

### Datos del Expediente

**Carátula:** AT CRANES S.R.L. C/ GUISAOR S.A. Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 22/09/2015 **N° de Receptoría:** BB - 8562 - 2015 **N° de Expediente:** 50308

**Estado:** A Despacho

### REFERENCIAS

**Funcionario Firmante** 08/08/2019 07:53:39 - GRAZIABILE Dario Jorge (dario.graziabile@pjba.gov.ar) -

**Observación** SUBASTA ELECTRONICA

**Trámite Despachado** SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (231900056005803027)

**08/08/2019 7:53:40 - DESPACHO SIMPLE**

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp.Nro.50308

"AT CRANES S.R.L. C/ GUISAOR S.A. Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA"

Bahía Blanca, 08 de Agosto de 2019.

Al punto I y II: Téngase presente.

Al punto III: En atención a lo pedido y con citación de los acreedores hipotecarios y de los Señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 C.P.C.), y conforme el Ac.3604/2012 SCBA, decretese la venta del 100 % en pública subasta la que deberá realizarse en forma "electrónica", del bien inmueble Matrícula103.729 del Partido de Bahía Blanca, a que se refiere el informe de dominio de fs.300/310, estableciéndose la base en la suma de Pesos VEINTIDOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUATRO, ( \$22.289.604), conforme lo pactado en escritura hipotecaria cláusula 6 (arts. 562, 575 CPCC; 22 y 37 Ac.3604), por intermedio del martillero designado por la actora Sr. Gustavo Gabriel Juarez (cláusula 7 escritura hipotecaria), quien previa aceptación del cargo cumplirá su cometido.

El martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, comunicando la misma al Juzgado con antelación suficiente y se expedirán por Secretaría los edictos correspondientes (Boletín Judicial y Diario La Nueva Provincia, los que deberán ser publicados, conjuntamente con la publicidad virtual (arts. 574, 575 CPCC y arts. 3 y 4 Ac.3604), por el martillero con una antelación de diez (10) días hábiles anteriores al comienzo de la subasta, debiendo además en dicho término informar a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art.3 Ac. 3604.

El martillero percibirá de quien resulte comprador el 10 % del precio de seña. Asimismo, percibirá en concepto de comisión el 3 % por cada parte, con más el 10% de aporte sobre la misma (Art. 34 de la Ley 10973), debiendo rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc.5; 579 CPCC). Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que deberá confeccionar en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos, la que será agregada a los presentes autos, de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.-

Hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar en la subasta, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al comienzo de la subasta, acompañar el Código de registro y el comprobante que acredite el depósito en garantía, efectuado en la cuenta de autos, consistente en el 5 % del monto de la base fijada (art. 562 CPCC). A tal efecto líbrese oficio electrónico al Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Delegación Tribunales, a fin de que por quien corresponda se proceda a la apertura de una cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del Juzgado .

Oportunamente deberá fijarse la fecha para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 Ac.3604. Líbrese oficio al Registro Público a los fines del art. 5 Ac.3604.

Hágase saber a quien resulte comprador que deberá al momento de suscribir ser presentada en el expediente el acta dispuesta por el art. 36 del Ac. 3604, deberá acreditarse el cumplimiento de la comisión y sellados previstos así como la constitución de domicilio en el radio del Juzgado.

Asimismo, el comprador deberá depositar el importe del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).

Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas les serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas

depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.-

Líbrese mandamiento de constatación. Líbrese oficio al Registro Público de Comercio a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA.-

Al punto IV: Atento lo pedido, resérvese en la caja de seguridad del juzgado la escritura nro. 321, dejando en su reemplazo las fotocopias obrantes a fs. 213/293.

Atento el volumen alcanzado por las presentes actuaciones fórmese segundo cuerpo a partir de fs. 202 inclusive en adelante.-

a.l.

