


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: Laura Alejandra Cala
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº17 - LA PLATA
Carátula: PETRIELLA VITO JORGE C/ RAGGI ROSA BERNARDA Y OTRO S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC)
Número de causa: 30103
Tipo de notificación: OFICIO REQUIRIENDO
Destinatarios: CALA LAURA ALEJANDRA
Fecha Notificación: 16 feb 2017
Firmado y Notificado por: Martha Margarita Herrera. martha.herrera@pjba.gov.ar. 16/02/2017 10:07:46 --- Certificado Correcto.
Firmado por: Martha Margarita Herrera. martha.herrera@pjba.gov.ar. 16/02/2017 10:07:37 --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

La Plata, 14 de Febrero de 2017

AL REGISTRO GENERAL DE
 SUBASTAS ELECTRONICAS
 DRA. LAURA ALEJANDRA CALA
LCALA@SCBA.GOV.AR
 S/D.

Tengo el agrado de dirigirme a Usted por medio del presente, en los autos caratulados "PETRIELLA VITO JORGE C/ RAGGI ROSA BERNARDA Y OTRO S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC)", en trámite por ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial nº 17 a cargo de la Dra. Sandra Nilda Grahl, Secretaría Unica a mi cargo, a efectos de comunicarle que se ha decretado el auto de subasta que infra se transcribe: "La Plata, 9 de Febrero de 2017. Teniendo en cuenta que las subastas judiciales por medios electrónicos procuran la efectiva difusión de la información relevante a fin de lograr el aumento de los participantes, la transparencia y seguridad en su tramitación, aventando las problemáticas derivadas de la realización presencial de aquella, de conformidad con lo dispuesto por el art. 562 del CPCC (según Ley 14.238), Ac. 3604/12 de la SCBA y Resoluciones 1950/15 y 2235/15 de la SCBA (art. 36 inc.2 CPCC) la subasta de la mitad indivisa del inmueble Matrícula 3092 (055) de la Plata, Nomenclatura catastral: Circ. I, Sec. N, Manzana 1032, Parcela 16 se efectuará electrónicamente y con una base de 2/3 partes de la valuación fiscal (\$40.160,44)1º) El martillero: El martillero deberá proceder a cargar fotos del bien inmueble, con las prevenciones del art. 3 y 26 del Ac. 3604/2012, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente (Conf. Art.3 Anexo 1 – Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604). Deberá fijar fecha y hora de comienzo de la subasta electrónica, con al menos dos meses de anticipación a la celebración de la misma, estableciendo también los días de exhibición del inmueble y proveer a la Seccional del Registro General de Subasta departamental los datos establecidos en el art. 3 del Anexo I Reglamentación de Subastas Electrónicas (art. 26 Ac.3604 SCBA). 2º) Publicidad: La publicidad del acto de subasta se efectuará de las siguientes tres formas: a) Registro de la Propiedad Inmueble: conforme surge se ha anotado la subasta a fs.389/392 b) Edictos: Publíquense durante tres días edictos en el Boletín Judicial y en el diario "EL DIA DE LA PLATA" (arts. 574 y 575 CPCC). Ello una vez diligenciado el mandamiento de constatación, agregado en autos el título de propiedad, acreditada la citación de los acreedores hipotecarios, embargantes e inhibientes y acreditada la inscripción de la subastase en el Registro de la Propiedad Inmueble conforme surge del apartado 2 a).Cumplido esos recaudos, el martillero procederá a fijar fecha y hora de comienzo de la subasta electrónica, la que deberá ser aprobada por el Juzgado, oportunidad en la que, la Infrascripta fijará la fecha de la audiencia de adjudicación prevista en el art.38 Ac.3604 SCBA, circunstancias que se consignarán en el edicto a publicarse (art.3 y 38 Ac.,3604/12).c) Publicidad

