

Expte. N° 117801

Parte: Actora.

Objeto: Acompaña documentación. Solicita venta por publica subasta.

Propone martillero.

Bahía Blanca, DE NOVIEMBRE DE 2019.-

Agréguese. En atención a lo pedido y en virtud de las modificaciones introducidas por el Acuerdo 3604/2012 de la S.C.J.B.A. y su anexo complementario, con citación de los acreedores hipotecarios y señores jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 del Cód. Procesal), decretase la venta en pública subasta del **Inmueble identificado con la Matrícula Número 61.922 del Partido de Bahía Blanca**, a que se refiere el informe de dominio de fs. 223/225.-

Se deja constancia que la misma se realizará en forma **ELECTRONICA**, por intermedio del martillero propuesto GUSTAVO GABRIEL JUÁREZ, quien deberá previamente aceptar el cargo ante la Actuaría dentro del tercer día de notificado, bajo apercibimiento de remoción y cumplirá su cometido anunciándose la venta mediante edictos que se publicarán por tres días en el Boletín Judicial y en el diario "La Nueva" de Bahía Blanca (art. 574 C.P.C.). A fin de proceder a la publicación de los edictos en el Boletín Oficial, deberá el peticionante acompañar digitalmente los referidos edictos,

adjuntado como archivo PDF el comprobante de pago tributario correspondiente a los mismos.

Se establece como base de la subasta la suma de **PESOS SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL (\$741.000)** correspondiente a las 2/3 partes de la valuación fiscal (arts. 562, 575 C.P.C.C.; 22 y 37 Ac. 3604 SCBA).-

Depósito en garantía: Se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto de la base fijada ut-supra, y que en el caso de autos, asciende a la suma de **PESOS TREINTA Y SIETE MIL CIENTO PESOS (\$37.100)**, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

A tal efecto librese oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Delegación Tribunales, a fin de que por quien corresponda se proceda a la apertura de una cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del Juzgado.-

Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de

postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior (art- 39 Ac.3604 S.C.J.B.A.).-

El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del C.P.C, ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del remate, la que será realizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).-

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 3 % por cada parte, con más el 10% de aporte sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973).

El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12

SCBA.-

Quien resulte comprador deberá acreditar dentro de los cinco días de finalizada la subasta, en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía-, la comisión y los aportes del martillero, pudiendo hacerlo mediante escrito judicial, o presentarse a primera audiencia munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio.-

Asimismo, el comprador deberá depositar el saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento de la registración en la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).-

No se prohíbe la cesión del acta de adjudicación, por encontrarse dicha modalidad contemplada en el ordenamiento legal, debiendo valorarse en su

oportunidad el cumplimiento de los recaudos correspondientes.-

El martillero propondrá la fecha de inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.-

Líbrese mandamiento de constatación.-

Comuníquese al Registro Público de Comercio a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 de la S.C.J. B.A..-

Maria Selva Fortunato Juez

fe.



Datos del Expediente

Carátula: MARTINI MELINA C/ LEGUIZAMON ARISCLE MARIELA S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 23/03/2017 **N° de Receptoría:** BB - 3555 - 2017 **N° de Expediente:** 117801

Estado: En Letra

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 11/11/2019 9:40:02 a. m.

Firmado por LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones) - (Legajo: 33013)

Nro. Presentación Electrónica 25316583

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones)

11/11/2019 9:40:03 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Bahía Blanca, 11 de noviembre de 2019

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:

En los autos caratulados MARTINI MELINA C/ LEGUIZAMON ARISCLE MARIELA S/ EJECUCION HIPOTECARIA del Departamento Judicial de Bahía Blanca, se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS**, cuyo n° de cuenta es 560164/1, el n° de CBU es 0140437527620656016414 y el CUIT es 30-99913926-0.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO
(20205550780@bapro.notificaciones)
(Legajo: 33013)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: MARTINI MELINA C/ LEGUIZAMON ARISCLE MARIELA S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 23/03/2017 **N° de Receptoría:** BB - 3555 - 2017 **N° de Expediente:** 117801

Estado: En Letra

REFERENCIAS

bono previsional.pdf [VER ADJUNTO](#)

cuit gust.pdf [VER ADJUNTO](#)

Fecha del Escrito 13/11/2019 1:25:18 p. m.

