



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



DEPARTAMENTO JUDICIAL MAR DEL PLATA. JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 2. Expte.: 122552 Carátula: "NICOLAS DAZEO SACIFI S CONVERSION EN CONC PREV HOY S QUIEBRA S/INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION) (BOLIVAR 1334/40)". Objeto: Solicita. Rol Procesal: síndico CPN Roberto E. Lopez. (IC)

Mar del Plata, 16 de Agosto de 2019.

I. Atento el estado de la causa y lo dispuesto por la Res. 955/18 SCBA (art. 562 CPCC, Ac. 3604 de la SCBA), dispónese la subasta electrónica de los inmuebles de propiedad de la fallida, estos son: la cochera (n° 21) y el departamento (6° "C") ubicados en el Edificio Nicojali XXV, sito en calle Bolivar 1334/1440 de esta ciudad; con Nomenclatura catastral: Circ.: I; Secc. C; Mza. 188; Parc. 3; UF 10, Pol. I-10 y UF 90; Pol. 06-03, respectivamente; e inscriptos en la Matrícula n° 111923 (45) del Partido de Gral. Pueyrredón (45).

II. El remate será realizado por intermedio de la martillero designada, Andrea Paula Rodriguez, con los siguientes lineamientos:

* Teniendo en cuenta la tasación del inmueble efectuada a fs. 172 y 176, la que se aprueba por este acto, se establecen las siguientes bases para la subasta de los bienes, que se corresponden con las 2/3 partes de dicha tasación, a saber:

~ para la UF. 10 (Pol. I-10), atento la tasación de \$ 1.000.000, se establece la base de la subasta en la suma de \$ 660.000.-

~ para la UF 90 (Pol. 065-03), atento la tasación de \$ 5.200.000, se establece la base en la suma de \$ 3.432.000.-



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



* Los bienes salen a la venta desocupados, conforme surge del mandamiento de constatación obrante a fs. 178/179 (v. fs. cit.).

* Señala 10% del valor de compra. La comisión del martillero -5% a cargo exclusivamente del adquirente-, más el 10% de los honorarios en concepto de pago de aportes previsionales y el saldo de precio deberán ser depositados en la cuenta de autos al quinto día hábil de aprobada la subasta, que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 578 del CPCC; art. 54, ap. IV de la ley 10973 modif. por la ley 14.085).

* La subasta se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas, contribuciones y expensas hasta la fecha de la entrega de la posesión al futuro adquirente, liberándose en su oportunidad los certificados correspondientes y con relación al mismo (conforme Excma. Cámara Deptal., causas 69.764, 87.851, 87.852 y otras en idéntico sentido). Ello así en virtud de que tales gastos encuadran dentro del concepto de "gastos de conservación y justicia" del art. 240 del ordenamiento falencial, y por tanto deben ser solventados con el producido del patrimonio del fallido; ello sin perjuicio de su contralor en el momento procesal oportuno (v. art. 240 de la LCyQ; v. Villanueva, J., "Privilegios", Ed. Rubinzal Culzoni, Pág. 391 y sgtes.; v. Rivera, Julio C., "Derecho Concursal", Ed. La Ley, Tomo III, Pág. 507 y sgtes.; v. Rouillon, Adolfo A. N., "Código de Comercio"; Ed. La Ley, Tomo IV-B, Pág. 637).

* Se deja expresamente aclarado que dado que la venta que se ordena se produce en el marco de un proceso universal de quiebra, el



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



monto que se obtenga será distribuido oportunamente conforme el orden de privilegios a realizarse, por lo que resulta improcedente la citación a los entes estatales y a los acreedores embargantes o inhibientes que pudieren existir (**arts. 1, 200, 202, 218, 239 y ss. ley 24.522**).

* El plazo de la subasta electrónica es de diez días hábiles, desde la fecha propuesta por el martillero, comenzando y finalizando en el día y hora señalados, de manera automática, salvo el supuesto de extensión del plazo establecido en el art. 42 del Anexo al Acuerdo 3604 de la SCBA (**art. 562 del CPCC; conf. arts. 28 y ss Ac. 3604 de la SCBA**).