Virtual: una vez publicado los edictos, el martillero deberá presentarlos ante la Seccional del Registro de Subastas, conjuntamente con la documentación dispuesta en el art.3 del Ac.3604, debiendo efectuarse la publicación virtual de la subasta con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (art.4 Ac.3604/12 SCBA). En esa oportunidad y a los fines de la correcta publicidad deberá informarse a la Seccional correspondiente la fecha y hora en que se celebrará el acta de adjudicación (art.38 Ac.3604/12).d) Propaganda adicional: En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2 % de la base (arts. 560; 575 " in fine ", CPC.). Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes y d) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas), (arts. 144; 148, CPC., MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados...", nro.VIII, pág. 704, nro. 135, Oscar J. Martínez " La Subasta Judicial ", Ed. Platense, nro. 54, pág. 77).3°) El Acto de Subasta: Tendrá una duración de diez (10) días hábiles y desde la fecha de inicio hasta la fecha de finalización, los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas. Si en los últimos tres minutos del plazo algún postor hiciere una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más (tiempo de extensión conforme el art. 42 Ac.3604/12). Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere.-Monto de la oferta: Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta deberá ser igual a la base.-Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604/12).-Los usuarios inscriptos al Registro General de Postores, se encuentran habilitados a participar en la subasta en la medida en que den cumplimiento a la registración individual para ésta subasta, que los constituye en postores y según lo dispuesto en los arts.21 a 24 Ac.3604/12 SCBA.El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal (art. 35 Ac. 3604/12 SCBA).-

Finalizado el acto de subasta el martillero deberá elaborar el acta que determina el art.36 del Ac.3604/12 y acompañarla al Juzgado en el término de tres días hábiles de finalizado aquel acto, en igual término deberá la Seccional del Registro de Subastas acompañar el listado certificado en el que consten los datos personales de los postores (art. 37 Ac. 3604/12). 4°) Audiencia de Adjudicación: Agregados ambos listados en autos, constatada la identidad del mejor postor, se procederá en la fecha indicada y publicada oportunamente en el portal de subastas, a celebrar la audiencia de adjudicación (arts. 3 y 38 Ac.3604/12 SCBA). Dicha fecha se establecerá una vez que el martillero fije en autos la fecha y hora de inicio de la subasta electrónica. Deberán concurrir a ésta audiencia el martillero y el adjudicatario. Este último deberá presentar el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante de pago del depósito en garantía y el comprobante de pago de la seña (art. 38 ASc. 3604/12; art. 562 CPCC), momento en el que también deberá constituir domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art. 133 del CPCC.5°) Depósito en garantía: Se fija para el presente caso un depósito en garantía de pesos dos mil ocho con 02/100 -\$2.008,02- independiente del monto que infra se fija como seña, el que deberá cumplirse al menos tres días antes del fijado para el inicio de la puja electrónica en la cuenta de autos que se abrirá a la orden de la Infrascripta (art.562 del CPCC). Hágase saber al ejecutante que en caso de solicitar eximición de seña, la función en garantía del depósito quedará igualmente cumplida con o por el crédito esgrimido por el ejecutante, en la medida que el importe de éste supere al de aquella.A los postores que no resulten compradores en la subasta, una vez finalizada y comunicados que sean al juzgado los datos de los mismos, se procederá a devolver el depósito en garantía en forma automática mediante oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires en el que se consignará el listado de postores no adjudicatarios que remita la Seccional del Registro de Subastas, a excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura para el supuesto en que existiera postor remiso (art.585 1° párr.in fine y 2° párr.CPCC; art. 40 Ac. 3604/12 SCBA). 6°) Comisión, seña y rendición de cuentas: La seña, a cargo del comprador, se fija en el 10 % del precio, la que deberá ser depositada en la cuenta de autos, acompañando la