**Darío J. Graziabile**

**Juez**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GRAZIABILE Dario Jorge  
(dario.graziabile@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** AT CRANES S.R.L. C/ GUISAOR S.A. Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 22/09/2015 **Nº de Receptoría:** BB - 8562 - 2015 **Nº de Expediente:** 50308

**Estado:** A Despacho

**REFERENCIAS**

**Documento Adjunto** VER ADJUNTO

**Documento Adjunto** VER ADJUNTO

**Fecha del Escrito** 8/8/2019 15:30:53

**Firmado por** Gustavo Gabriel Juarez (20234892682@cma.notificaciones) - (Legajo: 1665)

**Nro. Presentación Electrónica** 21809940

**Observación del Profesional** AGREGO BONO. INFORMO. SOLICITO. FIJO DOMICILIO. SOLICITO. SOLICITO

**Presentado por** JUAREZ GUSTAVO GABRIEL (20234892682@cma.notificaciones)

**08/08/2019 15:30:54 - ESCRITO ELECTRONICO**

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**AGREGO BONO. INFORMO. SOLICITO. FIJO DOMICILIO. SOLICITO. SOLICITO.**

Señor Juez de Primera Instancia:

**GUSTAVO GABRIEL JUAREZ**, Martillero Público Nacional. Coleg 1665, con domicilio constituido en calle Madariaga 49 de Bahía Blanca, y electrónico en 20234892682@cma.notificaciones, designado en autos caratulados: **"AT CRANES S.R.L C/GUISAOR S.A S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA"**, Expte.50308, a V.S. digo:

1. Que, vengo **agregando** Bono Obligatorio Contribución Fija (art.38 inc. C) Ley 7014 (Mod. Introducida Ley 11229).
2. Asimismo, vengo a **informar** mi condición tributaria de RESPONSABLE INSCRIPTO CUIT 20-23489268-2, acompañando constancia de inscripción. Ante ello, **solicito se me autorice a percibir el IVA (21%)** sobre el concepto de comisión de los honorarios autorizados a percibir en el resolutorio del 08/08/2019.
3. Que fijo como **domicilio electrónico** el **20234892682@cma.notificaciones.-**
4. Atento a que esta ordenado en el resolutorio de 08/08/2019 librar mandamiento de constatación **solicito se autorice** a realizar el mismo al suscripto y/o Perla Juarez y/o Aedo Juarez, **autorizándose** a los mismos a realizar **tomas fotográficas del inmueble** con el fin de dar cumplimiento con art. 3 Ac 3604 del interior y exterior del mismo.-
5. Que siendo que el Registro de Subastas Judiciales, me obliga en informar para la publicación en el portal web, es que solicito se aclare sobre:
  - a) **Si se permite o prohíbe** la cesión del acta de adjudicación.
  - b) **Si es correcto** que el depósito en garantía que deberán cumplimentar los postores, asciende a la suma de Pesos UN MILLON CIENTO CATORCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA CON 20/00 (\$ 1.114.480,20), ósea 5% sobre la base.-
  - c) Si el que resulte **comprador** deberá presentar al momento del acta de adjudicación (art. 38 Ac 3604) **munido de:** Depósito del 10 % seña, sellado 1,2 %, comisión martillero cargo comprador del 3% más 10% aportes e IVA. Y si todo ello deberá ser **abonado** en la cuenta de autos **dentro de los 5 días hábiles de finalizada la subasta.-**
  - d) Si el valor del **depósito en garantía** podrá ser **descontado** del saldo del precio, que deberá abonar dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate.-

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Gustavo Gabriel Juarez  
(20234892682@cma.notificaciones)  
(Legajo: 1665)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** AT CRANES S.R.L. C/ GUISAOR S.A. Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 22/09/2015 **Nº de Receptoría:** BB - 8562 - 2015 **Nº de Expediente:** 50308

**Estado:** En Letra

**REFERENCIAS**

**Funcionario Firmante** 14/08/2019 07:43:19 - GRAZIABILE Dario Jorge (dario.graziabile@pjba.gov.ar) -

**Observación** AMPLIA AUTO SUBASTA

**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (233000056005811236)

14/08/2019 7:43:20 - DESPACHO SIMPLE

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp.Nro.50308

"AT CRANES S.R.L. C/ GUISAOR S.A. Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA"

Bahía Blanca, 14 de Agosto de 2019.

Al punto 1: Agréguese.