* Publíquense edictos por el término de CINCO días en el Boletín Judicial y diario "LA CAPITAL" de esta ciudad en la forma dispuesta por el art. 575 del CPCC, en lo que resulte pertinente y sin necesidad de previo pago y sin perjuicio de asignarse los fondos cuando los hubiere (**arts. 89 y 208 de la LCyQ**).

* Déjase aclarado asimismo que en los casos en que la venta se encontrare gravada por el Impuesto al Valor Agregado, al precio ofrecido se deberá adicionar el porcentaje correspondiente a dicho impuesto a cargo del comprador (**conf. art. 2 y concs. de la Ley N° 23.349**).

* Hágase saber asimismo al martillero que deberá dar estricto cumplimiento con la obligación de información que pesa sobre el mismo, conforme lo dispuesto por los arts. 1, 2, 3, 4 y siguientes de la Resolución General N° 3724 de fecha 23 de enero de 2015 de la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP).



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



II. Líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a efectos de que coloque nota marginal de venta de la subasta decretada en autos (arts. 209, 500, 501, 502, 549, 565 y cctes. del CPCC. y argto. analógicamente aplicable a la disposición técnico registral 10/70 del Registro de la Propiedad Inmueble Cap. Fed.).

III. En atención a lo dispuesto por los arts. 562 y sgtes. del CPCC. -Texto según Ley 14.238- y Ac. 3.604/12 SCBA hágase saber a la parte peticionante que deberán adoptarse los siguientes recaudos:

A) APERTURA DE CUENTA: Procédase a la apertura de la cuenta bancaria a los fines del oportuno depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art. 22, 3er. Párrafo, Ac. 3604/12; Res. SCBA. 2069/12).

B) DIFUSION DE LA SUBASTA:

B.1) Publicidad edictal: Una vez formulada por parte de la martillero designado la propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del CPCC., se publicarán edictos por el término de tres días en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital", debiendo el Auxiliar actuante consignar expresamente en el edicto el número de cuenta judicial abierta a los fines que seguidamente se indicaran en la presente resolución (arts. 565, 566, 570, 574, 575, y 558 inc.1º del CPCC: art. 54 I a) de la Ley 10.973).

B.2) Publicidad virtual: Oportunamente comuníquese la presente al Registro General de Subastas Judiciales para su publicación en el Portal de la página web de la Suprema Corte de Justicia, como



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



mecanismo de difusión, siendo su tramitación carga de la martillero interviniente, debiendo realizarse la misma al menos con diez días de antelación a la fecha fijada para el inicio del acto (arts. 2, 3, 4, 26 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA).

C) PARTICIPACION EN LA SUBASTA: Se hace saber que todo interesado en participar de la subasta deberá ineludiblemente y en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Dptal. (arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se indica. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la celebración de subasta (art. 562 del CPCC., arts. 21 a 24 de la Ac. 3604/12).

Quien resulte comprador deberá constituir domicilio procesal en el lugar de asiento del juzgado bajo el apercibimiento de que las sucesivas providencias le quedarán notificadas en los términos del art. 133 del ordenamiento adjetivo.

Queda expresamente prohibida la compra en comisión (art. 582 del CPCC) y la cesión de boleto de compraventa (art. 1123, 1614, 1710 y concs. del CCyCN; véase fallo de la Excma. Cámara Deptal. Sala II en autos "Cons. Prop. Edif. Semar XI c/ Sotelo, Jorge H. s/ Ejecución de Expensas"; R 199-S, 9/08/2017).

Se hace constar que atento que la venta se realiza en el marco de un proceso de ejecución forzada, no me encuentro sometido (dado que no lo contempla; y aún así podría su aplicación frustrar los fines del



proceso universal) a ninguna restricción que pudiera existir en el reglamento de copropiedad y administración referida a que únicamente pueden ser objeto de dominio exclusivo de las cocheras a titulares de alguna de las unidades funcionales del edificio (art. 204, 274 LCyQ).

D) DEPÓSITO EN GARANTIA: Teniendo en cuenta la significación económica del bien a subastar, todo oferente que desee participar en la subasta ordenada deberá efectivizar un depósito en garantía en la cuenta de autos, mediante cualquier medio de pago disponible que se establece en el 5% del monto de la base y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (arts. 562 4to. Párrafo y 575 del CPCC., arts. 22 y 24 de la Ac. 3604/12).