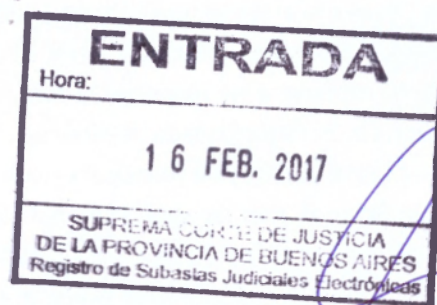


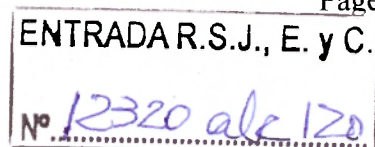
correspondiente boleta de depósito en la oportunidad en que concurra a celebrar la audiencia del art.38 Ac.3604/12. No se admitirá la compra en comisión ni cesión de los derechos del adjudicatario situación que se consignará también en los edictos a librarse. La comisión se fijará entre el 3 % y el 4% a cargo de cada parte, una vez aprobada la rendición de cuentas y según las tareas desarrolladas por el martillero y 10% en concepto de aportes sobre el total de la comisión e impuesto de sellos a cargo del comprador. Asimismo, el martillero deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (art. 579 CPC y 54, 69 y 71 ley 10.973). Antes de la entrega del bien rematado a su comprador, los honorarios del martillero deben ser abonados (art.71 ley 10973).-7°) Estado parcelario, impuesto a los sellos e impuesto a la transmisión de inmuebles Ley 23.905: Dejáse establecido que a los fines del cumplimiento de los arts. 50 y 51 de la ley 10.707 (art. 6 Dec. 1736) pesarán en quien resulte comprador los costos que genere la determinación del estado parcelario -en el supuesto que no se encuentre constituido-; así también el gasto por impuesto de sellos (arg. art. 1424 del CC, con. CC0201 LP 91798 RSI-59-10 I 20-4-2010); circunstancias que deberán ser consignadas en el edicto ordenado supra. Respecto al Impuesto a la Transmisión de Inmuebles (ITI) Ley 23.905: La parte ejecutada se encuentra obligada al pago del impuesto previsto en el art.13 de la ley 23.905 en la medida que la transferencia no se encuentre alcanzada por el impuesto a las ganancias lo cual, en su caso, deberá ser justificado por aquella con antelación a la aprobación del remate. El requerimiento de mención conlleva la prevención que el silencio de la parte ejecutada importará de su parte una autorización para satisfacer el total del impuesto previsto en el art.13 de la ley 23.905 en el momento en que quede firme el auto de aprobación del remate (arts.8 y 12 ley citada).8°) El comprador deberá abonar el saldo de precio dentro del quinto día de NOTIFICADO POR NOTA de la providencia que apruebe el remate, tal como lo indica el art. 581 del CPCC. Asimismo quedarán a cargo del comprador la totalidad de los gastos que fueran necesarios abonar a los fines de obtener la protocolización de la subasta y/o su inscripción registral, circunstancia que deberá consignarse en los edictos a librarse.9°) Postor Remiso: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como “postor remiso”, se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta –siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto sexto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. 10°) Notificación a ocupantes del inmueble: A fin de que tomen conocimiento del día y hora de la subasta, del martillero interviniente y para que le permitan la colocación del cartel anunciador, como la visita de los posibles interesados y del martillero, el día indicado para ello, bajo apercibimiento de allanarse el domicilio con uso de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, bajo su exclusivo cargo los gastos que pudieren ocasionarse por tal medida. Se le hace saber que la exhibición del bien deberá ser cuanto menos por dos días y no inferior a una hora por día. Notifíquese a todos los ocupantes con habilitación de días y horas inhábiles. (arts. 34, inc. 5°; 135, inc. 5°; 153, CPC.). 11°) Mandamiento de apertura del inmueble: A los fines de un mejor cumplimiento de la labor encomendada al Sr. Martillero, librese mandamiento de apertura y allanamiento del inmueble a los fines de la visita de todos los interesados a la compra del inmueble, facultando al Sr. Oficial e Justicia para el caso de ser necesario al auxilio de la fuerza pública y cerrajero (art. 34, inc.5°, CPCC.).12°) Previo a la publicación de edictos: deberán encontrarse cumplidos los siguientes recaudos: a) Constátese el estado de ocupación del inmueble librándose el mandamiento del caso. b) Para cumplimentar las citaciones dispuestas (art. 569 CPCC) el ejecutante deberá remitir a éste Juzgado los correspondientes oficios electrónicos a confronte o en su defecto acompañarlos digitalizados para su confronte y posterior remisión a los Jueces inhibientes y embargantes; c) Asimismo, hágase saber que al momento de efectivizarse la subasta precedentemente ordenada, deberán encontrarse debidamente actualizados los certificados de dominio e inhibición (arts. 34, 36 CPCC). d) Deberá acreditarse debidamente la inscripción del auto de subasta en el Registro de la Propiedad Inmueble. Si bien los edictos dan a publicidad el contenido del auto de subastas judiciales, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en su totalidad, por ello es que quienes aspiran a comprar el bien como los acreedores no solamente están autorizados para consultar el expediente, sino que además tienen la obligación de hacerlo y máxime