Al punto 2: Atento lo manifestado, autorízase al recurrente a percibir el iva correspondiente por la comisión en concepto de honorarios.

Al punto 3: Téngase presente.

Al punto 4: Téngase presente la autorización pedida.

Al punto 5: Conforme lo pedido y ampliado el auto de fecha 08 de Agosto de 2019 respecto a la subasta ordenada; atento lo dispuesto por el art. 582 del CPCC, se encuentra permitida la compra en comisión, más no así la cesión del acta de adjudicación por resultar violatoria al artículo citado precedentemente Hágase saber que el importe depositado en garantía, podrá ser deducido al momento en que el comprador proceda al pago del saldo de precio en autos. A lo demás, estése a lo proveído en el auto de subasta.

a.l. *Dario J. Graziabile*

**Juez**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GRAZIABILE Dario Jorge  
(dario.graziabile@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^



### Datos del Expediente

**Carátula:** AT CRANES S.R.L. C/ GUISAOR S.A. Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 22/09/2015 **Nº de Receptoría:** BB - 8562 - 2015 **Nº de Expediente:** 50308

**Estado:** En Letra

### REFERENCIAS

**Fecha del Escrito** 30/8/2019 07:33:41

**Firmado por** PATRICIA MABEL MENDEZ (27174334418@bapro.notificaciones) - (Legajo: 3274)

**Nro. Presentación Electrónica** 22562946

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** PATRICIA MABEL MENDEZ (27174334418@bapro.notificaciones)

**30/08/2019 7:33:41 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO**

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Bahía Blanca, 29 de agosto de 2019

### COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:

En los autos caratulados AT CRANES S.R.L. C/ GUISAOR S.A. Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA del Departamento Judicial de Bahía Blanca, se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS**, cuyo n° de cuenta es 558806/2 , el n° de CBU es 0140437527620655880625 y el CUIT es 30-99913926-0.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PATRICIA MABEL MENDEZ  
(27174334418@bapro.notificaciones)  
(Legajo: 3274)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^



## Datos del Expediente

**Carátula:** AT CRANES S.R.L. C/ GUISAOR S.A. Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 22/09/2015 **Nº de Receptoría:** BB - 8562 - 2015 **Nº de Expediente:** 50308

**Estado:** En Letra

## REFERENCIAS

**Fecha del Escrito** 4/9/2019 13:37:56

**Firmado por** Gustavo Gabriel Juarez (20234892682@cma.notificaciones) - (Legajo: 1665)

**Nro. Presentación Electrónica** 22776214

**Observación del Profesional** FIJO FECHA SUBASTA. SOLICITO. SOLICITO.

**Presentado por** Gustavo Gabriel Juarez (20234892682@cma.notificaciones)

**04/09/2019 13:37:57 - MARTILLERO - PROPONE**

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

## FIJO FECHA SUBASTA. SOLICITO. SOLICITO.

Señor Juez de Primera Instancia:

**GUSTAVO GABRIEL JUAREZ**, Martillero Público Nacional. Coleg 1665, con domicilio constituido en calle Madariaga 49 de Bahía Blanca, y electrónico en 20234892682@cma.notificaciones, designado en autos caratulados: **"AT CRANES S.R.L C/GUISAOR S.A S/EJECUCION HIPOTECARIA"**, Expte.50308, a V.S. digo:

1. Que siendo que la parte actora ha acompañado la documental necesaria actualizada, escritura; Informe de Dominio; Informe de Anotaciones Personales; etc, se ha oficiado a los jueces embargantes e inhibientes, se han recibo las debidas contestaciones de los oficios y se ha acompañado el mandamiento de constatación, es que me encuentro en condiciones de **fixar fecha de subasta**, la cual ha sido acordada con la seccional del Registro de Bahía Blanca, en las siguientes: **fecha de inicio del remate para el día 12 de Noviembre de 2019, a las 10 horas, finalizando en consecuencia el día 27 de Noviembre de 2019 a las 10 horas**, sin perjuicio de lo establecido por el art. 42 de Reglamento anexo a la Acordada 3604/12 de la S.C.B.A.-

Que, la exhibición se efectuara el día **31 de octubre de 2019** en el horario comprendido entre las **11:00 y 11:30 horas**.