Cabe dejar aclarado que el depósito de mención será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado-, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito.

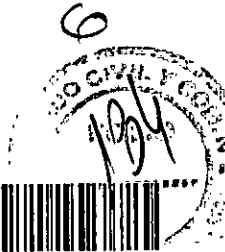
Previo a ello deberán encontrarse agregadas las Actas acompañadas por el RGSJ que informe sobre los datos de todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios indicando sus cuentas bancarias privadas y CBU.

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores de esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura.

También deberá encontrarse glosado en autos el informe del



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



martillero que de cuenta de los postores que efectivamente intervinieron y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta (art. 585 2do. Párrafo del CPCC.; arts. 39 y 40 de la Ac. 3604/12).

E) CELEBRACION DE LA SUBASTA: Será a cargo de la martillero interviniente el cumplimiento de los requisitos referidos en el presente desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma debiendo darse cumplimiento con los arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 de la Ac. 3604/12.

F) ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA: Dentro del plazo de tres días de operado el cierre de la puja virtual, el Martillero actuante deberá presentar acta que de cuenta del resultado del remate y rendir cuentas (art. 579 del CPCC y art. 36 de la Ac. 3604/12).

Por su parte, y también en el plazo citado la Seccional del RGSJ Dptal. deberá remitir informe sobre la subasta realizada en los términos del art. 37 de la Ac. 3604/12 (art. 585 del CPCC y art. 37 de la Ac. 3604/12).

Asimismo, la comisión y aportes a favor del martillero deberán ser abonada por el comprador conjuntamente con el pago del saldo del precio o en forma previa, debiendo según el caso acompañarse la correspondiente documentación (Ley 10.973 y su modificatorio).

G) ACTA DE ADJUDICACION: una vez fijada fecha de inicio de subasta se fijará audiencia a fin de confeccionar el acta de



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



adjudicación ante el Secretario y en la Sede del Juzgado, sito en calle Alte. Brown 2241, primer piso.

Hágase constar que dicha fecha deberá ser incluida en la publicidad virtual y edictal convocando a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente, pudiendo también asistir las partes del proceso. En el mismo acto el adjudicatario deberá concurrir munido del formulario de inscripción de la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador, debiendo asimismo constituir domicilio dentro del radio del juzgado a los efectos pertinentes, bajo apercibimiento de ley (art. 133 del CPCC).

H) POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello a las alternativas previstas por el marco legal referido en el presente (art. 585 del CPCC.; arts. 21 y 40 de la Ac. 3604/12).

Cabe dejar aclarado que a los fines de “salvar la subasta” -como enseña Toribio Sosa-, en caso de existir reserva de postura se proseguirá de la siguiente manera:

H.1) se invitará al segundo mejor postor para que acepte convertirse en adjudicatario, siempre que al momento de acreditarse a la subasta hubiera hecho tal reserva (arts. 21 y 40 Ac. 3604/12) y que su oferta sea igual o mayor que el 95% de la oferta de quien devino en postor remiso;



H.2) si el segundo mejor postor no acepta la invitación, ésta se hará extensiva por su orden a los sucesivos mejores postores, en tanto cumplan los dos mismos recaudos indicados en el acápite h.1);

H.3) si la invitación no fuera aceptada por ninguno de los postores indicados precedentemente y si el ejecutante y el propietario del bien subastado estuvieran de acuerdo, el juzgado invitará al postor, cuya oferta siga en orden de importancia aunque sea inferior al 95% de la oferta de quien devino en postor remiso, mientras no hubiera retirado aún su depósito en garantía.

Se deja sentado que sólo en el supuesto de fracasar todas las alternativas referidas se ordenará oportunamente la realización de una nueva subasta (art. 585 cód.proc., texto según ley 14.238, v. aut. Cit en “La subasta judicial electrónica en la provincia de Buenos Aires”, pub. En LLBA2013 (octubre), 929).

I) COMUNIQUESE la subasta ordenada a la Seccional correspondiente Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, mediante nota electrónica de estilo.

NOTIFIQUESE a las partes y a la martillero interviniente (argto. art. 135 inc. 14 del CPCC).