que el presente auto dictado se puede consultar en página por Internet WWW.SCBA.GOV.AR (consulta de expedientes - mesa de entradas virtual -MEV). Comuníquese por Secretaría la totalidad del presente al Registro General de Subastas Electrónicas. REGISTRESE en el libro de interlocutorios del año en curso con relación al registrado bajo n° 662 del año 2013".

Asimismo, se hace saber que oportunamente se informará el número de cuenta ya solicitado al Banco de la Provincia de Bs As, la fecha para la audiencia de adjudicación, como así también cualquier otro dato novedoso al respecto.

Sin otro particular, saluda a usted muy atte.



**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

Usuario conectado: Laura Alejandra Cala - lcala@scba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°17 - LA PLATA
Carátula: PETRIELLA VITO JORGE C/ RAGGI ROSA BERNARDA Y OTRO S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC)
Número de causa: 30103
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: CALA LAURA ALEJANDRA
Fecha Notificación: 7 dec 2017
Firmado y Notificado por: Maria Antonia Muguerza. maria.muguerza@pjba.gov.ar. 07/12/2017 09:19:33 --- Certificado Correcto. Certificado
Firmado por: Maria Antonia Muguerza. maria.muguerza@pjba.gov.ar. 07/12/2017 09:19:10 --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital: Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

La Plata, 7 de Diciembre de 2017

AL REGISTRO GENERAL DE
 SUBASTAS ELECTRONICAS
 DRA. LAURA ALEJANDRA CALA
 LCALA@SCBA.GOV.AR
 S/D.

Tengo el agrado de dirigirme a Usted por medio del presente, en los autos caratulados "PETRIELLA VITO JORGE C/ RAGGI ROSA BERNARDA Y OTRO S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC)", en trámite por ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 17 a cargo de la Dra. Sandra Nilda Grahl, Secretaria Unica a mi cargo, a los fines de comunicarle que se procedió a autorizar al actor de autos, Sr. Petriella Viyo Jorge DNI 93.229.385 para el caso de resultar adjudicatario en la subas pública a realizarse, a compensar el precio resultante de aquella con la deuda de autos.

El auto que ordena el presente dice: "La Plata, 5 de Diciembre de 2017.... Asimismo, autorizase al actor, Sr. Petriella Vito Jorge , para el caso de resultar adjudicatario en la subasta pública a realizarse, a compensar el precio resultante de aquella con la deuda de autos (art. 921 del CCyCN). Comuníquese el presente electrónicamente al Registro General de Subastas Electrónicas, a cuyo efecto librese oficio por secretaría. ... Fdo. Dra. Sandra Nilda Grahl. Juez"

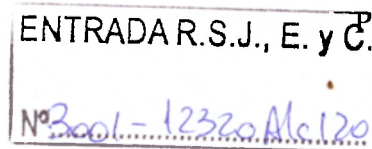
Sin otro particular, saluda a usted muy atte.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
 Su código de verificación es: U54RAT



<https://notificaciones.scba.gov.ar/textonotificacion.aspx?idnot=4012625&fecha=2>

