



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



(SEP)

**Expte:** MP-13564-2018 (RGE: MP-13564-2018).-

**Carátula:** CONS BOLIVAR 2350 C/ SALAZAR OCAMPOS MONICA  
FRANCISCA S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

**Dependencia:** Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4,  
Secretaría Unica, Departamento Judicial de Mar del Plata -

**Petición:** AGREGA CERTIFICADOS. PIDE DECRETO DE VENTA. SE  
INTIME EJECUTADO ACOMPAÑE TITULO DE PROPIEDAD. SE PROVEA  
SUBASTA PROGRESIVA. SE ORDENE RESERVA DE ACTUACIONES.  
SOLICITAN AUTORIZACIÓN PARA COMPENSAR.

**Peticionario y caracter:** DR. JUAN ANTONIO COSTANTINO,  
APODERADO EJECUTANTE

---

Mar del Plata, 21 de Junio de 2019.-

Agréguese los correspondientes informes acompañados  
actualizados del bien inmueble que aspira subastar.'

Del mismo modo, tiénese por cumplido con el art. 3 del nuevo  
"Reglamento para las presentaciones por medios electrónicos" aprobado  
por la Ac. 3886/18 de la SCBA, y por consiguiente por digitalizado el escrito  
presentado el 11/06/2019 .-

Correspondiendo entonces al suscripto proveer el pedido de subasta  
en autos y dado que a partir del 1 de octubre del corriente año las  
subastas judiciales quedaron sometidas a la modalidad de "subasta  
electrónica", con la clara finalidad de soslayar la problemática que las  
subastas presenciales acarreaban, dispongo que la presente subasta se  
efectúe de acuerdo con las previsiones del art. 562 CPCC (Ley 14.238, Ac,  
3604/12 SCBA).-

Dicho ello, en atención a lo pedido y lo que resulta de autos, no  
existiendo según constancia de jueces embargantes e inhibientes (art. 569



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

del CPCC), decrétase la venta en pública subasta del 100% del inmueble embargado a fs. 94/95 y 116/117 de autos correspondiente a la SRA SALAZAR OCAMPO MONICA FRANCISCA DNI 22.916.297, cuyos datos catastrales son: Nom. Cat.: Cir. I, Secc. B, Mza. 154, Parc.3, U.F 10, Matrícula N° 137221 (045) sito en la calle Bolivar n°2350 de esta ciudad de Mar del Plata por intermedio del martillero propuesto Martillero propuesto Marcelo Demetrio Costantino (art. 565 del CPCC), con la base de las 2/3 partes de la valuación fiscal actualizada que surge de fs. 140 (art. 566 del CPCC) la que se establece en la suma de \$220.656,00.-

Tal como fuera solicitado, la parte ejecutada deberá, dentro del término de TRES días, acompañar al expediente EL TITULO DE PROPIEDAD del bien cuya subasta se ordena. Ello bajo apercibimiento de mandar sacar segundo o ulterior testimonio, supuesto en el cual dicho instrumento deberá ser inscripto en el Registro de la Propiedad en la forma dispuesta por los arts. 23 y 28 de la ley 17.801, dejándose constancia en el asiento de que se ordenó judicialmente la medida a los fines de subastar en autos el bien respectivo. Todo a costa del deudor (art. 570 del CPCC). Notifíquese a la parte ejecutada (arg. art. 133 del CPCC)

Tiénese por designado al Martillero propuesto Marcelo Demetrio Costantino, Registro 3280 con domicilio en la calle Alte. Brown 2027 de la ciudad Mar del Plata, el que previa aceptación del cargo ante la Actuaria procederá a llevar adelante su cometido (art. 565 CPCC).-

El martillero designado deberá aceptar el cargo dentro del tercer día de notificado y procederá a llenar su cometido bajo apercibimiento de remoción, percibiendo la seña y la comisión de ley que se fija en el 4% a cargo de cada parte, y exigiendo a quien resulte comprador -