IV. Intímese a la martillera designada a que en el término de cinco días proponga fecha de inicio de la subasta, bajo apercibimiento de ley, a cuyo fin, líbrese cédula (art. 135 del CPCC).

LUCAS VESPUCCI
JUEZ CIVIL Y COMERCIAL



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



DEPARTAMENTO JUDICIAL MAR DEL PLATA. JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 2. Expte. N° 122552 Carátula: "NICOLAS DAZEO SACIFI S CONVERSION EN CONC PRÉV HOY S QUIEBRA S/INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION) (BOLIVAR 1334/40)". Objeto: Adjunta deuda actualizada de expensas-propone fecha, lugar remate, día de visita (...). Rol Procesal: Martillero Andrea P. Rodriguez . (IC)

Mar del Plata, 19 de Septiembre de 2019.

Agréguese la liquidación actualizada de expensas que se acompaña (art. 568 del CPCC).

Téngase presente las fechas propuestas para la celebración de las subastas electrónicas dispuestas en autos, las que se aprueban por este acto, a saber: 1) para el departamento 6° "C", (UF 90): comienzo de subasta el día 15 de noviembre del año en curso a las 10:00 hs y finalización el día 2 de diciembre del corriente año a las 10:00 hs; 2) para la cochera n° 21 , (UF. 10): comienzo de la subasta el día 15 de noviembre a las 11 hs.y finalización el día 2 de diciembre de 2019 a las 11.00 hs.

Para la visita de ambos inmuebles se fija el día 8 de noviembre del año en curso de 9:00 a 11:00 hs.

El acta de adjudicación se celebrará el día 9 de diciembre del año en curso a las 10:00 hs. y 11:00 hs, para cada unidad funcional (UF 90 y UF 10, respectivamente)

Líbrese oficio a la Seccional de Policía correspondiente a los fines solicitados.

Facilítense las presentes actuaciones al peticionante por el término de 2 días, bajo debida constancia en el Libro de Préstamos de Secretaría (art 127 inc. 3 del CPCC).

Sin perjuicio de hacer constar que conforme las constancias de la causa los inmuebles a rematar se encuentran desocupados y la sindicatura ha tomado posesión sobre los mismos (ver fs. 178/179), a todo evento y conforme lo pedido, líbrense cédulas.

Se habiliten días y horas inhábiles (art. 153 del CPCC).

LUCAS VESPUCCI
JUEZ CIVIL Y COMERCIAL

RETIRADO

FECHA:

FOJAS:

POR:

FIRMA:

STELLA PALUMBO
23/9/2019
CUERPO: I
MARTILLERA ANDREA RUDEBOLD
28

DEVUELTO:

FECHA:

POR:

Mar del Plata, 21 de Octubre de 2019. a del Registro Público de Comercio/Registro de Subastas Electrónicas

Dra. Marcela E. Melba

S / D.

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados "**NICOLAS DAZEO SACIFI S CONVERSION EN CONC PREV HOY S QUIEBRA S/INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION) (BOLIVAR 1334/40)**" , (expte. n° 122552) de trámite por ante este Juzgado en lo Civil y Comercial n° 2 Dtal. y en respuesta a vuestro oficio electrónico de fecha 3/10/2019, a los fines de comunicarle que:

* el monto del depósito en garantía de la cochera n° 21 (UF 10) a subastar, asciende a la suma de \$ 33.000 (5% de \$660.000); en tanto que el del departamento 6° "C" (UF 90), asciende a la suma de \$ 171.600 (5% de \$3.432.000).

* la cuenta judicial de autos se identifica con el n° 852749/5, cbu 01404238-27610285274958.

Saludo a Ud. muy atte.

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 17/10/2019 14:00:43 - VIERA Maria Amelia

(mariaamelia.viera@pjba.gov.ar) -



237200491018361660

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

178

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SANTIAGO VERONICA MABEL - veronica.santiago@pjba.gov.ar
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - MAR DEL PLATA
 Carátula: NICOLAS DAZEZO SACIFI S CONVERSION EN CONC PREV HOY S QUIEBRA S/INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION) (BOLIVAR 1334/40)
 Número de causa: 122552
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
 Destinatarios: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES MAR DEL PLATA
 Fecha Notificación: 12 dec 2018
 Firmado y Notificado: VESPUCCI Lucas. lucas.vespucci@pjba.gov.ar. 12/12/2018 08:42:50 --- Certificado Correcto.
 por: Certificado
 Firmado por: ROBERTO EMILIO LOPEZ. 20105286636@cce.notificaciones. Certificado
 VESPUCCI Lucas. lucas.vespucci@pjba.gov.ar. 12/12/2018 08:42:45 --- Certificado Correcto.
 Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES****MANDAMIENTO**Sello del
órgano

