación: 25 oct 2019
 Firmado y Notificado por: PUEY Leonardo Ricardo. leonardo.puey@pjba.gov.ar, 25/10/2019 12:12:39 --- Certificado Correcto. [Certificado](#)
 Firmado por: PUEY Leonardo Ricardo. leonardo.puey@pjba.gov.ar, 25/10/2019 12:12:30 --- Certificado Correcto. [Certificado](#)
 Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIO

Lomas de Zamora, 25 de octubre de 2019

A LA SRA. ENCARGADA DEL
 REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES ELECTRONICAS
 DE LA S.C.B.A
 DEPARTAMENTAL LOMAS DE ZAMORA
 CYNTHIA.FERNANDEZRAMOS@PJBA.GOV.AR
SU DESPACHO:

Tengo el agrado de dirigirme a Usted en los autos caratulados: "GLANYER INVERSORA SOCIEDAD ANONIMA C/ VAZQUEZ MANUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA", Expte Nro.59.532, en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. 6 del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, a cargo del Dr. Leonardo Ricardo Puey, Secretaria Unica a cargo del Dr. Oscar Hernan Cioffi, a efectos de comunicarle que **se ha ordenado la suspensión de la subasta electrónica** cuya fechas de realización fueran designadas para los días **11 de noviembre de 2019 a las 8.00 hs., hasta el día 25 de noviembre de 2019 a las 8.00 hs.-**

El auto que ordena el presente dice: Lomas de Zamora, 25 de octubre de 2019.- En atención a la proximidad de la fecha de realización de subasta, que fuera fijada por el martillero a fs. 782, teniendo en cuenta que no se han librado los edictos ordenados a fs. 773/7 y 782, y toda vez que estos constituyen la expresión fundamental de las condiciones de venta judicial y de la situación jurídica del bien a subastar, conformando las condiciones allí insertas, las bases fijas a las que debe subordinarse la subasta y que rigen las relaciones con el adquirente, corresponde proceder a la suspensión del acto de subasta electrónica que fuera fijada para el periodo comprendido entre el 11 de noviembre de 2019 hasta el día 25 de noviembre de 2019.- Hágase saber la suspensión supra decretada al Registro de Subastas Judiciales Electrónicas de la S.C.B.A departamental, a cuyo fin librese oficio por Secretaria.-(...). Fdo.: Leonardo Ricardo Puey, Juez.-

Saludo a Usted muy Atte.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
 Su código de verificación es: F11R7X



430260233804723152



LZ-3-2019



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Lomas de Zamora, 28 de octubre de 2019

---Por recibido, téngase presente y agréguese a las actuaciones la comunicación electrónica cursada por el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial nro. 6 en el marco de las actuaciones "GLANYER INVERSORA SOCIEDAD ANONIMA c/ VAZQUEZ MANUEL s/ EJECUCION HIPOTECARIA" Expte. 59.532. -----

---Resérvense las actuaciones a la espera de la documentación necesaria a proveer por el martillero interviniente (arts. 562 y cc; arts. 3, 26, 30, 38 Ac. 3604/12 SCBA) -----

FRCV

Mariana Yanibeli

De: Mesa de Entradas Virtual <mev@scba.gov.ar>
Enviado el: sábado, 16 de noviembre de 2019 03:59 a.m.
Para: Mariana Yanibeli
Asunto: Juzgado Civil y Comercial N° 6 (LZ) - Causa: 59532 - AUDIENCIA - SE FIJA

Organismo: Juzgado Civil y Comercial N° 6 Lomas de Zamora
Carátula: GLANYER INVERSORA SOCIEDAD ANONIMA C/ VAZQUEZ MANUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA -
Nro de causa: 59532
Fecha: 15/11/2019 11:05:15
Descripción: AUDIENCIA - SE FIJA
Estado: En Letra

Funcionario Firmante :15/11/2019 11:05:14 - PUEY Leonardo Ricardo (leonardo.puey@pjba.gov.ar) -

Observación :SE FIJA AUDIENCIA ART. 38,

Trámite Despachado :AUDIENCIA - SOLICITA SE FIJE (235500333024831327)

Lomas de Zamora 15 de Noviembre de 2019.-GD

AUDIENCIA - SOLICITA SE FIJE (235500333024831327)