7/12/2017



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: Eleonora Laura Breckon - elbreckon@scba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°17 - LA PLATA
Carátula: PETRIELLA VITO JORGE C/ RAGGI ROSA BERNARDA Y OTRO S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC)
Número de causa: 30103
Tipo de notificación: OFICIO
Destinatarios: CALA LAURA ALEJANDRA
Fecha Notificación: 6 aug 2018
Firmado y Notificado por: Martha Margarita Herrera. martha.herrera@pjba.gov.ar. 06/08/2018 12:14:11 --- Certificado Correcto. Certificado
Firmado por: Martha Margarita Herrera. martha.herrera@pjba.gov.ar. 06/08/2018 12:14:03 --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital: Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA
OFICIO

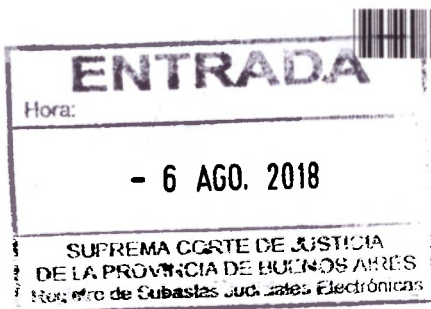
La Plata, 3/8/2018

AL REGISTRO GENERAL DE
SUBASTAS ELECTRONICAS
DRA. LAURA ALEJANDRA CALA
lcala@scba.gov.ar
S/D.

Tengo el agrado de dirigirme a Usted por medio del presente, en los autos caratulados "PETRIELLA VITO JORGE C/ RAGGI ROSA BERNARDA Y OTRO S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC)", en trámite por ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 17 a cargo de la Dra. Sandra Nilda Grahl, Secretaria Unica a mi cargo, a efectos de comunicarle que el actor, SR. VITO JORGE PETRIELLA , DNI 93.229.385, para el caso de resultar comprador en la subasta ordenada en autos, se encuentra eximido de efectuar el depósito en garantía y de abonar la seña correspondiente. El auto que ordena el presente dice: La Plata, 3 de agosto de 2018 . Atento lo pedido, teniendo en cuenta la autorización para compensar el precio resultante de la subasta con la deuda objeto de autos, conferida en el auto del 5/12/2017 (fs. 508), exímese a la parte actora de efectuar el depósito en garantía y de abonar la seña correspondiente, para el caso de resultar compradora en la subasta ordenada en autos (art. 562 CPCC). Comuníquese electronicamente al Registro General de Subastas electrónicas... Fdo. Dra. Sandra Nilda Grahl. Juez"

Sin otro particular, saluda a usted muy atte.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 17JK3J



<https://notificaciones.scba.gov.ar/textonotificacion.aspx?idnot=6066431&fecha=2>

6/8/2018

ENTRADA R.S.J., E. y C.

Nº 3001- 12320 Al. 20

Page 1 of 2



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: BRECKON ELEONORA LAURA - elbreckon@scba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº17 - LA PLATA
Carátula: PETRIELLA VITO JORGE C/ RAGGI ROSA BERNARDA Y OTRO S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC)
Número de causa: 30103
Tipo de notificación: OFICIO REQUIRIENDO
Destinatarios: CAL? LAURA ALEJANDRA
Fecha Notificación: 18 jul 2019
Firmado y Notificado por: DILLON Maria Soledad. soledad.dillon@pjba.gov.ar. 18/07/2019 12:48:29 --- Certificado Correcto. Certificado
Firmado por: DILLON Maria Soledad. soledad.dillon@pjba.gov.ar. 18/07/2019 12:48:24 --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital: Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

La Plata, 18 de Julio de 2019

.AL REGISTRO GENERAL DE
SUBASTAS ELECTRONICAS
DRA. LAURA ALEJANDRA CALA
LCALA@SCBA.GOV.AR
S/D.

Tengo el agrado de dirigirme a Usted por medio del presente, en los autos caratulados "PETRIELLA VITO JORGE C/ RAGGI ROSA BERNARDA Y OTRO S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC)", en trámite por ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial nº 17 a cargo de la Dra. Sandra Nilda Grahl, Secretaría Unica a mi cargo, a efectos de comunicarle que se ha ampliado el auto de subasta que infra se transcribe: "La Plata, 18 de julio de 2019: Hágase saber lo que resulta del informe que antecede.