Firmado por Gustavo Gabriel Juarez (20234892682@cma.notificaciones) - (Legajo: 1665)

Nro. Presentación Electrónica 25449144

Observación MARTILLEOR JUAREZ AGREGABONO Y SOLICITA

Observación del Profesional AGREGA BONO. CONSTITUYO DOMICILIO. INFORMO. SOLICITO

Presentado por Gustavo Gabriel Juarez (20234892682@cma.notificaciones)

13/11/2019 13:25:18 - ESCRITO ELECTRONICO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

AGREGA BONO. CONSTITUYO DOMICILIO ELECTRONICO. INFORMO CONDICION TRIBUTARIA. SOLICITO ACLARE

Señor Juez de Primera Instancia:

GUSTAVO GABRIEL JUAREZ, Martillero Público Nacional. Coleg 1665, con domicilio constituido en calle -Madariaga 49 de Bahía Blanca y electronico en 20234892682@cma.notificaciones, designado en autos caratulados: "**MARTINI MELINA C/ LEGUIZAMON ARISCLE MARIELA S/ EJECUCION HIPOTECARIA**", Expte.117801, a V.S. digo:

1. Que, vengo agregando Bono Obligatorio Contribución Fija (art.38 inc. C) Ley 7014 (Mod. Introducida Ley 11229).
2. Que, constituyo el siguiente domicilio electronico: 20234892682@cma.notificaciones.-
3. Asimismo, informo mi condición tributaria ante AFIP, siendo la de Responsable Inscripto. Acompaño comprobante de inscripción, para que se tenga en cuenta al momento de percibir mis honorarios.
4. Solicito a V.S. aclare para informar al Registro de Subastas si en caso de que la parte actora solicite el beneficio de compensar su credito, se la exime o no de realizar el deposito en garantía del 5% del monto de la base como postor.-

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Gustavo Gabriel Juarez
(20234892682@cma.notificaciones)
(Legajo: 1665)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: MARTINI MELINA C/ LEGUIZAMON ARISCLE MARIELA S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 23/03/2017 **Nº de Receptoría:** BB - 3555 - 2017 **Nº de Expediente:** 117801

Estado: En Letra

REFERENCIAS

Funcionario Firmante 15/11/2019 09:08:36 - FORTUNATO Maria Selva (maria.fortunato@pjba.gov.ar) -

Observación SE PROVEE ESCRITO DE FS, 244 MARTILLERO AGREGA BONO Y SOLICITA

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (242700050005973455)

15/11/2019 9:08:37 - AGREGUESE Y TENGASE PRESENTE

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte nro.117801

parte: Martillero JUAREZ

objeto: Agrega y solicita

Bahía Blanca de Noviembre de 2019.-

I, II y III- Agréguese, tiénese presente y por constituido el domicilio electrónico (Art. 40 del CPCC).

IV- En atención a lo solicitado, se deja aclarado que el depósito en garantía que prevé la acordada que reglamenta las Subasta electrónicas y que fuera proveído a fs.239/241, es una exigencia que condiciona al actor o a cualquier otra persona a poder ser postor y ofertar válidamente en la subasta a realizarse en los presentes autos, no siendo posible por parte del citado en primer término compensar el depósito con el crédito que se reclama en el presente proceso (Art. 22 de la Acordada 3604).-

María Selva Fortunato

Juez

gv

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FORTUNATO Maria Selva
(maria.fortunato@pjba.gov.ar)

Datos del Expediente

Carátula: MARTINI MELINA C/ LEGUIZAMON ARISCLE MARIELA S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 23/03/2017 **N° de Receptoría:** BB - 3555 - 2017 **N° de Expediente:** 117801

Estado: En Letra

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 13/12/2019 5:32:41 p. m.