I.- En atención a lo solicitado, fijese audiencia a los fines que comparezcan el martillero y el adjudicatario, y a la que podrán comparecer el ejecutado y el acreedor ejecutante, para el día **26 de marzo de 2020 a las 10:00 hs. Notifíquese.**-(art. 38, Anexo I de la Acordada 3604).-

II.- Respecto a la aclaración peticionada, estese a lo ordenado a fs. 792, Pto. II.-

LEONARDO RICARDO PÚEY

JUEZ

Transcripción del contenido de una novedad registrada en la Mesa de Entradas Virtual. Las inconsistencias o faltantes pueden notificarse a la casilla de quejas correspondiente, o bien ser comunicadas a la mesa de entradas del Juzgado o Tribunal de origen.

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: FERNÁNDEZ RAMOS CYNTHIA VANESA - cynthia.fernandezramos@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - LOMAS DE ZAMORA
Carátula: GLANYER INVERSORA SOCIEDAD ANONIMA C/ VAZQUEZ MANUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 59532
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: FERNÁNDEZ RAMOS CYNTHIA VANESA
Fecha Notificación: 20 dec 2019
Firmado y Notificado por: CIOFFI Oscar Hernan. oscar.cioffi@pjba.gov.ar. 20/12/2019 13:20:16 --- Certificado Correcto. Certificado
Firmado por: CIOFFI Oscar Hernan. oscar.cioffi@pjba.gov.ar. 20/12/2019 13:20:11 --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

%07CèA>9*6dNŠ 233500333025102268

OFICIO

Lomas de Zamora, 20 de diciembre de 2019

A LA SRA. ENCARGADA DEL
 REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES
 ELECTRONICAS DE LA S.C.B.A
 DEPARTAMENTAL LOMAS DE ZAMORA
 CYNTHIA.FERNANDEZRAMOS@PJBA.GOV.AR
SU DESPACHO:

Tengo el agrado de dirigirme a Usted en los autos caratulados: "**GLANYER INVERSORA SOCIEDAD ANONIMA C/ VAZQUEZ MANUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA**", Expte Nro.59.532, en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. 6 del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, a cargo del Dr. Leonardo Ricardo Puey, Secretaria Unica a cargo del Dr. Oscar Hernan Cioffi, a efectos de comunicarle que **se ha fijado fecha de subasta para los días 2 de marzo de 2020 a las 08:00 hs. hasta el día 13 de marzo de 2020 a las 08:00 hs.** Asimismo se ha modificado la fecha y horarios de exhibición del inmueble, siendo los nuevos días y horarios de exhibición el **19 y 20 de febrero de 2020 de 10 a 12 hs.-**

Saludo a Usted Atte.-

OSCAR HERNAN CIOFFI
 SECRETARIO

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
 Su código de verificación es: 96RC9C3CV7KW



233500333025102268





Lz-3-2019



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Lomas de Zamora, 26 de Diciembre de 2019.-

Por recibida, téngase presente y agréguese a las actuaciones la comunicación electrónica cursada por el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N°6 Departamental en el marco de los autos caratulados: “GLANYER INVERSORA S.A. C/ VAZQUEZ MANUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA”, mediante la cual pone en conocimiento las nuevas fechas de subasta, de Audiencia de Adjudicación, así como del día y horario de exhibición del inmueble.-

Resérvense las actuaciones a la espera de la documentación a aportar por el martillero interviniente (arts. 562 y cc, CPCC; 3, 26, 30, 38 Ac. 3604).-

Cumplido, procédase a la publicación virtual establecida en el art. 4 de la Ac. 3604 SCBA.-

Mariana Yanibeli

De: Mesa de Entradas Virtual <mev@scba.gov.ar>
Enviado el: sábado, 28 de diciembre de 2019 13:54
Para: Mariana Yanibeli
Asunto: Juzgado Civil y Comercial N° 6 (LZ) - Causa: 59532 - ESCRITO ELECTRONICO

Organismo: Juzgado Civil y Comercial N° 6 Lomas de Zamora
Carátula: GLANYER INVERSORA SOCIEDAD ANONIMA C/ VAZQUEZ MANUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA -
Nro de causa: 59532
Fecha: 26/12/2019 18:01:15
Descripción: ESCRITO ELECTRONICO
Estado: En Letra

Fecha del Escrito :26/12/2019 6:01:15 p. m.

