

ENTRADA R.S.J., E. y C.

Nº LP 12406/2019

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

Usuario conectado: CALÁ LAURA ALEJANDRA - lcala@scba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°27 - LA PLATA
Carátula: MARTINEZ ROSANA JULIETA C/ MARCIANESI OSVALDO PEDRO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa: LP-26074-2017
Tipo de notificación: OFICIO
Destinatarios: CALÁ LAURA ALEJANDRA
Fecha Notificación: 1 nov 2019
Firmado y Notificado por: AMADO Gabriel Horacio. gabriel.amado@pjba.gov.ar. 01/11/2019 09:44:44 --- Certificado Correcto. Certificado
Firmado por: AMADO Gabriel Horacio. gabriel.amado@pjba.gov.ar. 01/11/2019 09:44:38 --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital: Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**OFICIO**

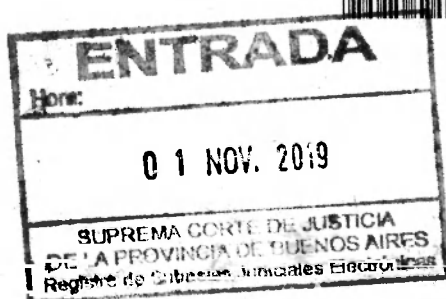
La Plata, de Octubre de 2019. -

**A LA TITULAR DEL REGISTRO GENERAL
DE SUBASTAS JUDICIALES
DRA. LAURA A. CALÁ
LCALA@SCBA.GOV.AR
S/D**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos "**MARTINEZ ROSANA JULIETA C/ MARCIANESI OSVALDO PEDRO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO**", Expte. N° 26074, que tramitan por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N°27 del Depto. Judicial La Plata, a efectos de elevarle, a los fines que estime corresponder, copias certificadas del auto de subasta, aceptación de cargo del martillero designado en los autos referenciados, numero de cuenta judicial, presentacion electronica de fecha 21/10/2019 y despacho de fecha 30/10/2019.-

Saludo a Ud. muy atte..

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 55UN4J





MARTINEZ ROSANA JULIETA C/ MARCIANESI OSVALDO PEDRO Y
OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO
LP-26074-2017

En la audiencia del día 19 de Marzo de 2019, comparece ante el
Sr. Actuario don SCIPIONI LEONARDO ALFREDO, quien exhibió DNI N°
30.876.516, previo juramento que en legal forma prestó, dijo que aceptaba
el cargo de PERITO MARTILLERO, constituyendo domicilio legal en calle 20
N° 1115 55 Y 56 y firmó para constancia, por ante mi que doy fe.-

Creado por: MJACCQUA el 31/10/2019

11:46:55 a. m.
REFERENCIAS:



244600264019253863

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°27 - LA PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

MARTINEZ ROSANA JULIETA C/ MARCIANESI OSVALDO PEDRO Y
OTRA S/ COBRO EJECUTIVO
EXPTE N° 26.074

La Plata, de Diciembre de 2018.

AUTOS Y VISTOS:

I. Identificación del bien y modalidad de venta: Atento lo que resulta de las constancias de autos, con previa citación de los acreedores hipotecarios y de los señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 del CPCC), decretase la venta en pública subasta y al mejor postor del bien al que se refiere el informe de dominio de fs.117/120, Matricula 10.285 de Lobos, Nomenclatura Catastral: CIRC. I SECC. C, MANZ- 192, PARO 116-a, Partida: 2286, con base en las dos terceras partes de la valuación fiscal del bien del año en curso, que asciende a la suma de pesos UN MILLON SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA (\$1.693.430) por intermedio del martillero (256) que resulte desinsaculado, a tales efectos remitanse a la Excma. Cámara I de Apelación planilla de solicitud de sorteo del experto de la especialidad designada, a sus efectos (arts. 25, 26 y concs. Ac. 2728 SCBA), quien previa aceptación del cargo ante la Sra. Actuaría dentro del tercer día de notificado, procederá a llevar su cometido, bajo apercibimiento de remoción.

La venta antes referida se efectuará mediante la modalidad de Subasta Electrónica, de acuerdo a lo previsto en el art. 562 del CPCC -según ley 14.238- y en los artículos 1 y ssgtes. del Ac. 3604/2012 SCBA y su anexo reglamentario.

II. Publicidad: A los fines de dar publicidad al acto que aquí se



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

ordena, publíquense edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario "EL DIA" de la ciudad de La Plata en la forma establecida por el art. 575 del CPCC.

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

11:46:20 a. m.

III. Inscripción de interesados y depósito en garantía: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada en la cuenta abierta a nombre del infrascripto (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA).

Si el usuario se presentase a fin de intentar una compra en comisión deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá –además de completar el formulario de inscripción en



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22 Ac. 3604/12 SCBA).

IV. Lapso de duración de la subasta: El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles, lapso dentro del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA).

