

**Datos del Expediente**

**Carátula:** KARPA S.A.C/CARVAJAL DELGADO ROSARIO EDITH S/COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 26/09/2011 **N° de Receptoría:** BB - 10695 - 2011 **N° de Expediente:** 64156

**Estado:** En Letra

**REFERENCIAS**

**Observación** DECRETO DE VENTA

**10/03/2017 - PROVEIDO**

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EXPTE N°: 64156

PARTE: APODERADO

OBJETO: SOLICITA

**"KARPA S.A.C/CARVAJAL DELGADO ROSARIO EDITH S/COBRO EJECUTIVO"**

Bahía Blanca, 10 de Marzo de 2017

Y VISTOS: Agréguese, téngase presente y por cumplido con el requerimiento de fs. 181.-

En consecuencia, atento lo pedido y con citación de los acreedores hipotecarios y de los Señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 C.P.C.), **decrétase la venta en pública subasta** del bien inmueble inscripto en la matrícula N° 1506 (126) del Partido de Monte Hermoso y cuyos demás datos surgen del informe de dominio obrante a fs. 171/174, al mejor postor, con la base de 2/3 partes de la valuación fiscal agregada a fs. 176, es decir, con la base de \$4.900.-

A fin de sortear martillero público, remítanse al Organismo de Contralor de la Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial-Sala I- de Bahía Blanca (acordada 2873 de la S.C.J.B.A.) la correspondiente planilla de desinsaculación de perito.-

El martillero que resulte sorteado, previa aceptación del cargo ante la Actuaría dentro del tercer día de notificado bajo apercibimiento de remoción, procederá a llenar su cometido, exigiendo de quien resulte comprador el 10% del precio como seña, el 1 por mil adicional de la comisión asignada martillero (art.38 inc.b de la ley 7014), sellado del boleto y la constitución -en el acto de de la firma del boleto-de domicilio procesal en el radio del Juzgado (art. 580 del C.P.C.C.), bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme al art.133 del C.P.C.C.. Comisión 4% a cargo de cada parte y el 1 por mil adicional de la comisión asignada al martillero (art. 38 inc. a de la ley 7014, texto según ley 13.061).-

Publíquense edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "La Nueva" de esta ciudad (art. 574 C.P.C.C.), en la forma dispuesta por el art. 575 del código citado.

El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.C.).

Requírase a la ejecutada titular del dominio del inmueble a subastar, para que dentro del tercer día presente el título de propiedad, bajo apercibimiento de extraerse copia de los protocolos públicos a su costa (art. 570 del C.P.C.C.). Notifíquese.-

A los fines de constatar el estado de ocupación del inmueble referido librese mandamiento de constatación en la forma de estilo.

Déjase constancia en los edictos, acerca de la existencia de deudas.

Hágase saber al martillero que actuará en la presente, que deberá denunciar en autos su condición ante el IVA y su número de CUIT.

Asimismo déjase constancia en los edictos que los *gastos que demande la confección de la cédula parcelaria,* serán a cargo del comprador.-

G

NESTOR JAVIER CARLOS

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** KARPA S.A.C/CARVAJAL DELGADO ROSARIO EDITH S/COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 26/09/2011 **N° de Receptoría:** BB - 10695 - 2011 **N° de Expediente:** 64156

**Estado:** En Letra

**REFERENCIAS**

**Fecha del Escrito** 17/4/2018 10:00:57 a. m.

**Firmado por** LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones) - (Legajo: 33013)

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones)

17/04/2018 10:00:58 - OFICIO ELECTRONICO

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA JUDICIAL**

En respuesta a vuestro oficio recibido informamos que hemos procedido a dar apertura a la cuenta judicial EN PESOS N° 551330/7 , cuyo CBU 0140437527620655133071 es perteneciente a los autos KARPA S.A.C/CARVAJAL DELGADO ROSARIO EDITH S/COBRO EJECUTIVO , y a la orden de vuestro juzgado. La misma posee CUIT 30-99913926-0

Saludamos atte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO  
(20205550780@bapro.notificaciones)  
(Legajo: 33013)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** KARPA S.A.C/CARVAJAL DELGADO ROSARIO EDITH S/COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 26/09/2011 **Nº de Receptoría:** BB - 10695 - 2011 **Nº de Expediente:** 64156

**Estado:** A Despacho

**REFERENCIAS**

**Funcionario Firmante** 13/02/2019 09:53:33 - Nestor Javier Carlos (nestor.carlos@pjba.gov.ar) - JUEZ (Legajo: 718875)

**Observación** DECRETO DE VENTA READECUADO

**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (248900051005575289)

**13/02/2019 9:53:34 - PROVEIDO**

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EXPTE Nº: 64156

PARTE: MARTILLERO

OBJETO: SOLICITA

**"KARPA S.A.C/CARVAJAL DELGADO ROSARIO EDITH S/COBRO EJECUTIVO"**

Bahía Blanca, 13 de Febrero de 2019

Y VISTOS: Atento lo pedido y en virtud de las modificaciones introducidas por el Acuerdo 3604/2012 y su anexo complementario, procédase a readecuar el auto de subasta dictado a fs. 192.-