2. Asimismo, teniendo en cuenta la fecha de subasta propuesta, **en particular la fecha de finalización (27/11/2019) es que solicito** se fije fecha y hora de la **audiencia de adjudicación**, según la agenda del juzgado (art. 38 Acordada 3604/12 SCBA). Teniendo en cuenta la proximidad de la feria judicial, para que pueda cumplirse con todos los pasos necesarios para finalizar con la aprobación de la subasta.

3. Que a fin de cumplir con el requisito del art. 3 Acordada 3604, donde el auxiliar debe aportar fotos para la publicación electrónica, es que informo que no se me ha permitido tomar fotos del **interior** del inmueble a subastar tal como surge del informe del mandamiento de constatación de fecha 29/08/2019. **Solamente pudiendo realizar tomas fotográficas del exterior**. Es por ello que **solicito se me autorice** solamente para la adecuada publicidad en el Portal de Subastas acompañar las fotografías **del exterior del inmueble**. Siendo que el art. 3 de la Ac 3604 en la parte pertinente dice: "A los fines de la adecuada publicidad en el sitio web referido, se informarán idénticos datos que los indicados en los edictos, conforme lo establecido en los artículos 559 y 575 del CPCC, **adicionándose fotografías del bien a rematar - siempre que el carácter del mismo lo permita-** ; fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado; y en caso de corresponder, precio de reserva, fecha y horario de visitas; fecha de suscripción del acta prevista en el artículo 37 y todo otro dato que pueda resultar de interés establecido por el Juez interviniente de acuerdo a la naturaleza de los bienes a subastar. **El juez interviniente en la ejecución forzada podrá dispensar la adjunción de imágenes del bien a subastar cuando lo considere procedente, por resolución, debiendo acompañarse copia certificada de la misma a la Seccional competente en la oportunidad prevista en el artículo 26."**

4. Que, por Secretaría en su oportunidad se me haga entrega de los edictos correspondientes para proceder a su publicación.

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Gustavo Gabriel Juarez  
(20234892682@cma.notificaciones)  
(Legajo: 1665)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** AT CRANES S.R.L. C/ GUISAOR S.A. Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 22/09/2015 **Nº de Receptoría:** BB - 8562 - 2015 **Nº de Expediente:** 50308

**Estado:** En Letra

**REFERENCIAS**

**Funcionario Firmante** 12/09/2019 07:50:40 - GRAZIABILE Dario Jorge (dario.graziabile@pjba.gov.ar) -

**Observación** FIJA FECHA SUBASTA

**Trámite Despachado** MARTILLERO - PROPONE (257000056005867957)

12/09/2019 7:50:41 - **DESPACHO SIMPLE**

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp.Nro.50308

"AT CRANES S.R.L. C/ GUISAOR S.A. Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA"

Bahía Blanca, 12 de Septiembre de 2019.

Téngase presente la fecha de inicio de la celebración.

Expidanse por Secretaría los edictos correspondientes.

Téngase presente la fecha y hora de exhibición del inmueble a subastar. Hágase saber a los ocupantes del inmueble que deberán permanecer abiertas las puertas del mismo para su exhibición el día en el horario fijado por el martillero, a fin de permitir el acceso a éste y al público interesado, bajo apercibimiento de comunicar el hecho a la Justicia Penal. A los fines de la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 Ac.3604, fijese el día 20 de diciembre de 2019 a las 8.30 horas. Líbrese oficio al Registro Público a los fines del art. 5 Ac.3604.

Atento lo pedido y lo que surge del mandamiento de constatación de autos, autorizase al martillero interviniente a acompañar fotos del exterior del inmueble a subastar.

a.l.

