



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



251700388005654748

Nº orden resolucion:
Folio resolucion:

MORANO ANTONIO C/ MACERATESI ELDA CRISTINA Y OTROS
S/EJECUCION DE SENTENCIA
Expte. Nº. 91226

Mercedes, 21 de Septiembre de 2018 .- YZ

AUTOS Y VISTOS:

De conformidad con lo solicitado y lo dispuesto en los arts. 565, 566, 568 y ccdts. del C.P.C.C., **decrétase** la subasta del inmueble embargado (ver fs. 334/338) ubicado en Luján, designado catastralmente como: Circ.: I, Secc.: B Mzana.: 124-b, Parcela: 13 a, Matrícula 40.648, con la base de las dos terceras partes de su valuación fiscal (ver fs. 313/317), o sea, en la suma de \$ 1.432.732 y por intermedio del Sr. martillero que designe la Excma. Cámara C. y C. Dptal., confeccionándose por Secretaría las planillas pertinentes (Acs. SCJBA. 2772 y 2873); quien previa aceptación del cargo procederá a fijar día y hora para la subasta que se efectuará sobre el bien, autorizándose a percibir en concepto de honorarios el 3% de cada parte, con más el 10% de éstos en concepto de pago de aportes previsionales a cargo del comprador (art. 54 apdo. IV de la Ley 10.973 según ley 14.085) y seña del 10%. Fecho, comuníquese al Registro General de Subastas Judiciales Seccional Mercedes. Oficiese.-

Publíquense edictos en el B. Oficial y diario "Tribuna del Pueblo" de Luján, durante tres días con la debida antelación (art.574).

Comuníquese en su caso a los Sres. Jueces embargantes y cítese a los acreedores hipotecarios, para que en plazo de tres días



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

presenten los títulos y soliciten si así lo desean, aumento de la base, hasta cubrir el importe de sus créditos. El comprador deberá constituir domicilio procesal en el radio del Juzgado. (art.581 del C.P.C.C.).

Hágase constar en los edictos el estado de ocupación del inmueble teniéndose en cuenta la diligencia practicada a fs. 328/330, y que reconce deudas por tasas municipales (fs. 293/301) e impuesto inmobiliario (fs. 313/317). (art. 575 del mismo código).

Déjase establecido para el caso de resultar comprador en comisión deberá comunicar el nombre del comitente en el momento del remate, debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de cinco días de aprobado el remate (arts. 581 y 582 del código adjetivo), bajo apercibimiento de tenerlo por adjudicatario definitivo. El comitente deberá a constituir domicilio en esa presentación bajo apercibimiento de la normativa contenida en el art.41 del rito.

Intímase al demandado para que en el término de tres días presente el título de propiedad del inmueble a subastarse, bajo apercibimiento de obtenerse testimonio a su costa, notifíquese mediante cédula (art. 570 del ritual).

REGISTRESE.

Bárbara Fernández del Tejo
Juez



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



257900388005957487

Nº Reg. Interlocutorio:
Nº folio Interlocutorio:

Expte Nº: 91226
MORANO ANTONIO C/ MACERATESI ELDA CRISTINA Y OTROS
S/EJECUCION DE SENTENCIA

Mercedes, 10 de abril de 2019. AZ

Marginando lo ordenado a fs. 321 y lo actuado en consecuencia;
hágase saber que, a los fines pretendidos, deberá estarse a la oportunidad
prevista por el art. 589 del CPCC (arts. 34, 36 del CPCC).

Sin perjuicio de ello y habiendo la Perito Martillera designada
aceptado el cargo conferido (ver fs. 388); estése a lo proveído a
continuación (rt. 34 del CPCC).

