

Autos Caratulados: "STORONI EDGARDO L. S/ ··QUIEBRA".

Expte. N° MP-53353.

En la ciudad de Mar del Plata, a los 15 de Mayo de 2018, compareció a Secretaría la señora **SUSANA BEATRIZ MERCERE** quien, previo juramento que en legal forma prestó, manifestó su voluntad de aceptar el cargo de martillero para el que fuera designada en autos, acreditando su identidad con DNI N° 13.616.412 y constituyendo domicilio legal en Balcarce 4099, teléfono N° 476-4547. Con lo que terminó el acto y firma después de S.S. por ante mí, doy fe.

Autos caratulados: **"STORONI EDGARDO S/INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION)"** .-

Expte. N°: MP-13100-2011. -

Objeto: solicita se readecúe decreto de venta

Peticionante: Mart. Merceré

MT

Mar del Plata, 19 de diciembre de 2018.-

Proveyendo el escrito electrónico de fecha 10/12/18 presentado por Martillera Merceré.

Atento lo requerido, las disposiciones que rigen en materia de subastas electrónicas, y siendo que en relación al decreto de subasta obrante a fs. 369/370 solo consta realizada la comunicación al Registro de Propiedad, **readecúase el mismo de la siguiente forma, dejando sin efecto el anterior en todo aquello que no se haya efectivizado:**

Y VISTOS:

1. DECRETASE LA VENTA EN SUBASTA ELECTRÓNICA, de los bienes a que se refieren los certificados de dominio que lucen a fs.: 314/316 y 343/345, Nomenclatura: C. 01, Sec. E, Mza 149 c, Parc. 3; **Subparc. 10**, Lote 10, **matrícula n° 125.423 (045)** de General Pueyrredón, y C. 01, Sec. E, Mza 149 c, Parc. 3; **Subparc. 17**, Lote 10, **matrícula n° 125.423 (045)** de General Pueyrredón. Saldrán a la venta el 100 % de su titularidad.

Se hace saber que, no se requerirá informe de deudas de impuestos y servicios que afectan a la propiedad hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente, ya que este último debe hacerse cargo de las mismas a partir de la toma de posesión, no es de su interés conocer la deudas anteriores a dicho acto, por ello no es necesaria su publicidad, máxime que ello acarrea un costo más elevado en

la publicación edictal.

CITACION A TERCEROS Y JUECES EMBARGANTES.

Tratándose de un proceso concursal, se deja constancia que los impuestos y tasas que graven el bien inmueble anteriores al decreto de quiebra deben previamente verificarse en autos y los posteriores gozarán de la preferencia del art. 240, encomendándose al síndico interviniente la actualización de las deudas -créditos fiscales- hasta el momento de la toma de posesión por el adquirente.

Se aclara a todo evento que por tratarse de un proceso falencial, no corresponde la citación a jueces embargantes, inhibientes ni acreedores hipotecarios que pudieren existir, toda vez que quienes pretendan hacer valer sus derechos deberán haberse insinuado por el carril verificadorio pertinente (ar. 32 LCQ)

El ejecutante deberá acompañar los informes de deudas a la fecha de toma de posesión del bien por el comprador.

Los tributos fiscales (ej. provinciales -caso del Impuesto inmobiliario- y municipales) devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (v.gr. gastos de justicia), sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador. Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente; pero se hace saber que si por circunstancias imputables al adquirente se postergare el dictado de la providencia que ordene entregarle la posesión, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio.

La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días la que comenzará el día establecido por el martillero a designarse, comunicando la

misma al Juzgado con antelación suficiente.

2. MARTILLERO: Haciéndose efectiva por intermedio del martillero que revestirá el carácter de auxiliar de justicia como delegado de la suscripta, cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, los edictos respectivos, y lo establecido por el Anexo I del Ac. 3604 bajo apercibimiento de remoción (arts. 135, inc. 5º; 467; 468, CPCC, Ac. 3604).