En lo que respecta a los honorarios y aportes del Martillero se deberá abonar (1) comisión del 4% sobre el valor de venta realizada a cargo del



2



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



comprador, 10% de aportes sobre la comisión a cargo del comprador (Art. 54 IV Ley 10973 Texto según Ley 14085) los cuales deberán ser percibidos directamente del comprador, (2) comisión del 4% sobre el valor de venta realizada a cargo del vendedor y 10% de aportes sobre la comisión a cargo del vendedor (Art. 54 IV Ley 10973 Texto según Ley 14085) los que se deducirán de la seña recibida y (3) por último 10 % de aportes sobre ambas comisiones a cargo del afiliado (Art. 38 Inc. a de la Ley 7014 "Texto según Ley 11229 y 13061").-

A fin de evitar futuros planteos en oportunidad de rendir cuentas de la subasta, hágase saber al Martillero que la comisión a cargo del Comprador, por no formar parte del precio, no podrá ser deducida de la seña y tampoco los aportes en virtud de que los mismos son a cargo del afiliado (Art. 36 y Arg. Art 581 CPCC y Art. 38 Ley 7014 texto según ley 11229 y 13061).-

El adjudicatario en subasta deberá efectivizar la toma de posesión del inmueble -diligenciando el mandamiento de estilo- dentro de los DIEZ días de ser declarado adquirente definitivo en los autos, a cuyo vencimiento la totalidad de tributos, expensas y contribuciones que devengare el inmueble serán a su exclusivo cargo, haya sido tomada o no la posesión del mismo (arts. 1427, 1431 Cód. Civil).

El martillero propuesto Marcelo Demetrio Costantino, Registro 3280 propondrá fecha y hora para el inicio de la subasta electrónica que deberá ajustarse a las siguientes pautas.

1.- **Mecanismo:** a) la subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, iniciándose la puja virtual de manera automática en la fecha y horario que oportunamente proponga el Martillero Marcelo Demetrio Costantino, Registro 3280, lapso en el cual los usuarios registrados podrán efectuar sus ofertas en el Portal de Subastas mediante un procedimiento público y abierto, y que podrá extenderse de conformidad con lo normado



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

por el art. 42 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA en el supuesto que si en los últimos tres (3) minutos previos al cierre de la subasta algún postor oferte un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente diez (10) minutos más, extendiéndose por idéntico periodo de tiempo con cada oferta más alta que la anterior que se presente y renovándose dicho tiempo de extensión hasta tanto no se realicen ofertas por diez (10) minutos seguidos.

b) Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerados correlativamente. La primera oferta debe ser, al menos, igual a la base fijada, y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5%. (conf. art. 562 del CPCC y art. 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 41 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA -modif. por el Acuerdo 3864/17 de la SCJBA-).

c) Déjase establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa (arts. 34 inc. 5 ap. "a", "b", 36 y conchs. del CPCC). A todo evento, hágase constar que el comprador en comisión deberá estar inscripto en el registro, al igual que su comitente y solo será tenido como tal, si la compra ha sido realizada en nombre de este último, ello bajo apercibimiento de lo previsto por el art. 582 del CPCC.-

d) Una vez finalizado el plazo establecido y, en su caso, el tiempo de extensión, el sistema automáticamente cerrará la puja virtual sin admitir más ofertas adjudicando el bien a quien hubiese realizado la mejor oferta. Sera notificado el ganador a la dirección de correo electrónico oportunamente denunciada, comunicando tal circunstancia a los restantes postores no ganadores y publicando el resultado en la página web de la SCJBA (art. 35 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA).



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



e) Finalizada la subasta el martillero elaborará un acta en doble ejemplar en la que indicara el resultado del remate, los datos del adquirente (código de postor y monto de adjudicación), detallara los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente en el plazo de 3 días hábiles de finalizado el acto de subasta. Ello rindiendo conjuntamente cuentas de su actuación.