Concertación de órgano:

fecha con autorizado Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL 2

Día Mes Año Dirección: ALTE.BROWN 2241

Hora Juzgado/Tribunal: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL 2

Lugar Tipo de diligencia: CONSTATAcion-POSESION

Carátula del expediente: NICOLAS DAZEZO SACIFI S
 CONVERSION EN CONC PREV HOY S QUIEBRA
 S/INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO
 VERIFICACION) (BOLIVAR 1334/40)- EXPTE 122.552

Firmas

Copias para SI / NO En ---- fs.-----
 traslado -----

Supuestos de
 excepción (Art. 172 -
 Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA NO
 Y HORA

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: SI

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero SI

Denuncia dentro de 24 horas NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en la calle **BOLIVAR N° 1334/40 COCHERA 21** (PDA. 360159-5, Circ. 1, Secc. C, Manz. 188, Parcela 3, Subp 10, U.F.10, inscripción de dominio Pdo. 045 tipo mat. 111923) y **DEPARTAMENTO 6 \C** (Pda. Inmob. 360239-7, Circ. 1, Secc. C, Manz. 188, parcela 3, Subp. 90, U.F.90, insc de dominio Pdo. 045- tipo mat. 111923) de ésta ciudad de Mar del Plata y procederá a efectuar **CONSTATAción** a los fines de determinar el estado de ocupación de los inmuebles y

luego poner en **POSESIÓN** del departamento y cochera de propiedad 100 % de la sociedad fallida de autos NICOLAS DAZEZO SACIFI, al CPN ROBERTO EMILIO LOPEZ Contador Público Nacional, T° 51 F° 211 CPCEPBA, Legajo N° 13095- 8, CUIT 20-10528663-6, Responsable Monotributo, con domicilio legal constituido en 3 de Febrero 4070 de Mar del Plata, autorizándose al Oficial de Justicia a allanar el domicilio, solicitar los servicios de un cerrajero y el auxilio de la fuerza pública únicamente para el caso que los bienes se encuentren desocupados (arts. 201, 211, 213 y 215 de la Ac. 3397/2008 de la SCBA; arts. 106, 107, 109, 177, 179 y cc de la LCyQ).

por así haberse ordenado en las actuaciones caratuladas \NICOLAS DAZEZO SACIFI S CONVERSION EN CONC PREV HOY S QUIEBRA S/INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACIÓN) BOLIVAR 1334/40\ expte. 122.552 de trámite por ante el J.C.C. y C- 2 Dptal.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente : Mar del Plata, 20 de Marzo de 2017. Atento lo solicitado, líbrese mandamiento de constatar el estado de ocupación del departamento 6° \C\, sito en el Edificio Nijocali XXV de calle Bolivar 1334/1340. En caso de que el inmueble se encontrare sin ocupantes, póngase en posesión del bien a la CPN Mirta Beatriz Antofañanzas, autorizándose al Oficial de Justicia a allanar el domicilio, solicitar los servicios de un cerrajero (arts. 213 y 215 de la Acordada 3397/08 de la SCBA; arts. 106, 107, 109, 177, 179 y cc LCyQ). **LUCAS VESPUCCI. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL-**

Otro que dice : Mar del Plata, 5 de Diciembre de 2017. (...) Líbrese nuevo mandamiento a los mismos fines y efectos que el anterior (fs. 55), debiéndose poner en posesión del inmueble a constatar al nuevo síndico designado, CPN Roberto Emilio Lopez, autorizándose al Sr. Oficial de Justicia que intervenga en la diligencia a allanar el domicilio, solicitar los servicios de un cerrajero y el auxilio de la fuerza pública únicamente para el caso que el bien se encuentre desocupado (arts. 201, 211, 213 y 215 de la Ac. 3397/2008 de la SCBA; arts. 106, 107, 109, 177, 179 y cc de la LCyQ). **FDO. LUCAS VESPUCCI. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL-**