V. Monto de la Oferta: Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 82 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá –al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

Dejase establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa (arts. 34 y 36 del CPCC).-

VI. Comisión del martillero:

Se fija en el 3% a cada parte más el 10% de aporte calculado sobre la misma. La parte adquirente deberá depositarla junto con la seña. La de la parte vendedora se pagará con los fondos depositados en la cuenta de autos una vez aprobado el remate.

VII. Resultado del acto y rendición de gastos: Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y



monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo 3 días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal.

VIII. Acta de adjudicación y depósito de seña:

A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante la Sra. Actuaria, deberá comparecer el adjudicatario, muniendo del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes.

Asimismo, deberá acreditar el depósito correspondiente al 30% del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575 del CPCC).

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

La restitución de los depósitos en garantía será efectuada a requisitoria del interesado mediante libranza judicial o transferencia bancaria según corresponda.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

IX. Saldo de precio - posesión:

Deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC). En esa oportunidad se mandará entregar la posesión de lo subastado.

En esa oportunidad se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del CPCC).

El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 3% sobre el valor de venta por comisión del martillero correspondiente a la parte compradora, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales; como así también el 1,5% a los fines de garantizar el pago del impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la ley 23.905.

X. Postor Remiso: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a



ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos Vil y VIII a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

XI. Gastos de inscripción o escrituración: El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581 CPCC o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente. Los gastos correspondientes a Catastro Parcelario son a cargo del adquirente.

Creado por: MIAACCCQUA el 31/10/2019

XII.- Informe de expensas: Habida cuenta que el bien objeto de subasta se encuentra sujeto al régimen de propiedad horizontal legislado por la ley 13.512, cúmplase con el informe de deudas por expensas comunes. (art. 568 ap. 5 del CPCC)

XIII. Hágase saber al martillero que:

1º) A los efectos de la citación de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios -si los hubiere- deberán acompañarse, antes de la publicación edictal, los oficios debidamente diligenciados;

2º) En relación a los certificados previstos en el artículo 568 del CPCC, para el supuesto de transcurrir desde la fecha de su emisión y hasta la publicación de edictos, más de noventa días, deberán actualizarse y acompañarse en autos antes de la publicación edictal (art. 568 del CPCC);

3º) A los fines de actualizar el estado de ocupación del bien inmueble a subastarse y obtener las fotografías que complementan la publicidad virtual de la subasta ordenada, líbrese el mandamiento



correspondiente.

4°) Previo a la publicación de los edictos correspondientes, y a los fines de poder establecer el monto de la base de subasta, deberá encontrarse actualizada la valuación fiscal del bien inmueble.

Anotíciase por Secretaría al Registro Judicial de Subastas Electrónica

Resérvense las presentes actuaciones en Secretaría.
REGISTRESE. NOTIFIQUESE.

FEDERICO MARTINEZ

Creado por: MJACC ^{JUEZ} el 31/10/2019
11:46:20 a. m.
(p.p.d.s.)

En del mismo se libró comunicación al Registro Judicial de Subastas Electrónicas.

REFERENCIAS:



241400264018976321

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°27 - LA PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Creado por: MJACCQUA el 31/10/2019
11:46:20 a. m.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



Autos: MARTINEZ ROSANA JULIETA C/ MARCIANESI OSVALDO PEDRO
Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO

Expte. LP-26074-2017

La Plata, 30 DE OCTUBRE DE 2019.-

AUTOS Y VISTOS:

1. Proveyendo la presentación enviada en formato papel a fs. 174 (cargo del 29-10-2019); ratificada por escrito electrónico del **28-10-2019** por **LUIS ENRIQUE SALVO ETCHETTO** (20105212144@notificaciones.scba.gov.ar) - Auxiliares de la Justicia (Matricula: **W32 F206**). **Tiénese con las constancias adjuntas oportunamente a fs. 145/147, por cumplido con las comunicaciones a los jueces embargantes (art. 34 inc. 5 y 569 del CPCC), y con lo dispuesto en el auto precedente del 25-10-2019, obrante a fs. 171 (art. 34 inc. 5 del CPCC).**

2. Proveyendo la presentación enviada el **29/10/2019 9:07:32 a. m. por Leonardo Alfredo Scipioni (20308765165@cma.notificaciones)** - Auxiliares de la Justicia (Legajo: **7026**), que reenvía a la del 21-10-2019: Agréguese el mandamiento de constatación que fuera diligenciado adjunto en PDF; así como los informes de dominio, anotaciones personales, constancias de deudas provinciales y municipales, e informe de valuación fiscal (2019). Hágase saber mediante oficio electrónico al Registro de Subastas Judiciales Electrónicas, la fecha propuesta. Publíquense edictos en la forma dispuesta en el auto de subasta de fs. 125/128 (art. 34 inc. 5 del CPCC).