**2.- Publicidad:** a) Edictos: denunciados el día y la hora del inicio de la subasta virtual por parte del martillero y receptada por el juzgado, procédase a la publicación de edictos por tres (3) días en el Boletín Judicial y en el diario "La Capital" de Mar del Plata de acuerdo con lo dispuesto en el art. 146 del CPCC, y cuyo contenido deberá ajustarse a lo normado por el art. 559 del código adjetivo, esto es, individualizarse el bien a subastar, indicarse la base, el monto del depósito de garantía, estado de ocupación del bien conforme el mandamiento glosado a fs. 121/121 (OCUPADO) -sin perjuicio de que, con el fin de recabar información actualizada en cuanto al estado de ocupación de los inmuebles, previo a la fijación de la fecha de subasta se procederá al diligenciamiento de un nuevo mandamiento a tal efecto-, día y horario de visita -, fecha y hora de comienzo y finalización de la subasta, Juzgado y Secretaría donde tramita el proceso, número del expediente y nombre de las partes, y la comisión del Martillero. Por otra parte, deberá dejarse constancia en el cuerpo de los edictos a publicarse que se prohíbe la cesión del boleto de compraventa.

Del mismo modo deberá constar que el adquirente deberá cargar con las expensas adeudadas que no se cubran con el producido de la subasta.

Se hace saber, asimismo que respecto del Edicto dirigido al Boletín Oficial el mismo deberá ser remitido para su control configurando el cuerpo de una presentación electrónica con las boletas de pago de las respectivas



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

tasas en archivo pdf adjunto al mismo. Una vez cotejado se procederá a su firma y notificación electrónica por intermedio de Secretaria.

**Propaganda Adicional:** En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de la base (arts. 560; 575 "in fine", CPC.). Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes y .d) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas), (arts. 144; 148, CPC., MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados...", nro.VIII, pág. 704, nro. 135, Oscar J. Martínez" La Subasta Judicial", Ed. Platense, nro. 54, pág. 77).

**b) Pagina web SCJBA:** Con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial se informarán en el portal respectivo del sitio web oficial de la SCJBA ([www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar)) idénticos datos que los contenidos en los edictos, dándose a conocer además la fecha y hora del inicio y cierre de la acreditación de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita, fecha de la audiencia para la confección del acta de adjudicación, número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones, como así también deberá el martillero interviniente proceder a la carga de fotografías del bien inmueble a subastar previa adjunción de las mismas al expediente para su verificación y valoración por el suscripto (arts. 3 y 26 Ac. 3604/2012).

A futuros efectos corresponder dejar aclarado que tanto la tramitación de la publicación en el Portal de la página web de la Suprema Corte de Justicia como mecanismo de difusión resultan carga del Martillero



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



interviniente (conf. arts. 2, 3, 4 y 26 del Anexo 1 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

**3.- Oferentes:** la implementación de este nuevo mecanismo impone la necesidad de dedicar un acápite a la figura del oferente, dados los recaudos que deben cumplimentar quienes aspiren a tener este rol. En primer lugar conforme surge de la reglamentación vigente para poder pujar en la subasta decretada en autos, el postor deberá encontrarse inscripto en la misma con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24, Capítulo III del Anexo Único de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA).

Asimismo, deberá depositar con carácter obligatorio y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate en la cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del suscripto, la suma \$ 11.032,80 en concepto de depósito en garantía, que representa el 5 % calculado sobre la base fijada precedentemente (art. 562 del CPCC y art. 22, Capítulo III de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA).