Otro que dice : \ Mar del Plata, 6 de Diciembre de 2018. (...) II. Líbrese mandamiento a fin de constatar el estado de ocupación de los inmuebles objeto de autos (UF. 10 -cochera- y 90 -Depto. 6 \C\), debiéndose asimismo en el mismo acto poner en posesión al síndico designado, CPN Roberto Emilio Lopez, autorizándose al Sr. Oficial de Justicia que intervenga en la diligencia a allanar el domicilio, solicitar los servicios de un cerrajero y el auxilio de la fuerza pública únicamente para el caso que los bienes se encuentren desocupados (arts. 201, 211, 213 y 215 de la Ac. 3397/2008 de la SCBA; arts. 106, 107, 109, 177, 179 y cc de la LCyQ). **FDO. LUCAS VESPUCCI. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL-**

Facultades del Oficial de Justicia; Las transcritas en la resolución.
Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia el CPN ROBERTO EMILIO LOPEZ, y/o el CPN Juan Rodrigo Tellechea, y/o la CPN Jimena Tellechea y/o la CPN Marta A. Marzano y/o la Srta. María Silvina Romanessi y/o Srta. Agustina Caruso y/o la Dra. Xoana A. Arrate y/o Srta. Albertina Chermelli y/o las personas que éstos designen se encuentran indistintamente autorizados para el diligenciamiento del presente.

En la ciudad de Mar del Plata, a los 10 días del mes de diciembre del año 2018

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 1HY308



239600491017372513

20.12.2018. 1000ff.
Lucas Bolivar. 1334/40.

✓



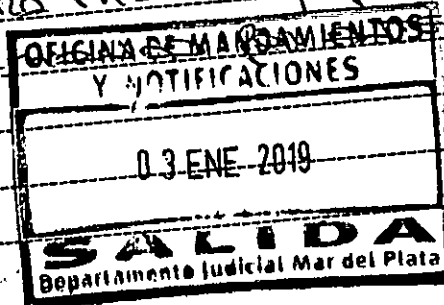
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

ORGANO: JULIO. CIVIL y COMERC. Nº 2.

CARATULA: NUEVAS DATAS SACIFI S/ CONVENCIÓN EN CONC.
HOY SU QUEBRO S/ INC. CONC. / QJ 530A

MAR DEL PLATA, VEINTE DE DICIEMBRE DE 2018, SIGUO
LAS DIEZ HS. ME CONSTITUI EN EL DOMICILIO EN LA CALLE
DOLIVA Nº 1334/40 6TO "C", DONDE NO FUI ATENDIDO POR
PERSONA ALGUNA - REQUIRIENDO INFORMACIÓN A QUIEN
DIRE SER ENCARGADO DEL EDIFICIO, SR. BERARDO PALOM
BI, QUIEN MANIFIESTA QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA
DESPOBADO Y DESOLADO, AL IGUAL QUE LA COCINA
Nº 21, CORRESPONDIENTE A ESTE. - SIGUIENTES
SE ROGARE A LA AGENCIA DEL DPO, EN EL QUE INTERV
NE EL SR. CARLOS ALBERTO BATAH DAT Nº 11.455.780 (CERCA
NO / REALIZADO, OBSERVO QUE ESTO SE ENCUENTRA
LIBRE DE COMPROMISOS Y Bienes MUEBLES. - AGO SE
GUIDO, ROSSO A ENTREGAR LA POSESIÓN DEL
DPO Y LA COCINA AL CDR. ROBERTO EMILIO LOPEZ
QUIEN ACREDITA IDENTIDAD CON DAT Nº 10528663
RECIBE DE CONFORMIDAD Y CONSTITUYE DOMICILIO
EN CALLE 3 DE FEBRERO Nº 4070 DE ESTA CIUDAD.
NO SEGUIO PARA MÁS COSAS POR FORMALIZADO
EL AGO - Fm

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA



bien

Hernandez
CDR. MARZANO
CDR. LOPEZ

HERNANDEZ HECTOR GEFERINO
JEF. DE
Of. Mandamientos y Notificaciones
Depto. Judicial de Mar del Plata