**Darío J. Graziabile**

**Juez**


----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GRAZIABILE Dario Jorge  
(dario.graziabile@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** DIEGO ESTEBAN MACHIAVELLI - diego.machiavelli@pjba.gov.ar  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 8 - BAHIA BLANCA  
**Carátula:** AT CRANES S.R.L. C/ GUISAOR S.A. Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA  
**Número de causa:** 50308  
**Tipo de notificación:** DESPACHO SIMPLE  
**Destinatarios:** MACHIAVELLI DIEGO ESTEBAN  
**Fecha Notificación:** 17 sep 2019  
**Firmado y Notificado por:** GUZMAN Alicia Susana. alicia.guzman@pjba.gov.ar. 17/09/2019 09:19:30 --- Certificado Correcto. Certificado  
**Firmado por:** GUZMAN Alicia Susana. alicia.guzman@pjba.gov.ar. 17/09/2019 09:19:22 --- Certificado Correcto. Certificado  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

### OFICIO

Bahía Blanca, 17 de septiembre de 2019

Al Registro General de Subastas

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados: "AT CRANES S.R.L. C/ GUISAOR S.A. Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA", Expediente Nro. 50308 en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 8 a cargo del **Dr. Darío J. Graziabile** -Departamento Judicial Bahía Blanca- Secretaria de la **Dra. Alicia Susana Guzmán**, a los efectos de informarle conforme lo dispuesto por los arts. 559 y 575 del CPCC, 3 y 5 del Ac. 3604 lo siguiente:

1) Se subastará electrónicamente el inmueble ubicado en calle FITZ ROY S/N° entre los n° 223 y 235 y con frente también por SAAVEDRA S/N° entre los n° 247 Y 271 de Bahía Blanca, cuyos datos catastrales son los siguientes: Circunscripción I; Sección A; Manzana 80; Parcela 7a; MATRÍCULA 103.729, Partida 007-187417 de Bahía Blanca, por el martillero designado Gustavo Gabriel Juárez.

2) La subasta comenzará el día 12 de Noviembre de 2019 a las 10 hs y finalizará el día 27 de Noviembre de 2019 a las 10 hs. Base \$ 22.289.604 (pactado en escritura hipotecaria cláusula 6), **Depósito en garantía 5% s/base \$1.114.480,20.** Aquel interesado en participar en la subasta deberá abonar dicho importe como mínimo tres días antes del inicio de la puja virtual en la cuenta de autos.

3) La Cuenta Judicial abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, perteneciente a estos autos es la cuenta judicial EN PESOS 558806/2, el n° de CBU es 0140437527620655880625 y el CUIT es 30-99913926-0.

4) El martillero designado resulta ser el señor **GUSTAVO GABRIEL JUAREZ**, Martillero Público Nacional. Coleg 1665, con domicilio constituido en calle Madariaga 49 de Bahía Blanca, y electrónico en 20234892682@cma.notificaciones.



5) El martillero percibirá de quien resulte comprador el 10 % del precio de seña. Asimismo, percibirá en concepto de comisión el 3 % por cada parte, con más el 10% de aporte sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973) y sellado de ley a cargo del comprador, que deberá ser abonada en la cuenta de autos dentro del plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, dejando constancia que de la seña se deducirá el depósito efectuado en garantía. **Saldo de precio:** deberá depositar el saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial de autos, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate. Caso contrario, rige el art. 585 del CPC.

6) Si la **compra se efectúa en comisión** deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo indicado para abonar el precio.

7) **Audiencia de adjudicación** (art. 38): se llevará a cabo el **20 de diciembre de 2019 a las 8:30 hs.** en la sede del Juzgado Estomba 32, 4to Piso de Bahía Blanca, debiendo comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito de garantía, seña y además de la constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en subasta. No se permite cesión acta Adjudicación. Devolución de depósitos en garantía: Cuando el ofertante no resultare ganador y no hubiere ejercido reserva de postura las sumas depositadas en garantía le serán devueltas a través de giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiere denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido e el expediente judicial a través de giro o transferencia bancaria a la cuenta denunciada en la inscripción.

8) Quien resulte comprador deberá al momento de ser presentada en el expediente el acta dispuesta por el art. 36 del Ac. 3604, acreditar el cumplimiento de la comisión y sellados previstos así como la constitución de domicilio en el radio del Juzgado.-

Sin otro particular lo saludo atentamente,

Alicia Susana Guzmán

Secretaria

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: E1Q6LX