A los oferentes que no resultaren ganadores y que no hubiesen hecho uso de la reserva de postura, las sumas depositadas en garantía les serán devueltas mediante el libramiento del correspondiente oficio desde este órgano jurisdiccional y dirigido al Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Tribunales comunicando el listado de aquellos, procediendo la entidad bancaria a transferir las sumas existentes en la cuenta judicial abierta a nombre de autos a las cuentas de cada uno de dichos oferentes. A efectos de materializar la referida devolución se deja constancia que deberá contarse con: las Actas acompañadas luego del cese de la puja por parte del Registro General de Subastas Judiciales, en la cual constarán todos aquellos que se acreditaron para participar en la



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

subasta y no resultaron adjudicatarios, más el código de postor de cada uno y los datos de su cuenta bancaria - CBU - que debió indicarse. También será necesario contar con el reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde se identificará al postor que resultare adjudicatario ya que este no será beneficiario de la devolución del depósito en garantía. (arts. 562 y 585 del CPCC; arts. 39 y 40, Capítulo VIII, Anexo Único de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA con la modificación introducida por el art. 1 del Acuerdo 3875 de la SCJBA). Asimismo, los oferentes no ganadores que hayan efectuado reserva de postura a efectos de quedar enmarcados dentro las previsiones del art. 585 del CPCC, 1º párrafo *in fine* y 2º párrafo (v. gr. postor remiso), deberán solicitar la restitución de las sumas depositadas en garantía por medio de libranza y/o transferencia. Dejase constancia que en ningún caso dichos fondos serán gravados por impuesto o tasa alguna (arts. 562 y 585 del CPCC; arts. 39 y 40, Capítulo VIII, Anexo Único de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA).

**Autorízase a la parte actora CONSORCIO BOLIVAR 2350, para el caso de resultar compradora, a eximirlo de abonar las sumas correspondientes al depósito en garantía.**

**4.- Acta de adjudicación:** La modalidad de subasta electrónica establece un nuevo acto procesal que es la Audiencia de adjudicación. Debe ser incluida en la publicidad virtual y en los edictos convocando a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia destinada a la confección del acta de adjudicación del porcentaje indiviso del bien inmueble que se celebrará en presencia del secretario en la fecha que será determinada con posterioridad a que el Martillero proponga la del inicio y cierre de subasta electrónica (arts. 3 y 38 del Anexo I de la





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas aprobado por el Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse munido del formulario de inscripción a la subasta, el comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, constituyendo en el mismo acto domicilio procesal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del juzgado (art. 41 del CPCC; art. 38, Capítulo VII de la Reglamentación de las Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA).

Por otra parte, hágase saber que en dicha oportunidad deberá acreditarse también el depósito de la suma equivalente al 4 % a cargo de la parte compradora en concepto de comisión del martillero, más el 10 % en concepto de aportes previsionales a cargo del adquirente (conf. acápite IV art. 54 ley 10.973 - texto según ley 14.085 -).

Asimismo, déjase establecido que se decreta automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se inscriba el bien a su nombre, salvo que la demora en la realización de este trámite le fuere imputable, aclarándose que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de justicia y deudas que pesen sobre el automotor (art. 581 del CPCC).

El sellado fiscal que corresponde a la operación a celebrarse se abonará en un cincuenta por ciento (50 %) a cargo de cada parte (arts. 241, 246, 268, 269 del Cód. Fiscal de la Prov. de Bs. As.; Cám. Apel. Deptal., Sala II, 133.862, Reg. N° 1182 (R) F° 3211/14, *in re "Mena c/ Belloni s/ Ejec. Hon."*).

**5.- Saldo de precio:** el mismo deberá ser abonado dentro del quinto día de aprobada la subasta que será notificada en el domicilio electrónico



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso y en esa oportunidad se dispondrá otorgar la posesión de lo adquirido.

**6.- Postor remiso:** el sistema implementado de subasta por medios electrónicos también impone una especial referencia para el caso de configurarse el supuesto previsto en el art. 585 CPCC denominado postor remiso. Ello además, naturalmente, generando la responsabilidad del postor por la disminución real del precio que se obtuviere en la nueva subasta o por la aceptación de la siguiente mejor oferta, de los intereses acrecidos, de los gastos ocasionados y de las costas causadas por ese motivo, debiendo tramitar el cobro del importe resultante de la liquidación que al efecto se practique por el procedimiento de ejecución de sentencia, quedando embargadas a ese efecto las sumas que el postor antedicho hubiere entregado (art. 585 del CPCC).