Firmado por :Ignacio Jose Cifuentes (20134077248@cma.notificaciones) - (Legajo: 3354)

Nro. Presentación Electrónica :27001457

Observación :

Observación del Profesional :ACREDITA PAGO DE EDICTO DEL BOLETIN OFICIAL Y MANIFIESTA

Pago BoletinO.pdf :<http://docs.scba.gov.ar/Documentos?nombre=4f8146c8-10a7-4d2e-a80d-503bdbaa6fbb&hash=B3A6015C1E8630F0626743A54F006BE8&nombreparch=Pago BoletinO.pdf>

Presentado por :Ignacio Jose Cifuentes (20134077248@cma.notificaciones)

ACREDITA PAGO DE EDICTO DEL BOLETIN OFICIAL Y MANIFIESTA

Señor Juez.-

Ignacio J. Cifuentes, Martillero y Corredor Público C.S.I. L.6 F° 85 N° 3354/3399, Caja Jubilación 20.225/3; CUIT 20-13407724-8, Ingresos Brutos 20-13407724-8, IVA Responsable Monotributo, con domicilio electrónico 20134077248@cma.notificaciones, en los autos "GLANYER INVERSORA SA Y OTROS c/VAZQUEZ, Manuel s/EJECUCIÓN HIPOTECARIA" (Ex. 59.532 R) a V.S. digo:

Que de acuerdo a las observaciones efectuadas, vengo a:

1. Adjuntar la acreditación de pago del Boletín Oficial.-
2. En relación a la observación de la Nomenclatura Catastral en el edicto, en el CERTIFICADO DE DOMINIO oportunamente acompañado con el escrito de fs. 830, surge una RECTIFICATORIA donde se aclara que la Nomenclatura Catastral correcta es: **Circunscripción: I – Sección: M – Manzana: 595 – Parcela: 21.-**
3. Asimismo y para un mayor rapidez y economía procesal, vuelvo a enviar los edictos para su confronte.-

Quiera V.S. tener presente y proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

Transcripción del contenido de una novedad registrada en la Mesa de Entradas Virtual. Las inconsistencias o faltantes pueden notificarse a la casilla de quejas correspondiente, o bien ser comunicadas a la mesa de entradas del Juzgado o Tribunal de origen.

Mariana Yanibeli

De: Mesa de Entradas Virtual <mev@scba.gov.ar>
Enviado el: sábado, 28 de diciembre de 2019 13:54
Para: Mariana Yanibeli
Asunto: Juzgado Civil y Comercial N° 6 (LZ) - Causa: 59532 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE

Organismo:	Juzgado Civil y Comercial N° 6 Lomas de Zamora
Carátula:	GLANYER INVERSORA SOCIEDAD ANONIMA C/ VAZQUEZ MANUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA -
Nro de causa:	59532
Fecha:	27/12/2019 13:35:08
Descripción:	SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE
Estado:	En Letra

Funcionario Firmante :27/12/2019 13:35:07 - PUEY Leonardo Ricardo (leonardo.puey@pjba.gov.ar) -

Observación :RECTIFICACION DE AUTO DE READECUACION DE SUBASTA

Trámite Despachado :ESCRITO ELECTRONICO (225700333025132143)

GLANYER INVERSORA SOCIEDAD ANONIMA C/ VAZQUEZ MANUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Lomas de Zamora 27 de Diciembre de 2019.-GD

AUTOS Y VISTOS:

Teniendo en cuenta que de la nota rectificatoria del informe de dominio obrante en autos (fs. 812/818) surge que la circunscripción del bien inmueble objeto del presente proceso ejecutivo es **Circ. I**, y no como por error se consignó en el auto de readecuación de subasta de fs. 773/777, déjese constancia que la correcta nomenclatura catastral del bien a subastar en los presentes obrados es **Circ. I, Secc. M, Mza. 595, Parc. 21 y Matrícula 59.664.** Hágase saber.-

ESCRITO ELECTRONICO (225700333025132143)

Téngase presente lo expuesto, y teniendo en cuenta que el comprobante de pago fue adjunto a la presentación a despacho, hágase saber al peticionante que a los fines de diligenciar los edictos al Boletín Oficial, deberá reenviar el proyecto electrónico adjuntando al mismo el comprobante de pago correspondiente.-


Sin perjuicio de ello, téngase presente los edictos acompañados a confornte a los fines de ser diligenciados por ante el diario "La ciudad" de Almirante Brown.-

LEONARDO RICARDO PUEY

JUEZ

Transcripción del contenido de una novedad registrada en la Mesa de Entradas Virtual. Las inconsistencias o faltantes pueden notificarse a la casilla de quejas correspondiente, o bien ser comunicadas a la mesa de entradas del Juzgado o Tribunal de origen.