3. RENDICION DE CUENTAS: Se hace saber al martillero que deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5º; 579, CPCC). Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la subasta que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos. (art. 36 del anexo I, Ac. 3604)

Asimismo, deberá el mismo martillero acompañar conjuntamente con los edictos la valuación fiscal actualizada (dejase constancia que el costo que ello implique es a cargo de la parte vendedora, debiendo dejarse constancia en la rendición de cuentas que deberá presentar el martillero) e informe de expensas comunes si las hubiere, de ser necesario, librese oficio de informes del caso (arts. 34 inciso 5º; 568 incs. 2, CPCC.; 2582 inc. "a" del Código Civil y Comercial del Código Civil y Comercial).

4. PUBLICIDAD DE LA SUBASTA:

4.1 EDICTOS: Por el término de 3 días en el Boletín Judicial y diario "La Capital" de Mar del Plata, con las condiciones y formas dispuestas en el art. 575, CPCC y 574, igual Código. **Otorgando el bien al mejor postor, con la base de las 2/3 partes de la valuación fiscal actualizada al momento de la subasta**, a saber: Matrícula n° 125.423/10 (045) (valor base

actual \$ 80.859) y Matrícula n° 125.423/17 (045) (valor actual \$ 1.238.131) (art. 566 1° parte CPCC) Debiendo hacer saber el monto de deudas sobre expensas comunes si las hubiere y debiendo indicarse el monto que correspondiere al último mes (arts. 34 inciso 5°; 568 incs. 2°, CPCC., art. 2582 inc. "a" del Código Civil y Comercial).

Dejándose constancia en el cuerpo del mismo que se prohíbe la compra en comisión y la cesión del boleto de compraventa.

En el cuerpo del edicto deberá figurar la fecha de la audiencia que se establece en el art. 38 de la Ac. 3604 (ver al respecto, punto 6 del presente resolutorio)

4.2 PUBLICACIÓN EN LA PAGINA DE LA SCBA. Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del web site oficial de la SCBA (www.scba.gov.ar) el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente (Conf. Art.3 Anexo 1 – Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604).

4.3 PROPAGANDA ADICIONAL: En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de la base (arts. 560; 575 "in fine", CPC.). Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes y d) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas), (arts. 144; 148, CPC., MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados...", nro.VIII, pág. 704, nro. 135, Oscar J. Martínez " La Subasta

Judicial ", Ed. Platense, nro. 54, pág. 77).

5. DE LOS OFERENTES: Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I, Ac. 3604)

Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC). Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial -que será consignada en el cuerpo del edicto- y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente.

Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna. (art. 562 del CPCC). Celebrada la audiencia a que refiere el acápite siguiente, se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieron reserva de posturas.

6. AUDIENCIA. Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se fijará una audiencia (cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse) a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta, y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art.

41 del Ordenamiento Ritual).

Asimismo, deberá adjuntar el comprobante de pago de seña -equivalente al veinte por ciento (20%) del monto que resultare vencedor y el tres por ciento (3%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10%, en concepto de aportes previsionales)

Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar, en el término de 48 horas, el 1,5% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos.

7. SALDO DE PRECIO: Finalizada la audiencia a que se refiere el acápite anterior, el adquirente tendrá un plazo de veinte (20) días , deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden de la Infrascripta; teniendo el requirente la facultad de solicitar en la audiencia a que refiere el punto 6 del presente (art. 38 Ac. 3604) la indisponibilidad del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables.

Asimismo se le hace saber que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia, ya que teniendo en cuenta que se ha hecho en el interés común de los acreedores, la preferencia en todos los casos debe ser abonados en primer término, norma que no fue alterada, haciendo saber que para el caso que deba establecerse el orden de privilegios, no estarán incluidos en la resolución pertinente, ya que si las condiciones de la tramitación del proceso lo permiten, serán abonados inmediatamente al ser depositado el saldo de

precio por el adquirente (arts. 34, inc. 5°, 581, CPC.).

Se deja constancia que, no se le requerirá al comprador el monto correspondiente al 1,5% por impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la Ley 23905, ya que este deberá abonarlo al momento de procederse al acto escriturario o inscribir el bien a su nombre, de corresponder.

8. POSTOR REMISO: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en una eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta –siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto sexto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

9. GASTOS DE INSCRIPCION O ESCRITURACION: El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581, Cód. de forma, o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente.