Para el supuesto de existir más de un postor en la subasta y algunos de los restantes postores hubieren hecho ofertas mayores o iguales al noventa y cinco (95) por ciento de la oferta ganadora se observará el siguiente procedimiento: se invitará a quién hubiere realizado la segunda mejor oferta a ratificarla, en cuyo caso -si lo hiciera- será considerado como el oferente ganador de la subasta; caso contrario, serán invitados sucesivamente quienes hubieren realizado las siguientes mejores ofertas, siempre que cumplan la condición indicada precedentemente, hasta tanto alguno la ratifique y formalice la venta. Si las siguientes ofertas no fueren iguales o mayores al noventa y cinco (95) por ciento de la primera, de oficio o a pedido de parte, se invitará sucesivamente a los siguientes postores a ratificarla, siempre que hubiere acuerdo para ello entre el propietario del bien subastado y el acreedor subastante y no se hubiese retirado el depósito en garantía.

**7.- Deudas por servicios e impositivas:** Surgiendo de los certificados obrantes en autos deudas impositivas de Arba (fs.125/130)



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



M.G.P. (Fs 132/135) y O.S.S.E. (Fs.122/123), **cítese a los respectivos entes estatales a fin de que se presenten a estos autos en el término de VEINTE días a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta a efectuarse**, la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega de la posesión al adquirente. **A tal efecto, librese cédula de estilo a los respectivos entes** (Cám. Apel. Mar del Plata, causas N° 69.754, 87.851, 87.852, entre otras), intimándose por el mismo medio a la Municipalidad de General Pueyrredón para que dentro del plazo de citación informe las deudas que pudieren recaer sobre el inmueble con empresas públicas o privadas concesionarias, por la realización de mejoras u obras públicas que afecten el bien, liberándose al adquirente en subasta de las mismas a la fecha de la toma de posesión. **En relación a la deuda inmobiliaria acreditada cítese a la Fiscalía de Estado, librándose al efecto cédula de notificación al domicilio de calle San Martín 2583, Piso 7° de esta ciudad.** Consígnese en los respectivos oficios y cédula los datos del inmueble a subastar.

Se deja constancia de la inexistencia de acreedores **embargantes** conforme surge del informe de dominio que se agrega en la fecha.-

Finalmente, **librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos autos** (arg. disposición técnico registral Nro. 10 del Registro de la Propiedad Inmueble). **REGISTRESE. NOTIFÍQUESE** personalmente o por cédula y oportunamente comuníquese por secretaría mediante nota electrónica de estilo el auto de subasta decretado en el día de la fecha al Registro General de Subastas Judiciales, adjuntándose en archivo PDF el presente resolutorio, copia del acta de aceptación del cargo del martillero y demás providencias que se dictaren en relación a la presente.-



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



Finalmente, de conformidad con lo solicitado, procédase a la RESERVA de estas actuaciones, las que podrán ser consultadas por cualquiera de las partes y/o terceros, pero dentro del Juzgado. (Art 36 CPCC).-

Dr. Raul Eduardo Garros  
Juez Civil y Comercial

28/08/2019

• 1 Oficio RPI  
Acomodo de  
VENTA.

05 AGO 2019 3 cod deotr

- OBE/dau. físico denunciado/0 PUA  
- H.G.P. / " /  
- Físico de Etop, " /

21/06/2019

10 RCO (E)

/ Apertura CRA  
Juez

REGISTRADA BAJO EL No. 306 Fo. 566



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



(SEP)

**Expte:** MP-13564-2018 (RGE: MP-13564-2018).-

**Carátula:** CONS BOLIVAR 2350 C/ SALAZAR OCAMPOS MONICA  
FRANCISCA S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

**Dependencia:** Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4,  
Secretaría Unica, Departamento Judicial de Mar del Plata -