Firmado por Gustavo Gabriel Juarez (20234892682@cma.notificaciones) - (Legajo: 1665)

Nro. Presentación Electrónica 26609898

Observación FIJO FECHA SUBASTA. SOLICITO

Observación del Profesional FIJO FECHA SUBASTA. SOLICITO

Presentado por JUAREZ GUSTAVO GABRIEL (20234892682@cma.notificaciones)

13/12/2019 17:32:42 - SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FIJO FECHA SUBASTA. SOLICITO

Señor Juez de Primera Instancia:

GUSTAVO GABRIEL JUAREZ, Martillero Público Nacional. Coleg 1665, con domicilio constituido en calle -Madariaga 49 de Bahía Blanca y electronico en 20234892682@cma.notificaciones, designado en autos caratulados: "MARTINI MELINA C/ LEGUIZAMON ARISCLE MARIELA S/ EJECUCION HIPOTECARIA", Expte.117801, a V.S. digo:

1. Que habiendo compulsado el expediente y estando cumplidos todos los recaudos, agregados los informes de inhibición y dominio, deudas, y practicado el mandamiento de constatación es que estoy en condiciones de FIJAR FECHA DE SUBASTA: siendo el inicio del remate para el día 17 de Marzo de 2020, a las 10 horas, finalizando en consecuencia el día 3 de Abril de 2020 a las 10 horas, sin perjuicio de lo establecido por el art. 42 de Reglamento anexo a la Acordada 3604/12 de la S.C.B.A.-

Que, la exhibición se efectuara el día 6 de marzo de 2020 en el horario comprendido entre las 10:00 y 10:30 horas, notificándose de tal medida al ocupante del inmueble Sr. Eduardo Hector Biernat, imponiéndole la obligación de mantener el inmueble abierto, para el ingreso del martillero y público en general, bajo apercibimiento de ser procesado por desobediencia a la autoridad judicial, ordenándose tal notificación bajo el formato papel, al no poseer domicilio electrónico.-

2. Asimismo, teniendo en cuenta la fecha de subasta propuesta, solicito se fije fecha y hora de la audiencia de adjudicación, según la agenda del juzgado (art. 38 Acordada 3604/12 SCBA).

3. Que, por Secretaría se me haga entrega de los edictos correspondientes para proceder a su publicación.

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Gustavo Gabriel Juarez
(20234892682@cma.notificaciones)
(Legajo: 1665)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: MARTINI MELINA C/ LEGUIZAMON ARISCLE MARIELA S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 23/03/2017 **N° de Receptoría:** BB - 3555 - 2017 **N° de Expediente:** 117801

Estado: En Letra

REFERENCIAS

Funcionario Firmante 20/12/2019 10:44:58 - FORTUNATO Maria Selva (maria.fortunato@pjba.gov.ar) -

Observación SE PROVEE FS. 249 MARTILLERO FIJA FECHA DE SUBASTA

Trámite Despachado SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (224200050006020381)

20/12/2019 10:45:00 - SUBASTA - ORDENA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. Nro. 117801

Parte: Martillero Gustavo Gabriel Juárez

Objeto: Fija fecha de subasta

Bahía Blanca, de Diciembre de 2019

Agréguese, tiénese presente.

Tiénese presente la denuncia de fecha de inicio de subasta y el de finalización de la misma (**17/3/2020 a las 10.00 hs y 3/4/2020 a las 10.00 hs**, respectivamente). Expídanse por Secretaría los edictos mandados a publicar. A fin de proceder a la publicación de los edictos en el Boletín Oficial, deberá el peticionante acompañar digitalmente los referidos edictos, adjuntado como archivo PDF el comprobante de pago tributario correspondiente a los mismos.

Hágase saber al ocupante **EDUARDO HECTOR BIERNAT** (D.N.I. 7.688.486) que deberá mantener abiertos el inmueble para su exhibición el día **6 del mes de Marzo de 2020 de 10.00 a 13.00 horas**, a fin de permitir el acceso al martillero y al público interesado, bajo apercibimiento comunicar el hecho a la Justicia Penal. Notifíquese.

Establécese el día **8 del mes de Abril de 2020** como fecha hasta la cual el martillero deberá rendir cuentas (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA), bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)

Y fíjase el día **8 del mes de Mayo de 2020, a las 12.00 hs.** para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA. Comuníquese al Registro de Subastas Judiciales, Seccional Bahía Blanca, a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA.

María Selva Fortunato

Juez



sm

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FORTUNATO Maria Selva
(maria.fortunato@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^