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: FERNÁNDEZ RAMOS CYNTHIA VANESA - cynthia.fernandezramos@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - LOMAS DE ZAMORA
Carátula: GLANYER INVERSORA SOCIEDAD ANONIMA C/ VAZQUEZ MANUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 59532
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: FERNÁNDEZ RAMOS CYNTHIA VANESA
Fecha Notificación: 7 feb 2020
Firmado y Notificado por: CIOFFI Oscar Hernan. oscar.cioffi@pjba.gov.ar. 07/02/2020 13:35:44 --- Certificado Correcto. Certificado
Firmado por: CIOFFI Oscar Hernan. oscar.cioffi@pjba.gov.ar. 07/02/2020 13:35:35 --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

%06_èA>98\$@HŠ

OFICIO

Lomas de Zamora, 7 de febrero de 2020

A LA SRA. ENCARGADA DEL
REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES
ELECTRONICAS DE LA S.C.B.A
DEPARTAMENTAL LOMAS DE ZAMORA
CYNTHIA.FERNANDEZRAMOS@PJBA.GOV.AR
SU DESPACHO:

Tengo el agrado de dirigirme a Usted en los autos caratulados: "**GLANYER INVERSORA SOCIEDAD ANONIMA / VAZQUEZ MANUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA**", Expte Nro.59.532, en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. 6 del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, a cargo del Dr. Leonardo Ricardo Puey, Secretaria Unica a cargo del Dr. Oscar Hernan Cioffi, a efectos de comunicarle que **se ha suspendido la subasta decretada para los días 2 de marzo de 2020 al 13 de marzo de 2020**, y se ha fijado nueva fecha de subasta a los mismos fines y efectos para el periodo comprendido entre los días 3 de abril de 2020 a las 08:00hs , hasta el días 21 de abril de 2020 a las 08:00hs. Asimismo se ha modificado la fecha y horarios de exhibición del inmueble, siendo los nuevos días y horarios de exhibición el **5 y 6 de marzo de 2020 de 10 a 12 hs.-**

Saludo a Usted Atte.

OSCAR HERNAN CIOFFI
SECRETARIO

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: SQ4HQ7



226300333026240432

(teniendo en cuenta el depósito en garantía). Comisión: 4% a cargo de cada parte, mas aportes de ley 7014 Sellados 1%. Para participar de la subasta los interesados deberán estar anotados en el Registro General de Subastas y en particular en la subasta que particularmente elija con comprobante depósito de garantía antes de las 10 hs del día 15 de abril de 2020. El martillero y el mejor postor deberán concurrir a la audiencia de adjudicación al Juzgado interviniente el día primer martes posterior a la finalización de la subasta a las 9hs sito en av. Presidente Perón N° 2850 3° piso de San Justo. Asimismo el adquirente deberá presentar en la audiencia formulario de inscripción en subasta, comprobante pago depósito de garantía, comprobante del pago del precio en cuenta de autos a la orden del Juzgado, comprobante de depósito de honorarios del martillero mas el 10% de aportes de ley y deberá constituir domicilio legal dentro del radio del juzgado. En caso de pujar en comisión deberá individualizar su comitente en el Reg. Gral. De Sub Judiciales (ac. 3604). Reglamentación de las subastas judiciales electrónicas conforme Acuerdo 3604 SCBA y sus modificaciones se encuentran publicadas en la página de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires, www.scba.gov.ar. Dicho portal ofrece información de acceso y seguimiento público para la totalidad de los ciudadanos, a través de Internet en forma anónima. Usuarios registrados conforme Acuerdo 3604 SCBA. El depósito de garantía el cual se fija en la suma de \$ 9.500.-, se deberá depositar en la cuenta 5419879 5419879, CBU 0140042727512054198796 Bco Prov. Bs. As. suc (5120) San Justo. Los honorarios del Martillero y los aportes de Ley deberán ser depositados en la cuenta del Banco BBVA, caja de ahorros Suc 022 a 6008/6 de su titularidad. San Justo, 4 febrero de 2020.