**Petición:** PROPONE FECHA DE SUBASTA. SOLICITA OFICIO.

**Peticionario y caracter:** MARCELO DEMETRIO COSTANTINO,  
Martillero.-

---

Mar del Plata, 26 de Diciembre de 2019.-

A tenor de lo solicitado por el Sr. Martillero interviniente  
MARCELO DEMETRIO COSTANTINO, fijase como:

**Inicio de puja virtual** el día Viernes 13 de MARZO de 2020 a  
las 10 hs

**Cierre de puja virtual** el día Martes 31 de Marzo de 2020 a las  
10 hs

**Visita del Inmueble:** el día VIERNES 6 de Marzo de 2020 de 11  
a 12 hs

**Audiencia de adjudicación:** Por su parte, y a tenor del estado  
de autos, habiéndose fijado la fecha propuesta para llevar adelante la  
subasta, incumbe a sus efectos establecer el día para el acto procesal  
dispuesto por el art. 38 de la ac. 3604/12. En efecto, fijese para el día  
**Miercoles 15 de Abril de 2019 a las 10 hs**, en la sede de este Juzgado a  
efectos de la firma del Acta referida, debiendo comparecer el martillero y  
quien resulte adjudicatario, este último munido del formulario de inscripción  
a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de  
código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

individualización como comprador en la subasta. (art 38 de la ac.3604/12).-

Notifíquese a los ocupantes que deberán permitir el acceso al martillero designado y a las personas interesadas en el día y hora de visita denunciados, como así también a los efectos de las fotografías a los efectos de la subasta electrónica (art. 153 del CPCC; arts. 179, 180 y 182 del Ac. 3397/08 de la SCJBA).-

Una vez que se encuentre diligenciada la cédula infra dispuesta, librese mandamiento de posesión con habilitación de días y horas inhábiles (art. 153 del CPCC; arts. 200, 201, 202 y 209 del Ac. 3397/08 de la SCJBA), a favor del Sr. Martillero interviniente MARCELO DEMETRIO COSTANTINO, a fin de que el martillero pueda extraer las fotografías bien inmueble necesarias para su publicación en la pagina web de subastas electrónicas de la SCBA, y al sólo efecto de exhibir el inmueble sito en la calle Bolivar n°2350 dpto P.B. 10 de Mar del Plata, los días supra consentidos por el suscripto, procediéndose a allanar en el caso de encontrarse cerrado o que nadie responda a sus reiterados llamados, o bien se le negare la entrada al mismo, autorizándose la intervención de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, en caso de ser necesario (arts. 211, 213 y 214 de la Ac. 3397/08 de la SCBA).

Librese oficio a la Policía de la Prov. de Bs. As. a los fines que personal de dicha institución preste colaboración al martillero designado los días de exhibición del inmueble.

Librese los pertinentes edictos, en los que el profesional deberá hacer constar inexorablemente: fecha de inicio de la SUBASTA y finalización; fecha de VISITA AL INMUEBLE, la BASE, el monto correspondiente al DEPÓSITO EN GARANTÍA, el número de CUENTA JUDICIAL y CBU del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales; la fecha de la AUDIENCIA DE ADJUDICACION, la modalidad de la cancelación del SALDO DE PRECIO, el ESTADO DE OCUPACIÓN DEL



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



8



INMUEBLE, referencia a la COMISIÓN MARTILLERO, las DEUDAS: ARBA, OSSE, TASA MUNICIPAL.-

Finalmente, comuníquese por secretaria y electrónicamente a la Seccional del Registro de Subastas Electrónicas, la subasta ordenada en el marco de estas actuaciones, así como la fecha de su realización y las de visita del inmueble.

Hágase saber al martillero interviniente que una vez cumplida la publicación edictal y con el objeto de la publicitación del acto de subasta en el sitio web correspondiente, deberá dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3 del Reglamento de Subastas Electrónicas, realizando la presentación prevista por dicha norma en la seccional correspondiente (Ac. 3604 de la S.C.B.A.).