10. CATASTRO PARCELARIO: Serán a cargo del adquirente.

11. EXPENSAS COMUNES HASTA LA TOMA DE POSESION:

Siendo una obligación "*propter rem*" son a cargo del adquirente, vale decir,

quien resulte adquirente que deberá cargar con las expensas adeudadas que no se cubran con el producido de la subasta, monto que deberá constar en los edictos que publiciten el acto de remate (arts. 568, 574 del CPC).

Sin entenderse como una liberación en sentido estricto, exímase de pago de deudas por impuestos y tasas a favor del comprador, para que pueda adquirir el bien libre de todo gravamen y perfeccionar la transmisión dominial operada por ante el Registro pertinente, pero permaneciendo la deuda en cabeza del vendedor, parte ejecutada en autos en forma personal, pudiendo las entidades perseguir su percepción contra él, lo que así queda resuelto. Notifíquese (Art. 135, inc. 12º, CPC.).

12. TITULO DE PROPIEDAD: Deberá estar agregado, antes de expedirse los edictos ordenados, por ello, intímese al ejecutado - en caso de no haberse agregado a los presentes obrados - para que dentro del tercer día de anoticiado del presente proveído, acompañe el título mencionado, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa, en caso de incumplimiento a tal fin, y sin previa petición librese el oficio pertinente. Notifíquesele por cédula para el caso que el titular dominial haya constituido domicilio legal dentro del asiento del radio del Juzgado (arts. 34, inc. 5º "b y e"; 569; 570; 816, CPC. y 1.007 del Cód. Sustancial).

13. ESTADO DE OCUPACION: Se deja constancia que el estado actual de ocupación de los bienes es LIBRE conforme mandamientos obrantes a fs. 305/308 de autos. Estado que ha de ser actualizado a noventa días de la fecha fijada para el remate, a cuyo fin se deja dispuesto para el caso, el libramiento de nuevo mandamiento de constatación (arts. 34, 36 568 CPCC)

14. NOTIFICACION A OCUPANTES DEL INMUEBLE (en caso de corresponder): A fin de que tomen conocimiento del día y hora de la subasta, del martillero interviniente y para que le permitan la colocación del cartel anunciador, como la visita de los posibles interesados y del martillero,

el día indicado para ello, bajo apercibimiento de allanarse el domicilio con uso de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, bajo su exclusivo cargo los gastos que pudieren ocasionarse por tal medida.

Se le hace saber que la exhibición del bien deberá ser cuanto menos por dos días y no inferior a una hora por día.

Notifíquese a todos los ocupantes con habilitación de días y horas inhábiles, la que deberá estar agregada en autos antes de la fecha de comienzo de la subasta (arts. 34, inc. 5º; 135, inc. 5º; 153, CPC.).

15. Líbrese comunicación electrónica al Banco Provincia Sucursal Tribunales a los fines de la apertura de una cuenta de autos y a orden de la Infrascripta.

DATOS DE LOS INMUEBLES A SUBASTAR: NOMENCLATURA

CATASTRAL: C. 01, Sec. E, Mza 149 c, Parc. 3; **Subparc. 10**, Lote 10, matrícula nº **125.423** (045) de General Pueyrredón, y **NOMENCLATURA**

CATASTRAL: C. 01, Sec. E, Mza 149 c, Parc. 3; **Subparc. 17**, Lote 10, matrícula nº **125.423** (045) de General Pueyrredón

Se hace saber que la fecha de realización no podrá ir más allá de los quince días previos antes del receso invernal ni más allá del 15 de diciembre, toda vez que los trámites referidos a la compraventa se extenderán al mes de feria judicial con el perjuicio consiguiente (art. 34 inc. 5º ap. "b" del CPCC).

Se deja aclarado que ya se efectuó la comunicación de la subasta ordenada al Registro de la Propiedad del inmueble, habiendo tomado razón dicho Registro; conforme constancias de fs. 379/386.

Si bien los edictos dan a publicidad el contenido del auto de subastas judiciales, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en su totalidad, por ello es que quienes aspiran a comprar el bien como los acreedores no solamente están autorizados para consultar el expediente,

sino que además tienen la obligación de hacerlo y máxime que el presente auto dictado se puede consultar en página por Internet WWW.SCBA.GOV.AR (consulta de expedientes - mesa de entradas virtual -MEV).