AUTOS Y VISTOS:

En atención al estado de autos (ver fs. 153/60, 348, 388) y a las
nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta (Ac. 3604/12 SCBA y
Anexo I y Resol. SCBA 102/14, 1950/15 y 2129/15 y Anexo
Recomendaciones, arts. 558, 559, 562 y ccdts. del CPCC); déjase
establecido que la subasta decretada a fs. 348 respecto del **inmueble
Matrícula N°40.648 del Partido de Luján (B)**, Nomenclatura Catastral: Circ.
I, Secc. B, Manz. 124-b, Parcela: 13-a, con base en las dos terceras partes
de su valuación fiscal -debiendo actualizarse la misma (arts. 34, 36 del
CPCC)- se realizará en la modalidad de **subasta electrónica** al mejor
postor de acuerdo a lo estipulado en la normativa citada, haciéndose saber
a los interesados que deberán ajustar su proceder conforme lo establecido
en la Acordada y Resoluciones de la SCBA citadas (arts. 274, 278 y ccdts.
de la LCQ).

A tal efecto:



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

- **CUENTA BANCARIA:** Procédase a la apertura de una cuenta bancaria en pesos a nombre de autos a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subastas Judiciales Electrónicas (art. 22 tercer párrafo Anexo I Ac. 3604/12, Resol. SCBA 2069/12).

- **DIFUSION DE LA SUBASTA:**

a) **Publicidad edictal:** Cumplido que sea ello, acreditada que sea en autos la valuación fiscal actualizada del bien a subastar y efectuada por parte del Martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado- de conformidad con lo dispuesto por los arts. 574 y 575 del CPCC y art. 208 de la LCQ; se publicarán los edictos en la forma establecida a fs. 348.

Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de lo más abajo detallado.

b) **Publicidad virtual:** Autorízase, como mecanismos de difusión de la subasta, la inclusión en la página WEB de la SCBA.

- **PARTICIPACIÓN EN LA SUBASTA:** Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales de Mercedes (arts. 6 a 20 del Anexo I Ac. 3604/12) como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizando al menos con la antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (arts. 562 del CPCC, arts. 21 a 24 del Anexo I Ac. 3604/12).

En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art. 582 CPCC, art. 21 tercer párrafo del Anexo I Ac. 3604/12).

- **DEPÓSITO EN GARANTIA:** Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta abierta que se abrirá en este expediente que se establece en el 5% del monto de la base y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (arts. 562 cuatro párrafo, 575 del CPCC, arts. 22, 24 del Anexo I Ac. 3604/12).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado- dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos. Previamente se deberá contar en la sede del Juzgado con las respectivas Actas en las que se informe todos aquellos que se acreditaron para participar de la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada y CBU; así como también informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos y se identificará al adjudicatario, al que no se le devolverá el depósito, salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que se les será devuelta sólo si lo piden (art. 585 segundo párrafo del CPCC; art. 39 del Anexo I Ac. 3604/12).

En cuanto a la **exención del depósito en garantía**, resultará viable acceder a la misma, resolución judicial mediante, en la medida que el ejecutante (registrado como postor en general y acreditado en la subasta en particular) la solicite y el importe de su crédito supere el monto del depósito. El testimonio de resolución judicial que se dicte, ocupará el lugar del comprobante de pago del depósito (art. 34 del CPCC y art. 22 del Anexo I Ac. 3604/12).

- CELEBRACIÓN DE LA SUBASTA JUDICIAL INMOBILIARIA:

En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos, fecha y hora de inicio de la puja -a cargo del martillero interviniente-, hasta el momento del cierre de la misma deberá

estarse a lo dispuesto en el art. 575 del CPCC y arts. 2, 3, 26, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 del Anexo I Ac. 3604/12.

- **ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA:** Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (art. 579 CPCC y art. 36 Anexo I Ac. 3604/12).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional de RGSJ interviniente (Mercedes), deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos-secretos-de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585 CPCC, art. 37 Anexo I Ac. 3604/12).

- **IMPUESTOS:** Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts. 1908, 2582 inc. c) y cccts. del CCCN).

- **POSTOR REMISO:** En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art. 585 CPCC, arts. 21, 40 Anexo I Ac. 3604/12).

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial Seccional Mercedes, mediante nota electrónica de estilo.