Finalmente, a los efectos pretendidos en el apartado III), líbrese Oficio a la Seccional de Policía de la Pcia. de Bs.As. que corresponda para que personal de la Institución preste la más amplia colaboración con el suscripto, el día de las visita al inmueble.-

Dr. Raúl Eduardo Garros  
Juez Civil y Comercial





## **OFICIO**

Mar del Plata, 20 de Febrero de 2020

**Al titular del Registro de Subasta Electrónica**

**Departamento Judicial Mar del Plata**

**S \_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_ D.-**

Tengo el agrado de dirigirme a Usted en mi carácter de titular del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4 departamental, a fin de hacerle saber que el Juzgado Civil y Comercial N° 4, Secretaría única del Depto. Judicial Mar del Plata, en los autos caratulados **"CONS BOLIVAR 2350 C/ SALAZAR OCAMPOS MONICA FRANCISCA S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS"**, Exp. n° **MP-3899-2018**, en respuesta a su requerimiento de fecha 17/02/2020; haciendo saber que si bien tal como refiere el oficio librado a los fines del presente, en el párrafo séptimo de fs. 146, se expresa la palabra "seña", tal expresión, es decir, la palabra SEÑA ha sido citada de forma equivoca, toda vez que no ha sido determinada a los fines de la subasta que aquí se aspira, habiéndose pautado única y exclusivamente, tal como surge del resto del texto del decreto de venta -v.fs.149- la obligación del oferente de depositar con una antelación no menor a tres días de la fecha establecida para el inicio del remate, y en concepto de depósito en garantía la suma de \$11.032,80 que representa el 5% calculado sobre la base de subasta. **Consiguientemente, advirtiéndolo el yerro referido, se deja expresa constancia que no se implementa en la presente venta la seña.**

Saludo a Ud. Atte.-

**Dr. Raúl Eduardo Garros**

**Juez Civil y Comercial**

MP - 157 - 2020 - "CONS. BOLÍVAR 2350 C/ SALAZAR OCAMPOS, MÓNICA FRANCISCA  
S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS" -COMUNICA SUBASTA-

**REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 20/02/2020 01:36:10 p. m.

Firmado por: GARROS Raul Eduardo (raul.garros@pjba.gov.ar) -

Presentado por: GARROS RAUL EDUARDO (raul.garros@pjba.gov.ar)



233203356000798101

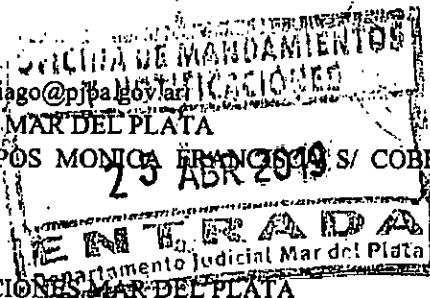
**REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MAR DEL PLATA**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**

Bolivar 2350  
PB 10

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SANTIAGO VERÓNICA MABEL - veronica.santiago@pjba.gov.ar  
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - MAR DEL PLATA  
Carátula: CONS BOLIVAR 2350 C/ SALAZAR OCAMPOS MONICA FRANCISCA S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS  
Número de causa: MP-13564-2018  
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO  
Destinatarios: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES  
Fecha Notificación: 24 apr 2019  
Firmado y Notificado por: GARROS Raul Eduardo. raul.garros@pjba.gov.ar. 24/04/2019 13:48:44 --- Certificado Correcto. Certificado  
Antonio Juan Costantino. 20083729806@notificaciones.scba.gov.ar. Certificado  
Firmado por: GARROS Raul Eduardo. raul.garros@pjba.gov.ar. 24/04/2019 13:48:00 --- Certificado Correcto. Certificado  
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida



TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

M  
XIX  
Concertación de órgano: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES  
fecha con: DE MAR DEL PLATA  
autorizado Juzgado Interviniente: N° 4  
Día Mes Año Dirección: ALTE BROWN 2241  
Hora Juzgado/Tribunal: CIVIL Y COMERCIAL  
Lugar Tipo de diligencia: COSTATACION  
Carátula del expediente: **CONSORCIO BOLIVAR 2350 C/ SALAZAR OCAMPO MONICA FRANCISCA S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS** -13564  
Firmas Copias para NO En fs.  
traslado

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)  
Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)  
Y/O  
Hora URGENTE NO HABILITACION NO  
DE DIA Y HORA  
Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

25  
FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)  
Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO  
Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO  
Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en **BOLIVAR 2350 P.B. "10", ciudad de MAR DEL PLATA** y procederá a constatar el estado de ocupación del inmueble como asimismo a los posibles ocupantes identificándolos y dejando constancia del estado en que lo hacen.  
El auto que lo ordena dice en lo pertinente "Mar del Plata, 22 de abril de 2019... Asimismo, y a tenor de lo solicitado, librese mandamiento de constatación del estado de ocupación del inmueble embargado sito en calle Bolivar 2350 piso Planta Baja \10\ de Mar del Plata; nomenclatura catastral: Circ. I, Secc. B, Manz. 154, Parc. 3, U.F 10, Poligono 00-10, Matricula 137.221 (045) (arg. arts. 575 y 588 C.Pr.), en cuyo diligenciamiento deberá indicarse si la misma es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros, cuyo título a la ocupación se les requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes. En oportunidad de diligenciarse el mandamiento de constatación, se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto -mediante la exhibición de los títulos pertinentes- ello podrá ser interpretado como presunción en su contra al sustanciarse eventualmente en el futuro un incidente de desocupación (arg. arts. 163 inc. 5° ap. 2°, 384, y

588 párr. 2° C.Pr.).-“ Firmado : Dr Raul Eduardo Garros. Juez Civil y Comercial

Facultades del Oficial de Justicia identificar a los ocupantes, el carácter que invocan, informar si el inmueble se encuentra deshabitado

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia los dres./as Juan Antonio Costantino, Cristina Morales, Julio Ferrari y/-Ana Maria Hanna y/o JOSE LUIS ALONSO

En la ciudad de Mar del Plata, , a los \_\_\_\_\_ días del mes de abril del año 2019

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 1XT40F



260600463017761337



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



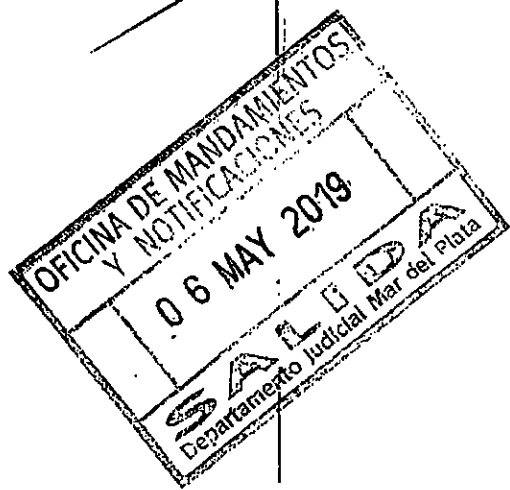
En Mar del Plata, a los Diez (10) días de Mayo de 2019  
siendo las Once horas, habiéndome hecho presente en el  
domicilio de calle Bolívar 2350 - PB 1º

....., soy recibido por quien dijo  
ser Monica Francisca Saczor Ocampo (cne 22.916.291)  
a quien procedo a dar integra lectura del presente con entrega de duplicado, el cual  
informa ocupar el inmueble Junto a su Conesino y dos  
Hijos menores de Edad

en calidad de Propietario  
No exhibiendo Documentación que lo acredite.  
....., No firmando el  
presente acta (AC 3397/8 de la SCJPBA)

Enudo: Mayo 06 - Contte

Martelo S. Rodriguez  
UJIER  
Depic. Judicial M. B. P.



USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