A fin de dar cumplimiento con el art. 3 de la Ac. 3886/18, procédase a la digitalización de la pieza en proveimiento por Secretaría y adjúntese dicho archivo al presente proveído (arts. 34,35,36 del CPCC, art. 3 Ac.3886/18 de la SCBA).

Atento a lo expuesto, como carácter trascendental, se autoriza al Martillero José Luis Sangiacomo a a efectuar las presentaciones en formato papel.

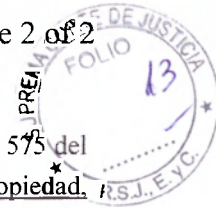
En atención a lo pedido, se procede a actualizar el auto de subasta de fecha 9 de Febrero de 2017.

1º) La subasta de la mitad indivisa del inmueble **Matrícula 3092 (055) de la Plata, Nomenclatura catastral: Circ. I, Sec. N, Manzana 1032, Parcela 16** se efectuará electrónicamente y con una base de 2/3 partes de la valuación fiscal (\$656.626,33)

2º) **Comprobación del estado de ocupación:** Atento al tiempo transcurrido, líbrese nuevo mandamiento de constatación del estado de ocupación del inmueble, en cuyo diligenciamiento deberá indicarse quienes lo ocupan y explicar en que carácter, debiendo acreditarse fehacientemente y en dicho acto la ocupación que aleguen mediante la exhibición de los títulos pertinentes, haciéndose saber que de no hacerlo, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse -eventualmente en el futuro- incidente de desocupación (arts. 163 inc.5; 384 y 588 del CPCC).

3º) **Publicidad:** la publicidad del auto de subasta se efectuará de las siguientes tres formas:

a) **Registro de la Propiedad Inmueble:** Comuníquese -via oficio- la subasta ordenada al Registro de la Propiedad Inmueble a los efectos que tal organismo tome razón de la misma al margen de la inscripción de dominio del inmueble a subastarse (art.34 inc.5 del CPCC).



b) **Edictos:** publiquense durante tres días en el Boletín Judicial y en el diario "El Día" de La Plata (arts. 574 y 575 del CPCC). Ello una vez diligenciado el mandamiento de constatación, agregado en autos el título de propiedad, acreditada la citación de los acreedores hipotecarios, embargantes e inhibientes y acreditada la inscripción de la subasta en el Registro de la Propiedad Inmueble conforme lo ordenado en el apartado 4 a).

Cumplido esos recaudos, el martillero procederá a fijar fecha y hora de comienzo de la subasta electrónica, la que deberá ser aprobada por el Juzgado, oportunidad en que la Infrascripta fijará la fecha de la audiencia de adjudicación prevista por el art. 38 Ac. 3604 SCBA, circunstancias que se consignarán en el edicto a publicarse (art.3 y 38 Ac. 3604/12).

c) **Publicidad Virtual:** Una vez publicados los edictos, el martillero deberá presentarlos ante la Seccional del Registro de Subastas, conjuntamente con la documentación dispuesta en el art. 3 del Acuerdo 3604, debiendo efectuarse la publicación virtual de la subasta con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (art.4 Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad y a los fines de la correcta publicidad deberá informarse a la Seccional correspondiente la fecha y hora en que se celebrará el acta de adjudicación (art.38 Ac.3604/12).

d) **Propaganda adicional:** En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2 % de la base (arts. 560; 575 "in fine", CPC.). Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes y d) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas). (arts. 144; 148, CPC., MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados...", nro.VIII, pág. 704, nro. 135, Oscar J. Martínez "La Subasta Judicial", Ed. Platense, nro. 54, pág. 77).

4º) **Depósito en garantía:** Se fija para el presente caso un depósito en garantía de PESOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UNO CON 0/100 (\$32.831) independiente del monto que infra se fija como seña, el que deberá cumplirse al menos tres días antes del fijado para el inicio de la puja electrónica en la cuenta de autos abierta a la orden de la Infrascripta (art.562 del CPCC). Hágase saber al ejecutante que en caso de solicitar eximición de seña, la función en garantía del depósito quedará igualmente cumplida con o por el crédito esgrimido por el ejecutante, en la medida que el importe de éste supere al de aquella.