3. Proveyendo la presentación enviada en formato papel a fs. 175/6 (cargo del 28-10-2019) ratificada electrónicamente por **LUIS**

Trámite: EXIMICION DE SEÑA - SOLICITADA / SE PROVEE

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°27 - LA PLATA

Referencias:

Funcionario Firmante: 30/10/2019 10:48:10 - ARRIAGADA Fabio Isaac (fabio.arriagada@pjba.gov.ar) -

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (235900264020348461)

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (235100264020344067)

Texto con 3 Hojas.



ENRIQUE

SALVO

ETCHETTO

(20105212144@notificaciones.scba.gov.ar) - Auxiliares de la Justicia
(Matricula: T32 F206): :Atento lo pedido, y lo que surge de la liquidación
"prima facie" valorada al Martillero designado en la subasta a realizarse en
autos, que para el caso de resultar compradora Rosana Julieta Martínez:
DNI: 13.948.712, en su calidad de Administradora de la sucesiones de sus
padres: "MARTINEZ Omar Antonio s/Sucesión Ab-Intestato" y de "NEGRI
Berta Nelly s/Sucesión Ab-Intestato", se encuentra eximida de abonar la
seña hasta la concurrencia de su crédito (U\$S 150.360.-), ello sin que
importe emitir opinión sobre el monto final y base regulatoria, que
corresponda determinar en autos *-en los términos del arts. art. 590
CPCC-*. (doct. art. 565 CPCC).

Creado por. MJACCQUA el 31/10/2019

11:50:45 a.m.

Dr. Fabio Isaac Arriagada

Juez

El presente pronunciamiento se firma digitalmente (Conc. doct. SCBA
Ac. A 74.409, "Carnevale"; arts. 3 de la ley 25.506, 288 del CCyCN, y 163
inc. 9 del CPCC.).

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 30/10/2019 10:48:10 - ARRIAGADA Fabio Isaac
(fabio.arriagada@pjba.gov.ar) -





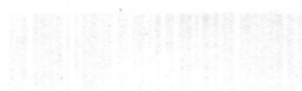
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

235100264020349910

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°27 - LA PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS


**Creado por: MJACCQUA el 31/10/2019
11:50:45 a. m.**



ENTRADA R.S.J., E. y C.
LP 12406-2019

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
FOLIO
41

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: BRECKON ELEONORA LAURA - elbreckon@scba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°27 - LA PLATA
Carátula: MARTINEZ ROSANA JULIETA C/ MARCIANESI OSVALDO PEDRO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa: LP-26074-2017
Tipo de notificación: OFICIO
Destinatarios: CALÁ LAURA ALEJANDRA
Fecha Notificación: 5 nov 2019
Firmado y Notificado por: ARRIAGADA Fabio Isaac. fabio.arriagada@pjba.gov.ar. 05/11/2019 13:40:59 --- Certificado Correcto. Certificado
Firmado por: ARRIAGADA Fabio Isaac. fabio.arriagada@pjba.gov.ar. 05/11/2019 13:40:51 --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

La Plata, 5 de Noviembre de 2019.-
A LA TITULAR DEL REGISTRO
JUDICIAL DE SUBASTAS JUDICIALES
DRA. LAURA A. CALÁ
LCALA@SCBA.GOV.AR

Tengo el agrado de dirigirme a Usted en los autos caratulados "MARTINEZ ROSANA JULIETA C/ MARCIANESI OSVALDO PEDRO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO", que tramitan por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N°27 del Departamento Judicial La Plata, a mi digno cargo, a los fines de comunicar la siguiente providencia: "La Plata, 5 de Noviembre de 2019.- Ampliando el auto de subasta decretado a fs. 125/128 (punto III), déjase establecido que respecto del deposito en garantía les será reintegrado en forma inmediata y automática a aquellos oferentes que no resultaron ganadores, mediante oficio a confeccionar por el Juzgado dirigido al Banco de la Provincia de Buenos Aires disponiendo el reintegro a las respectivas cuentas bancarias de los participantes (art. 39 Regl. Ac. 3604 y modif. Introd. por Ac. 3875 (22-11-2017). A fin de comunicar lo precedentemente dispuesto, líbrese oficio por Secretaría al Registro Judicial de Subastas Electrónicas. El presente pronunciamiento se firma digitalmente (Conc. doct. SCBA Ac. A 74.409, "Carnevale"; arts. 3 de la ley 25.506, 288 del CCyCN, y 163 inc. 9 del CPCC.). fdo: Dr. Fabio Isaac Arriagada Juez".-

Saludo a Ud. muy atte.
Dr. Fabio Isaac Arriagada
Juez

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: P7NZ3A



ENTRADA
Hora:
06 NOV. 2019
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
Registro de Subastas Judiciales Electrónicas

ELEONORA L. BRECKON
Abogada Adscripta
Registro de Subastas Judiciales Electrónicas
Suprema Corte de Justicia