feb. 13 v. feb. 17

DIEGO ROZAS DENNIS

POR 1 DÍA - El Juzgado de Paz Letrado de Monte Hermoso, hace saber que el Martillero Diego Rozas Dennis (1104), en autos Municipalidad de Monte Hermoso c/ Giovanetti Mario Osvaldo s/ Apremio, Exp. 3.321, subastará electrónicamente un inmueble sito en balneario Sauce Grande, Nom. Cat.: Circ. II, Secc. G; Mz. 23, Parc. 22 - Partida 252 de Monte Hermoso. Matrícula N 3228. Subasta: COMENZARÁ 31 DE MARZO DE 2020, 10 HS. Y FINALIZARÁ 16 DE ABRIL DE 2020 A LAS 10 HS. Exhibición: 17 de marzo 2020 de 13 a 14 hs. BASE \$ 320.000. Depósito en garantía \$ 16.000, que deberá ser abonado como mínimo 3 días hábiles antes al inicio de la puja, cuenta 6246-027-500427/1 - CBU: 0140428327524650042716, Bco. Pcia. Bs. As. Suc. Monte Hermoso. Señal 10%, Comisión 3% IVA, adicional, sellado 1,2%, al finalizar la subasta. Saldo de Precio: dentro de los 5 días de realizada la subasta en la cuenta de autos. Audiencia de Adjudicación: (Art.38) Se llevará a cabo el día 28 de abril de 2020 a la hora 12:00, debiendo comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, saldo de precio, además de la constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta, comprobante de haber abonado la comisión, iva y adic. de ley correspondiente al martillero. Se encuentra prohibida la compra en comisión y la cesión del boleto respectivo. Los postores deberán encontrarse registrados en el Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema (Guemes 102, Planta Baja, B. Bca.) Tel 0291-4552814. Mayores informes: www.rozasdennis.com. Tel 0291-156421622. Monte Hermoso, 10 de febrero de 2020. Fdo.: Dr. Marcelo Gonzalez, Secretario.

ANTONIO VINCENTI

POR 1 DÍA - El Juzgado de Paz Letrado de la Costa, hace saber que el Martillero Antonio Vincenti (TºII Fº57 CMD) rematará, EL DÍA 27 DE FEBRERO DE 2020, A LAS 10:30 HS., en el Club Social y Deportivo Santa Teresita, sito en calle 34 Nro. 435, de Santa Teresita, el inmueble sito en calle R. Cobo al P.B. Cobo y Av. del Campo, de Mar de Ajó, Circ. IX; Sec. E; Manz. 16H; Parc. 04, Fol. 466/57 del Partido de Gral. Lavalle (42).- Medidas: 464,96mts2. Base: Sin Base. Un lote baldío y las calles se encuentran sin abrir, según mandamiento de autos. Señal 20%. Comisión 3% con mas el 10% de Aportes de Ley a cargo del comprador IVA. Sellado 1,2%.- Saldo de precio dentro de los 5 días de realizada la subasta. En la subasta no se podrá pujar por montos inferiores a pesos cien o sus múltiplos. El martillero está facultado para requerirle a cada asistente al acto que exhiba su documento de identidad y una suma de pesos en su poder equivalente al monto de la señal, de la comisión y del sellado, como condición para ingresar al recinto.- Visitas: 26/02/20 de 12.30 a 13.00 hs.- Impuestos a cargo del comprador a partir de la toma de posesión.- Se encuentra prohibida la cesión del boleto.- El comprador deberá constituir domicilio en el radio del Juzgado. Para más datos consultar expediente.- Venta decretada en autos Municipalidad de La Costa c/ Pongibobé Ángel Ricardo y Otro s/ Apremio (Expte. N° 18949/03). Mar del Tuyú.