A los postores que no resulten compradores en la subasta, una vez finalizada y comunicados que sean al juzgado los datos de los mismos, se procederá a devolver el depósito en garantía en forma automática mediante oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires en el que se consignará el listado de postores no adjudicatarios que remita la Seccional del Registro de Subastas, a excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura para el supuesto en que existiera postor remiso (art.585 1º párr.in fine y 2º párr.CPCC; art. 40 Ac. 3604/12 SCBA).

5º) **Comuníquese por Secretaría la totalidad del presente al Registro General de Subastas Electrónicas. REGISTRESE EN RELACIÓN AL REGISTRADO BAJO EL N° 662 DEL AÑO 2013 Y AL AUTO DE SUBASTA DE FECHA 9 DE FEBRERO DE 2017.**

Asimismo, se hace saber que oportunamente se informará el número de cuenta ya solicitado al Banco de la Provincia de Bs As, la fecha para la audiencia de adjudicación, como así también cualquier otro dato novedoso al respecto.

Sin otro particular, saluda a usted muy atte.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: XW0DU5



Recibido por vía electrónica con fecha 18/7/19 a las 14:11 horas. Correo



ALEJANDRA MALCHIODI
Auxiliar Letrado
Registro de Subastas Judiciales
Suprema Corte de Justicia

19 JUL 2019

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
Registro de Subastas Judiciales Electrónicas

30/9/2019

ENTRADA R.S.J., E. y C.

Nº 12320 MC. 120



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: Alejandra Malchiodi - alejandra.malchiodi@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº17 - LA PLATA
Carátula: PETRIELLA VITO JORGE C/ RAGGI ROSA BERNARDA Y OTRO S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC)
Número de causa: 30103
Tipo de notificación: OFICIO REQUIRIENDO
Destinatarios: MALCHIODI ALEJANDRA
Fecha Notificación: 30 sep 2019
Firmado y Notificado por: HERRERA Martha Margarita. martha.herrera@pjba.gov.ar. 30/09/2019 09:22:48 ---
Certificado Correcto. Certificado
Firmado por: HERRERA Martha Margarita. martha.herrera@pjba.gov.ar. 30/09/2019 09:22:38 ---
Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital: Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

La Plata, 27 de septiembre de 2019

AL REGISTRO GENERAL DE
SUBASTAS ELECTRONICAS
DRA. LAURA ALEJANDRA CALA
ALEJANDRA.MALCHIODI@PJBA.GOV.AR
S/D.

Tengo el agrado de dirigirme a Usted por medio del presente, en los autos caratulados "PETRIELLA VITO JORGE C/ RAGGI ROSA BERNARDA Y OTRO S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC)", en trámite por ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial nº 17 a cargo de la Dra. Sandra Nilda Grahl, Secretaría Unica a mi cargo, a efectos de comunicarle que se ha ampliado el auto de subasta que infra se transcribe: La Plata, 27 de Septiembre de 2019: AUTOS Y VISTOS: atento a lo solicitado y lo que surge del mandamiento de constatación agregado en autos, se ordenar realizar la subasta decretada con ocupantes. Así mismo, exímase a Petriella Vito Jorge de abonar la seña respectiva (arts. 562 CPCC). Comuníquese por Secretaría la totalidad del presente al Registro General de Subastas Electrónicas. REGISTRESE EN RELACIÓN AL REGISTRADO BAJO EL Nº 662 DEL AÑO 2013, AL AUTO DE SUBASTA DE FECHA 9 DE FEBRERO DE 2017 Y AL AUTO DE SUBASTA DE FECHA 18 DE JULIO DE 2019.

Sin otro particular, saluda a usted muy atte.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: PR77E6



Recibido por vía electrónica con fecha 30/9/19 a las 13:48 horas. Conste.

ALEJANDRA MALCHIODI
Auxiliar Letrado
Registro de Subastas Judiciales
Suprema Corte de Justicia