En consecuencia, déjase constancia que la misma deberá efectivizarse en forma ELECTRONICA, por intermedio del martillero designado en autos Santiago Berenguer con la base de PESOS CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL (\$159.000) - conforme tasación de fs. 227 (arts. 562, 575 del CPCC, art. 1 y cctes Anexo I del Acuerdo 3604 de la SCJBA).-

Hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar en la puja del bien a subastarse, deberán con una antelación mínima de tres (3) días hábiles a la fecha de inicio de la subasta, acreditar en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5 % del monto de la base a fijarse una vez acompañada la valuación fiscal requerida siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja del mismo, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del CPCC).-

El martillero deberá informar a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de diez (10) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, los datos previstos por el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/2012 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del CPCC. Ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será efectivizada en idéntica forma y plazo al dispuesto precedentemente (arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).-

Respecto a la publicación de edictos ordenada en el auto de subasta indicado precedentemente, hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá efectivizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta. A sus efectos, expídase oportunamente por Secretaría los edictos respectivos.-

El martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA (art. 562 CPCC).-

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 3 % a cargo de cada parte, con más el 10 % de aporte sobre la misma (art. 54 de la Ley 10.973). El rematador deberá, dentro del término de 3 días de finalizada la subasta, rendir cuentas y elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Acordada 3604/12 de la SCJBA.

Hágase saber a quien resulte comprador que la seña del 10% de la subasta -independientemente del 5% en concepto de depósito en garantía que podrá imputarse a cuenta- deberá ser abonada, al igual que la comisión del martillero, en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia (dentro de los cinco días) munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio dentro del radio del Juzgado. Se deja constancia que la presente primera audiencia no resulta la prevista por el art. 38 Ac 3604/12 SCJBA.-

Asimismo, el comprador deberá depositar el importe del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial de autos, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia de apruebe el remate (art. 581 del CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPCC (postor remiso).-

Oportunamente, se fijara la audiencia prevista por el art. 38 del anexo I, Ac 3604.-

Quando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas Judiciales- y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas les serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituídas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.

A los fines de dar cumplimiento con lo normado por el art. 3 del Anexo I del Ac 3604/12 SCJBA, líbrese nuevo mandamiento de constatación, autorizándose a fotografiar el bien a subastar, para su publicación.-

Asimismo, acredítese en autos la comunicación a los Sres Juez embargantes e inhibientes -en caso que los hubiere- de la presente subasta.-

A los fines previstos por el art. 5 Ac. 3609 SCJBA, líbrese oficio al Registro Público de Comercio.-

G

NESTOR JAVIER CARLOS

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Nestor Javier Carlos (nestor.carlos@pjba.gov.ar)  
JUEZ (Legajo: 718875)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

### Datos del Expediente

**Carátula:** KARPA S.A.C/CARVAJAL DELGADO ROSARIO EDITH S/COBRO EJECUTIVO

**Fecha de Inicio:** 26/09/2011 **N° de Receptoría:** BB - 10695 - 2011 **N° de Expediente:** 64156

**Estado:** En Letra

### REFERENCIAS

**Fecha del Escrito:** 13/9/2019 2:01:08 p. m.

**Firmado por:** SANTIAGO BERENGUER (20225051772@cma.notificaciones) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1671)

**Nro. Presentación Electrónica:** 23156077

**Observación del Profesional:** SOLICITO. ACLARE. FIJO FECHA DE SUBASTA. EDICTOS

**Presentado por:** BERENGUER SANTIAGO (20225051772@cma.notificaciones)

**13/09/2019 14:01:09 - ESCRITO ELECTRONICO**

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

### FIJO FECHA DE SUBASTA.PIDO EDICTOS.

Señor Juez de Primera Instancia:

**SANTIAGO BERENGUER**, Martillero Público Nacional Coleg. 1671, con domicilio constituido en calle 11 DE ABRIL 319, designado en autos caratulados: **"KARPA S.A. C/ CARVAJAL DELGADO ROSARIO EDITH S/ -cobro ejecutivo", Expte.64156**, a V.S. digo:

1. Que atento a que el decreto de venta nada dice, es que solicito se indique **si se permite o prohíbe** la compra en comisión y también **si se permite o prohíbe** la cesión del Acta de Adjudicación (art. 38 Ac 3604), todo ello necesario para informar en la publicación virtual de la subasta y edictos.-

2. Asimismo, que se aclare si es correcto que el monto del **depósito en garantía** es de PESOS SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA (\$ 7950.-).