IGNACIO JOSÉ CIFUENTES

POR 2 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 6 de Lomas de Zamora, Secretaría Única, sito en Camino Pres. Juan Domingo Perón intersección Larroque, Piso 1º Banfield, comunica en los autos "Gianyer Inversora Sociedad Anónima y Otros c/ Vazquez, Manuel s/ Ejecución Hipotecaria" (Expte. 59.532 R) que el Martillero Ignacio José Cifuentes, rematará mediante la modalidad de Subasta Electrónica el 100% del inmueble sito en La Rosa 1293 esquina Ramírez, cuya Designación Catastral es: Circunscripción: I - Sección: M - Manzana: 595 - Parcela: 21 del Partido de Almirante Brown - Matrícula 59.664 - Pda. Inmobiliaria 003-7049-6 - Deudas: Municipalidad al 30/10/19 \$ 53.121,48 - ARBA al 21/11/19 \$ 477.407,80 - AySA al 26/11/19 \$ 2.655,85. Según acta de constatación: Ocupado por Juan Pablo Sequeira, en carácter de Inquilino junto a María Belén Arinand y un menor. Asimismo en la planta baja existe un local comercial cerrado y deshabitado. Base \$ 4.909.891,33 - Señal 30% del monto que resultare vencedor - Comisión 3% cada parte con más el 10% de los honorarios en concepto de aporte provisional - Sellado 1,5% todo a cargo del comprador - La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, COMENZANDO EL 3 DE ABRIL DE 2020 A LAS 8:00 HS. FINALIZANDO EL DÍA 21 DE ABRIL DE 2020 A LAS 8:00 HS. Los oferentes para adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I Ac. 3604). Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC) o sea \$ 245.494,56 con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital, este importe será oportunamente tomado a cuenta para conformar el 30% de señal que deberá abonar el comprador Quien no resulte

adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista. Los fondos de quien no resultare adjudicatario, y no hubiere hecho reserva de postura, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC). Se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación. Fijase para el día 4 de mayo de 2020 a las 10:00 hs. la audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604, a dicha audiencia el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual). Asimismo, deberá adjuntar el comprobante de pago de suma -equivalente al treinta por ciento (30%) del monto que resultare vencedor y el tres por ciento (3%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10%, en concepto de aportes previsionales). Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero y dentro del plazo de cinco (5) días el adquirente deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales) a cuenta de autos y a la orden del infrascripto, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso. Asimismo, que quien resulte comprador definitivo del bien deberá realizar la actividad judicial y extrajudicial necesaria e inscribir, en un plazo no superior a los 60 días desde una vez satisfecho el saldo del precio, la compra en subasta judicial del inmueble realizado, bajo apercibimiento de imponer multa hasta tanto se acredite en autos su efectivo cumplimiento (art. 37 y 186 inc. 7° del CPCC). Los tributos fiscales (ej. provinciales -caso del Impuesto inmobiliario- y municipales) devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (v.g. gastos de justicia), sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador. Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente; pero se hace saber que si por circunstancias imputables al adquirente se postergare el dictado de la providencia que ordene entregarle la posesión, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio. Todos los depósitos deberán efectuarse en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales en la cuenta de autos N° 027-0594719 CBU: 01400236275068 05947191. Visitar 5 y 6 de marzo de 2020 de 10 a 12 hs. Demandados: Vázquez Jesús DNI 7.696.206 - Carlos Oscar Vázquez DNI 10.180.607, Mayor información en Mesa de Entrada del Juzgado o en la oficina del Martillero Av. Santa Fé 1982 Martínez, Tel. 4798-9008. En Lomas de Zamora, febrero de 2020.