Establecida la fecha se subasta comuníquese por Secretaría la totalidad del presente al Registro General de Subastas Electrónicas.

Regístrese (Acordada 2514 del 23/12/92, SCJBA.).

PATRICIA S. GUNSBERG

JUEZ DEL CUERPO DE MAGISTRADOS SUPLENTE

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 9

.....**COMUNICACION ELECTRONICA (REG. P.COMERCIO Y
BANCO PCIA P/ APERTURA DE CUENTA)**

STORONI EDGARDO S/INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION)

Expte N° MP-13100-2011

MT

Mar del Plata, 8 de Octubre de 2019.-

En respuesta al oficio -vía presentación electrónica 2/10/19- remitido por la Dra. Melba, en el marco de la Res. SCBA 2129/2015, infórmese por Secretaria.

PATRICIA S. GUNSBERG
JUEZ DEL CUERPO DE MAGISTRADOS SUPLENTE
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 9

INFORMO A VS: los siguientes datos, a saber:

- 1) la subasta se ordena por separado.
- 2) Monto de los depósitos en garantía: **Para el Dpto** (Subp. 17 - Matrícula n° 125.423 (045) con Base de \$ 1.238.131) **el depósito sería de \$ 61.906,55.**
Para la Cochera (Subp. 10 - Matrícula n° 125.423 (045) con Base de \$ 80.859) **el depósito sería de \$ 4.042,95.**
- 3) Cuenta judicial n° 846185/7.-
- 4) Asimismo se le informa que la martillera a cargo (Susana Beatriz Merceré - Reg 2605) quien en el día de la fecha retiró los edictos pertinentes, se comprometió a remitir los mandamientos de constatación y fotografías, a fin de tomar acabado conocimiento de la información necesaria para llevar a cabo la Subasta Judicial Electrónica.

Es todo cuanto puedo informar. Mar del Plata, 8 de Octubre de 2019.-

MARTIN ZAMBECHHI

Secretario
Juzgado Civil y Comercial N° 9

Mar del Plata, 8 de Octubre de 2019

Habiéndose dado cumplimiento con la información de los datos peticionados, comuníquense al Organismo requirente a los fines de proceder a la publicación en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas, de la subasta ordenada en autos. (art. 34 inc. 5 del CPCC).-

Sirva la presente de atenta nota de estilo.

PATRICIA S. GUNSBERG
JUEZ DEL CUERPO DE MAGISTRADOS SUPLENTE
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 9

Datos del Expediente

Carátula: STORONI EDGARDO S/INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION)

Fecha inicio: 02/06/2011 **N° de Receptoría:** MP - 13100 - 2011 **N° de Expediente:** MP - 13100 - 2011

Estado: En Letra

REFERENCIAS

04/04/2019 - AGREGUESE Y TENGASE PRESENTE

Texto del Proveído

Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Autos: "STORONI EDGARDO S/INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION)".

Expte. N° MP-13100-2011.

Objetó: manifiesta, solicita se aclare y se oficie.

Relacionario: Martillera Merceré.

D. E. M.
MT

Mar del Plata, 4 de Abril de 2019.

Informo a VS: Que las presentes actuaciones ingresan a despacho con fecha 28 de marzo del corriente, habiendo permanecido "en letra" desde el 20 de diciembre de 2018 hasta dicho momento, pese a la existencia de la presentación electrónica que a continuación se proveerá, de fecha 18/2/19 presentada por la Mart. Merceré.. Es cuanto puedo informar. Conste.-

Guillermo A. Pocatino

Auxiliar Letrado

Juzgado Civil y Comercial N° 9

Mar del Plata, 4 de Abril de 2019.

Al punto I) Déjese aclarado en el auto de subasta electrónica a fs. 391 -cuarto párrafo-, que la comisión correspondiente al martillero es del 5% y no del 3% como erróneamente se referencia. (art. 34 inc. 5 del C.P.C.C. y Ley 14085).-

Al punto II) A los fines requeridos, ofíciase al ejecutante. (arg art. 575 del CPCC).

PATRICIA S. GUNSBERG

JUEZ DEL CUERPO DE MAGISTRADOS SUPLENTE

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 9

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^