3. Que, atento al estado de autos, agregado el mandamiento de constatación y segundo testimonio, y siendo que el embargo provisorio de "Municipalidad de Monte Hermoso c/Luque Nestor Francisco s/apremio esta caduco, es vengo a fijar fecha para realizar la subasta ordenada, **Inicio: para el día 12 de Noviembre de 2019, a las 10 hs. Cierre: el 27 Noviembre de 2019. Exhibición el 31/10/2019 de 15 a 15:30hs, en Monseñor Zucchiatti (ex Avda Santa fe) n° 515 de Monte Hermoso.**

Que, por Secretaría se me haga entrega de los edictos correspondientes para proceder a su publicación.

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SANTIAGO BERENGUER  
(20225051772@cma.notificaciones)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1671)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^





**Datos del Expediente**

**Carátula:** KARPA S.A.C/CARVAJAL DELGADO ROSARIO EDITH S/COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 26/09/2011 **N° de Receptoría:** BB - 10695 - 2011 **N° de Expediente:** 64156

**Estado:** En Letra

**REFERENCIAS**

**Domicilio Electrónico** diego.machiavelli@pjba.gov.ar

**Funcionario Firmante** 19/09/2019 09:33:14 - CARLOS Nestor Javier (nestor.carlos@pjba.gov.ar) -

**Observación** FIJA FECHA

**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (244500051005883474)

19/09/2019 9:33:16 - PROVEIDO

**Texto del Proveido**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EXPTE N°: 64156

PARTE: MARTILLERO

OBJETO: SOLICITA

**"KARPA S.A.C/CARVAJAL DELGADO ROSARIO EDITH S/COBRO EJECUTIVO"**

Bahía Blanca, 19 de Septiembre de 2019

Y VISTOS: Proveyendo el escrito electrónico presentado por el martillero público Berenguer con fecha 13 de septiembre: Atento lo pedido, déjase constancia que se permite la cesión del acta de adjudicación (arts. 398, 1614 y cctes CCyC) y que a efectos de la compra en comisión deberán observarse los recaudos establecidos por el art. 21 del Anexo I del Acuerdo 3604 SCJBA (art. 582 del CPC). Asimismo, hágase saber que el monto del depósito en garantía asciende a la suma de \$7.950.-

Téngase presente la denuncia de fecha del inicio de subasta para el día 12 de noviembre de 2019 a las 10:00 horas, finalizando la misma el día 27 de noviembre de 2019 a las 10:00 horas (art. 562 CPCC). Hágase saber al Martillero actuante que dentro de los 3 días hábiles posteriores a la conclusión de la subasta deberá presentar el acta dispuesto en el art. 36 del anexo I, Ac 3604.-

Fíjase la audiencia prevista por el art. 38 del anexo I, Ac 3604, para el día 11 de diciembre de 2019, a las 12:00 hs. Oportunamente, hágase entrega al peticionante de los edictos correspondientes.-

Notifíquese electrónicamente la presente resolución al Registro Seccional de Subastas.

G

NESTOR JAVIER CARLOS

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----






CARLOS Nestor Javier (nestor.carlos@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^



**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** DIEGO ESTEBAN MACHIAVELLI - diego.machiavelli@pjba.gov.ar  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - BAHIA BLANCA  
**Carátula:** KARPA S.A.C/CARVAJAL DELGADO ROSARIO EDITH S/COBRO EJECUTIVO  
**Número de causa:** 64156  
**Tipo de notificación:** OFICIO  
**Destinatarios:** MACHIAVELLI DIEGO ESTEBAN  
**Fecha Notificación:** 29 oct 2019  
**Firmado y Notificado por:** HUGO GERARDO MONZON. gerardo.monzon@pjba.gov.ar. 25/10/2019 13:51:06 ---  
Certificado Correcto. [Certificado](#)  
**Firmado por:** HUGO GERARDO MONZON. gerardo.monzon@pjba.gov.ar. 25/10/2019 13:50:46 ---  
Certificado Correcto. [Certificado](#)  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA****OFICIO**

Bahía Blanca, 25 de octubre de 2019

Registro Público y de Subastas

Dr. Diego E. Machiavelli

S-----/-----D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados **KARPA S.A.C/CARVAJAL DELGADO ROSARIO EDITH S/COBRO EJECUTIVO** Expte N° 64.156 de trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 3 del Departamento Judicial Bahía Blanca, a fin de informarle que la dirección correcta del inmueble a subastar en las presentes actuaciones está *ubicado en calle Monseñor Zucchiatti (ex Avda Santa Fe) n° 515 de Monte Hermoso*. El resto de los datos catastrales son correctos.

La providencia que ordena la medida, en su parte pertinente, dice "Bahía Blanca, 25 de Octubre de 2019. Y VISTOS: Proveyendo el escrito electrónico presentado por el martillero público Berenguer con fecha 23 de octubre: Téngase presente. Y a los fines indicados, librese el oficio solicitado con las debidas constancias del caso. Fdo: Néstor Javier Carlos, Juez".-

Sin otro particular, lo saludo atte.-

HUGO GERARDO MONZON  
AUXILIAR LETRADO

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: 7US4CT