feb. 14 v. feb. 17

RICARDO HORACIO MOLLI

POR 3 DÍAS - La Juez en lo Civil y Comercial N° 4 Dra. Laura J. Panizza, Sec. Única del Depto Judicial Junín (B), comunica por tres días que en autos caratulados "Scarpatti Angel Marcelo y Otro c/ Casas Andrea Celia s/ Ejecución de Honorarios" Expte Nro: JU-3892-2015 (CUIT 20-16804432-2 y DNI: 21.715.636 respectivamente) que el Martillero Molli Ricardo H. T° VI - F° 891- CUIT 20-11576285-1, rematará EL DÍA 3 DE MARZO DE 2020 A LAS 11 HS. en la sede del Colegio de Martilleros de Junín sito en Belgrano 74, lo siguiente: 1) de los inmuebles, 1) Nomenclatura Catastral Cir. I - Sec. R - Manz. 10 A - Parcela 9, Matrícula 36.487, y 2) Nomenclatura Catastral Cir. I - Sec. R - Manz. 10 A - Parcela 12 a, Matrícula 6.929 ambos de Junín. Ocupados según constatación del 07 de febrero de 2020 por la Sra. Casas Andrea Celia, quien manifiesta vivir junto a sus hijos Bautista Fernández de 18 años de edad, Mateo Galán de 15 años de edad, Lucía Galán de 12 años de edad y Catalina Galán de 13 años de edad. Con la base de las 2/3 partes de dicha porción indivisa que surge de la tasación ordenada y que es de 1) Parcela 9 Base: \$ 450.000 y 2) Parcela 12 a Base: 582.500, Señal: 10%, saldo de precio dentro de los cinco días de aprobada la subasta, sin necesidad de notificación o intimación, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el Art. 585 del CP. Sellado 1,2%; Comisión: 3 % a cargo de cada parte con más el 10% a cargo del comprador en concepto de aportes previsionales (conf. art. 54 apartado IV- Ley 10.973 modif. Por Ley 14.095). El actor está autorizado a compensar por el importe de la liquidación aprobada a fs. 216. En el supuesto de la compra en comisión, el adquirente deberá indicar el nombre de su comitente en el momento mismo de realizar el remate, debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de cinco días de aprobada la venta, bajo apercibimiento de tenerlo por adjudicatario definitivo (artículos 581 y 582 de CP). Liberase al adquirente, hasta que quede firme la orden de entregar la posesión, de toda deuda que afecte a los inmuebles, operándose una subrogación real de los privilegios respectivos que se trasladaran al precio obtenido, con excepción de las deudas de expensas. Deudas al 31 octubre 2019 1) Parcela 9; Tasa C.V.P. \$ 50.633,20; Obras Sanitarias \$ 17.037,15 e Inmobiliario \$ 9.204,30; y 2) Parcela 12 a Tasa C.V.P. \$ 28.204,24; Obras Sanitarias \$ 86. 272,66 e Inmobiliario \$ 5.006,00. Gastos de escrituración a cargo del adquirente. El o los compradores deberán constituir domicilio en el radio del Juzgado (Art. 580 del CPC) bajo apercibimiento de tenerlos por constituidos en los estrados del Juzgado (Art. 133 del CPC). Día de visita 19, 20 y 21 de febrero de 2020 de 10 hs. a 13 hs. sobre el mismo. Junín, 10 de febrero de 2020.

feb. 14 v. feb. 18

NÉSTOR LUIS MARINACCI

POR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial Número 8 de San Martín, sito en la Av. Ricardo Balbín, N° 1753, 6to. Piso, San Martín, a cargo del Dr. Marcelo Pablo Escola, en los autos caratulados: Benévolo Elizabeth c/ Laboudigue Juan y Otra s/ Ejecución Hipotecaria - Expediente Número 42014, hace saber que se abre proceso de subasta electrónica para la venta ad-corpus de la unidad funcional número 11, ubicado en la calle Madero, esquina Sobremonte, planta baja del Monoblock H-cinco, integrada por el polígono cero cero - uno uno, de la localidad de San Fernando, partido de San Fernando, Matrícula 506/11. Nom. Cat. Circunscriptión: VIII, Sección: B, Fracción: III, Parcela: 3, Sub-Parcela: 11, Polígono: 00-11. Se trata de un departamento ubicado en planta baja, que consta de un living comedor con cocina integrada, baño y dos dormitorios. El estado del departamento es malo, con problemas de humedad en las paredes de los dos dormitorios y signos en general de mal mantenimiento. Es parte de un edificio tipo monoblock, también en mal estado de mantenimiento, falta de pintura, faltante de puerta de ingreso al mismo y de algunas aberturas. Ocupado por el señor Javier Munienti, con DNI número 13.495.918, que no exhibió y quien manifestó que ocupa el inmueble en carácter de préstamo que le ha efectuado el propietario. Adeuda: Arba: \$ 2.028,50 al 16-09-19 Munic.: \$ 72.660,26 al 23-09-19 BASE: \$ 1.359.997,10,